



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ/ME 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
"Companhia aberta"

COMUNICADO AO MERCADO

BR PROPERTIES S.A. ("**Companhia**") (BRPR3), vem a público informar, em razão de notícias veiculadas na mídia, que celebrou com BANCO DO BRASIL S.A., contrato de locação de bem imóvel não residencial ("Locação"), tendo por objeto a locação parcial das Torres Leste e Oeste do imóvel "Ventura Corporate Towers", localizado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro. A Locação é celebrada pelo prazo de 120 meses (10 anos) e envolverá a ocupação pelo Banco do Brasil de uma área locável de 10.589 m² do referido imóvel.

Essa nova Locação reforça o bom resultado atingido através da estratégia desenhada pela Companhia, no sentido de concentrar seu portfólio em propriedades de alta qualidade, além de estar em linha com a leitura de mercado destacada pela Companhia no release de resultados do primeiro trimestre de 2021. A intensificação do movimento de *flight-to-quality* demanda escritórios que permitam a adoção de layouts modernos e que tragam flexibilidade para a jornada de trabalho de seus colaboradores, baseada no bem-estar e conectividade de seus times. Neste cenário, é de fundamental importância que os ativos selecionados estejam localizados em centros urbanos consolidados, que ofereçam vasta gama de serviços e transportes para a população.

São Paulo, 28 de junho de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores