



Vinci Credit Securities FII

Julho/2022

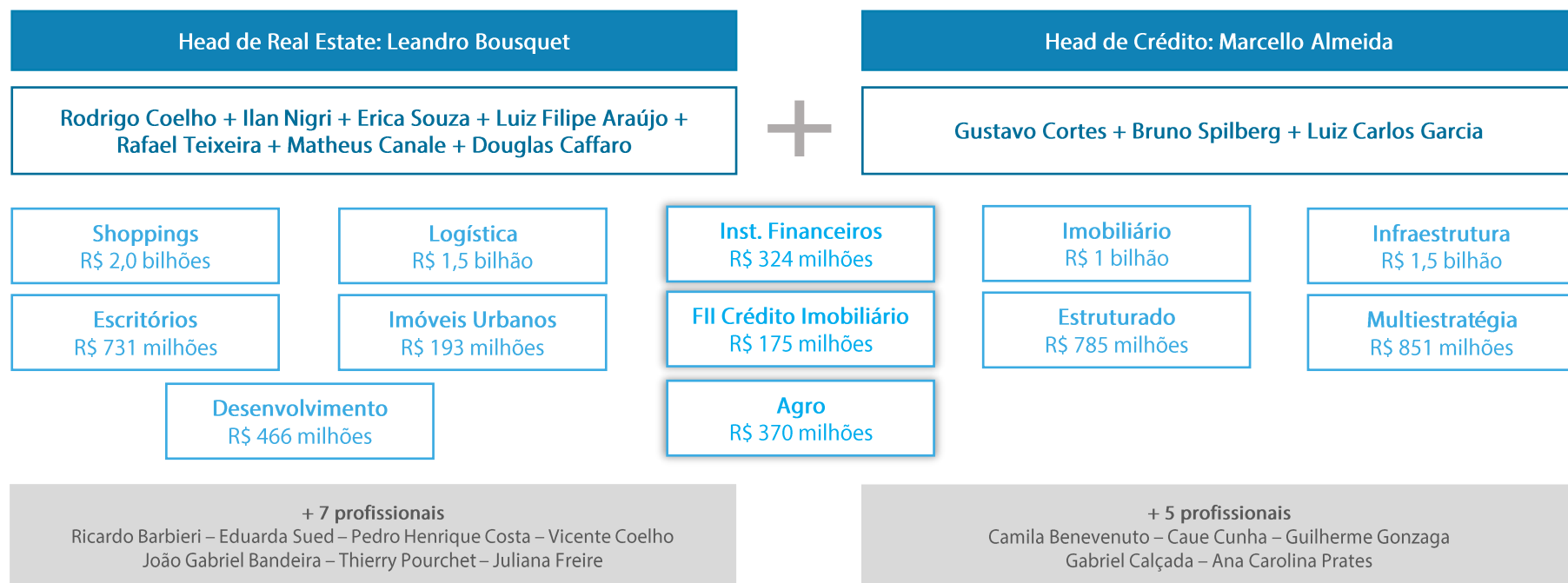


VINP Nasdaq Listed

Equipe de Gestão

Times de Real Estate e Crédito da Vinci Partners

+R\$ 9,5 bilhões sob gestão



* Considera o valor de mercado dos fundos listados em 30/06/2022 e o valor patrimonial dos fundos não listados em 30/06/2022

Fonte: Vinci

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Estratégia do fundo

- O Fundo possui uma estratégia de investimento focada na aquisição de **CRIs com garantia real imobiliária, LTV defensivo e relação risco/retorno superior** (Estratégia-Core), que representava **91,3% do PL ao final de Julho**.
- Como Estratégia Complementar, o Fundo procura alocar uma parcela minoritária (3,9% do PL ao final de julho) em cotas de FIIs de recebíveis com viés de renda.



Vinci Credit Securities FII – VCRI11

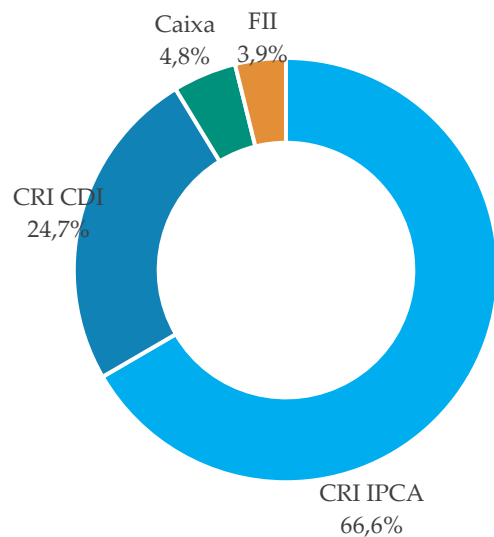
Portfólio do Fundo

- 35 Emissões de CRI e 3 Cotas de FIIs, com diversificação por emissor e segmento.
- 30% dos ativos em CDI e 70% atrelado ao IPCA.

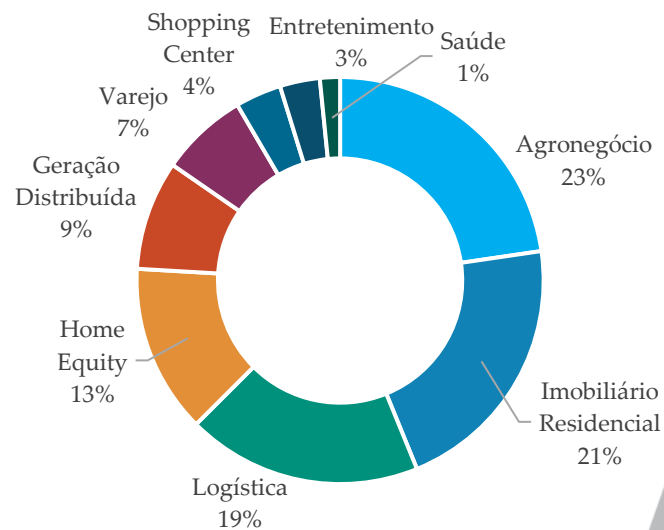
Carteira do Fundo

Ativo	Indexador	Taxa Média (a.a.)	Duration
CRI	IPCA	8,80%	4,5
CRI	CDI	4,20%	2,5
Total			3,5

Diversificação por Indexador (% do PL)



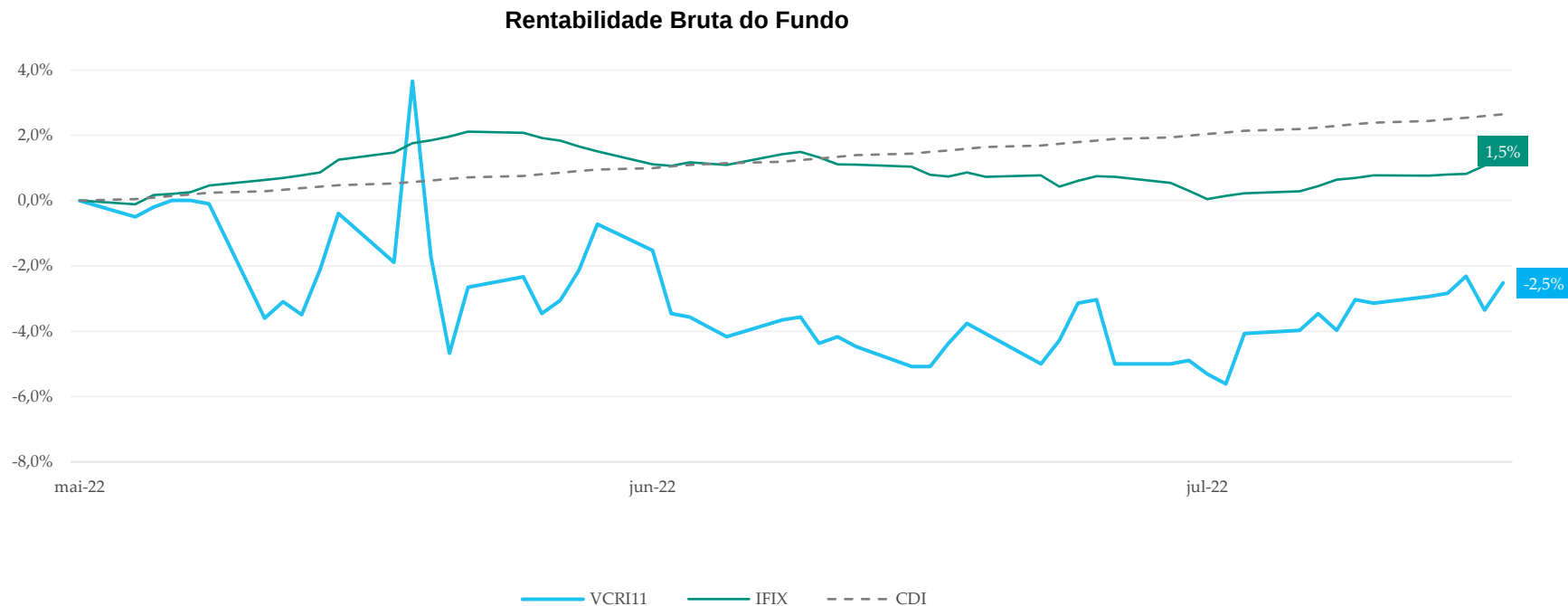
Diversificação por Segmento (% dos Ativos)



Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Rentabilidade do fundo

- A rentabilidade bruta acumulada total¹ do Fundo desde o início é de -2,5%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total de 1,5%.



¹Rentabilidade bruta total incluindo variação da cota e rendimentos distribuídos.

Fonte: Gestor

Rio de Janeiro

55 21 2159 6000

Av. Bartolomeu Mitre, 336

Leblon - 22431-002

São Paulo

55 11 3572 3700

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277

14º andar Jardim Paulistano - 01452-000

Recife

55 81 3204 6811

Av. República do Líbano, 251 -

Sala 301 Torre A - Pina - 51110-160

Nova York

1 646 559 8000

780 Third Avenue, 25th Floor - 10017