

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), vem a público informar que, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM 358/2002, conforme alterada, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 14 de outubro de 2019, concluiu, nesta data, a aquisição dos seguintes imóveis comerciais: (i) 100% do imóvel comercial “Torre Corporativa B2 – Paineira”, com área bruta locável (ABL) de 44.673 m²; e (ii) 30% do imóvel comercial “Torre Corporativa B3 – Jatobá”, com ABL de 11.154 m², ambos localizados no empreendimento imobiliário “Condomínio Parque da Cidade”, na Cidade e Estado de São Paulo, com HSI V REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (“Vendedor”), inscrito no CNPJ/ME sob nº 21.598.815/0001-94.

O preço total da aquisição, reajustado pelo INCC, é de R\$ 832.455.340,59 (oitocentos e trinta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta reais e cinquenta e nove centavos), sendo desembolsado, nesta data, o valor de R\$ 756.637.044,69 (setecentos e cinquenta e sete seis milhões, trezentos e oitenta e nove seiscientos e trinta e sete mil, quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). O saldo do preço, já descontado o sinal pago em 2019, no montante de R\$ 37.512.603,86 (trinta e sete milhões, quinhentos e doze mil, seiscientos e três reais e oitenta e seis centavos) será pago na superação, pelo Vendedor, de determinadas condições constantes nos documentos da aquisição.

O Condomínio Parque da Cidade será o principal e mais completo empreendimento multiuso da cidade de São Paulo, composto por uma torre de salas comerciais, cinco torres corporativas, dois edifícios residenciais, um shopping e um hotel cinco estrelas, todos ligados a um parque linear e atendidos por uma vasta oferta de serviços e transportes na região. Com a aquisição destas propriedades, a BR Properties passa a ser detentora de 101.865 m² de ABL do referido empreendimento, compreendida nas torres corporativas: Aroeira, Paineira e Jatobá.

A Companhia informa ainda que, em adição aos 14.174 m² pré-locados, informados no fato relevante de 16 de Dezembro de 2020, já celebrou novos contratos de pré-locação na Torre Aroeira, compreendendo 4.416 m² de ABL. Com isso, 18.590 m² já encontram-se locados, correspondente a 41% da área bruta locável desta Torre e 18% do total detido pela BR Properties no Condomínio.

A aquisição destas propriedades vai ao encontro da estratégia da Companhia de consolidar seu portfólio em ativos “Triple A”, localizados nas regiões centrais da cidade de São Paulo, identificando oportunidades onde, através de sua gestão ativa das locações e das propriedades, a Companhia captura o potencial de seus ativos, gerando valor ao seu acionista.

Para conhecer mais do empreendimento, [clique aqui](#).

São Paulo, 13 de janeiro de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores