

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
*Companhia aberta*

## **FATO RELEVANTE**

### **Publicação de edital da OPA para cancelamento de registro de companhia aberta**

A BR PROPERTIES S.A. (BRPR3) (“Companhia” ou “BRPR”), nos termos da Resolução CVM nº 44/2021, em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 9 de junho, 13 de julho e 14 de setembro de 2023, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que nesta data, por solicitação da acionista controladora Slabs Investimentos Ltda. (“Ofertante”), foi publicado no Sistemas Empresas.NET, nos termos da Resolução CVM 166/22, o instrumento da oferta pública de aquisição de ações ordinárias de emissão da Companhia para o cancelamento do registro de companhia aberta, com a adoção de procedimentos diferenciados (“Oferta”), contendo a íntegra dos termos e condições da Oferta (“Edital”). Por solicitação da Ofertante, a versão final do laudo de avaliação exigido pela Resolução CVM 85/22 (“Laudo de Avaliação”), com os esclarecimentos exigidos pela CVM, também foi divulgada pela Companhia nesta data.

Conforme indicado no Edital, o leilão da Oferta será realizado no dia 16 de outubro de 2023, às 15 horas (horário de Brasília), por meio do Sistema Eletrônico de Negociação da B3.

O Edital e o Laudo de Avaliação estão disponíveis para consulta na sede da Companhia, nas páginas de relações de investidores da Companhia ([www.brpr.com.br/ri/](http://www.brpr.com.br/ri/)), da CVM ([www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm)) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre os temas objeto deste fato relevante, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

São Paulo, 15 de setembro de 2023.

André Bergstein  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores  
**BR PROPERTIES S.A.**