



BR PROPERTIES S.A.

CNPJ 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

“Companhia aberta”

COMUNICADO AO MERCADO

BR Properties S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do Art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar ao mercado que recebeu correspondência enviada pela Vista Capital (“Vista”) informando que atingiu participação de 10,04% do total de ações emitidas pela Companhia no dia 20 de julho, nos termos dos documentos que seguem em anexo a este Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 21 de julho de 2022

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022

À

BR Properties S.A

Avenida das Nações Unidas 12495, Torre A, 18º Andar.

São Paulo, SP, CEP 04.578-000

Por e-mail: ri@brpr.com.br

At.: Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Declaração de Aquisição de Participação Acionária Relevante

Prezados Senhores,

A Vista Capital Gestora de Recursos Ltda., sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.857.258/0001-16, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Rua Abreu Fialho, nº 21, CEP 22460-240 ("Vista Capital"), vem, em nome de fundos de investimento e carteiras sob sua gestão ("Veículos") e em atenção ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, informar que, no dia 20 de julho de 2022, o somatório das ações ordinárias emitidas pela BR Properties S.A. ("Companhia") detidas pelos referidos Veículos atingiu 47.430.323 (quarenta e sete milhões, quatrocentas e trinta mil, trezentas e vinte três) ações ordinárias, equivalentes a 10.04% (dez inteiros e quatro centésimos por cento) do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia.

A participação societária detida é consequência, estritamente, de estratégia de investimento, não tendo por objetivo a alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

A Vista Capital declara ainda que (i) seus Veículos possuem instrumentos derivativos de liquidação financeira referenciados em 5.262.196 (cinco milhões, duzentas e sessenta e duas mil, cento e noventa e seis) ações ordinárias da Companhia; (ii) não foram celebrados pelos Veículos quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Por fim, para os efeitos do disposto no art. 119 da Lei nº 6.404/76, a representante no Brasil com poderes para receber citação daqueles Veículos que sejam sediados no exterior é a Vista Capital Gestora de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.857.258/0001-16.

Atenciosamente,



Vista Capital Gestora de Recursos Ltda.

p. Luiz Guilherme Gama (Diretor)

