

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou, nesta data, Contrato de Compra e Venda de Quotas e Promessa de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças (“Contrato”), em caráter irrevogável e irretratável, com CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.293.921/0001-62, tendo por objeto a alienação dos seguintes edifícios comerciais (“Imóveis”): (i) 100 % da participação da Companhia dos Edifícios Souza Aranha I e Souza Aranha II, localizados na cidade e estado de São Paulo, e (ii) 100% do Edifício Porto Alegre, localizado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul; pelo valor total de R\$ 63.718.500,00 (sessenta e três milhões, setecentos e dezoito mil e quinhentos reais). A efetivação da transação prevista no Contrato está sujeita à superação de determinadas condições precedentes pelas Partes.

A potencial alienação dos Imóveis segue a estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 25 de março de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores