

Apresentação de Resultados 2T26

Apresentação:

Marcos Lopes – CEO

Francisco Lopes Neto – COO

Cyro Naufel – DRI

Robson Paim – CFO



LPSBrasil

Aviso Importante

Esta apresentação não constitui uma oferta, convite ou pedido de qualquer forma, para a subscrição ou compra de ações ou qualquer outro instrumento financeiro, nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida formam a base de qualquer tipo de contrato ou compromisso.

O material que se segue contém informações gerais sobre os negócios da LPS Brasil – Consultoria de imóveis S.A. e controladas (“LPS”) datadas de 30 de junho de 2026. Esta apresentação não deve ser entendida como aconselhamento a potenciais investidores. Estas informações não se propõem estarem completas e estão sob a forma de resumo. Nenhuma confiança deveria ser realizada na exatidão das informações aqui presentes e nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, é feita em relação à exatidão da informação aqui presente.

Esta apresentação contém afirmações que podem contemplar previsões futuras e estas são somente previsões, não garantias de desempenho futuro. Os investidores são avisados de que tais previsões acerca do futuro estão e serão sujeitas a inúmeros riscos, incertezas e fatores relacionados às operações e aos ambientes de negócios da LPS, tais como: pressões concorrenciais, o desempenho da economia brasileira e da indústria, mudanças em condições de mercado, entre outros fatores presentes nos documentos divulgados pela LPS. Tais riscos podem fazer com que os resultados da LPS sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados futuros expressos ou implícitos em tais afirmações acerca do futuro.

A LPS acredita que, baseada nas informações atualmente disponíveis para os seus Administradores, as expectativas e hipóteses refletidas nas afirmações acerca do futuro são razoáveis. Também, a LPS não pode garantir eventos ou resultados futuros, bem como expressamente nega qualquer obrigação de atualizar qualquer previsões futuras aqui presentes.

Destques 2T26



Lançamentos

R\$ 5,2 bi no 2T26 | +7% vs. 2T25
R\$ 9,8 bi no 1S26 | +9% vs. 1S25



VGW Intermediado

R\$ 2,6 bi no 2T26 | -20% vs. 2T25
R\$ 5,1 bi no 1S26 | -16% vs. 1S25



Originação CrediPronto

R\$ 1,6 bi no 2T26 | +93% vs. 2T25
R\$ 3,1 bi no 1S26 | +44% vs. 1S25



Carteira CrediPronto

R\$ 20,2 bi no 2T26 | +16% vs. 2T25



Receita Líquida

R\$ 54,6 mm no 2T26 | +7% vs. 2T25
R\$ 103,8 mm no 1S26 | +4% vs. 1S25

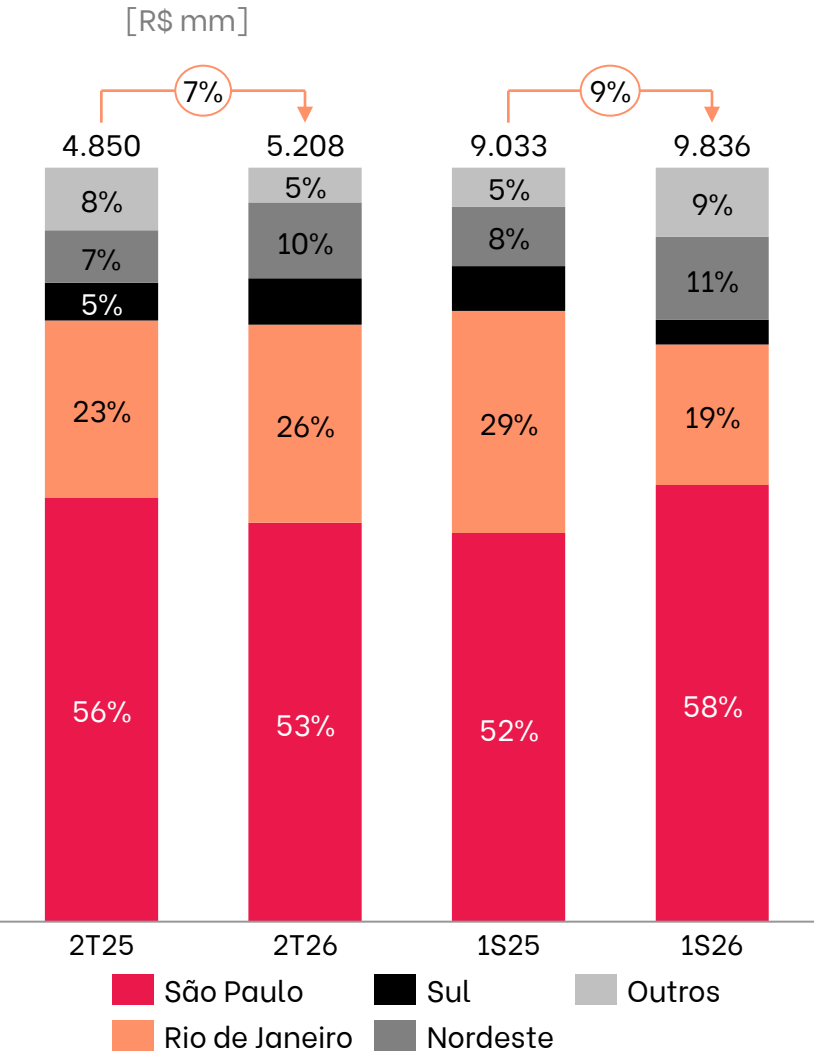


Lucro Líquido Consolidado Antes IFRS

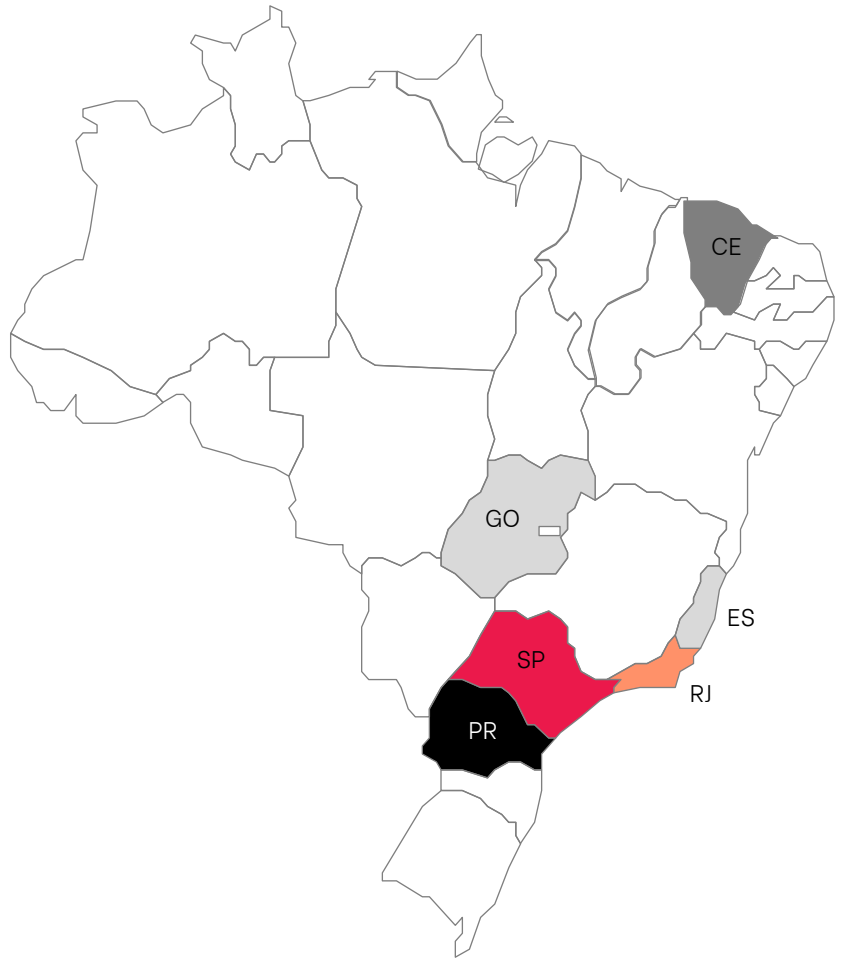
R\$ 8,4 mm no 2T26 | -37% vs. 2T25
R\$ 16,5 mm no 1S26 | -19% vs. 1S25

Lançamentos Lopes

A Lopes participou de **57 projetos** nos seis primeiros meses do ano.

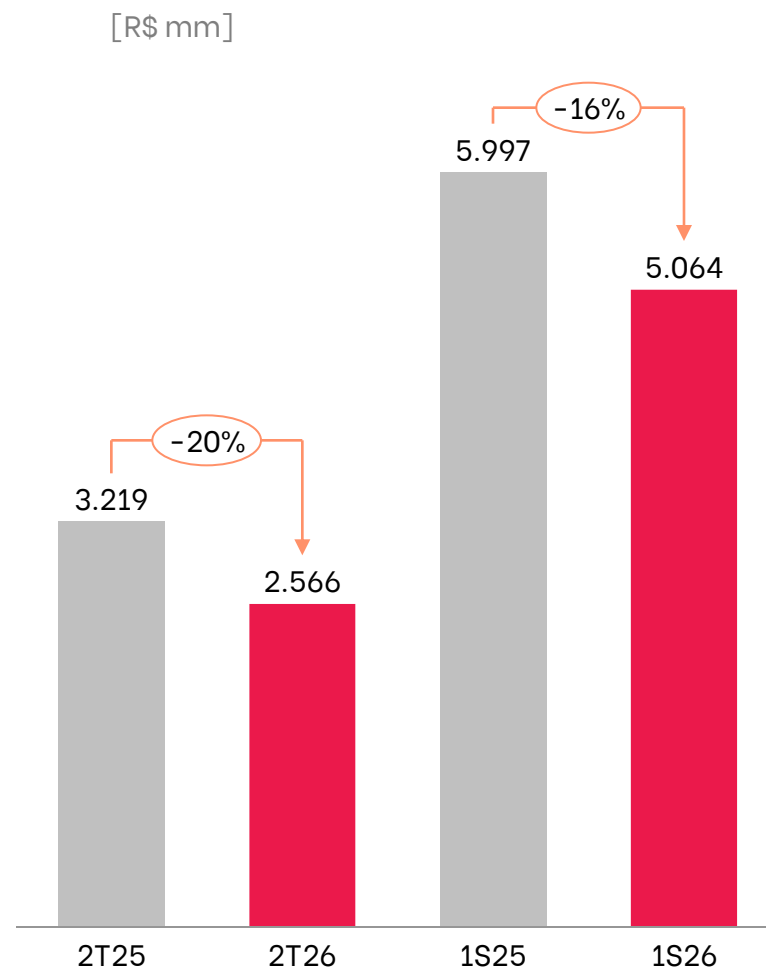


Estados com Lançamentos no 1S26

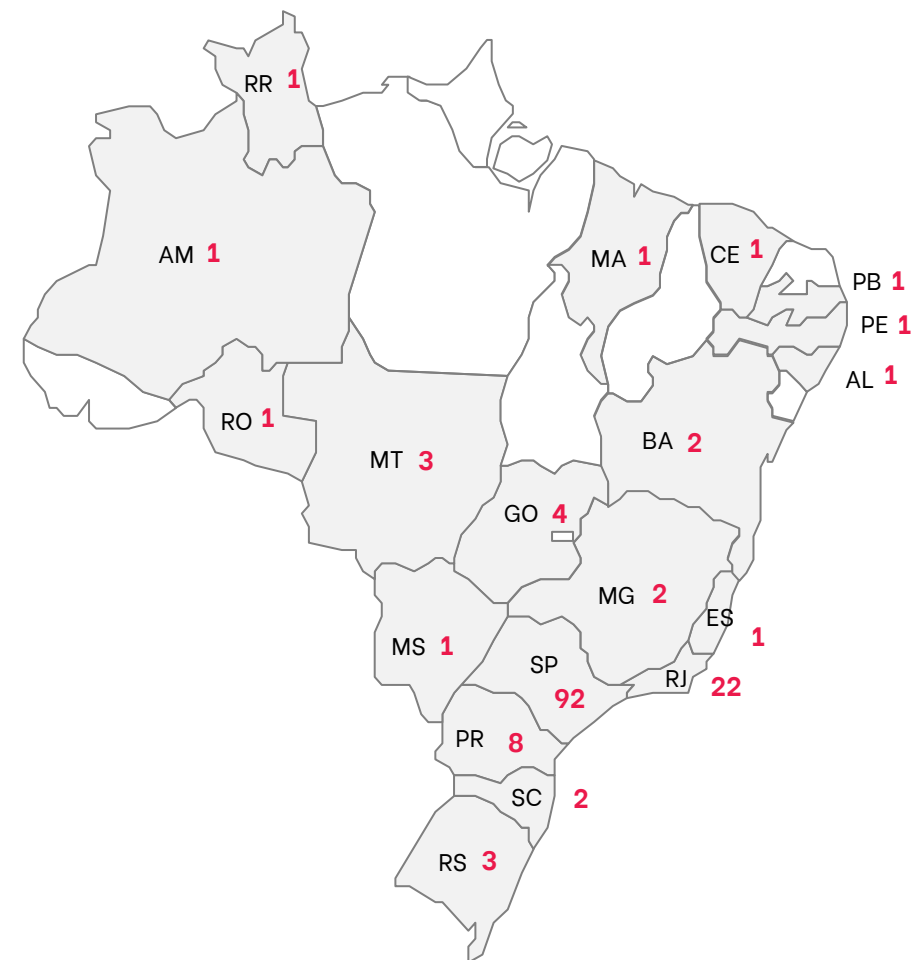


Intermediação Lopes

As vendas da Companhia
ultrapassaram **R\$ 5 bilhões**
no primeiro semestre de
2026



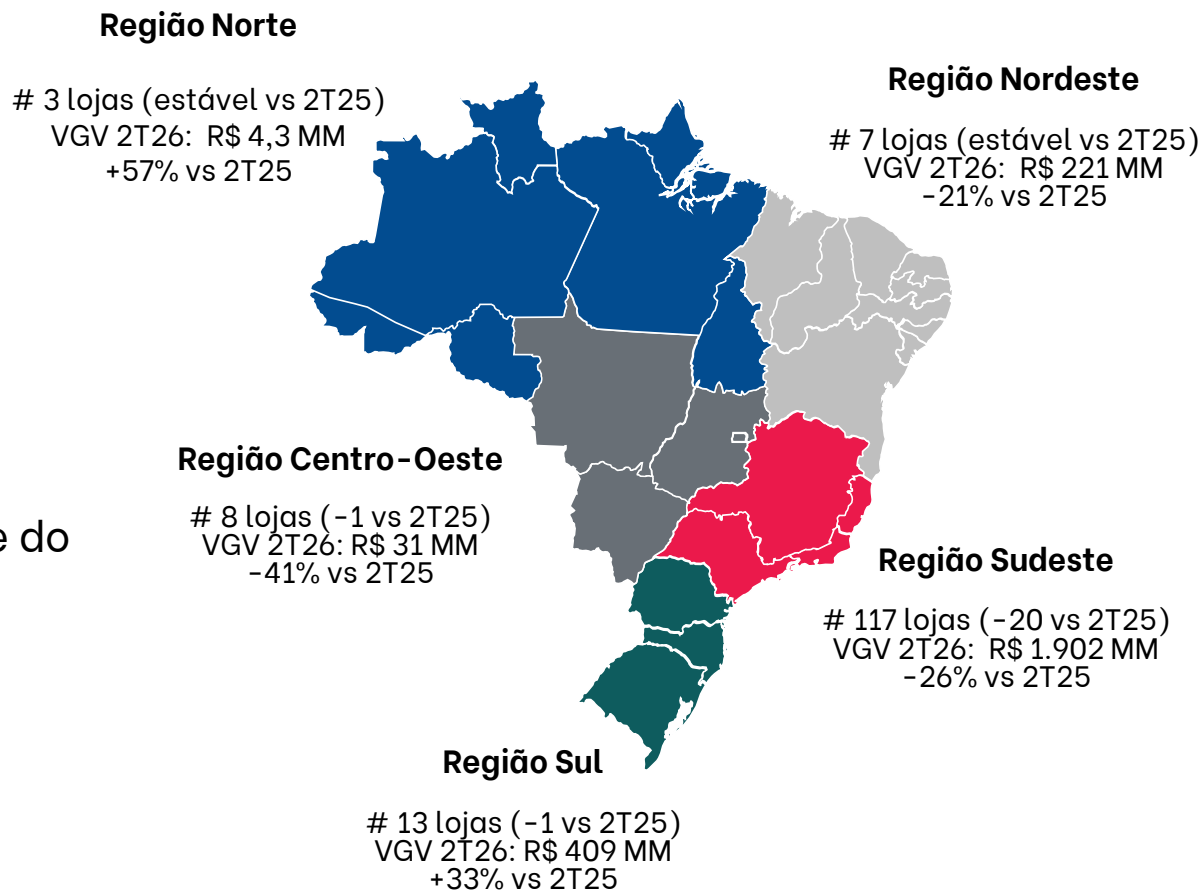
Presença Nacional



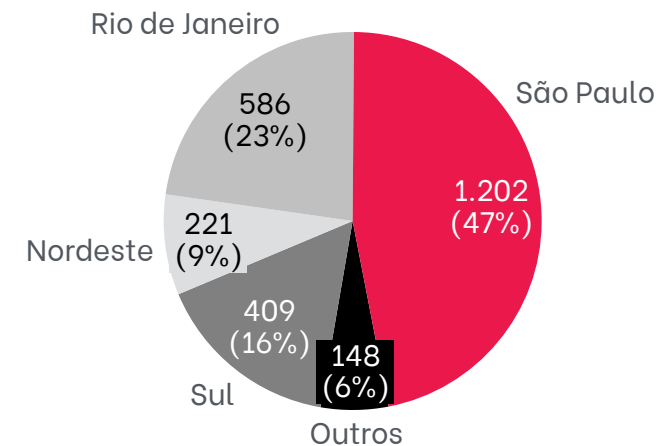
148 Lojas

Intermediação Lopes

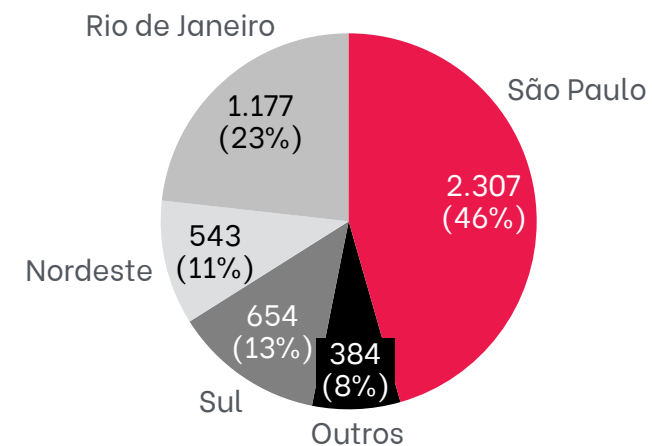
As praças de São Paulo e do Rio de Janeiro correspondem a 69% do VGV Intermediado no semestre



VGV 2T26

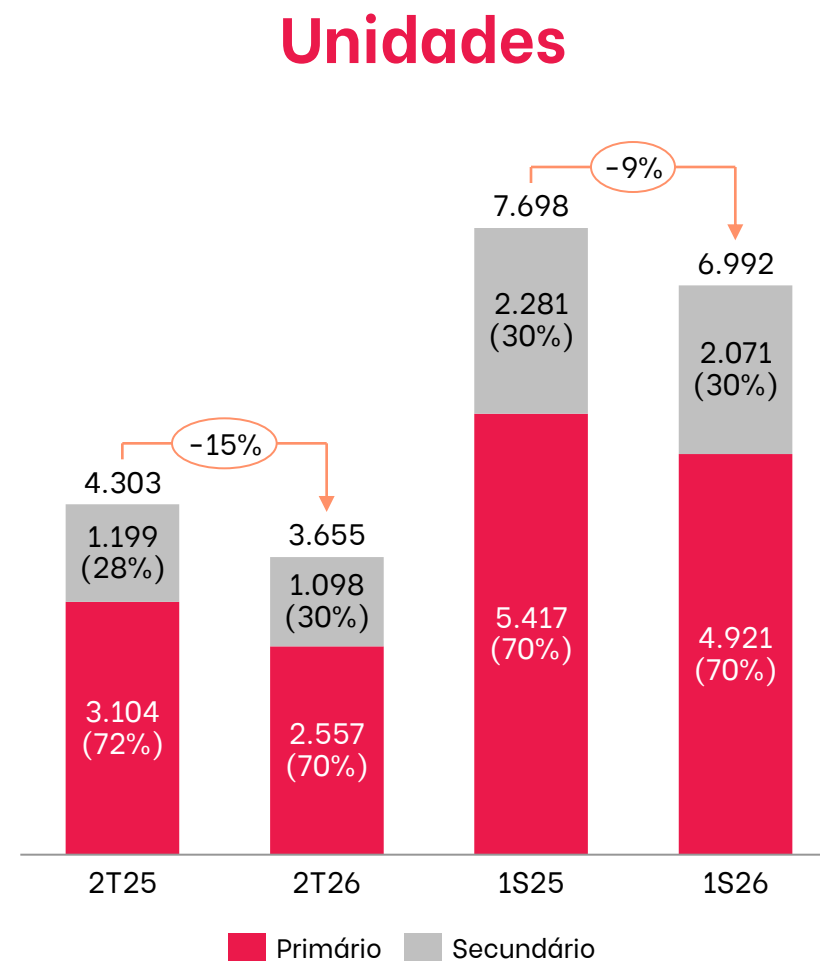
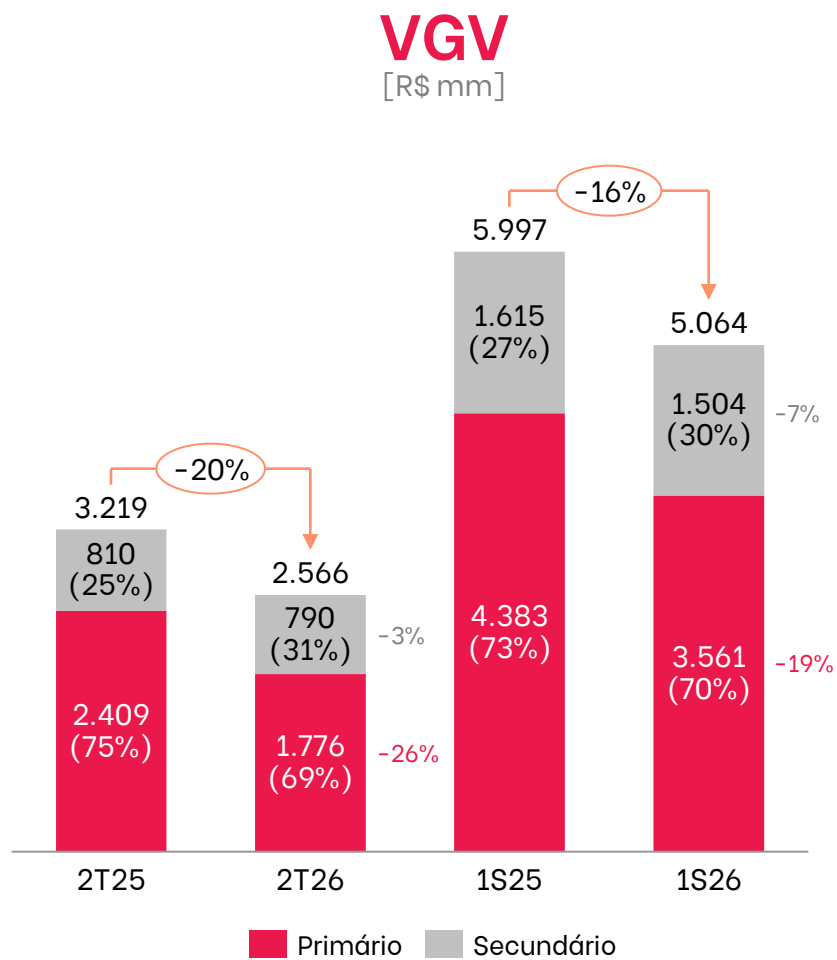


VGV 1S26



Intermediação Lopes

As vendas no **mercado primário** representam a maior parte das intermediações

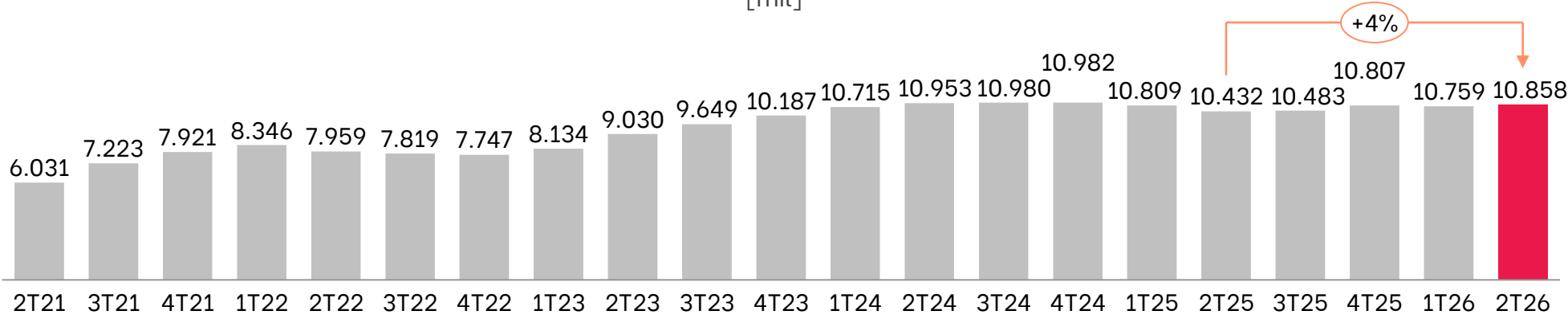


Lopes Labs

Portal Lopes
Dados orgânicos

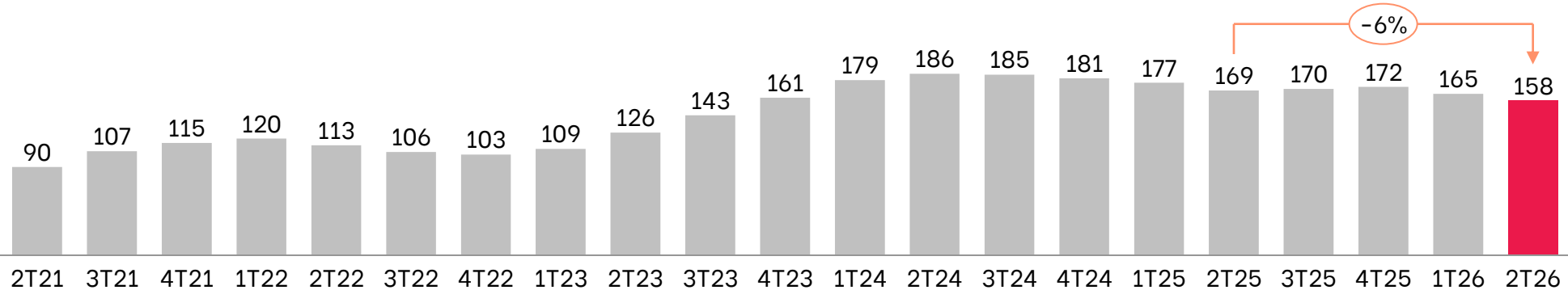
Sessões Orgânicas Portal - LTM

[mil]



Leads Busca Orgânica - Portal LTM

[mil]



CrediPronto

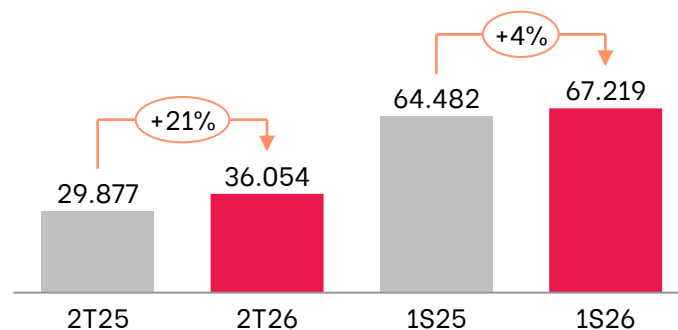
Saldo Médio da
Carteira é de
R\$ 20,2 bilhões

A Lopes **detém**
50% do portfólio
da CrediPronto

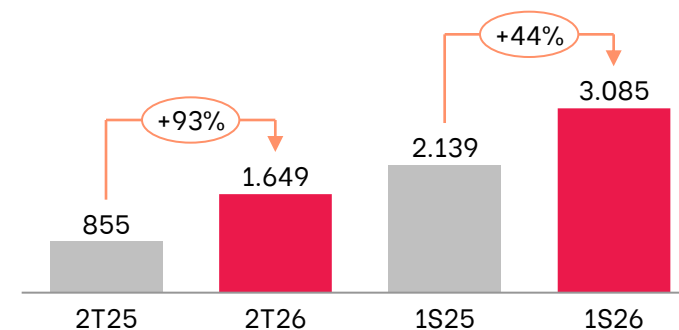
Volume Financiado

[R\$ mm]

ABECIP - Privados

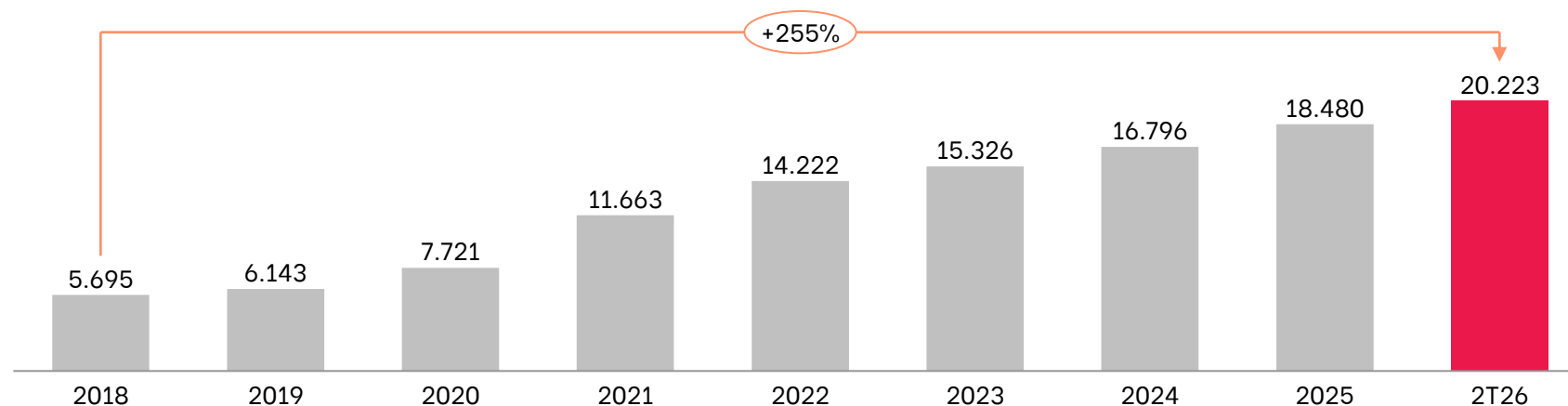


CrediPronto¹



Saldo Médio da Carteira

[R\$ mm]



¹ Market share de 8,1%, entre bancos privados no 2T26.

CrediPronto

O mercado de financiamento imobiliário retomou o ritmo de originações

Destaques 2T26

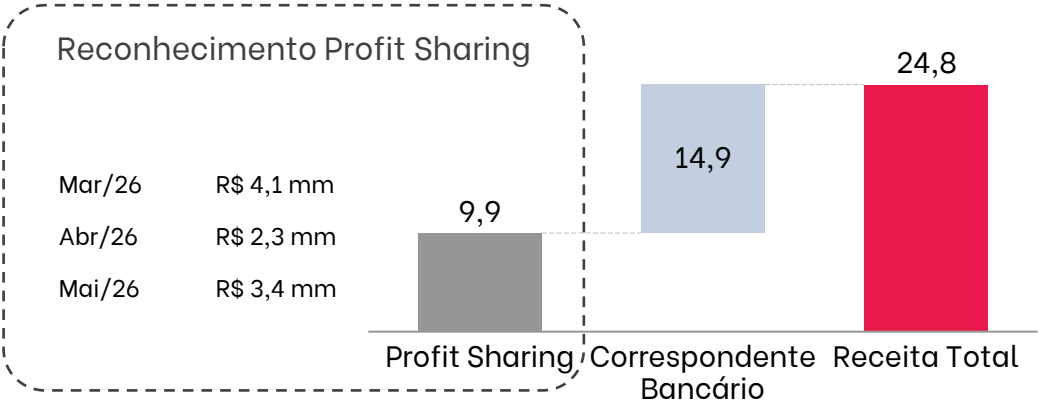
-  R\$ 1.649 MM de volume financiado
93% vs. 2T25
-  3.009 novos contratos
69% vs. 2T25
-  LTV médio de 63%
Taxa média de 12%
-  Prazo médio de 367 meses

Destaques 1S26

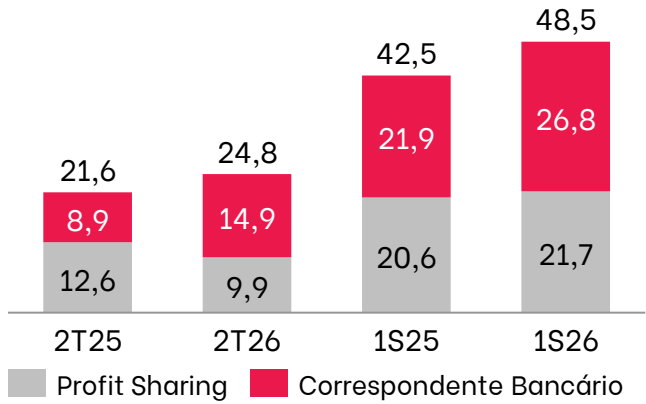
-  R\$ 3.085 MM de volume financiado
+44% vs. 1S25
-  5.636 novos contratos
+20% vs. 1S25
-  LTV médio de 63%
Taxa média de 12,1%
-  Prazo médio de 363 meses

Composição da Receita Bruta

[R\$ mi]



Evolução da Receita



CrediPronto

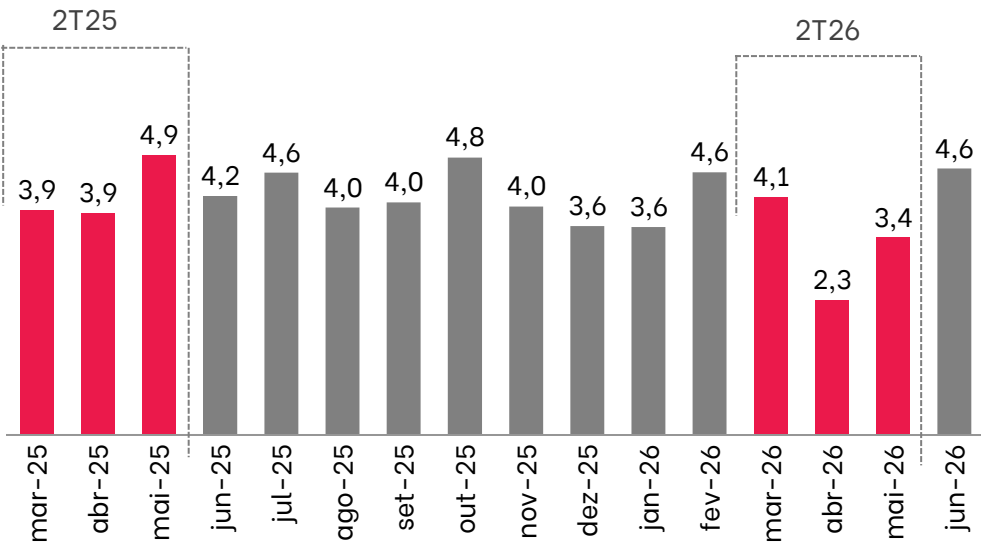
Evolução do Profit Sharing – P&L Virtual

P&L - CrediPronto (R\$ milhões)	2T25	2T26	1S25	1S26
Margem Financeira	115,5	139,6	229,1	266,2
(+) Receita Financeira	516,2	619,6	998,8	1.207,9
(-) Despesa Financeira	(400,8)	(480,0)	(769,7)	(941,8)
(-) Tributos sobre Vendas	(5,6)	(6,7)	(11,1)	(12,9)
Custos e Despesas	(39,3)	(69,5)	(90,1)	(120,2)
(-) Despesas Itaú	(11,5)	(24,2)	(24,9)	(45,7)
(-) Despesas Olímpia	(17,9)	(21,6)	(34,3)	(39,8)
(-) Comissões Pagas	(8,9)	(17,2)	(22,4)	(32,4)
(-) Seguros e Sinistros	(1,6)	(2,4)	(6,3)	(4,7)
(-) PDD	0,6	(4,1)	(2,2)	2,5
(-) IRPJ/CSLL ¹	(31,7)	(28,5)	(57,5)	(59,9)
(-) Custo de Capital	(13,0)	(14,0)	(27,0)	(27,8)
(=) Resultado líquido	25,8	20,8	43,4	45,4
% Margem Líquida	22%	15%	19%	17%
50% Profit Sharing	12,9	10,4	21,7	22,7
Reconhecimento dos Lucros	12,6	9,9	20,6	21,7

¹ 45% para instituições financeiras

Resultado Líquido Mensal CrediPronto & Reconhecimento nos resultados da LPS Brasil

[R\$ mm]



Composição da Receita

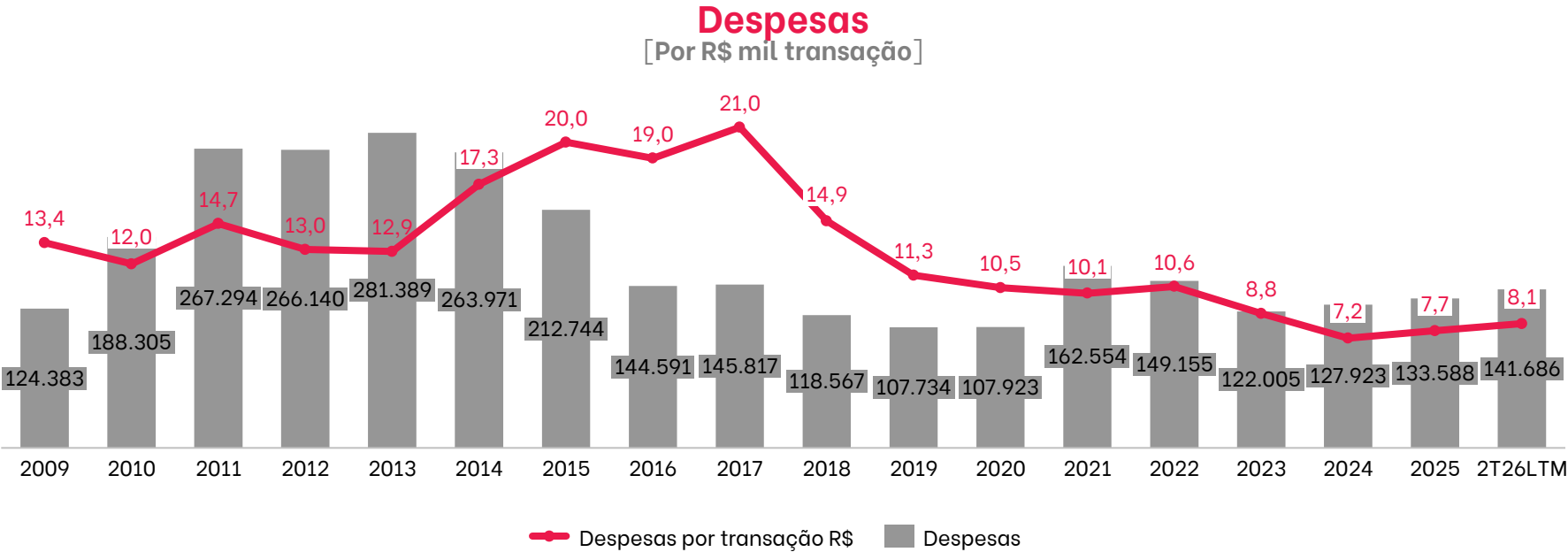
A receita líquida da Companhia atingiu R\$ 103,8 milhões no primeiro semestre de 2026

Composição da Receita [R\$ mil]	2T25	2T26	Var.	1S25	1S26	Var.
VGV Intermediado	3.219.363	2.566.371	-20%	5.997.366	5.064.318	-16%
Taxa Intermediação	0,85%	1,14%	0,29 pp	0,88%	1,08%	0,21 pp
Receita Bruta com Intermediação	27.439	29.266	7%	52.536	54.761	4%
CrediPronto	21.575	24.794	15%	42.481	48.533	14%
Apropriação de Receita da operação Itaú	3.625	3.625	0%	7.250	7.250	0%
Outras Receitas	3.953	2.808	-29%	7.826	4.330	-45%
Receita Bruta Total	56.592	60.493	7%	110.092	114.874	4%
Deduções da Receita	(5.350)	(5.904)	10%	(10.620)	(11.107)	5%
Receita Líquida*	51.242	54.589	7%	99.472	103.767	4%

*Receita Líquida da Companhia de acordo com normas contábeis que não refletem, necessariamente, os acordos comerciais da Companhia.

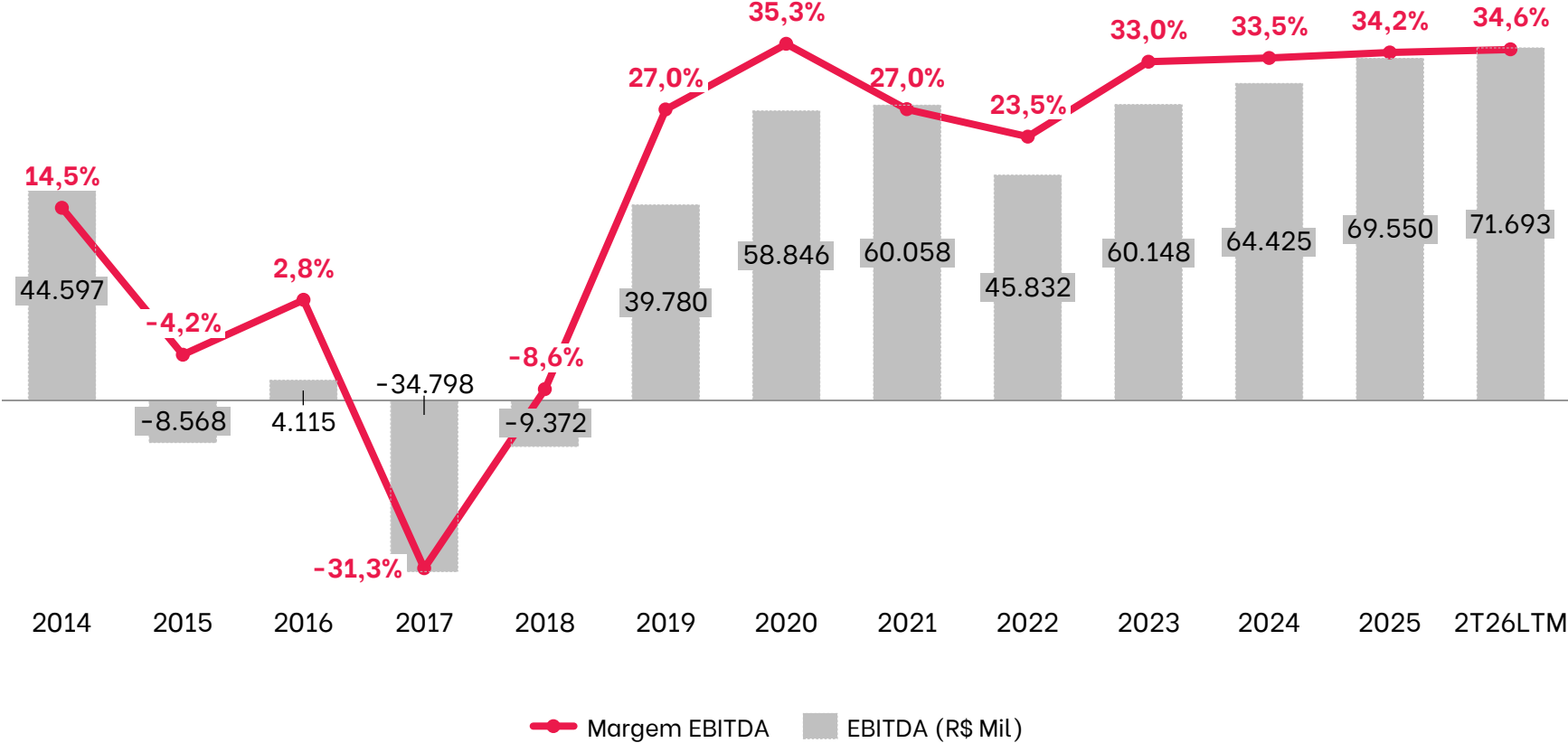
Despesas Operacionais

Despesa por Segmento (em milhões R\$)	2T25	2T26	2T26 x 2T25	1S25	1S26	1S26 x 1S25
Intermediação	22.547	25.336	+12%	45.641	49.573	+9%
CrediPronto	9.049	14.188	+57%	21.265	25.430	+20%
TOTAL	31.597	39.524	25%	66.906	75.004	+12%



EBITDA e Margem EBITDA

Companhia focada em sua eficiência operacional



Resultado por Segmento

Resultado 2T26 Antes do IFRS e por Segmento			
(R\$ mil)	Rede Lopes	CrediPronto	Consolidado
Receita Bruta de Serviços	35.699	24.794	60.493
Receita de Serviços Prestados	32.074	14.891	46.965
Apropriação de Receita da Operação Itaú	3.625	-	3.625
Profit Sharing CrediPronto	-	9.903	9.903
Receita Operacional Líquida	32.880	21.709	54.589
(-) Custos e Despesas	(21.120)	(12.419)	(33.539)
(-) Serviços Compartilhados	(4.038)	(2.666)	(6.704)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(107)	-	(107)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(238)	-	(238)
(+/-) Equivalência Patrimonial	167	897	1.064
(=) EBITDA	7.544	7.521	15.065
Margem EBITDA	22,9%	34,6%	27,6%
(-) Depreciações e amortizações	(4.909)	(48)	(4.957)
(+/-) Resultado Financeiro	2.192	(11)	2.181
(-) Imposto de renda e contribuição social	(2.023)	(1.903)	(3.926)
(=) Lucro Líquido Antes do IFRS	2.805	5.558	8.363
Margem Líquida Antes IFRS	8,5%	25,6%	15,3%
Sócios não controladores			(3.845)
(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS			4.518
Margem Líquida Controladores Antes IFRS			8,3%

* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

Resultado por Segmento

Resultado 1S26 Antes do IFRS e por Segmento			
(R\$ mil)	Rede Lopes	CrediPronto	Consolidado
Receita Bruta de Serviços	66.341	48.533	114.874
Receita de Serviços Prestados	59.091	26.814	85.905
Apropriação de Receita da Operação Itaú	7.250	-	7.250
Profit Sharing CrediPronto		21.718	21.718
Receita Operacional Líquida	61.153	42.614	103.767
(-) Custos e Despesas	(42.912)	(22.280)	(65.192)
(-) Serviços Compartilhados	(6.213)	(4.274)	(10.486)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(214)	-	(214)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(477)	-	(477)
(+/-) Equivalência Patrimonial	241	1.124	1.365
(=) EBITDA	11.579	17.184	28.764
Margem EBITDA	18,9%	40,3%	27,7%
(-) Depreciações e amortizações	(9.390)	(96)	(9.486)
(+/-) Resultado Financeiro	4.410	(19)	4.391
(-) Imposto de renda e contribuição social	(3.160)	(4.024)	(7.184)
(=) Lucro Líquido Antes do IFRS	3.440	13.044	16.485
Margem Líquida Antes IFRS	5,6%	30,6%	15,9%
Sócios não controladores			(6.460)
(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS			10.025
Margem Líquida Controladores Antes IFRS			9,7%

* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

Impactos IFRS

[R\$ mil]

Descrição	2T26			1S26		
	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS	Após IFRS	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS*	Após IFRS
Receita Operacional Líquida	54.589	-	54.589	103.767	-	103.767
Custos e Despesas	(39.524)	-	(39.524)	(75.003)	-	(75.003)
Depreciação e amortização	(4.957)	(434)	(5.391)	(9.486)	(868)	(10.354)
Resultado Financeiro	2.181	(1.500)	681	4.391	(6.921)	(2.530)
Lucro Operacional	12.289	(1.934)	10.355	23.669	(7.789)	15.880
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.926)	852	(3.074)	(7.184)	2.971	(4.213)
Lucro Líquido	8.363	(1.082)	7.281	16.485	(4.818)	11.667
Acionistas não controladores	(3.845)	162	(3.683)	(6.460)	114	(6.346)
Lucro Líquido Controladora	4.518	(920)	3.598	10.025	(4.704)	5.321

(1) Amortização de intangíveis;

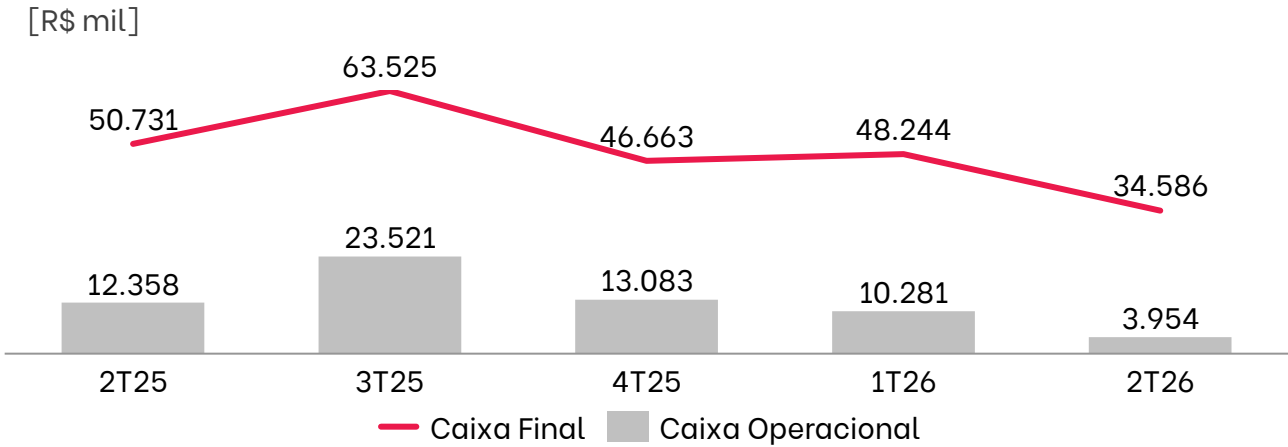
(2) Ganhos e Perdas com efeitos líquidos não caixa das contabilizações de earn outs e das opções de call e put das empresas controladas, baseado em valor justo conforme estimativas futuras;

(3) IR Diferido sobre ativos intangíveis, calls e puts da LPS Brasil;

(4) Efeitos relacionados com IR diferido e amortização de intangíveis nos acionistas não controladores.

Caixa e Disponibilidades

Caixa Gerado nas Atividades Operacionais Evolução Trimestral do Caixa



Disponibilidades

Fluxo de Caixa [R\$ mm]	1T26	2T26	Variação
Saldo de Disponibilidades Inicial	46.663	48.244	3%
Das Operações	10.281	3.954	-62%
Das Atividades de Investimento	(4.731)	(579)	88%
Das Atividades de Financiamento	(3.969)	(17.033)	-329%
Saldo de Disponibilidades Final	48.244	34.586	-28% ↓
Aplicações Financeiras (AF)	25.482	22.005	-14%
Saldo de Disponibilidades Após AF	73.726	56.591	-23% ↓

+10,3 milhões de ações disponíveis em tesouraria em 30/06/2026

Q&A



Obrigado

LPSBrasil

Equipe de Relações com Investidores

- Cyro Naufel Filho
 - Gabriel Carvalho
 - Natália Cantagallo
- DRI
Gerente de RI
Coordenadora de RI

Telefone: (11) 3067-0326

E-mail: ri@lopes.com.br

Site: ri.lopes.com.br

