

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Companhia aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

Comunicamos aos acionistas da **BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”) que, conforme aprovado na assembleia geral ordinária realizada em 26 de abril de 2021 e aviso aos acionistas divulgado na mesma data, serão distribuídos, em 30 de junho de 2021, dividendos no valor total de R\$ 23.680.704,06, sem retenção de imposto de renda na fonte, na forma da legislação em vigor. Os dividendos são referentes à parcela trimestral do total aprovado referente ao exercício de 2020, e correspondem a R\$0,04924122302803050 por ação de emissão da Companhia e serão creditados aos acionistas com base na posição acionária de 26 de abril de 2021, sem incidência de correção monetária.

O crédito de dividendos será feito de forma individualizada, a cada acionista, e o pagamento correspondente será realizado em 30 de junho de 2021.

Os acionistas terão seus créditos disponíveis de acordo com o domicílio bancário fornecido ao Banco Itaú S.A., instituição depositária das ações de emissão da Companhia, na data de pagamento indicada acima.

Para os acionistas cujos cadastros não contenham a inscrição do número do CPF/CNPJ ou a indicação de "Banco/Agência/Conta Corrente", os dividendos somente serão creditados a partir do 3º dia útil, contado da data da atualização cadastral nos arquivos eletrônicos do Banco Itaú S.A., que poderá ser efetuada através de qualquer agência da rede ou através de correspondência dirigida à Gerência de Escrituração – Unidade de Processamento e Operações Escritural – Rua Ururai, 299 – Térreo – Bairro Tatuapé - CEP 03084-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Os acionistas usuários das custódias fiduciárias terão seus dividendos disponibilizados conforme procedimentos definidos pelas Bolsas de Valores.

São Paulo, 29 de junho de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 06.977.751/0001-49
Company Registry (NIRE) 35.300.316.592
Public Company

NOTICE TO SHAREHOLDERS

We hereby inform the shareholders of **BR PROPERTIES S.A.** ("Company") that, as approved by the shareholders in the annual shareholders meeting held on April 26, 2021 and disclosed to Company's shareholders on the same date, it will be paid, on June 30, 2021, dividends in the total amount of BRL 23,680,704.06, without withholding income tax, in accordance with the laws in force. The dividends refer to the quarterly installments of the total approved for the fiscal year 2020 and correspond to BRL 0.04924122302803050 per share issued by the Company and will be credited to the shareholders based on the shareholding position of April 26, 2021, without adjustment for inflation.

The dividend credit will be made individually, to each shareholder, and the corresponding payment will be made on June 30, 2021.

The shareholders shall have its credits available according to the banker domicile provided to Banco Itaú S/A, depositary institution of the shares issued by the company, in the date of payment indicated above.

Shareholders whose records are not enrolled with the Individual Taxpayer Registry (CPF) / Brazilian Taxpayers' Registry (CNPJ) and/or have not indicated their bank data (bank / branch / account), will have its dividends paid on the third business day as of the registration update in the electronic files of Banco Itaú S.A., which can be performed through any branch or by mail addressed to the Gerencia de Escrituração (bookkeeping of shares) at Rua Ururai, 299, ground floor, Tatuapé, Zip Code 03084-010, São Paulo/SP.

Dividends will be made available to shareholders who are users of fiduciary custodies according to the procedures defined by the Stock Exchange.

São Paulo, June 29, 2021

André Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer