

JGP CRÉDITO AGRO FIAGRO – IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 43.741.205/0001-30

COMUNICADO AO MERCADO

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, (“Administrador”), na qualidade de administrador, em conjunto com a **JGP GESTÃO DE CRÉDITO LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Humaitá, nº 275, 11º andar (parte) e 12º andar, Humaitá, CEP 22261-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.189.882/0001-27, (“Gestor”), na qualidade de gestor do **JGP CRÉDITO AGRO FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 43.741.205/0001-30 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar os cotistas do Fundo e o mercado em geral quanto:

CRA Atlas - A Atlas Agro, trading de gergelim, enfrentou durante os últimos meses um acúmulo portuário acima do esperado, provocando um atraso na exportação de seus produtos e, consequentemente, os respectivos recebimentos. No dia 04/04/2023, uma amortização de 50% do saldo devedor dos CRAs Atlas era devida, a qual foi integralmente recebida e sem nenhum atraso pelos investidores da Série Sênior. Em compensação, a Série Mezanino (não investida pelo JGPT11), a qual garante um colchão para a Série Sênior, não pôde ser amortizada nas proporções devidas e, portanto, instaurou-se o rito de vencimento antecipado automático do CRA. O JGPT11 possui exposição exclusivamente na Série Sênior, sendo uma posição de apenas 1,59% do PL (R\$ 3,06 milhões), após a amortização. No novo rito, a Série Sênior passou a ter sua amortização acelerada e será quitada integralmente antes de qualquer amortização das demais séries.

No último dia 18/04/2023, a Série Sênior recebeu amortização antecipada do saldo devedor, acumulando 64% dos CRAs Sênior já amortizados. Diante disso, nossa exposição foi reduzida de 5% a 1,59% do PL.

Reforçamos que o JGPT11 possui exposição exclusivamente na Série Sênior, a qual conta com uma cobertura de mais de 190% de garantia (entre cessão fiduciária de recebíveis performados, alienação fiduciária de grãos e aval de acionistas), além da subordinação de 50%. A companhia informou a expectativa de recebimento de fluxo de caixa oriundo de exportações de grãos suficiente para amortização integral das cotas seniores dos CRAs ainda no mês de maio, antes do previsto pelo fluxo original. Havendo qualquer alteração desse cenário, os cotistas e o mercado serão devidamente informados.

São Paulo, 20 de abril de 2023.

Cordialmente,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

JGP GESTÃO DE CRÉDITO LTDA.

Gestor