

# Apresentação de Resultados 1T26

**Apresentação:**

**Marcos Lopes - CEO**

**Francisco Lopes Neto - COO**

**Cyro Naufel - DRI**

**Robson Paim - CFO**



**LPSBrasil**

# Aviso Importante

Esta apresentação não constitui uma oferta, convite ou pedido de qualquer forma, para a subscrição ou compra de ações ou qualquer outro instrumento financeiro, nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida formam a base de qualquer tipo de contrato ou compromisso.

O material que se segue contém informações gerais sobre os negócios da LPS Brasil – Consultoria de imóveis S.A. e controladas (“LPS”) datadas de 31 de março de 2026. Esta apresentação não deve ser entendida como aconselhamento a potenciais investidores. Estas informações não se propõem estarem completas e estão sob a forma de resumo. Nenhuma confiança deveria ser realizada na exatidão das informações aqui presentes e nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, é feita em relação à exatidão da informação aqui presente.

Esta apresentação contém afirmações que podem contemplar previsões futuras e estas são somente previsões, não garantias de desempenho futuro. Os investidores são avisados de que tais previsões acerca do futuro estão e serão sujeitas a inúmeros riscos, incertezas e fatores relacionados às operações e aos ambientes de negócios da LPS, tais como: pressões concorrenciais, o desempenho da economia brasileira e da indústria, mudanças em condições de mercado, entre outros fatores presentes nos documentos divulgados pela LPS. Tais riscos podem fazer com que os resultados da LPS sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados futuros expressos ou implícitos em tais afirmações acerca do futuro.

A LPS acredita que, baseada nas informações atualmente disponíveis para os seus Administradores, as expectativas e hipóteses refletidas nas afirmações acerca do futuro são razoáveis. Também, a LPS não pode garantir eventos ou resultados futuros, bem como expressamente nega qualquer obrigação de atualizar qualquer previsões futuras aqui presentes.

## Destques 1T26

---



### Lançamentos São Paulo

R\$ 2,9 bi no 1T26 | **+53%** vs. 1T25



### Originação CrediPronto

R\$ 1,4 bi no 1T26 | **+12%** vs. 1T25



### Profit Sharing

R\$ 11,8 mm no 1T26 | **+48%** vs. 1T25



### EBITDA

R\$ 13,7 mm no 1T26 | **+6%** vs. 1T25

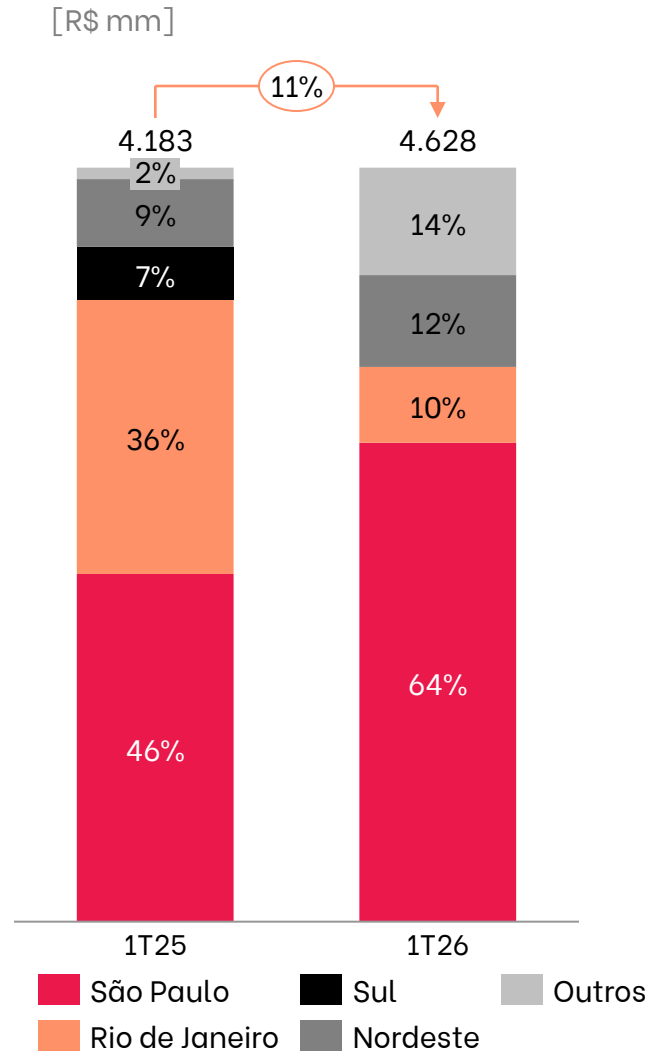


### Lucro Líquido Consolidado ex-IFRS

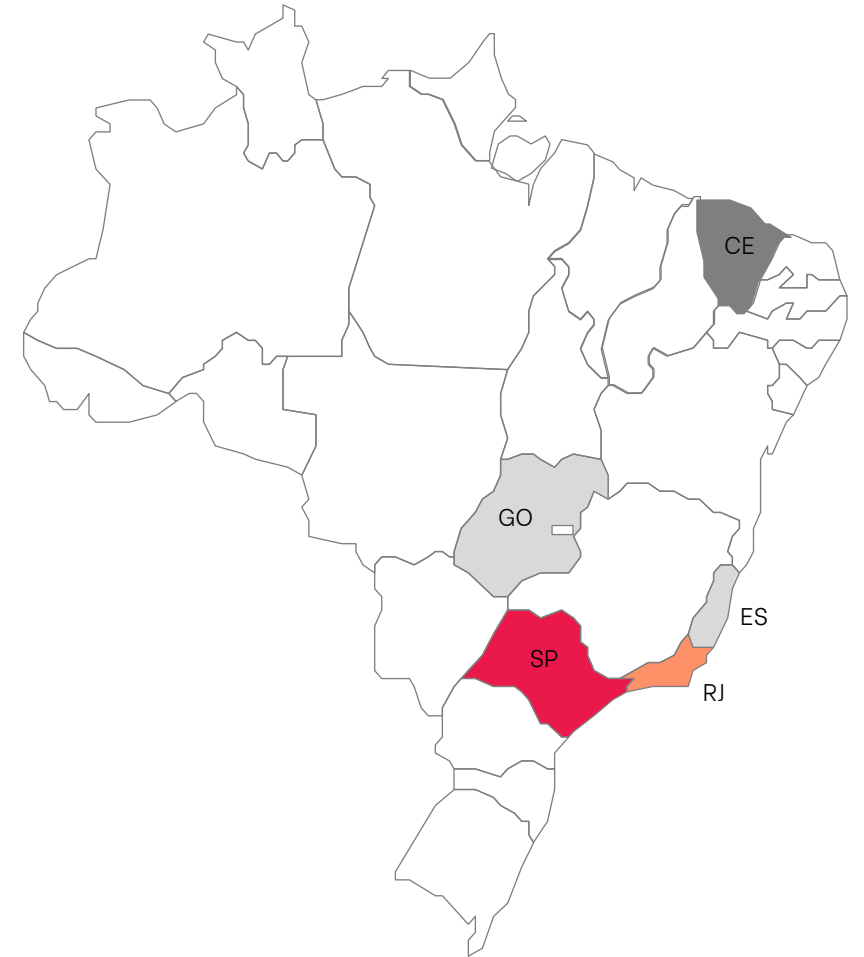
R\$ 8,1 mm no 1T26 | **+16%** vs. 1T25

# Lançamentos Lopes

A Lopes participou de **26 projetos** no 1T26.

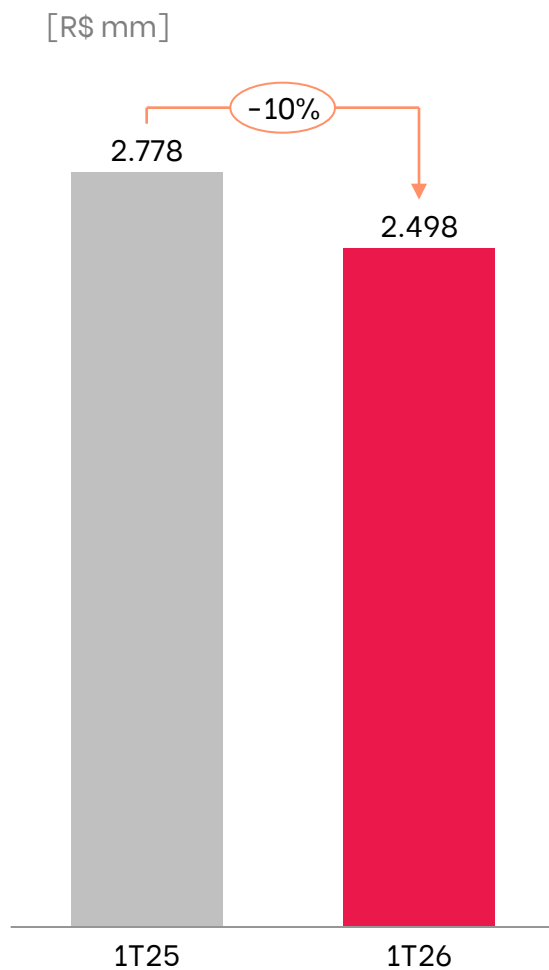


## Estados com Lançamentos no 1T26

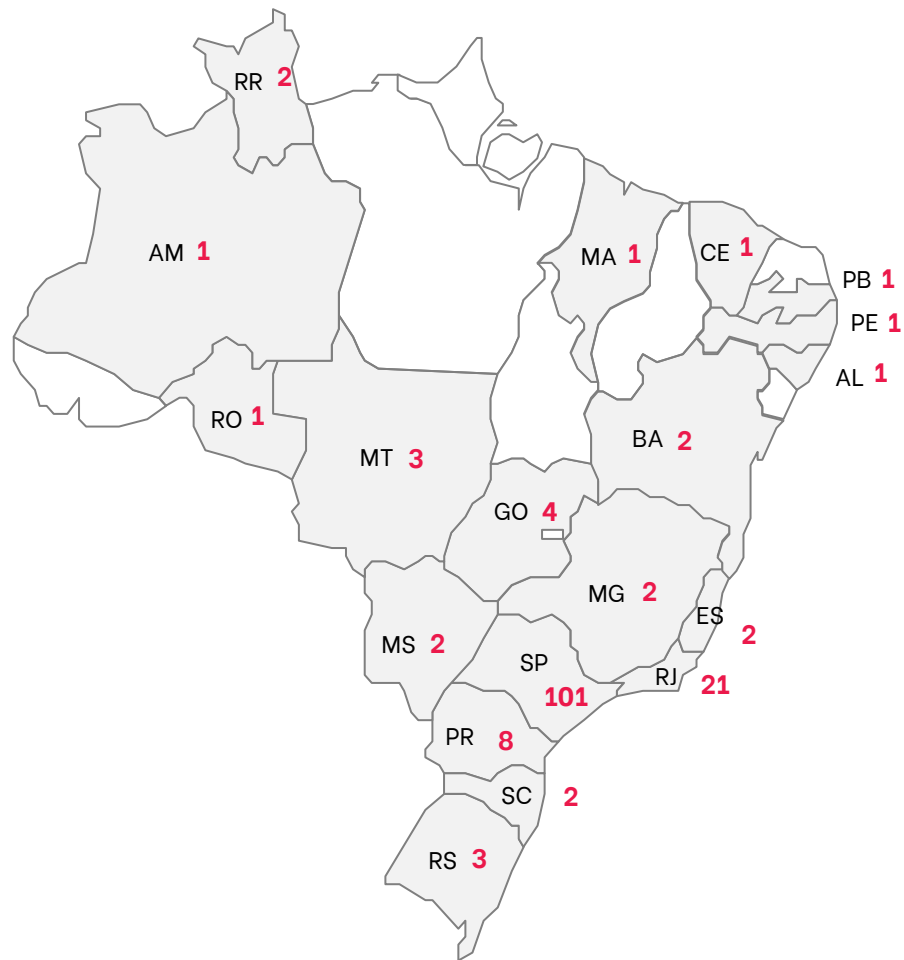


## Intermediação Lopes

As vendas da Companhia atingiram **R\$ 2,5 bilhões** no 1T26



## Presença Nacional



159 Lojas

# Intermediação Lopes

Performance das lojas por região: além do Sudeste, Nordeste e Sul se destacaram

## Região Norte

# 4 lojas (estável vs 1T25)  
VGV 1T26: R\$ 2,1 MM  
-6% vs 1T25

## Região Nordeste

# 7 lojas (-1 vs 1T25)  
VGV 1T26: R\$ 322,1 MM  
+22% vs 1T25

## Região Centro-Oeste

# 9 lojas (estável vs 1T25)  
VGV 1T26: R\$ 45,1 MM  
+41% vs 1T25

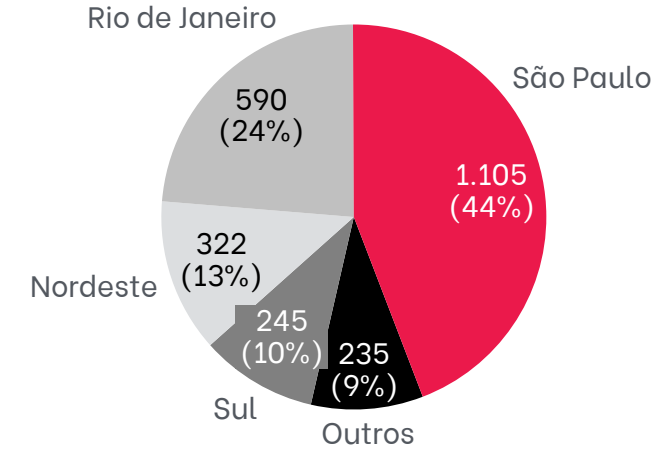
## Região Sudeste

# 126 lojas (-15 vs 1T25)  
VGV 1T26: R\$ 1.883 MM  
-17% vs 1T25

## Região Sul

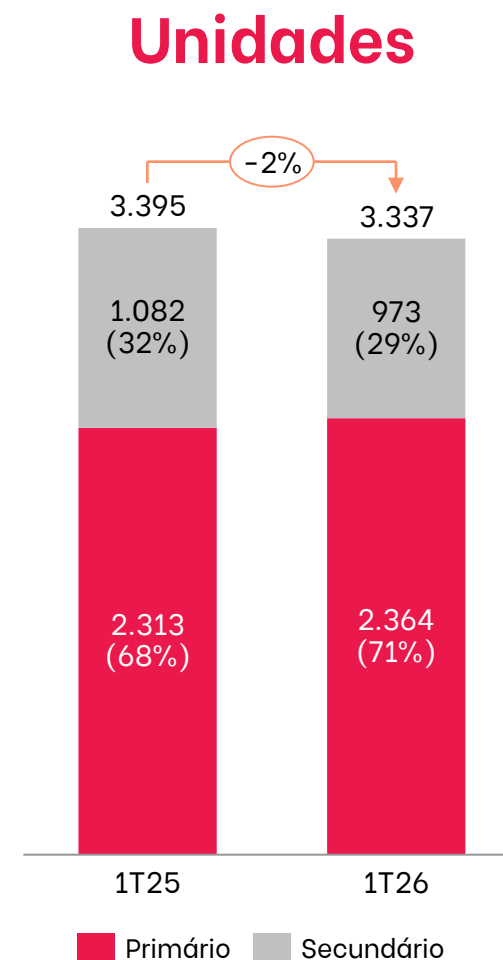
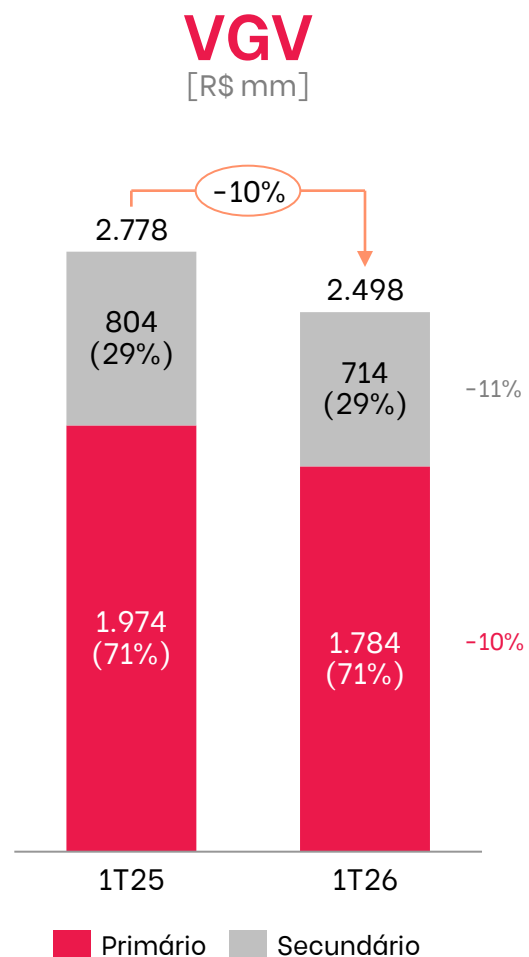
# 13 lojas (-2 vs 1T25)  
VGV 1T26: R\$ 245,2 MM  
+10% vs 1T25

## VGV 1T26



## Intermediação Lopes

As vendas no **mercado primário** representam a maior parte das intermediações

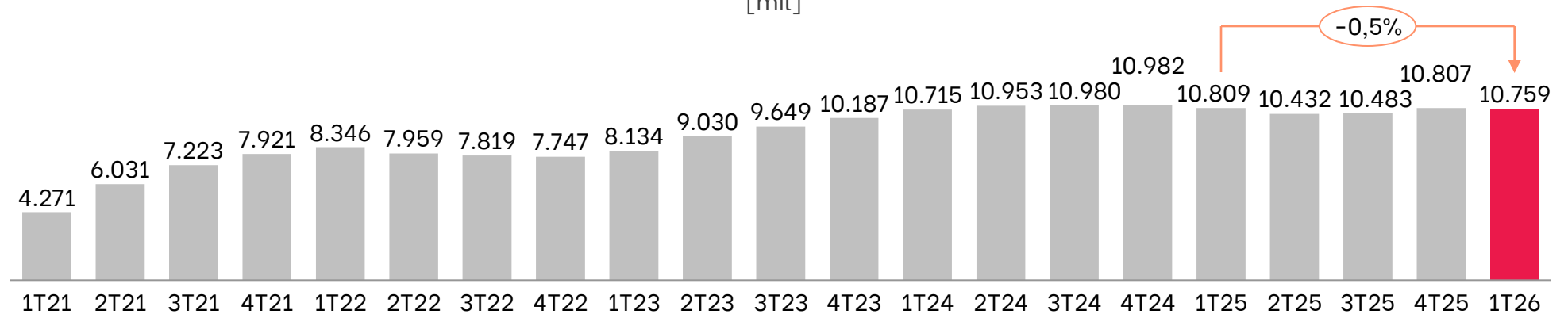


# Lopes Labs

Portal Lopes  
Dados orgânicos

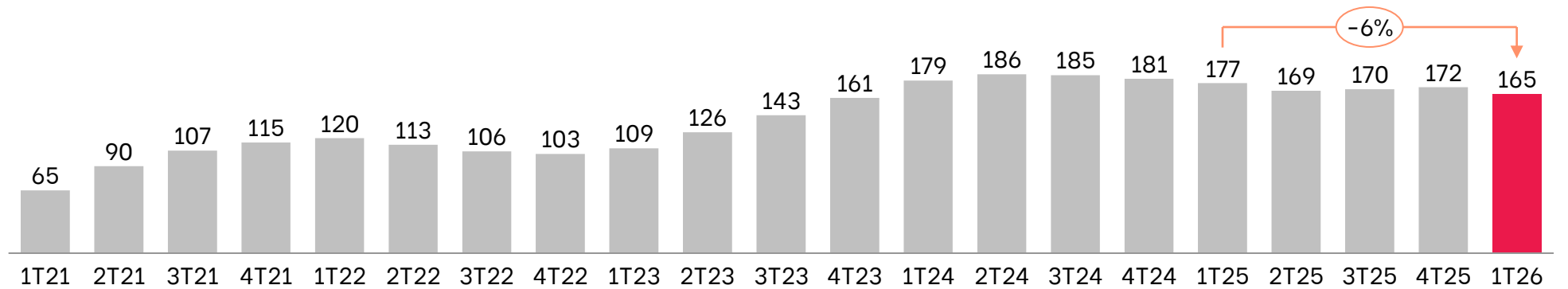
## Sessões Orgânicas Portal - LTM

[mil]



## Leads Busca Orgânica - Portal LTM

[mil]



# CrediPronto

Saldo Médio da Carteira é de R\$ 19,3 bilhões

A Lopes **detém 50% do portfólio da CrediPronto**

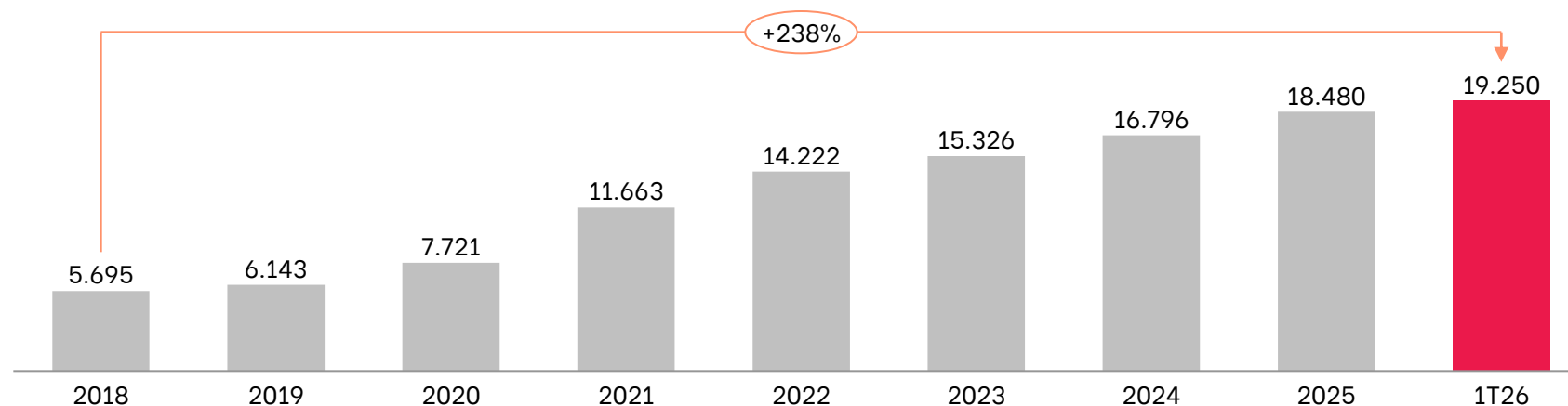
## Volume Financiado

[R\$ mm]



## Saldo Médio da Carteira

[R\$ mm]



<sup>1</sup> Market share de 8,5%, entre bancos privados no 1T26.

# CrediPronto

O mercado de financiamento imobiliário retomou o ritmo de originações

## Destaques 1T26



R\$ 1.436 MM de volume financiado  
12% vs. 1T25



2.627 novos contratos  
-10% vs. 1T25



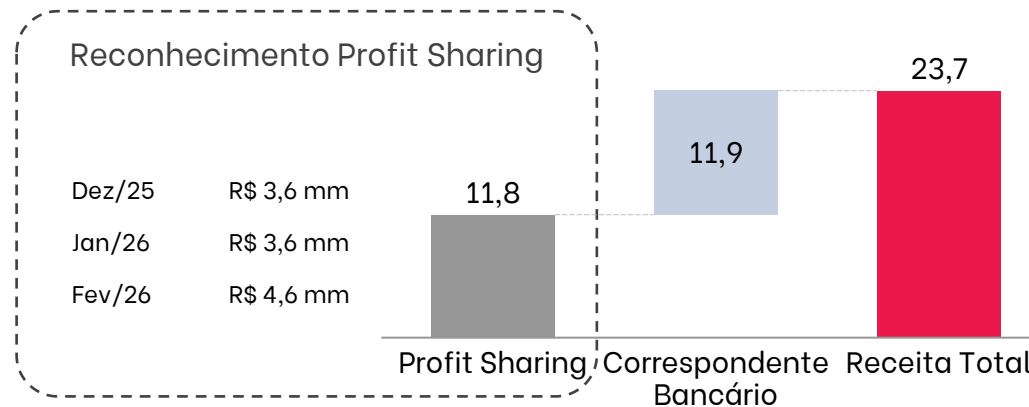
LTV médio de 64%  
Taxa média de 12,2%



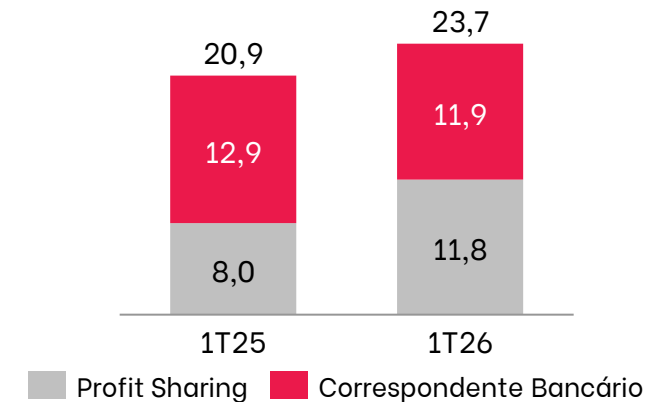
Prazo médio de 360 meses

## Composição da Receita Bruta

[R\$ mi]



## Evolução da Receita



# CrediPronto

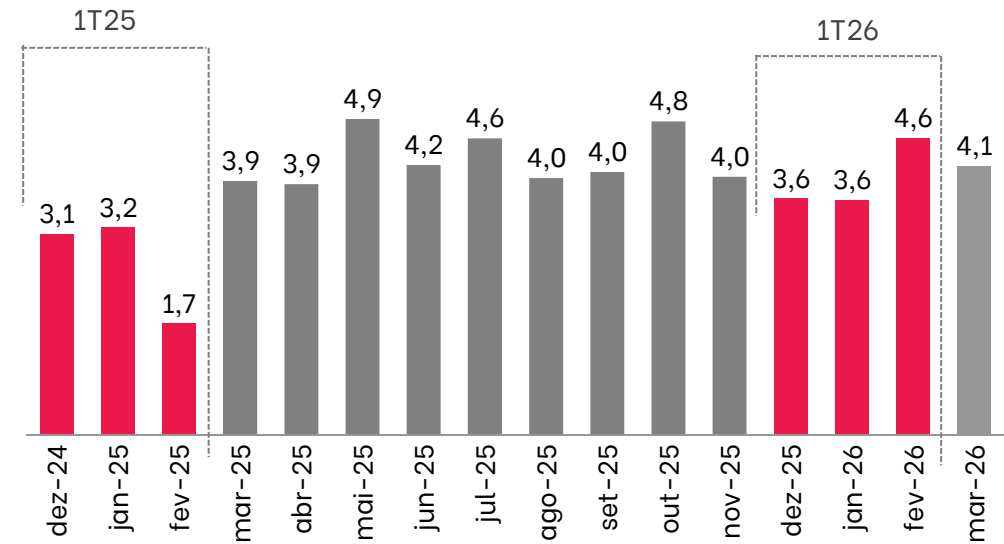
## Evolução do Profit Sharing – P&L Virtual

P&L - CrediPronto (R\$ milhões)	1T25	1T26
<b>Margem Financeira</b>	<b>113,7</b>	<b>126,6</b>
(+) Receita Financeira	482,6	588,3
(-) Despesa Financeira	(368,9)	(461,7)
(-) Tributos sobre Vendas	(5,5)	(6,2)
<b>Custos e Despesas</b>	<b>(50,8)</b>	<b>(50,7)</b>
(-) Despesas Itaú	(13,4)	(21,6)
(-) Despesas Olímpia	(16,5)	(18,2)
(-) Comissões Pagas	(13,5)	(15,1)
(-) Seguros e Sinistros	(4,7)	(2,3)
(-) PDD	(2,8)	6,5
<b>(-) IRPJ/CSLL <sup>1</sup></b>	<b>(25,8)</b>	<b>(31,4)</b>
<b>(-) Custo de Capital</b>	<b>(13,9)</b>	<b>(13,7)</b>
<b>(=) Resultado líquido</b>	<b>17,6</b>	<b>24,6</b>
% Margem Líquida	15%	19%
<b>50% Profit Sharing</b>	<b>8,8</b>	<b>12,3</b>
<b>Reconhecimento dos Lucros por período</b>	<b>8,0</b>	<b>11,8</b>

<sup>1</sup> 45% para instituições financeiras

## Resultado Líquido Mensal CrediPronto & Reconhecimento nos resultados da LPS Brasil

[R\$ mm]



## Composição da Receita

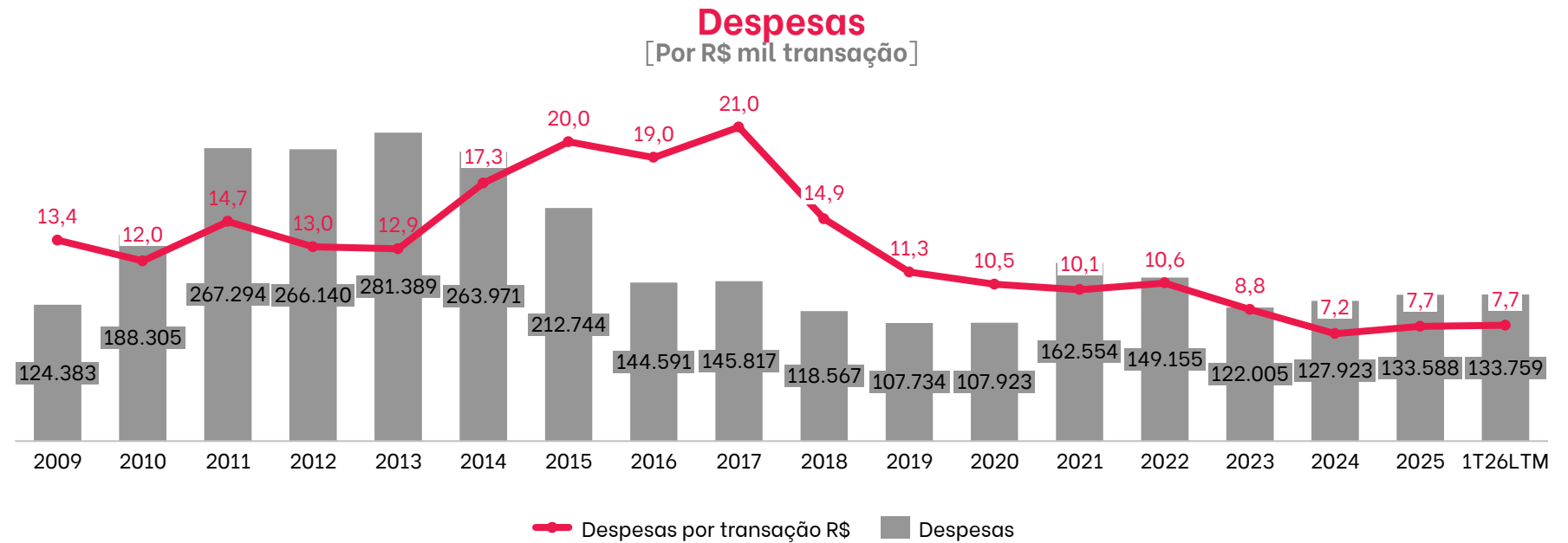
A receita líquida da Companhia totalizou R\$ 49,2 milhões no 1T26

Composição da Receita [R\$ mil]	1T25	1T26	Var.
<b>VGV Intermediado</b>	<b>2.778.003</b>	<b>2.497.947</b>	<b>-10%</b>
Taxa Intermediação	0,90%	1,02%	0,12 pp
<b>Receita Bruta com Intermediação</b>	<b>25.097</b>	<b>25.495</b>	<b>2%</b>
CrediPronto	20.905	23.738	14%
Apropriação de Receita da operação Itaú	3.625	3.625	0%
Outras Receitas	3.873	1.522	-61%
<b>Receita Bruta Total</b>	<b>53.501</b>	<b>54.381</b>	<b>2%</b>
Deduções da Receita	(5.271)	(5.203)	-1%
<b>Receita Líquida*</b>	<b>48.230</b>	<b>49.178</b>	<b>2%</b>

\*Receita Líquida da Companhia de acordo com normas contábeis que não refletem, necessariamente, os acordos comerciais da Companhia.

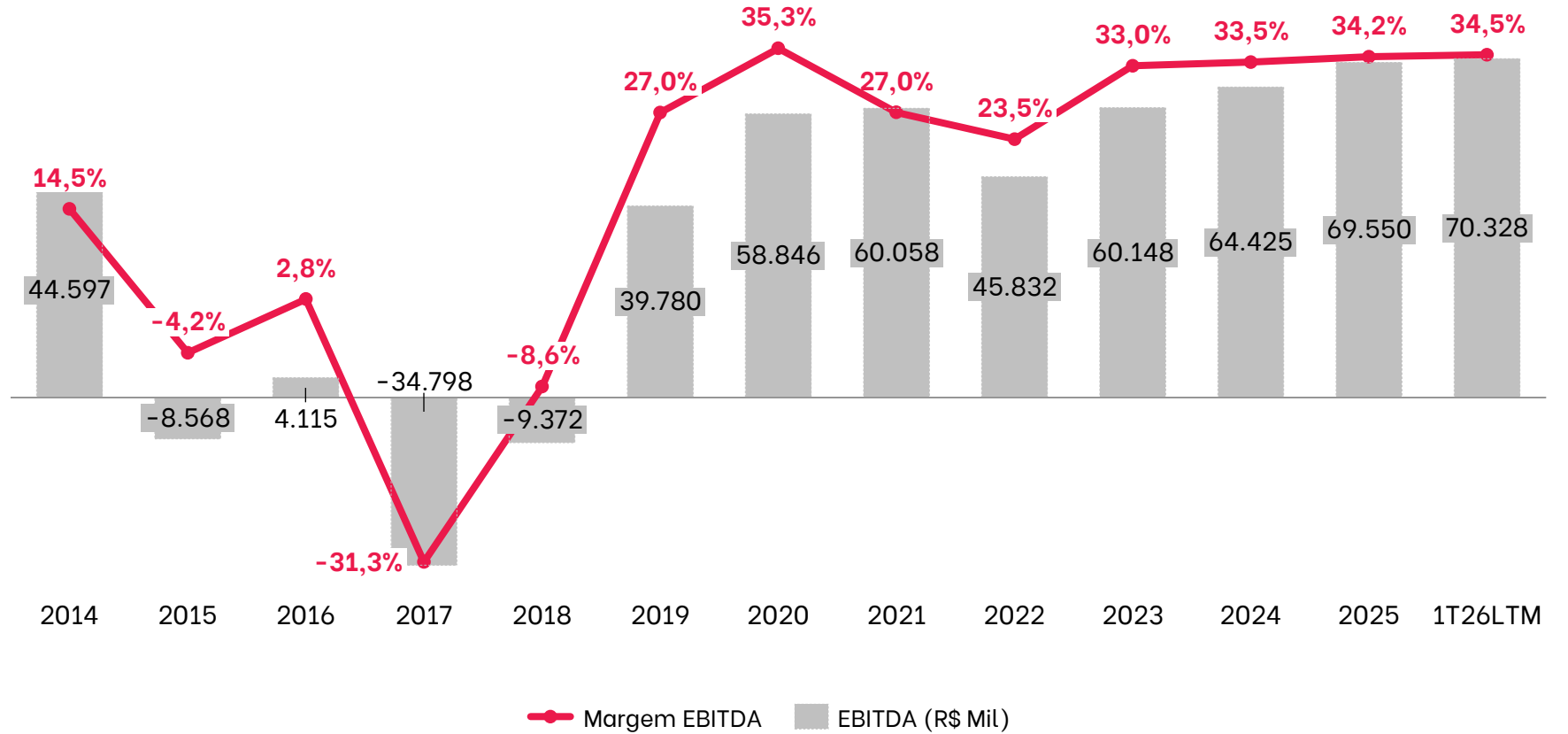
# Despesas Operacionais

Despesa por Segmento (em milhões R\$)	1T26	1T25	1T26 x 1T25
Intermediação	24,237	23,093	+5%
CrediPronto	11.242	12,215	-8%
<b>TOTAL</b>	<b>35,479</b>	<b>35,309</b>	<b>0,5%</b>



# EBITDA e Margem EBITDA

Companhia focada em sua eficiência operacional



## Resultado por Segmento

Resultado 1T26 Antes do IFRS e por Segmento			
(R\$ mil)	Intermediação	CrediPronto	Consolidado
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	<b>30.642</b>	<b>23.738</b>	<b>54.381</b>
Receita de Serviços Prestados	27.017	11.923	38.941
Apropriação de Receita da Operação Itaú	3.625	-	3.625
Profit Sharing CrediPronto	-	11.815	11.815
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>28.273</b>	<b>20.904</b>	<b>49.178</b>
(-) Custos e Despesas	(21.792)	(9.861)	(31.653)
(-) Serviços Compartilhados	(2.174)	(1.608)	(3.782)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(107)	-	(107)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(238)	-	(238)
(+/-) Equivalência Patrimonial	74	227	301
<b>(=) EBITDA</b>	<b>4.036</b>	<b>9.662</b>	<b>13.699</b>
Margem EBITDA	14,3%	46,2%	27,9%
(-) Depreciações e amortizações	(4.481)	(48)	(4.529)
(+/-) Resultado Financeiro	2.218	(8)	2.210
(-) Imposto de renda e contribuição social	(1.137)	(2.121)	(3.258)
<b>(=) Lucro Líquido Antes do IFRS</b>	<b>636</b>	<b>7.486</b>	<b>8.122</b>
Margem Líquida Antes IFRS	2,3%	35,8%	16,5%
Sócios não controladores			(2.615)
<b>(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS</b>			<b>5.507</b>
Margem Líquida Controladores Antes IFRS			11,2%

\* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

## Resultado por Segmento

Resultado 1T26 Após o IFRS e por Segmento			
(R\$ milhares)	Intermediação	CrediPronto	Consolidado
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	<b>30.642</b>	<b>23.738</b>	<b>54.381</b>
Receita de Serviços Prestados	27.017	11.923	38.941
Apropriação de Receita da Operação Itaú	3.625	-	3.625
Profit Sharing CrediPronto	-	11.815	11.815
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>28.273</b>	<b>20.904</b>	<b>49.178</b>
(-) Custos e Despesas	(21.792)	(9.861)	(31.653)
(-) Serviços Compartilhados	(2.174)	(1.608)	(3.782)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(107)	-	(107)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(238)	-	(238)
(+/-) Equivalência Patrimonial	74	227	301
<b>(=) EBITDA</b>	<b>4.037</b>	<b>9.662</b>	<b>13.699</b>
Margem EBITDA	14,3%	46,2%	27,9%
(-) Depreciações e amortizações	(4.915)	(48)	(4.963)
(+/-) Resultado Financeiro	(3.203)	(8)	(3.211)
(-) Imposto de renda e contribuição social	982	(2.121)	(1.139)
<b>(=) Lucro Líquido</b>	<b>(3.100)</b>	<b>7.486</b>	<b>4.386</b>
Margem Líquida	-11,0%	35,8%	8,9%
Sócios não controladores			(2.663)
<b>(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores</b>			<b>1.723</b>
Margem Líquida Controladores			3,5%

## Impactos IFRS

[R\$ mil]

Descrição	1T26		
	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS	Após IFRS
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>49.178</b>	-	<b>49.178</b>
Custos e Despesas	(35.479)	-	(35.479)
Depreciação e amortização	(4.529)	(434)	(4.963) (1)
Resultado Financeiro	2.210	(5.421)	(3.211) (2)
<b>Lucro Operacional</b>	<b>11.380</b>	<b>(5.855)</b>	<b>5.525</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.258)	2.119	(1.139) (3)
<b>Lucro Líquido</b>	<b>8.122</b>	<b>(3.736)</b>	<b>4.386</b>
Acionistas não controladores	(2.615)	(48)	(2.663) (4)
<b>Lucro Líquido Controladora</b>	<b>5.507</b>	<b>(3.784)</b>	<b>1.723</b>

(1) Amortização de intangíveis;

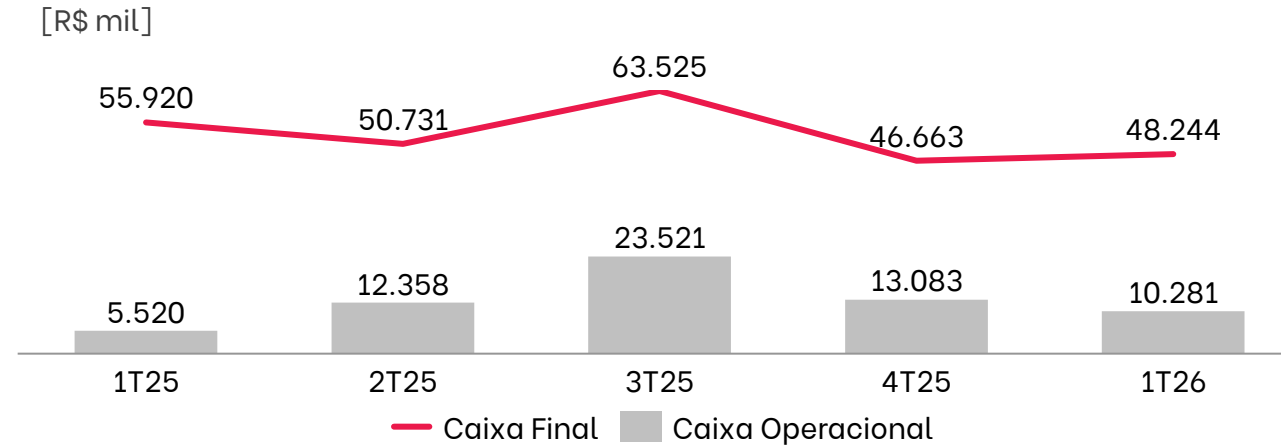
(2) Ganhos e Perdas com efeitos líquidos não caixa das contabilizações de earn outs e das opções de call e put das empresas controladas, baseado em valor justo conforme estimativas futuras;

(3) IR Diferido sobre ativos intangíveis, calls e puts da LPS Brasil;

(4) Efeitos relacionados com IR diferido e amortização de intangíveis nos acionistas não controladores.

## Caixa e Disponibilidades

### Caixa Gerado nas Atividades Operacionais Evolução Trimestral do Caixa



### Disponibilidades

Fluxo de Caixa [R\$ mm]	4T25	1T26	Variação
<b>Saldo de Disponibilidades Inicial</b>	<b>63.525</b>	<b>46.663</b>	<b>-27%</b>
Das Operações	13.083	10.281	-21%
Das Atividades de Investimento	(5.648)	(4.731)	16%
Das Atividades de Financiamento	(24.297)	(3.969)	84%
<b>Saldo de Disponibilidades Final</b>	<b>46.663</b>	<b>48.244</b>	<b>3%</b> ↑
Aplicações Financeiras (AF)	24.834	25.482	3%
<b>Saldo de Disponibilidades Após AF</b>	<b>71.497</b>	<b>73.726</b>	<b>3%</b> ↑

**+10,3 milhões** de ações disponíveis em tesouraria em 31/03/2026

**Q&A**



# Obrigado

## LPS Brasil

Equipe de Relações com Investidores

- Cyro Naufel Filho      DRI
- Gabriel Carvalho      Gerente de RI
- Natália Cantagallo    Coordenadora de RI

Telefone: (11) 3067-0326

E-mail: [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br)

Site: [ri.lopes.com.br](http://ri.lopes.com.br)

