

REESTRUTURAÇÃO DO VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FII - VIFI11 COM ALIENAÇÃO DOS ATIVOS REMANESCENTES PARA O VINCI CREDIT SECURITIES FII

A VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.077.576/0001-73 (“Vinci Gestora”) e a VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“Vinci RE Gestora”, em conjunto com Vinci Gestora, “Cogestores”), ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestora do VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.374/0001-66 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme divulgado nesta data pelo VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“VIFI11”), que também é gerido pelos Cogestores e administrado pela Administradora, em convocação da assembleia geral extraordinária do VIFI11, os Cogestores propuseram uma reorganização do VIFI11 com aquisição dos ativos remanescentes do VIFI11 pelo Fundo.

A reorganização proposta envolve (i) a cisão parcial do VIFI11 com a versão da parcela cindida para um fundo de investimento imobiliário, que terá prazo determinado para liquidação, oferecendo aos cotistas do VIFI11 uma opção de saída gradual e planejada com a amortização total de suas cotas em um período definido, e (ii) a aquisição dos ativos remanescentes do VIFI11 pelo Fundo, que realizará uma oferta pública de cotas para captar os recursos necessários para essa aquisição, observado que o pagamento da aquisição poderá se dar pela subscrição e integralização de cotas de emissão do Fundo pelo VIFI11 mediante compensação dos créditos decorrentes da alienação dos ativos do VIFI11 para o Fundo. Caso aprovada a reorganização, o VIFI11 passará a ser composto exclusivamente por caixa e/ou cotas do Fundo, sendo liquidado em passo subsequente com a transferência aos cotistas do VIFI11 dessas cotas do Fundo e eventuais recursos em caixa.

A reorganização consolidará as carteiras de investimento do VIFI11 e do Fundo, sem necessariamente o

dispêndio de caixa, tornando o Fundo um veículo de maior porte, liquidez e diversificação de ativos, incluindo tanto CRIs quanto outros FIs, ampliando as opções de alocação e potencializando o valor para investidores.

A estrutura proposta para a reorganização do VIFI11 e aquisição dos ativos pelo Fundo dependerá da (i) aprovação pelos cotistas do VIFI11, cuja Assembleia Geral Extraordinária será realizada por meio de Consulta Formal com data estimada para divulgação do resultado em 20 de janeiro de 2025, e (ii) realização de uma oferta pública de cotas do Fundo, pelo valor patrimonial, a qual será garantida aos cotistas do Fundo o exercício do direito de preferência e cujos detalhes da oferta serão oportunamente divulgados pelo Administrador e Cogestores.

Recomendamos aos Cotistas do Fundo que acessem o material de apoio preparado pelo time de gestão do Fundo a respeito da reorganização do VIFI11 e da aquisição dos ativos remanescentes pelo Fundo, que se pretende implementar, disponível: <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/c3b0bd1d-d078-46aa-ad3c-2317b5b8699f/44c5610a-5bcc-d150-6ccc-5cabdd7a3ee3?origin=2>.

Qualquer eventual nova decisão, negociação ou transação relacionada à reorganização do VIFI11 e da aquisição dos ativos remanescentes pelo Fundo serão devidamente comunicadas ao mercado nas páginas eletrônicas da [CVM](#), da [B3](#), do [Administrador](#) e do [Fundo](#) nos termos da regulamentação aplicável.

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, através do e-mail ri@vincifundolistados.com ou do telefone +55 21 2159-6222.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2024.

**VINCI
COMPASS**

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.


APEX

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.