

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	17
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	50
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	51
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	52

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	147.555
Preferenciais	0
Total	147.555
Em Tesouraria	
Ordinárias	10.267
Preferenciais	0
Total	10.267

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	371.814	360.154
1.01	Ativo Circulante	8.704	9.188
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	71	71
1.01.03	Contas a Receber	7.422	7.719
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	7.422	7.719
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	6.642	6.773
1.01.03.02.02	Contas a receber com alienação de entidades	729	946
1.01.03.02.03	Outros ativos	51	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	971	970
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	971	970
1.01.07	Despesas Antecipadas	240	428
1.02	Ativo Não Circulante	363.110	350.966
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	45.503	48.748
1.02.01.04	Contas a Receber	5.986	5.856
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	509	504
1.02.01.04.03	Depósitos judiciais	5.477	5.352
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	39.517	42.892
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	11.443	10.681
1.02.01.09.05	Opções de Compra da Participação dos Não Controladores	28.074	32.211
1.02.02	Investimentos	271.972	256.458
1.02.02.01	Participações Societárias	271.972	256.458
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	271.972	256.458
1.02.03	Imobilizado	138	174
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	138	174
1.02.04	Intangível	45.497	45.586
1.02.04.01	Intangíveis	45.497	45.586
1.02.04.01.02	Intangíveis	45.497	45.586

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	371.814	360.154
2.01	Passivo Circulante	75.228	69.630
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.677	5.915
2.01.01.01	Obrigações Sociais	81	1.038
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.596	4.877
2.01.02	Fornecedores	406	1.157
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	406	1.157
2.01.03	Obrigações Fiscais	942	665
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	942	665
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	942	665
2.01.05	Outras Obrigações	72.203	61.893
2.01.05.02	Outros	72.203	61.893
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	22	10.518
2.01.05.02.04	Obrigações de compra da participação de não controladores (Written Put)	14.237	10.864
2.01.05.02.06	Contas a pagar com partes relacionadas	57.944	40.511
2.02	Passivo Não Circulante	54.664	54.136
2.02.02	Outras Obrigações	1.648	1.978
2.02.02.02	Outros	1.648	1.978
2.02.02.02.07	Outros Tributos a Pagar	1.648	1.978
2.02.03	Tributos Diferidos	6.592	9.477
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	6.592	9.477
2.02.04	Provisões	46.424	42.681
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.163	5.595
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	13	12
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.000	2.230
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.150	3.353
2.02.04.02	Outras Provisões	41.261	37.086
2.02.04.02.04	Provisão para Perdas em Controladas	41.261	37.086
2.03	Patrimônio Líquido	241.922	236.388
2.03.01	Capital Social Realizado	169.188	169.188
2.03.02	Reservas de Capital	-4.652	-4.865
2.03.02.04	Opções Outorgadas	21.811	21.598
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-29.442	-29.442
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	3.332	3.332
2.03.02.08	Reserva de ágio na alienação de ações próprias	-353	-353
2.03.04	Reservas de Lucros	79.436	79.436
2.03.04.01	Reserva Legal	7.101	7.101
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	72.335	28.139
2.03.04.10	Outras Reservas	0	44.196
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.321	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-7.371	-7.371
2.03.06.01	Ajustes de Combinação de Negócios	-7.371	-7.371

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	4.083	9.984	11.649	16.077
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.385	-7.144	-3.760	-7.786
3.04.02.01	Administrativas	-2.265	-2.550	-2.121	-4.673
3.04.02.02	Remuneração da Administração	-2.785	-3.921	-1.301	-2.432
3.04.02.03	Depreciação e Amortização	-335	-673	-338	-681
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	76	89	80	139
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-8	-239	-6	-12
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.400	17.278	15.335	23.736
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.083	9.984	11.649	16.077
3.06	Resultado Financeiro	-1.294	-7.548	6.142	6.319
3.06.01	Receitas Financeiras	1.771	1.776	7.454	9.507
3.06.02	Despesas Financeiras	-3.065	-9.324	-1.312	-3.188
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.789	2.436	17.791	22.396
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	809	2.885	-2.232	-2.105
3.08.02	Diferido	809	2.885	-2.232	-2.105
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.598	5.321	15.559	20.291
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.598	5.321	15.559	20.291
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,02621	0,03876	0,11333	0,1478
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,02621	0,03876	0,11333	0,1478

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	3.598	5.321	15.559	20.291
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.598	5.321	15.559	20.291

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.532	11.126
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.411	-4.905
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do período das operações em continuidade	5.321	20.291
6.01.01.04	Provisão para riscos legais, líquidas	495	1.665
6.01.01.05	Resultado de equivalência patrimonial	-17.278	-23.736
6.01.01.06	Ganho/Perda com bens do imobilizado, intangíveis e investimentos	-13	-16
6.01.01.07	IRPJ e CSLL Diferidos	-2.885	2.105
6.01.01.08	Encargos financeiros sobre dívidas e créditos	7.563	-6.304
6.01.01.09	Despesas com outorga de ações	213	409
6.01.01.10	Depreciação e Amortização	673	681
6.01.01.11	Provisão para participação nos resultados	1.500	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	10.717	-10.851
6.01.02.02	Impostos a compensar	-1	-1
6.01.02.03	Despesas antecipadas	188	176
6.01.02.04	Outros ativos	17.999	-4.116
6.01.02.05	Fornecedores	-751	665
6.01.02.06	Impostos e contribuições a pagar	-53	-504
6.01.02.07	Salários, provisões e contribuições sociais	-5.738	-5.400
6.01.02.08	Outros passivos	-927	-1.671
6.01.03	Outros	5.226	26.882
6.01.03.01	Dividendos recebidos de controladas	5.280	26.897
6.01.03.03	Juros pagos	-54	-15
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.036	-1.120
6.02.02	Aumento de capital em controladas	-1.036	-1.110
6.02.03	Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangíveis	0	-10
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-10.496	-10.007
6.03.02	Arrendamento Mercantil	0	-8
6.03.04	Pagamento de dividendos	-10.496	-9.999
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	-1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	71	71
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	71	70

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	213	0	0	0	213
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	0	0	0	0	213
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	213	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.321	0	5.321
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.321	0	5.321
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	2.449	72.335	5.321	-7.371	241.922

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	409	-5.585	0	0	-5.176
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	409	0	0	0	409
5.04.06	Dividendos	0	0	-5.585	0	0	-5.585
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	20.291	0	0	20.291
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	20.291	0	0	20.291
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-5.264	86.027	0	-7.371	242.580

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	89	139
7.01.02	Outras Receitas	89	139
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.788	-3.425
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.788	-3.425
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.699	-3.286
7.04	Retenções	-673	-681
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-673	-681
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.372	-3.967
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	19.054	33.243
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	17.278	23.736
7.06.02	Receitas Financeiras	1.776	9.507
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	16.682	29.276
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	16.682	29.276
7.08.01	Pessoal	4.397	3.168
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.125	2.840
7.08.01.02	Benefícios	272	328
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-2.387	2.603
7.08.02.01	Federais	-2.387	2.603
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	9.351	3.214
7.08.03.01	Juros	9.324	3.188
7.08.03.02	Aluguéis	27	26
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	5.321	20.291
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	5.321	20.291

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	385.989	396.987
1.01	Ativo Circulante	99.394	115.008
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	34.586	46.663
1.01.02	Aplicações Financeiras	22.005	24.834
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	22.005	24.834
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	22.005	24.834
1.01.03	Contas a Receber	35.263	37.556
1.01.03.01	Clientes	28.723	30.718
1.01.03.01.01	Contas a receber de clientes	40.619	41.608
1.01.03.01.02	Provisão para Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	-11.896	-10.890
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	6.540	6.838
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	1.395	1.040
1.01.03.02.02	Contas a receber com alienação de entidades	802	1.006
1.01.03.02.03	Outros ativos	916	817
1.01.03.02.04	Créditos a receber do acordo associação itaú	3.427	3.975
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.631	4.351
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.631	4.351
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.909	1.604
1.02	Ativo Não Circulante	286.595	281.979
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	87.439	87.055
1.02.01.04	Contas a Receber	24.610	20.235
1.02.01.04.01	Contas a receber de clientes	1.783	1.445
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	10.412	7.923
1.02.01.04.03	Depósito Judicial	12.415	10.867
1.02.01.07	Tributos Diferidos	9.738	10.012
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.738	10.012
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	53.091	56.808
1.02.01.09.05	Opções de Compra da Participação dos Não Controladores	53.091	56.808
1.02.02	Investimentos	17.806	17.138
1.02.02.01	Participações Societárias	17.806	17.138
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	2.039	2.500
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	15.767	14.638
1.02.03	Imobilizado	10.974	7.791
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6.539	4.346
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	4.435	3.445
1.02.04	Intangível	170.376	169.995
1.02.04.01	Intangíveis	170.376	169.995
1.02.04.01.02	Intangíveis	145.254	144.006
1.02.04.01.03	Intangíveis identificados na aquisição em combinação de negócios	18.404	19.271
1.02.04.01.04	Ágio	6.718	6.718

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	385.989	396.987
2.01	Passivo Circulante	63.162	76.794
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.829	12.373
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.857	2.640
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.972	9.733
2.01.02	Fornecedores	5.300	7.413
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.300	7.413
2.01.03	Obrigações Fiscais	7.090	6.008
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.662	4.628
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	3.423	2.686
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	2.239	1.942
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1.428	1.380
2.01.03.03.01	ISS a Pagar	1.428	1.380
2.01.05	Outras Obrigações	43.943	51.000
2.01.05.02	Outros	43.943	51.000
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	2.450	12.679
2.01.05.02.04	Obrigações de compra da participação de não Controladores (Written Put)	16.745	13.540
2.01.05.02.05	Rendas a Apropriar Líquidas	11.560	11.560
2.01.05.02.07	Outros passivos	1.722	1.692
2.01.05.02.10	Adiantamento de clientes	5.140	6.585
2.01.05.02.11	Arrendamento mercantil	6.326	4.944
2.02	Passivo Não Circulante	89.059	91.032
2.02.02	Outras Obrigações	24.449	28.838
2.02.02.02	Outros	24.449	28.838
2.02.02.02.04	Rendas a Apropriar Líquidas	15.373	21.153
2.02.02.02.08	Arrendamento mercantil	7.428	5.707
2.02.02.02.09	Outros Tributos a Pagar	1.648	1.978
2.02.03	Tributos Diferidos	9.145	12.117
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.145	12.117
2.02.04	Provisões	55.465	50.077
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	55.465	50.077
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	13	12
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	39.089	36.053
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	16.363	14.012
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	233.768	229.161
2.03.01	Capital Social Realizado	169.188	169.188
2.03.02	Reservas de Capital	-4.652	-4.865
2.03.02.04	Opções Outorgadas	21.811	21.598
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-29.442	-29.442
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	3.332	3.332
2.03.02.08	Reserva de ágio na alienação de ações próprias	-353	-353
2.03.04	Reservas de Lucros	79.436	79.436
2.03.04.01	Reserva Legal	7.101	7.101
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	72.335	28.139

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.04.10	Outras Reservas	0	44.196
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.321	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-7.371	-7.371
2.03.06.01	Ajustes de Combinação de Negócios	-7.371	-7.371
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-8.154	-7.227

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	54.589	103.767	51.242	99.472
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-16.615	-29.639	-10.660	-23.760
3.03	Resultado Bruto	37.974	74.128	40.582	75.712
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-28.300	-55.718	-25.804	-52.991
3.04.01	Despesas com Vendas	-4.917	-8.932	-3.966	-8.108
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-26.283	-50.867	-23.757	-48.959
3.04.02.01	Administrativas	-17.662	-35.646	-17.076	-35.652
3.04.02.02	Remuneração da Administração	-3.230	-4.867	-1.814	-3.462
3.04.02.03	Depreciação e Amortização	-5.391	-10.354	-4.867	-9.845
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.250	3.751	1.437	3.613
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-414	-1.035	-767	-1.226
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.064	1.365	1.249	1.689
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	9.674	18.410	14.778	22.721
3.06	Resultado Financeiro	681	-2.530	9.147	9.986
3.06.01	Receitas Financeiras	4.560	8.022	10.995	15.552
3.06.02	Despesas Financeiras	-3.879	-10.552	-1.848	-5.566
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	10.355	15.880	23.925	32.707
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.074	-4.213	-6.390	-9.494
3.08.01	Corrente	-3.452	-6.910	-3.534	-6.579
3.08.02	Diferido	378	2.697	-2.856	-2.915
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.281	11.667	17.535	23.213
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	7.281	11.667	17.535	23.213
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.598	5.321	15.559	20.291
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	3.683	6.346	1.976	2.922
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,02621	0,03876	0,11333	0,1478

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,02621	0,03876	0,11333	0,1478

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	7.281	11.667	17.535	23.213
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	7.281	11.667	17.535	23.213
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.598	5.321	15.559	20.291
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	3.683	6.346	1.976	2.922

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	14.235	17.878
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	36.777	36.974
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período de Operações em continuidade	11.667	23.213
6.01.01.03	PCLD e perdas com clientes	1.135	2.078
6.01.01.04	Provisão para riscos legais, líquidas	6.912	4.085
6.01.01.05	Resultado de equivalência patrimonial	-1.365	-1.689
6.01.01.06	Ganho/Perda com bens do imobilizado, intangíveis e investimentos	-13	18
6.01.01.07	IRPJ e CSLL Diferidos	-2.697	2.915
6.01.01.08	Encargos financeiros sobre dividas e créditos	7.850	-4.804
6.01.01.09	Despesas com outorga de ações	213	409
6.01.01.10	Depreciação e Amortização	10.445	9.950
6.01.01.11	Provisão para participação nos resultados	1.500	0
6.01.01.13	Apropriação de rendas	-5.780	-5.780
6.01.01.14	IRPJ e CSLL Reconhecidos no Resultado do Período	6.910	6.579
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-16.567	-16.022
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	483	-5.001
6.01.02.02	Impostos a compensar	-1.280	-378
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-305	-273
6.01.02.04	Outros ativos	-3.384	-3.156
6.01.02.06	Fornecedores	-2.113	566
6.01.02.07	Impostos e contribuições a pagar	15	-597
6.01.02.08	Salários, provisões e contribuições sociais	-7.044	-8.631
6.01.02.09	Outros passivos	-1.494	-2.038
6.01.02.10	Adiantamento de clientes	-1.445	3.486
6.01.03	Outros	-5.975	-3.074
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-6.173	-7.098
6.01.03.02	Dividendos recebidos de coligadas	342	4.097
6.01.03.03	Juros pagos	-144	-73
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-5.310	-964
6.02.02	Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	-8.139	-4.696
6.02.03	Aplicações financeiras	2.829	3.732
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-21.002	-19.014
6.03.01	Pagamento de dividendos, incluindo saldo de anos anteriores	-17.653	-16.282
6.03.02	Aumento de capital	164	519
6.03.04	Arrendamento Mercantil	-3.513	-3.251
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-12.077	-2.100
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	46.663	52.831
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	34.586	50.731

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388	-7.227	229.161
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388	-7.227	229.161
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	213	0	0	0	213	-7.260	-7.047
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	164	164
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	213	0	0	0	213	0	213
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-7.424	-7.424
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.321	0	5.321	6.346	11.667
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.321	0	5.321	6.346	11.667
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-13	-13
5.06.04	Perda na alienação participação	0	0	0	0	0	0	-13	-13
5.07	Saldos Finais	169.188	2.449	72.335	5.321	-7.371	241.922	-8.154	233.768

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465	-4.062	223.403
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465	-4.062	223.403
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	409	-5.585	0	0	-5.176	-5.726	-10.902
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	519	519
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	409	0	0	0	409	0	409
5.04.06	Dividendos	0	0	-5.585	0	0	-5.585	-6.245	-11.830
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.291	0	20.291	2.922	23.213
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.291	0	20.291	2.922	23.213
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-5.264	65.736	20.291	-7.371	242.580	-6.866	235.714

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	117.490	111.627
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	114.874	110.092
7.01.02	Outras Receitas	3.751	3.613
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.135	-2.078
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-56.650	-50.954
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-29.639	-23.760
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-27.011	-27.176
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-18
7.03	Valor Adicionado Bruto	60.840	60.673
7.04	Retenções	-10.445	-9.950
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-10.445	-9.950
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	50.395	50.723
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	9.387	17.241
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.365	1.689
7.06.02	Receitas Financeiras	8.022	15.552
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	59.782	67.964
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	59.782	67.964
7.08.01	Pessoal	18.226	15.503
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.684	11.934
7.08.01.02	Benefícios	2.562	2.517
7.08.01.03	F.G.T.S.	980	1.052
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.639	23.248
7.08.02.01	Federais	14.429	19.535
7.08.02.03	Municipais	4.210	3.713
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	11.250	6.000
7.08.03.01	Juros	10.552	5.566
7.08.03.02	Aluguéis	698	434
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	11.667	23.213
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	5.321	20.291
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	6.346	2.922

Divulgação de Resultados – 2T26

A **LPS Brasil** (B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, anuncia seus resultados referentes ao segundo trimestre de 2026. As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e dados gerenciais da LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. e suas controladas.

Destaques 2T26/1S26

Lançamentos:R\$ 5,2 bilhões no 2T26 | **+7%** vs. 2T25R\$ 9,8 bilhões no 1S26 | **+9%** vs. 1S25**VGv Intermediado:**R\$ 2,6 bilhões no 2T26 | **-20%** vs. 2T25R\$ 5,1 bilhões no 1S26 | **-16%** vs. 1S25**Originação CrediPronto:**R\$ 1,6 bilhão no 2T26 | **+93%** vs. 2T25R\$ 3,1 bilhões no 1S26 | **+44%** vs. 1S25**Carteira CrediPronto:**R\$ 20,2 bilhões no 2T26 | **+16%** vs. 2T25**Receita Líquida:**R\$ 54,6 milhões no 2T26 | **+7** vs. 2T25R\$ 103,8 milhões no 1S26 | **+4%** vs. 1S25**Lucro Líquido Consolidado antes do IFRS:**R\$ 8,4 milhões no 2T26 | **-37%** vs. 2T25R\$ 16,5 milhões no 1S26 | **-19%** vs. 1S25

EBITDA

Reconciliação EBITDA

(R\$ milhares)

	2T26	2T25	Var. %
Lucro (Prejuízo) do período	7.281	17.535	-58%
IR e CS	3.074	6.390	-52%
Resultado Financeiro Líquido	-681	-9.147	93%
Depreciação e Amortização	5.391	4.867	11%
EBITDA	15.065	19.645	-23%
Margem EBITDA	27,6%	38,3%	-10,7 pp

O EBITDA não é uma medida utilizada nas práticas contábeis e também não representa o fluxo de caixa para os períodos apresentados, não devendo ser considerado como uma alternativa ao fluxo de caixa na qualidade de indicador de liquidez.

Notas Explicativas

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. e Controladas
 Informações trimestrais individuais e consolidadas em
 30 de junho de 2026

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A. E CONTROLADAS

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS TRIMESTRAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS
 PARA O PERÍODO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2026**
 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. ("Companhia" ou "LPS Brasil") possui sede social na Rua Estados Unidos, 2.000 São Paulo - SP. As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de junho de 2026 abrangem a Companhia e suas controladas, (conjuntamente referidas como "o Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo").

Para atender os propósitos societários, o Grupo tem por objeto social: (i) a prestação de serviços de intermediação na compra e venda de imóveis, predominantemente lançamentos na região da Grande São Paulo; (ii) consultoria imobiliária; (iii) participação em outras empresas; e (iv) correspondente bancário.

As controladas da Companhia estão sediadas em diversas regiões do Brasil e desenvolvem atividades de prestação de serviços de intermediação na compra e venda de imóveis de terceiros e de loteamentos, consultoria, assessoria técnica imobiliária, franquias, correspondente bancário e outros serviços relacionados.

A Companhia possui ainda participação na "joint venture" Olímpia Promoção e Serviços S.A. ("Olímpia"), que atua e promove produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário, as informações financeiras trimestrais da "joint venture" não são consolidadas.

A LPS Brasil tem suas ações negociadas na "B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão", com o código de LPSB3.

2. ENTIDADES DO GRUPO**a. Participação em controladas e coligadas**

	Participação acionária - %	
	30.06.26	31.12.25
EBC - Soluções Imobiliárias Ltda.	99,99	99,99
Itaplan Brasil Consultoria de Imóveis Ltda.	100,00	100,00
LIL - Intermediação Imobiliária Ltda.	99,99	99,99
Lopes Central Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Bahia - Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Brasília - Consultoria de Imóveis Ltda.	51,00	51,00
LPS Campinas - Consultoria de Imóveis Ltda.	79,80	79,80
LPS Eduardo Consultoria de Imóveis S.A.	55,90	55,90
LPS Espírito Santo - Consultoria de Imóveis Ltda.	51,00	51,00
LPS Fortaleza - Consultoria de Imóveis Ltda.	60,00	60,00
LPS Local Participações Ltda.	64,71	64,71
LPS ONLINE Consultoria de Imóveis Ltda.	98,57	98,57
LPS Patrimóvel Consultoria de Imóveis S.A.	51,00	51,00
LPS Piccoloto Consultoria de Imóveis Ltda.	41,00	41,00
LPS Prime Rio Consultoria de Imóveis Ltda (i)	80,00	99,80

Notas Explicativas

LPS Raul Fulgêncio Consultoria de Imóveis S.A.	51,00	51,00
LPS Rio de Janeiro - Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Soluções Imobiliárias e Participações Ltda.	99,99	99,99
LPS Sul Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Urban Consultoria de Imóveis S.A.	80,00	80,00
Pronto Ducati Consultoria de Imóveis Ltda	100,00	100,00

(i) Em 09/03/2026 a Companhia alienou 19,80% de sua participação no capital social da controlada para o acionista não controlador. Na mesma data, foi formalizada a alteração da razão social de Acapulco Consultoria Ltda para LPS Prime Rio.

3. BASE DE PREPARAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo Internacional Accounting Standards Board – IASB, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações trimestrais individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“informações trimestrais”), estão sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados.

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação destas informações trimestrais, são os mesmos divulgados nas notas 3 e 4 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Estas respectivas informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas.

Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 11 de agosto de 2026.

a. Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No trimestre findo em 30 de junho de 2026, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.



Notas Explicativas

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

a. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Caixa e bancos	71	71	7.095	3.777
Certificados de depósito bancário - CDBs (i)	-	-	27.491	42.886
Total de caixa e equivalentes de caixa	71	71	34.586	46.663

b. Aplicações financeiras

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Certificados de depósito bancário - CDBs (i)	9.495	13.027
Fundo de investimentos em renda fixa (i)	12.510	11.807
Total de aplicações financeiras	22.005	24.834

- (i) As aplicações em Certificado de Depósito Bancário “CDBs” e no Fundo de Investimento em Renda Fixa foram rentabilizadas por taxas que variaram de 96,50% a 102% (98% a 102% em 31 de dezembro de 2025) do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”). Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e, não, para investimento ou outros propósitos.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Contas a receber de clientes	42.663	43.275
Ajuste a valor presente	(261)	(222)
Provisão para perdas de crédito esperadas	(11.896)	(10.890)
Total contas a receber de clientes	30.506	32.163
Circulante	28.723	30.718
Não circulante	1.783	1.445

Notas Explicativas

A composição das contas a receber, por vencimento, conforme segue:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
A vencer:		
De 0 a 30 dias	21.250	22.723
De 31 a 60 dias	1.009	1.001
De 61 a 90 dias	850	952
De 91 a 180 dias	2.787	1.921
De 181 a 360 dias	2.108	2.650
Acima de 360 dias	1.843	1.486
Vencidas:		
De 0 a 30 dias	579	1.509
De 31 a 60 dias	433	413
De 61 a 90 dias	277	416
De 91 a 180 dias	943	987
De 181 a 360 dias	2.114	1.306
Acima de 360 dias	8.470	7.911
Total contas a receber de clientes	<u>42.663</u>	<u>43.275</u>

A Companhia e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada das contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis, além do percentual de perdas esperadas de acordo com projeções macroeconômicas. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

Movimentação das perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	(8.798)
Constituição	(2.475)
Reversão	397
Baixas definitivas	426
Saldo em 30 de junho de 2025	<u>(10.450)</u>
	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2025	(10.890)
Constituição	(2.416)
Reversão	1.281
Baixas definitivas	129
Saldo em 30 de junho de 2026	<u>(11.896)</u>

Para determinar a recuperação das contas a receber, a Companhia e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente na data em que o crédito foi inicialmente



Notas Explicativas

concedido até a data de encerramento do exercício.

Abaixo o detalhamento dos percentuais da provisão das perdas esperadas:

	30/06/2026	31/12/2025
A vencer	2,14%	3,30%
Vencidas até 30 dias	6,74%	10,58%
Vencidas de 31 até 60 dias	37,64%	40,89%
Vencidas de 61 até 90 dias	57,27%	59,08%
Vencidas de 91 até 180 dias	77,80%	81,79%
Vencidas de 181 até 360 dias	99,00%	98,38%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

Composição por vencimento do contas a receber de clientes incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
A vencer:	(240)	(312)
Vencidas:		
De 0 a 30 dias	(39)	(160)
De 31 a 60 dias	(163)	(169)
De 61 a 90 dias	(158)	(246)
De 91 a 180 dias	(733)	(807)
De 181 a 360 dias	(2.093)	(1.285)
Acima de 360 dias	(8.470)	(7.911)
Total contas a receber de clientes	<u>(11.896)</u>	<u>(10.890)</u>



Notas Explicativas

6. IMOBILIZADO

É composto como segue:

Controladora					
Taxa média anual de depreciação - %	30/06/2026		31/12/2025		
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido	
Equipamentos de informática	20	29	(14)	15	17
Móveis e utensílios	10	582	(466)	116	146
Outras imobilizações	15	78	(71)	7	11
Total imobilizado		689	(551)	138	174

Consolidado					
Taxa média anual de depreciação - %	30/06/2026		31/12/2025		
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido	
Benfeitorias e instalações em imóveis de terceiros	20	3.136	(1.336)	1.800	1.491
Equipamentos de informática	20	5.360	(3.542)	1.818	1.084
Móveis e utensílios	10	2.703	(1.549)	1.154	644
Outras imobilizações	15	2.939	(1.172)	1.767	1.127
Imobilizado em andamento		4.435	-	4.435	3.445
Total imobilizado		18.573	(7.599)	10.974	7.791

As movimentações do imobilizado foram as seguintes:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	243	5.424
Adições	10	1.155
Baixas	-	(10)
Depreciação	(36)	(853)
Saldo em 30 de junho de 2025	217	5.716

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2025	174	7.791
Adições	-	4.020
Depreciação	(36)	(837)
Saldo em 30 de junho de 2026	138	10.974



Notas Explicativas

7. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS

O saldo do investimento é composto conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Investimentos em controladas	277.868	261.806	-	-
Investimentos em coligadas	-	-	17.806	17.138
Investimentos - Ações em tesouraria (Nota 13.d)	(29.795)	(29.795)	-	-
Ativos intangíveis em combinação de negócios (Nota 8)	10.370	10.918	-	-
Transações com acionistas não controladores (i)	6.811	6.811	-	-
Ágio (ii)	6.718	6.718	-	-
Total investimentos em controladas e coligadas	<u>271.972</u>	<u>256.458</u>	<u>17.806</u>	<u>17.138</u>

- (i) Corresponde substancialmente à participação do não controlador no “Written Put” inicial.
- (ii) O ágio foi alocado para as unidades LPS Fortaleza R\$2.419 e LPS Eduardo R\$4.299. Para fins de consolidação o ágio é reclassificado para rubrica de intangível.

A movimentação dos investimentos em controladas, apresentados nas demonstrações financeiras individuais, é como segue:

	31/12/2025	Controladora				30/06/2026
		Aumento de Capital	Alienação de participação	Resultado de Equivalência Patrimonial	Dividendos recebidos	Provisão para perdas em controladas (i)
EBC	6.459	-	-	(321)	-	-
Itaplan Imóveis	13.358	-	-	4.850	-	-
LIL	951	-	-	416	-	-
Lopes Central	483	-	-	132	(30)	-
LPS Bahia	-	-	-	(185)	-	185
LPS Brasília	-	171	-	(340)	-	169
LPS Campinas	14.418	-	-	471	-	-
LPS Eduardo	1.141	-	-	556	(832)	-
LPS Espírito Santo	647	-	-	1.028	(1.029)	-
LPS Fortaleza	1.153	-	-	1.023	(1.296)	-
LPS Online	7.594	-	-	5.591	-	-
LPS Patrimóvel	-	-	-	(1.228)	-	1.228
LPS Prime Rio	-	1	12	1.110	-	-
LPS Raul Fugêncio	722	-	-	3.738	(3.252)	-
LPS São Paulo	198.284	-	-	240	-	-
LPS Soluções Imobiliárias	15.722	-	-	3.232	-	-
LPS Sul	-	831	-	(3.465)	-	2.634
LPS Urban	874	-	-	422	-	-
Pronto Ducati	-	33	-	8	-	(41)
Total	<u>261.806</u>	<u>1.036</u>	<u>12</u>	<u>17.278</u>	<u>(6.439)</u>	<u>4.175</u>

- (i) Refere-se à movimentação dos investimentos nas controladas LPS Bahia, LPS Brasília, LPS Patrimóvel, LPS Sul e Pronto Ducati, que apresentam patrimônio líquido negativo, registrados na rubrica “Provisão para perdas em controladas”, cujo saldo em 30/06/2026, no passivo não circulante, é de R\$41.261 (R\$37.086 em 31/12/2025).



Notas Explicativas

Informações financeiras das controladas:

	30/06/2026					
	Participação dos não controladores - %	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Participação dos não controladores no PL	Lucros ou Prejuízos Líquido no período
EBC Consultoria	-	13.156	7.016	6.140	-	(321)
Itaplan Brasil	-	20.883	2.676	18.207	-	4.850
LIL - Interm. Imob.	-	2.600	1.234	1.366	-	416
Lopes Central	-	751	166	585	-	132
LPS Bahia	-	404	2.831	(2.427)	-	(185)
LPS Brasília	49,00	1.098	3.619	(2.521)	(1.235)	(667)
LPS Campinas	20,20	28.537	9.880	18.657	3.769	710
LPS Eduardo	44,10	2.714	1.167	1.547	682	994
LPS Espírito Santo	49,00	3.099	1.831	1.268	621	2.364
LPS Fortaleza	40,00	6.029	4.563	1.466	586	2.150
LPS Local	35,29	6	-	6	3	(2)
LPS Online Consultoria	1,43	40.646	27.270	13.376	191	6.548
LPS Patrimônio	49,00	2.051	29.027	(26.976)	(13.218)	(2.409)
LPS Prime Rio	20,00	9.935	8.530	1.405	281	1.404
LPS Raul Fulgêncio	49,00	8.212	5.850	2.362	1.157	7.328
LPS Rio de Janeiro	0,01	319	4.641	(4.322)	-	(253)
LPS São Paulo	-	199.175	30.428	168.747	-	239
LPS Soluções Imobiliárias	-	23.888	4.932	18.956	-	3.232
LPS Sul	-	1.495	20.351	(18.856)	-	(3.465)
LPS Urban	20,00	2.355	736	1.619	324	528
Pronto Ducati	-	1.100	6.037	(4.937)	-	8

A movimentação dos investimentos em coligadas, apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas, é como segue:

	30/06/2026	30/06/2025
Saldos no início do período	17.138	18.364
Distribuição de dividendos	(697)	(3.073)
Resultado do equivalência patrimonial	1.365	1.689
Saldos ao final do período	17.806	16.980

8. INTANGÍVEL

	Taxa média anual de amortização - %	Controladora			
		30/06/2026	31/12/2025		
		Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
Adquiridos separadamente (iii):					
Marca "Lopes" (ii)	-	44.749	-	44.749	44.749
Direito de lavra	5	2.240	(1.492)	748	837
		46.989	(1.492)	45.497	45.586
Identificados em combinação de negócios (i):					
Carteira de clientes	2,86	23.486	(17.766)	5.720	5.866
Marca	2,86	12.772	(9.244)	3.528	3.618
Direito de lavra	5	15.546	(14.424)	1.122	1.434
		51.804	(41.434)	10.370	10.918
Total do ativo intangível		98.793	(42.926)	55.867	56.504



Notas Explicativas

	Taxa média anual de amortização - %	Consolidado			
		30/06/2026		31/12/2025	
		Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
Adquiridos separadamente (iii):					
Marca "Lopes" (ii)	-	44.749	-	44.749	44.749
Outras marcas	2,86	1.119	(318)	801	820
Direito de lavra	5	4.324	(3.174)	1.150	1.340
Carteira de clientes	10	513	(146)	367	376
Direito de uso - imóveis	20	27.438	(15.520)	11.918	8.638
Software (iv)	10 a 20	127.903	(45.169)	82.734	80.468
Software em desenvolvimento (v)	-	3.535	-	3.535	7.615
		<u>209.581</u>	<u>(64.327)</u>	<u>145.254</u>	<u>144.006</u>
Identificados em combinação de negócios:					
Carteira de clientes	6,43	43.051	(32.178)	10.873	11.150
Marca	6,43	22.497	(16.584)	5.913	6.065
Direito de lavra	5	31.999	(30.381)	1.618	2.056
		<u>97.547</u>	<u>(79.143)</u>	<u>18.404</u>	<u>19.271</u>
Ágio (Nota 7)		-	-	6.718	6.718
Total do ativo intangível		<u>307.128</u>	<u>(143.470)</u>	<u>170.376</u>	<u>169.995</u>

- (i) Os ativos intangíveis, na controladora, estão registrados em “investimentos em controladas”, Nota 7.
- (ii) Nas avaliações econômicas realizadas para determinação do valor justo da marca “Lopes” no montante de R\$44.749, os fluxos de caixa desse intangível foram considerados até a perpetuidade e não houve nenhum limite previsível em relação ao período durante o qual a marca irá gerar fluxos de entrada de caixa líquidos, e com isso considera tal ativo intangível como tendo vida útil indefinida. A Companhia avalia a recuperação do valor contábil dos ativos anualmente ou quando há algum indicador de variação, quando aplicável a redução ou recuperação são reconhecidos no resultado do exercício. A análise de recuperabilidade da respectiva Marca, considerou o Market cap e liquidez das ações para corroborar a inexistência de indício de impairment sobre o respectivo intangível.
- (iii) Os intangíveis adquiridos separadamente representam os direitos relacionados à Marca “Lopes” adquiridos pela Companhia e sem vida útil definida. Os ativos “outras marcas”, “carteira de clientes” e “direito de lavra” foram adquiridos das empresas alienadas, além dos direitos de Softwares substancialmente “SAP e LopesNet”, sendo que ambos possuem vida útil definida. Os intangíveis identificados na combinação de negócios referem-se ao “carteira de clientes”, “direito de lavra”, e “marca”, e foram identificados no momento da aquisição do controle das investidas com vida útil definida e amortização mensal.
- (iv) O valor substancial em Software referente aos produtos concluídos do sistema de transformação digital da Lopes, que entraram em uso, com vida útil de 10 anos. A amortização é iniciada quando o desenvolvimento é concluído e o ativo encontra-se disponível para uso, pelo exercício dos benefícios econômicos futuros. Uma vez finalizado o projeto, o ativo é testado sempre que identificados indícios de perda de seu valor recuperável.
- (v) Software em desenvolvimento se referem aos gastos com contratação de consultores e desenvolvedores da área de tecnologia da informação, para elaboração, desenvolvimento e implantação do projeto de inovação e transformação digital da Lopes.



Notas Explicativas

As movimentações do ativo intangível foram as seguintes:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	57.878	180.964
Adições (i)	6	4.174
Baixas	(97)	(1.414)
Amortização (ii)	(645)	(9.097)
Saldo em 30 de junho de 2025	57.142	174.627
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2025	56.504	169.995
Adições (i)	-	9.989
Amortização (ii)	(637)	(9.608)
Saldo em 30 de junho de 2026	55.867	170.376

(i) As adições se referem aos gastos com desenvolvimento de software relacionado ao projeto de inovação e transformação digital da Lopes.

(ii) A despesa de amortização na Controladora apresentada na rubrica de despesas com depreciação e amortização (Nota 18) foi de R\$673 (R\$681 em 2025) e no Consolidado de R\$10.354 (R\$9.845 em 2025), líquido de R\$91 de crédito tributário (R\$105 em 2025).

9. PARTES RELACIONADAS

a. Composição dos saldos e transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
<u>Ativo circulante:</u>				
Dividendos a receber (Nota 9.d)	6.642	6.773	1.395	1.040
	<u>6.642</u>	<u>6.773</u>	<u>1.395</u>	<u>1.040</u>
<u>Ativo não circulante:</u>				
Opções de compra "Call Option" (Nota 9.b)	28.074	32.211	53.091	56.808
Contas a receber com partes relacionadas (Nota 9.c)	11.443	10.681	-	-
	<u>39.517</u>	<u>42.892</u>	<u>53.091</u>	<u>56.808</u>
<u>Passivo circulante:</u>				
Obrigações de compra "Written Put" (Nota 9.b)	14.237	10.864	16.745	13.540
Aquisições de investimentos a pagar (Nota 9.c)	57.944	40.511	-	-
Dividendos a pagar (Nota 9.d)	22	10.518	2.450	12.679
	<u>72.203</u>	<u>61.893</u>	<u>19.195</u>	<u>26.219</u>
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
<u>Resultado Financeiro:</u>				
Instrum. Financeiros - (Nota 17)	(7.510)	6.321	(6.922)	5.864
	<u>(7.510)</u>	<u>6.321</u>	<u>(6.922)</u>	<u>5.864</u>



Notas Explicativas

- b. Composição dos saldos com partes relacionadas - Opções de compra e Obrigações de compra ("Call Option") e ("Written Put")

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
<u>Ativo não circulante:</u>				
Opções de compra "Call Option"				
LPS Eduardo	4.902	5.290	4.902	5.290
LPS Espírito Santo	8.674	12.968	8.674	12.968
LPS Fortaleza	11.355	11.355	11.355	11.355
LPS Piccoloto	-	-	25.017	24.597
LPS Urban	3.143	2.598	3.143	2.598
Total	28.074	32.211	53.091	56.808

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
<u>Passivo circulante:</u>				
Obrigações de compra "Written Put"				
LPS Eduardo	2.369	2.239	2.369	2.239
LPS Espírito Santo	3.889	2.387	3.889	2.387
LPS Fortaleza	2.000	2.000	2.000	2.000
LPS Piccoloto	-	-	2.508	2.676
LPS Raul Fugêncio	5.652	3.754	5.652	3.754
LPS Urban	327	484	327	484
Total	14.237	10.864	16.745	13.540

A Companhia possui opções de compra da parcela dos não controladores de suas controladas ("Call Option"), as quais somente serão realizadas quando a Companhia exercer seu direito, com o prazo máximo de 60 dias após a data do exercício. O valor a ser pago decorrente do exercício da opção está vinculado a múltiplos dos resultados nos últimos 12 meses anteriores ao exercício da opção.

Adicionalmente, a Companhia possui a obrigação de compra das participações detidas pelos não controladores de suas controladas ("Written Put"), cujos valores são estimados com base em cálculos preestabelecidos contratualmente. Os montantes de "Written Put" somente serão exigíveis quando os não controladores exercerem a opção. Naquele momento, a Companhia terá o prazo de 60 dias para pagar o montante devido.

Para todas as controladas da Companhia, o direito ao "Call Option" e "Written Put" já são exercíveis, mas as partes optaram por não o exercer até o momento. Não há prazo máximo para exercício podendo ser exercido em qualquer momento por decisão da parte interessada.



Notas Explicativas

- c. Composição dos saldos de “Créditos com partes relacionadas” e “Aquisição de investimento a pagar”

	Controladora	
	30/06/2026	31/12/2025
<u>Ativo não circulante:</u>		
Contas a receber com partes relacionadas		
LPS Bahia	1.619	1.146
LPS Brasília	1.482	1.482
LPS Campinas	3.208	3.029
LPS Fortaleza (i)	3.102	3.102
LPS Patrimóvel	1.101	1.099
LPS Prime Rio	23	-
LPS Rio de Janeiro	908	823
Total	11.443	10.681
<u>Passivo circulante:</u>		
Contas a pagar com partes relacionadas		
EBC - Soluções	10.358	5.356
LPS Online	2.374	2.374
LPS São Paulo	20.151	11.451
LPS Soluções	4.890	-
Aquisições de investimentos a pagar		
LPS Online (ii)	20.171	21.330
Total	57.944	40.511

- (i) Refere-se a saldos relativos aos Contratos de Cessão de ativos relacionados aos investimentos iniciais em imobilizado, firmados entre a Companhia e suas controladas.
- (ii) O saldo remanescente a pagar de R\$20.171 refere-se à aquisição do investimento da LPS Patrimóvel ocorrida em 14 de novembro de 2008, com a controlada LPS ONLINE, sem correção monetária.

- d. Composição dos dividendos a receber e dos dividendos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
<u>Ativo circulante:</u>				
Dividendos a receber				
LPS Campinas	3.989	4.344	-	-
LPS Eduardo	391	-	-	-
LPS Patrimóvel	2.187	2.187	-	-
LPS Urban	75	242	-	-
LPS Piccoloto	-	-	930	575
Olímpia Promoção	-	-	465	465
Total	6.642	6.773	1.395	1.040



Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Passivo circulante:				
Dividendos a pagar				
Acionistas Free Float	22	10.518	22	10.518
LPS Eduardo	-	-	308	-
LPS Patrimônio	-	-	2.101	2.101
LPS Urban	-	-	19	60
Total	22	10.518	2.450	12.679

e. Contratos de Locação de Imóveis

A Controlada LPS São Paulo, possui contratos de locação de imóveis, sendo propriedade de partes relacionadas "Framar – Participações e Empreendimentos Ltda", registrados na rubrica de Arrendamento Mercantil, vide nota (10.b) com condições praticadas pelo mercado e correções anuais indexadas pelo IPCA.

f. Remuneração da Administração

Em 30 de abril de 2026, na Assembleia Geral Ordinária, foi aprovado o limite de remuneração global dos administradores da Companhia para o exercício de 2026 no total de R\$10.590 (R\$10.825 em 2025), assim demonstrado:

	2026			2025		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Conselho de Administração	540	-	540	540	-	540
Diretores estatutários	4.745	5.305	10.050	4.700	5.585	10.285
Total	5.285	5.305	10.590	5.240	5.585	10.825

Os montantes registrados a título de honorários dos administradores, bem como os valores relativos à remuneração variável estão registrados na rubrica "Remuneração da Administração". As controladas não possuem limite de remuneração global dos administradores e não estão incluídas no limite aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, exceto para administradores alocados em controladas que estão incluídos no limite global de remuneração. O valor da remuneração até 30 de junho de 2026 foi de R\$3.921 (R\$2.432 em 30/06/2025) nota 18.

10. ARRENDAMENTO MERCANTIL

A Companhia e suas controladas possuem operações de arrendamento mercantil, o qual introduz um modelo único de contabilização de arrendamento no balanço patrimonial de arrendatários. A taxa de desconto utilizadas para locação de imóveis foi de 11,70%, prazo contratual de 60 meses.

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	112	15.973
Adições	5	633
Baixas	(113)	(1.406)
Pagamentos	(8)	(3.251)
Juros	4	843
Saldo em 30 de junho de 2025	-	12.792

Notas Explicativas

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2025	-	10.651
Adições	-	5.870
Pagamentos	-	(3.513)
Juros	-	746
Saldo em 30 de junho de 2026	-	13.754

Cronograma de vencimento do passivo de arrendamento:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Até 1 ano	7.500	5.882
Entre 1 e 2 anos	4.551	5.882
Entre 2 e 5 anos	3.797	196
Valores não descontados	15.848	11.960
(-) Ajuste a valor presente	(2.094)	(1.309)
Total arrendamento mercantil	13.754	10.651
Circulante	6.326	4.944
Não circulante	7.428	5.707

a. Informações complementares

A Controladora e suas controladas, em plena conformidade com as normas, na mensuração e na remensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso, procederam o desconto ao valor presente das parcelas futuras de arrendamento sem considerar a inflação futura projetada nas parcelas a serem descontadas. Em atendimento à Instrução CVM Ofício Circular nº 02/2019, nas transações em que a taxa incremental é usada, se a mensuração fosse feita pelo valor presente das parcelas esperadas acrescidas da inflação futura projetada, estimado pela Companhia em 4,18%, os saldos dos passivos de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação do período em 30 de junho de 2026, seriam:

	Consolidado	
Fluxos de caixa	Valor Contábil	Valor projetado
Ativo de direito de uso, líquido	11.918	12.416
Passivo de arrendamento	13.754	14.329
Despesa de depreciação	2.590	2.698
Despesas financeiras	746	777

b. Contratos com partes relacionadas

A Controlada LPS São Paulo possui contratos de locação de imóveis com outras partes relacionadas "Framar", vide nota (9.e), sendo em 30 de junho de 2026 o montante total de R\$3.911 e R\$5.001 em 31 de dezembro de 2025.

Notas Explicativas

11. RENDAS A APROPRIAR

a. Acordo de associação com o Itaú Holding

Em 28 de dezembro 2007, a controlada LPS ONLINE e o Itaú Holding celebraram acordo de associação para criação de uma empresa não financeira, para promover e ofertar produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário. Essa empresa tem como um de seus focos principais a ampliação do acesso ao crédito no mercado imobiliário secundário (imóveis usados, revendas e recém-construídos).

Como consequência da associação, o Itaú Holding antecipou o montante de R\$290.000, decorrente da cessão e transferência do direito de promover, ofertar, distribuir e comercializar com exclusividade os produtos e serviços financeiros imobiliários aos clientes pelo prazo de 20 anos, reconhecendo no resultado de forma linear o montante anual de R\$14.500.

Em 28 de agosto de 2018 a controlada LPS ONLINE e o Itaú Holding celebraram uma renegociação dos termos do Acordo de Associação, que alteraram a forma de cálculo do custo de alocação de capital, tendo como consequência a geração de lucro na operação. Conforme estabelecido no Acordo de Associação, os lucros desta operação serão distribuídos proporcionalmente (LPS 50% e Itaú Holding 50%) o montante reconhecido no período foi de R\$21.718 (R\$20.615 em 30 de junho de 2025).

12. PROVISÃO PARA RISCOS FISCAIS, CÍVEIS E TRABALHISTAS

a. Processos classificados como risco de perda Prováveis

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos judiciais de naturezas trabalhista, cível e tributária, e esses processos encontram-se em fase de defesa administrativa ou em trâmite na esfera judicial. A composição e movimentação dos montantes provisionados, segundo a natureza dos respectivos processos, é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ações trabalhistas (i)	1.000	2.230	39.089	36.053
Ações cíveis (ii)	4.150	3.353	16.363	14.012
Ações Fiscais	13	12	13	12
Total provisão para riscos	5.163	5.595	55.465	50.077

	Controladora			Consolidado		
	Trabalhista	Cível	Fiscal	Trabalhista	Cível	Fiscal
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.310	3.820	11	37.678	12.412	11
Adições	1.566	509	119	3.076	3.132	216
Baixas	-	(529)	-	(1.412)	(927)	-
Pagamentos	(1.255)	(278)	(118)	(1.288)	(659)	(215)
Saldo em 30 de junho de 2025	1.621	3.522	12	38.054	13.958	12

Notas Explicativas

	Controladora			Consolidado		
	Trabalhista	Cível	Fiscal	Trabalhista	Cível	Fiscal
Saldo em 31 de dezembro de 2025	2.230	3.353	12	36.053	14.012	12
Adições	854	1.103	1	4.273	3.552	1
Baixas	(1.284)	(179)	-	(335)	(579)	-
Pagamentos	(800)	(127)	-	(902)	(622)	-
Saldo em 30 de junho de 2026	1.000	4.150	13	39.089	16.363	13

- (i) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em reclamações trabalhistas movidas principalmente por corretores associados, cujos pedidos se constituem em pagamento de verbas reclamadas sobre vínculo empregatício e ex-funcionários com pagamento de horas extras.
- (ii) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em ações e processos cíveis no âmbito da justiça comum e juizado especial, movidos principalmente por consumidores, cujos pedidos se constituem, principalmente, em restituição de comissão de corretagem, cobrança de serviços de assessoria (SATI), rescisão contratual, além de indenizações em geral.

b. Processos classificados como risco de perda possível

A Companhia e suas controladas possuem outros processos de natureza trabalhista, cível e fiscais, sendo classificados como probabilidade de perda possível pela Administração e seus assessores jurídicos externos.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ações trabalhistas	224	2.292	13.412	20.337
Ações cíveis	41.514	32.092	143.619	139.870
Ações fiscais (i)	16.043	15.429	756.447	735.373
Total perda possível	57.781	49.813	913.478	895.580

- (i) Ações fiscais: Os valores substanciais das causas fiscais referem-se a autuações da RFB e prefeituras municipais, cujos autos exigem a cobrança de valores supostamente devidos, relativos às contribuições previdenciárias, imposto de renda fonte e impostos sobre serviços incidentes sobre a remuneração recebida por contribuintes individuais, estes, corretores autônomos (contribuintes individuais), para a qual foi apresentada defesa na esfera administrativa. Contudo, a Administração da Companhia, com base na opinião de seus assessores jurídicos, entende que as autuações são improcedentes e classifica como possíveis a possibilidade de perda.

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a. Capital social

O capital social é representado por ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal. De acordo com o Estatuto Social da Companhia, por deliberação do Conselho de Administração, o capital social poderá ser aumentado até o limite do capital autorizado, independentemente de reforma estatutária, pela emissão de até 80.000.000 ações ordinárias. Os acionistas da Companhia deverão aprovar em Assembleia Geral qualquer aumento de capital que exceda o limite autorizado.



Notas Explicativas

Controladora e Consolidado	
30/06/2026	31/12/2025
Quantidade de ações	147.554.631
Capital Social	169.188

b. Reserva de capital

É constituída pela contrapartida da contabilização das despesas do Plano de Opções de Compra de Ações de acordo com o respectivo plano conforme descrito na Nota 20.

c. Reserva legal

É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido ajustado apurado no fim de cada exercício, até atingir os limites fixados pela legislação societária.

d. Ações em tesouraria

Em 20 de agosto de 2021, o Conselho de Administração aprovou a criação de um programa de recompra de ações de sua própria emissão ("Programa de Recompra"), sem valor nominal, as ações que forem adquiridas dentro do Programa de Recompra poderão ser utilizadas para permanência em tesouraria, futura alienação, cancelamento, ou para fazer frente ao pagamento de participação nos lucros ou resultados, conforme fixado em acordo coletivo, ou para quitar obrigações decorrentes de plano de opção de ações, limitado a 11.000.000 ações ordinárias, com prazo de encerramento em 26 de maio de 2023.

As compras foram realizadas pela Controlada LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis S.A. conforme permitido pelo artigo 1º., parágrafo único, inciso I da Instrução CVM nº 567, de 17 de setembro de 2015 ("ICVM 567"), para refletir o mesmo efeito no Patrimônio da Companhia, esta contabilização é ajustada pela atualização do investimento (Nota 7).

Apresentamos no quadro abaixo a movimentação das ações em tesouraria:

	Quantidade de ações	Valor
Saldo em 31 de dezembro de 2025	10.266.867	29.442
Saldo em 30 de junho de 2026	10.266.867	29.442

- (i) Em relação ao total de recompra de ações no montante de R\$29.795, as ações transferidas para o programa de participações nos lucros e resultados, resultou em perda líquida no patrimônio líquido no montante de R\$353.

e. Ajuste de avaliação patrimonial

O saldo de ajuste de avaliação patrimonial é composto pelas transações com acionistas decorrentes dos efeitos das mudanças nas participações da Companhia em controladas existentes, o montante em 30 de junho de 2026 é de (R\$ 7.371).

f. Dividendos

Aos acionistas é assegurada a distribuição de 25% do lucro líquido ajustado do exercício, ajustado de acordo com o artigo 202 da Lei nº6.404/76.



Notas Explicativas

Foi aprovado na Assembleia Geral realizada em 30 de abril de 2026 a deliberação dos dividendos mínimos obrigatório no montante e R\$10.496. O pagamento foi realizado em 19 de junho de 2026 no montante de R\$10.496, permanecendo um saldo de dividendos não resgatados nos três últimos exercícios no montante de R\$22, que ficaram disponíveis pelo prazo previsto em lei.

14. ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES

	30/06/2026	30/06/2025
Saldo no início do período	(7.227)	(4.062)
Participação nos lucros do período	6.346	2.922
Distribuição de dividendos	(7.424)	(6.245)
Aumento de capital	164	519
Alienação da participação	(13)	-
Saldo no final do período	(8.154)	(6.866)

15. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Consolidado			
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
Receita operacional bruta	60.493	114.874	56.592	110.092
(-) Impostos incidentes sobre serviços	(5.904)	(11.107)	(5.350)	(10.620)
Total receita operacional líquida	54.589	103.767	51.242	99.472

16. OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS, LÍQUIDOS

	Controladora			
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
<u>Outras receitas operacionais:</u>				
Ganho na aquisição de investimentos	-	13	-	-
Demais receitas	76	76	80	139
Total outras receitas operacionais	76	89	80	139
<u>Outras despesas operacionais:</u>				
Impostos sobre outras receitas	(8)	(8)	(6)	(12)
Demais despesas	-	(231)	-	-
Total outras despesas operacionais	(8)	(239)	(6)	(12)
Total outros resultados operacionais, líquidos	68	(150)	74	127
	Consolidado			



Notas Explicativas

	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
<u>Outras receitas operacionais:</u>				
Crédito de Pis e Cofins não cumulativo	1.598	2.924	1.145	2.545
Alienação de ativos	-	-	4	4
Ganho na aquisição de investimentos	-	13	-	-
Demais receitas	652	814	288	1.064
Total outras receitas operacionais	<u>2.250</u>	<u>3.751</u>	<u>1.437</u>	<u>3.613</u>
<u>Outras despesas operacionais:</u>				
Perda na alienação de investimento e imobilizado	-	-	(9)	(18)
Impostos sobre outras receitas	(136)	(254)	(140)	(320)
Demais despesas	(278)	(781)	(618)	(888)
Total outras despesas operacionais	<u>(414)</u>	<u>(1.035)</u>	<u>(767)</u>	<u>(1.226)</u>
Total outros resultados operacionais, líquidos	<u>1.836</u>	<u>2.716</u>	<u>670</u>	<u>2.387</u>

17. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora			
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
<u>Receitas financeiras:</u>				
"Written Put" (i)	413	413	2.571	3.312
"Call Option" (i)	1.346	1.346	4.870	6.176
Demais receitas financeiras	12	17	13	19
Total receitas financeiras	<u>1.771</u>	<u>1.776</u>	<u>7.454</u>	<u>9.507</u>
<u>Despesas financeiras:</u>				
"Written Put" (i)	(1.850)	(3.786)	(310)	(819)
"Call Option" (i)	(1.185)	(5.483)	(990)	(2.348)
Despesas e encargos bancários	(30)	(55)	(12)	(21)
Total despesas financeiras	<u>(3.065)</u>	<u>(9.324)</u>	<u>(1.312)</u>	<u>(3.188)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(1.294)</u>	<u>(7.548)</u>	<u>6.142</u>	<u>6.319</u>

	Consolidado			
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
<u>Receitas financeiras:</u>				
Rendimentos sobre aplicações financeiras	2.175	4.544	2.402	4.587
Ajuste a valor presente sobre clientes	80	132	60	65
Encargos sobre contas a receber	84	133	129	187
"Written Put" (i)	413	645	2.802	3.610
"Call Option" (i)	1.346	1.926	5.449	6.755
Demais receitas financeiras	462	642	153	348
Total receitas financeiras	<u>4.560</u>	<u>8.022</u>	<u>10.995</u>	<u>15.552</u>
<u>Despesas financeiras:</u>				



Notas Explicativas

"Written Put" (i)	(1.914)	(3.850)	(310)	(819)
"Call Option" (i)	(1.345)	(5.643)	(990)	(3.682)
Despesas e encargos bancários	(620)	(1.059)	(548)	(1.065)
Total despesas financeiras	<u>(3.879)</u>	<u>(10.552)</u>	<u>(1.848)</u>	<u>(5.566)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>681</u>	<u>(2.530)</u>	<u>9.147</u>	<u>9.986</u>

(i) Refere-se a ganhos e perdas com instrumentos financeiros, (Nota 9.a).

18. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora			
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
Despesas com pessoal	(3.251)	(4.898)	(1.942)	(3.655)
Despesas com depreciação e amortização	(335)	(673)	(338)	(681)
Serviços contratados	(263)	(510)	(333)	(698)
Despesas com aluguéis	(14)	(27)	(14)	(26)
Provisão para riscos legais	(1.198)	(495)	(327)	(1.665)
Serviços de telecomunicações	(34)	(61)	(37)	(93)
Outras despesas	(290)	(480)	(769)	(968)
Total custos e despesas	<u>(5.385)</u>	<u>(7.144)</u>	<u>(3.760)</u>	<u>(7.786)</u>

Classificadas como:

Despesas gerais e administrativas	(2.265)	(2.550)	(2.121)	(4.673)
Remuneração da Administração	(2.785)	(3.921)	(1.301)	(2.432)
Despesas com depreciação e amortização	(335)	(673)	(338)	(681)
Total custos e despesas	<u>(5.385)</u>	<u>(7.144)</u>	<u>(3.760)</u>	<u>(7.786)</u>

	Consolidado			
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
Despesas com pessoal	(10.939)	(20.721)	(7.734)	(17.941)
Despesas com depreciação e amortização	(5.391)	(10.354)	(4.867)	(9.845)
Custo dos serviços prestados	(16.615)	(29.639)	(10.660)	(23.760)
Serviços contratados	(9.278)	(17.389)	(10.223)	(20.596)
Despesas com aluguéis	(79)	(698)	(14)	(434)
Provisão para riscos legais	(3.060)	(6.912)	(2.205)	(4.085)
Serviços de telecomunicações	(312)	(629)	(358)	(705)
Outras despesas	(2.141)	(3.096)	(2.322)	(3.461)
Total custos e despesas	<u>(47.815)</u>	<u>(89.438)</u>	<u>(38.383)</u>	<u>(80.827)</u>

Classificadas como:

Custo dos serviços prestados	(16.615)	(29.639)	(10.660)	(23.760)
Despesas com vendas	(4.917)	(8.932)	(3.966)	(8.108)
Despesas gerais e administrativas	(17.662)	(35.646)	(17.076)	(35.652)
Remuneração da Administração	(3.230)	(4.867)	(1.814)	(3.462)
Despesas com depreciação e amortização	(5.391)	(10.354)	(4.867)	(9.845)
Total custos e despesas	<u>(47.815)</u>	<u>(89.438)</u>	<u>(38.383)</u>	<u>(80.827)</u>

Notas Explicativas

19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	Controladora			
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
<u>Companhia tributada pelo lucro real: (i)</u>				
Lucro (Prejuízo) contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	2.789	2.436	17.791	22.396
Expectativa de despesa de imposto de renda e contribuição social a alíquotas nominais (34%)	(948)	(828)	(6.049)	(7.615)
Ajustes para obtenção da alíquota efetiva decorrentes de diferenças permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial	3.354	5.875	5.382	8.070
Créditos tributários não constituídos	(1.597)	(2.162)	(1.565)	(2.561)
(Despesa) benefício com imposto de renda e contribuição social, base lucro real	809	2.885	(2.232)	(2.105)
Despesa de imposto de renda e contribuição social total	809	2.885	(2.232)	(2.105)
Imposto de renda e contrib.social - diferidos	809	2.885	(2.232)	(2.105)
<u>Companhias tributadas pelo lucro presumido:</u>				
Receita bruta de serviços	30.659	56.695	27.120	52.132
Receita líquida de serviços	30.659	56.695	27.120	52.132
Lucro presumido (32%)	9.811	18.143	8.678	16.682
Lucro presumido – majoração (iii)	534	915	-	-
Outras receitas operacionais e financeiras (ii)	1.182	1.488	479	850
Base de cálculo do IRPJ e da CSLL	11.527	20.546	9.157	17.532
IRPJ - alíquota nominal - 15%	(1.729)	(3.082)	(1.374)	(2.630)
IRPJ - adicional de 10%	(1.155)	(1.996)	(851)	(1.632)
CSLL - alíquota nominal	(1.056)	(1.834)	(824)	(1.578)
Despesa com imposto de renda e contribuição social, base lucro presumido	(3.940)	(6.912)	(3.049)	(5.840)
<u>Companhias tributadas pelo lucro real (i):</u>				
Lucro (prejuízo) contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	1.380	2.628	22.114	28.370
Expectativa de despesa de imposto de renda e contribuição social a alíquotas nominais (34%)	(469)	(893)	(7.519)	(9.646)
Ajustes para obtenção da alíquota efetiva decorrentes de diferenças permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial	3.354	5.875	5.956	8.645
Créditos tributários não constituídos	(1.709)	(2.274)	(1.566)	(2.562)
Outras exclusões/adições	(310)	(9)	(212)	(91)
(Despesa) benefício com imposto de renda e contribuição social, base lucro real	866	2.699	(3.341)	(3.654)
Despesa de imposto de renda e contribuição social total	(3.074)	(4.213)	(6.390)	(9.494)
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(3.452)	(6.910)	(3.534)	(6.579)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	378	2.697	(2.856)	(2.915)

(i) As informações apresentadas referem-se à reconciliação combinada do imposto de renda e da contribuição social para a alíquota efetiva da Companhia e suas controladas que optaram por esse regime de tributação. Com base no estudo técnico das projeções dos resultados tributáveis não foram constituídos imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais da Companhia e da controladas LPS São Paulo.

(ii) Valor consolidado das receitas financeiras e outras receitas operacionais das controladas, exceto das

Notas Explicativas

empresas tributadas pelo lucro real.

- (iii) Majoração da Base de Cálculo: Aplicação de acréscimo de 10% sobre os percentuais de presunção do IRPJ e da CSLL para a parcela da receita bruta que exceder o limite trimestral de R\$1.250, conforme a Lei Complementar nº 224/2025 e regulamentações da Receita Federal.

A tabela a seguir corresponde à análise dos impostos diferidos ativos e passivos apresentados nos balanços patrimoniais:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ativo:				
Diferenças temporárias	-	-	2.512	2.886
Efeito sobre o Passivo de Arrendamento	-	-	1.512	1.879
Prejuízo fiscal	-	-	6.908	6.758
Efeito da combinação de negócios - Passivos financeiros	4.729	3.529	4.729	3.529
Total receitas financeiras	4.729	3.529	15.661	15.052
Passivo:				
Efeito sobre Direito de Uso	-	-	1.195	1.511
Efeito da combinação de negócios – Ativos intangíveis e ativos financeiros	11.321	13.006	13.873	15.646
	11.321	13.006	15.068	17.157
IR e CSLL diferidos - Ativo	-	-	9.738	10.012
IR e CSLL diferidos - Passivo	6.592	9.477	9.145	12.117

A Companhia está apresentando o imposto de renda e contribuição social diferidos de forma líquida no passivo não circulante, considerando a mesma entidade jurídica e jurisdição tributária.

A Controladora e controladas que não tem expectativa de utilização de créditos tributários sobre prejuízo fiscal para os próximos anos, não realizam a constituição.

20. PLANO DE OPÇÃO DE COMPRA DE AÇÕES

A Companhia aprovou o Plano de Opção de Compra de Ações em 25 de agosto de 2016 pela Assembleia Geral Extraordinária, que tem por objetivo a criação de mecanismos que favoreçam a identificação, formação, desenvolvimento e retenção de talentos, bem como incentivar os Diretores Executivos a contribuir decisivamente para o sucesso da Companhia e das Controladas mediante concessão onerosa de opções de subscrição ou de aquisição de ações de emissão da Companhia.

O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que poderá, a qualquer tempo constituir um Comitê Consultivo, para assessorá-lo na gestão e na tomada de decisões a ele associadas. No exercício de sua competência, o Conselho de Administração e o Comitê estão sujeitos aos limites estabelecidos na lei, no Estatuto Social da Companhia, na regulamentação aplicável, no Plano e nas diretrizes fixadas pelos Acionistas da Companhia reunidos em Assembleia Geral. Os participantes do Programa são os administradores, empregados e prestadores de serviços considerados pessoas-chave ou pessoas de alto potencial em contribuir com o sucesso da Companhia ou suas controladas e coligadas, selecionados pelo Conselho de Administração da Companhia a partir de recomendação formulada pelo Comitê Consultivo, que aderiram ao Plano mediante assinatura do Termo de Adesão do Plano. A

Notas Explicativas

adesão ao Plano implica em automática adesão ao Programa.

Os critérios para outorga onerosa e requisitos para exercícios estão divulgados na nota explicativa nº 23 das demonstrações financeiras apresentadas em 2025.

A posição das opções outorgadas em aberto é demonstrada abaixo:

Opções Outorgadas	
	6º Programa
Data da outorga	29/06/2023
Quantidade opções:	
Outorgadas	3.785.000
Expiradas/Canceladas	<u>(2.910.000)</u>
Opções em aberto	875.000
Preço de exercício	R\$ 1,97

A contabilização dessas opções ocorre com o crédito em conta especial de patrimônio líquido junto, com as “Reservas de capital”, como “Opções outorgadas reconhecidas”, quando for pagamento com base em ações e liquidado com instrumentos patrimoniais. A contrapartida, conforme o CPC nº10 (R1) - Pagamento Baseado em Ações é contabilizado na rubrica “Despesas gerais e administrativas”.

Em 30 de junho de 2026, a Companhia registrou despesas, no grupo de Despesa com pessoal, com os referidos planos no montante líquido de R\$213 (em 30 de junho de 2025 o montante de R\$409).

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia e suas controladas não mantêm instrumentos financeiros para operações com derivativos em 30 de junho de 2026 e em 31 dezembro de 2025 ou com operações de risco semelhantes.

a. Risco de capital

O capital da Companhia e de suas controladas são administrados de maneira que possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia consiste em outros ativos e passivos financeiros (Nota 9.a), caixa e equivalentes de caixa (Nota 4) e patrimônio líquido (compreendendo o capital, reservas de lucros e participações não controladoras, conforme apresentado nas Notas 13 e 14, respectivamente).

b. Categorias dos principais instrumentos financeiros

O saldo do contas a receber é apresentado considerando-se as respectivas apropriações de receitas e encargos. Os saldos de “Call Option”, “Written Put” e aquisição de investimento a pagar, estão avaliados pelo valor justo.

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
<u>Ativos financeiros:</u>				
Custo amortizado:				
Contas a receber de clientes	-	-	30.506	32.163
Contas a receber do acordo de Associação	-	-	3.427	3.975
Valor justo por meio do resultado:				
Equivalentes de caixa	-	-	27.491	42.886
Aplicações financeiras	-	-	22.005	24.834
Opções de compra da participação dos não controladores ("Call Option")	28.074	32.211	53.091	56.808
Total	28.074	32.211	136.520	160.666

Passivos financeiros:

Custo amortizado:				
Fornecedores	406	1.157	5.300	7.413
Aquisição de Investimento a pagar	57.944	40.511	-	-
Dividendos a pagar	22	10.518	2.450	12.679
Valor justo por meio do resultado:				
Obrigação de compra da participação de não controladores ("Written Put")	14.237	10.864	16.745	13.540
Total	72.609	63.050	24.495	33.632

c. Mensurações ao valor justo reconhecidas no balanço patrimonial

A Companhia possui instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial, classificados como Nível 2 e Nível 3, conforme quadro abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:				
Equivalentes de caixa e aplicações financeiras (i)	-	-	49.496	67.720
Opções de compra da participação dos não controladores ("Call Option") (ii)	28.074	32.211	53.091	56.808
Total	28.074	32.211	102.587	124.528
Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado:				
Obrigação de compra da participação de não controladores ("Written Put") (ii)	14.237	10.864	16.745	13.540
Total	14.237	10.864	16.745	13.540

- (i) Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis;
- (ii) Nível 3 - São as obtidas por meio de técnicas de avaliação, que incluem variáveis para o ativo ou passivo, mas que não têm como base os dados observáveis de mercado (dados não observáveis). Seu valor justo é determinado de acordo com modelos de precificação geralmente aceitos, com base em análises dos fluxos de caixa descontados.

Os instrumentos financeiros classificados como Nível 3 são: "Call Option" e "Written Put", cujos valores são estimados com base em cálculos preestabelecidos contratualmente e em estimativas futuras de resultado dos investimentos adquiridos.

Os cálculos mencionados anteriormente envolvem a utilização de premissas, julgamentos e

Notas Explicativas

estimativas sobre os fluxos de caixa futuros dos investimentos adquiridos e das projeções de crescimento, que se baseiam no orçamento anual e no plano de negócios de longo prazo da Companhia e de suas controladas.

d. Risco de crédito

Os instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas a concentrações de risco de crédito consistem primariamente em caixa e bancos, aplicações financeiras e contas a receber. A Companhia e suas controladas mantêm contas correntes bancárias com instituições aprovadas pela Administração com o objetivo de diversificação de risco. A base de clientes é pulverizada, sendo o nível de contas a receber das Companhias, monitorado por meio de controles internos e, para aqueles em que não há expectativa de realização é constituída a provisão para perdas com créditos de liquidação duvidosa, o que limita o risco de contas inadimplentes.

e. Risco de liquidez

A responsabilidade final pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Administração da Companhia, que elaborou um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas e linhas de crédito bancárias, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

f. Risco de mercado

Risco de câmbio

A Companhia não está exposta a mudanças na taxa de câmbio, pois não possui contratos em moeda estrangeira.

Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta ao risco da taxa de juros uma vez que possui as seguintes transações:

- Aplicações financeiras remuneradas pelo CDI.
- Contrato de crédito bancário com remuneração de 100% CDI.

g. Análise de sensibilidade

Para elaboração da análise de sensibilidade das aplicações financeiras a Companhia estabeleceu um cenário provável para cada saldo com base em indexadores de mercado, que são afetados, basicamente, pela taxa de juros (CDI) e estabeleceu cenários com deteriorações de 25% e 50% sobre os saldos em 30 de junho de 2026.

Operação	Risco	Consolidado		
		Cenário I	Cenário II	Cenário III
Exposição a índices variáveis:				
Ativo:				
Aplicações financeiras				
CDI	Decréscimo do índice	4.304	3.228	2.152

- Cenário I – Para as aplicações financeiras reflete as expectativas para 360 dias, a partir da data do balanço, disponibilizadas no mercado financeiro para cálculo dos valores futuros de tais

Notas Explicativas

operações, sendo 14,25% para o CDI.

- Cenário II – Para as aplicações financeiras considera uma queda dos índices variáveis, dependendo da natureza do risco de 25%.
- Cenário III – Para as aplicações financeiras considera uma queda dos índices variáveis, dependendo da natureza do risco de 50%.

22. RESULTADO POR AÇÃO

De acordo com o CPC nº41 - Resultado por Ação, a tabela a seguir reconcilia o lucro líquido do período com os valores usados para calcular os lucros líquidos por ação básico e diluído:

	Controladora e consolidado	
	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026
<u>Básico e Diluído:</u>		
Lucro líquido do período disponível para as ações ordinárias atribuível aos acionistas	3.598	5.321
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	137.288	137.288
Lucro por ação - R\$	0,02621	0,03876

	Controladora e consolidado	
	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
<u>Básico e Diluído:</u>		
Lucro líquido do período disponível para as ações ordinárias atribuível aos acionistas	15.559	20.291
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	137.288	137.288
Lucro por ação - R\$	0,11333	0,14780

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2026 e 2025 o preço médio de mercado das ações da Companhia não excederam os preços de exercício das opções (conforme nota 20), não produzindo nenhum efeito diluidor no cálculo do resultado por ação.

23. COBERTURA DE SEGUROS

Em 30 de junho de 2026, a Companhia mantém os seguintes contratos para cobertura de seguros:

Modalidade	Abrangência	Vigência (i)	Importância segurada
Garantia Judicial	Garantia judicial destinada à processos judiciais	Fev/2031	88.157
Patrimonial	Quaisquer danos materiais a edificações, instalações, máquinas, equipamentos e veículos	Abr/2027	85.404
Responsabilidade civil de administradores	Processos ou procedimentos administrativos, arbitrais e/ou judiciais decorrentes de perdas e danos impostos ao administrador	Nov/2026	50.000
			<u>223.561</u>

(i) As apólices com vigência pelo período de 1 ano, são renovadas após este prazo.

Notas Explicativas

24. INFORMAÇÃO POR SEGMENTO

A Administração entende que ambos os segmentos (intermediação e franquias) representam em conjunto a presença nacional única da Companhia no mercado imobiliário brasileiro, dada a similaridade de produtos e serviços ao cliente final. Sendo assim, sob a denominação única de Rede Lopes, tais segmentos ficam unificados, o que faz com que a estrutura de segmento seja composta por: Rede Lopes (Imobiliárias) e Promoção de Financiamentos.

O grupo desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio, não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

As principais características para cada segmento são:

- Rede Lopes - intermediação no mercado de lançamento imobiliários, ou imóveis novos e revenda de imóveis, realizada através de imobiliárias associadas e próprias;
- Promoção de financiamentos - promoção e oferta de produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário gerados na intermediação de revenda de imóveis.

a. Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	01/04/2026 a 30/06/2026		
	Rede Lopes	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	32.880	21.709	54.589
Custos, despesas e receitas operacionais	(30.845)	(15.134)	(45.979)
Equivalência patrimonial	167	897	1.064
Resultado financeiro	692	(11)	681
Imposto de renda e contribuição social	(1.171)	(1.903)	(3.074)
Lucro (prejuízo) líquido - Consolidado	1.723	5.558	7.281
Participação dos minoritários	(3.683)	-	(3.683)
Lucro (prejuízo) líquido - Controladores	(1.960)	5.558	3.598

	01/01/2026 a 30/06/2026		
	Rede Lopes	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	61.153	42.614	103.767
Custos, despesas e receitas operacionais	(60.071)	(26.651)	(86.722)
Equivalência patrimonial	241	1.124	1.365
Resultado financeiro	(2.511)	(19)	(2.530)
Imposto de renda e contribuição social	(189)	(4.024)	(4.213)
Lucro líquido - Consolidado	(1.377)	13.044	11.667
Participação dos minoritários	(6.346)	-	(6.346)
Lucro líquido - Controladores	(7.723)	13.044	5.321



Notas Explicativas

01/04/2025 a 30/06/2025			
	Rede Lopes	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	32.141	19.101	51.242
Custos, despesas e receitas operacionais	(27.429)	(10.284)	(37.713)
Equivalência patrimonial	145	1.104	1.249
Resultado financeiro	9.262	(115)	9.147
Imposto de renda e contribuição social	(4.065)	(2.325)	(6.390)
Lucro (prejuízo) líquido - Consolidado	10.054	7.481	17.535
Participação dos minoritários	(1.976)	-	(1.976)
Lucro (prejuízo) líquido - Controladores	8.078	7.481	15.559

01/01/2025 a 30/06/2025			
	Rede Lopes	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	62.079	37.393	99.472
Custos, despesas e receitas operacionais	(55.484)	(22.956)	(78.440)
Equivalência patrimonial	300	1.389	1.689
Resultado financeiro	10.163	(177)	9.986
Imposto de renda e contribuição social	(5.504)	(3.990)	(9.494)
Lucro líquido - Consolidado	11.554	11.659	23.213
Participação dos minoritários	(2.922)	-	(2.922)
Lucro líquido - Controladores	8.632	11.659	20.291

25. INFORMAÇÕES ADICIONAIS ÀS DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Dividendos compensados com saldos a pagar para controladas	1.159	4.181	-	-

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da
LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais referidas anteriormente não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias referidas anteriormente incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de Junho de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações financeiras intermediárias, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 11 de agosto de 2026

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Alexandre Cassini Decourt
Contador
CRC nº 1 SP 276957/O-4

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO**

PARA FINS DO ARTIGO 27, §1º, VI DA RESOLUÇÃO CVM nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de diretores da LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A., companhia aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 1.971, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 08.078.847/0001-09 (“Companhia”), nos termos do inciso VI do parágrafo §1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80 , editada pela Comissão de Valores Mobiliários em 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referente ao segundo trimestre findo em 30 de junho de 2026.

São Paulo, 11 de agosto de 2026.

Nome: Marcos Bulle Lopes

Cargo: Diretor Presidente

Nome: Cyro Naufel Filho

Cargo: Diretor de Relações com Investidores

Nome: Robson Pereira Paim

Cargo: Diretor Financeiro

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 27, §1º, V DA INSTRUÇÃO CVM nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de diretores da LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A., companhia aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 1.971, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 08.078.847/0001-09 (“Companhia”), nos termos do inciso V do parágrafo §1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80, editada pela Comissão de Valores Mobiliários em 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia – Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. - referentes às informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referente ao segundo trimestre findo em 30 de junho de 2026.

São Paulo, 11 de agosto de 2026.

Nome: Marcos Bulle Lopes
Cargo: Diretor Presidente

Nome: Cyro Naufel Filho
Cargo: Diretor de Relações com Investidores

Nome: Robson Pereira Paim
Cargo: Diretor Financeiro