

Apresentação de Resultados 4T25 e 2025

Apresentação:

Marcos Lopes – CEO

Francisco Lopes Neto – COO

Cyro Naufel – DRI

Robson Paim – CFO



LPSBrasil

Aviso Importante

Esta apresentação não constitui uma oferta, convite ou pedido de qualquer forma, para a subscrição ou compra de ações ou qualquer outro instrumento financeiro, nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida formam a base de qualquer tipo de contrato ou compromisso.

O material que se segue contém informações gerais sobre os negócios da LPS Brasil – Consultoria de imóveis S.A. e controladas (“LPS”) datadas de 31 de dezembro de 2025. Esta apresentação não deve ser entendida como aconselhamento a potenciais investidores. Estas informações não se propõem estarem completas e estão sob a forma de resumo. Nenhuma confiança deveria ser realizada na exatidão das informações aqui presentes e nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, é feita em relação à exatidão da informação aqui presente.

Esta apresentação contém afirmações que podem contemplar previsões futuras e estas são somente previsões, não garantias de desempenho futuro. Os investidores são avisados de que tais previsões acerca do futuro estão e serão sujeitas a inúmeros riscos, incertezas e fatores relacionados às operações e aos ambientes de negócios da LPS, tais como: pressões concorrenciais, o desempenho da economia brasileira e da indústria, mudanças em condições de mercado, entre outros fatores presentes nos documentos divulgados pela LPS. Tais riscos podem fazer com que os resultados da LPS sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados futuros expressos ou implícitos em tais afirmações acerca do futuro.

A LPS acredita que, baseada nas informações atualmente disponíveis para os seus Administradores, as expectativas e hipóteses refletidas nas afirmações acerca do futuro são razoáveis. Também, a LPS não pode garantir eventos ou resultados futuros, bem como expressamente nega qualquer obrigação de atualizar qualquer previsões futuras aqui presentes.

Destques 2025



VGV Intermediado Total

R\$ 12,9 bi em 2025 | **-6%** vs. 2024



Carteira CrediPronto

R\$ 18,5 bi em 2025 | **+10%** vs. 2024



Profit Sharing

R\$ 46,1 mm em 2025 | **+57%** vs. 2024



Receita Líquida

R\$ 203,1 mm em 2025 | **+6%** vs. 2024



EBITDA

R\$ 69,6 mm em 2025 | **+8%** vs. 2024

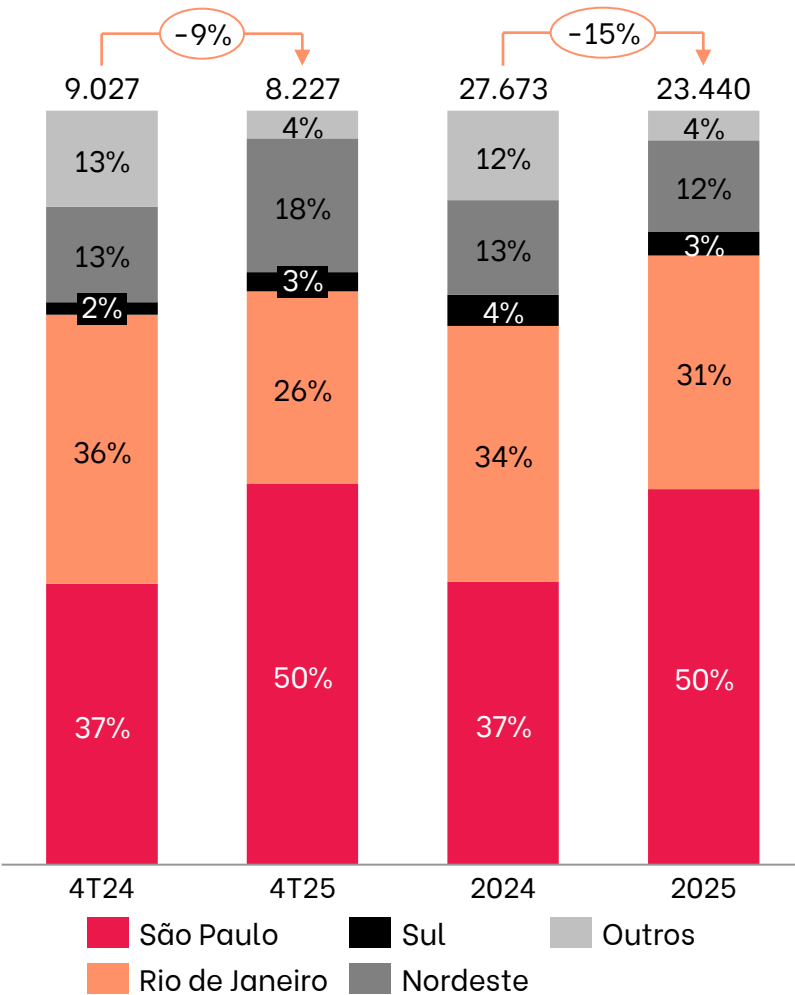


Lucro Líquido Controladora Pós IFRS

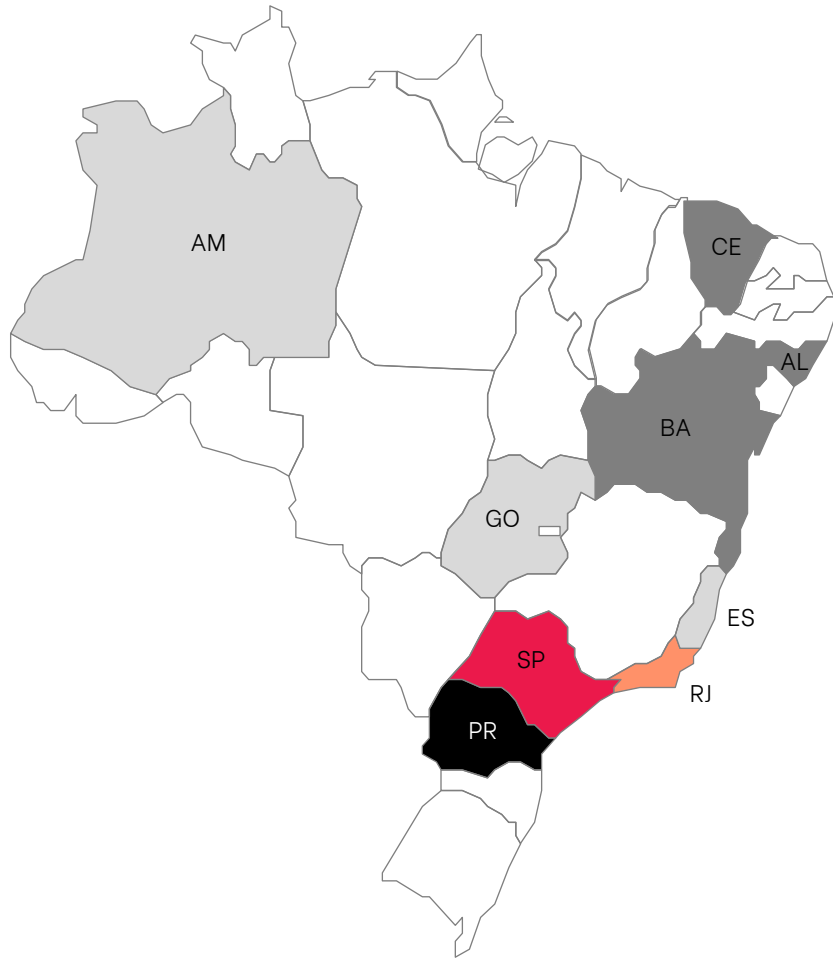
R\$ 44,2 mm em 2025 | **+138%** vs. 2024

Lançamentos Lopes

A Lopes participou de **144 projetos** em 2025.

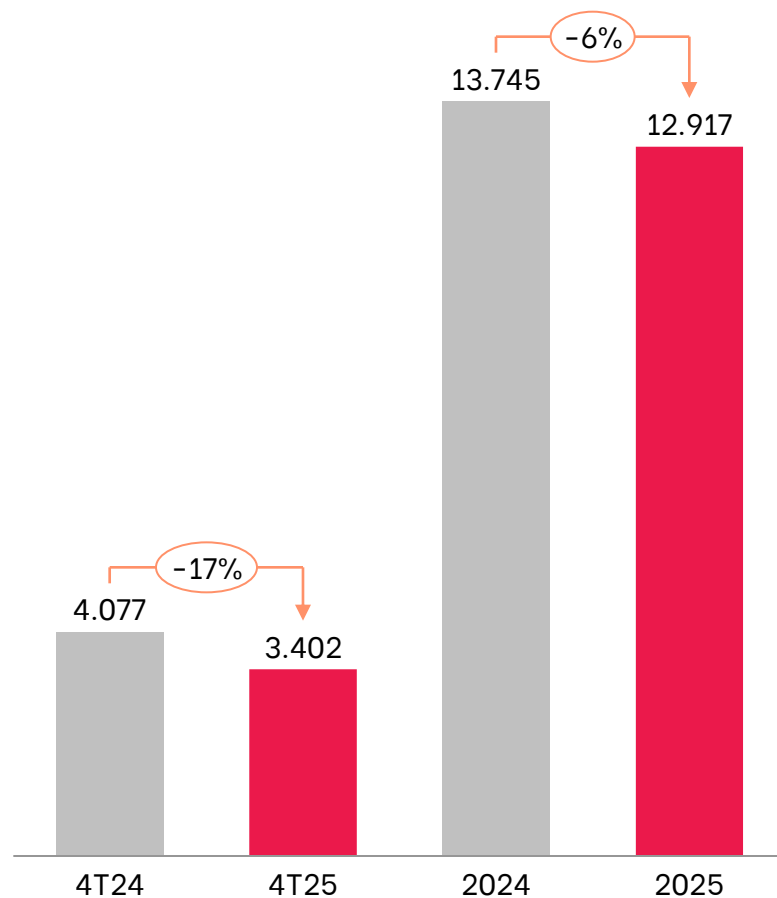


Estados com Lançamentos 2025

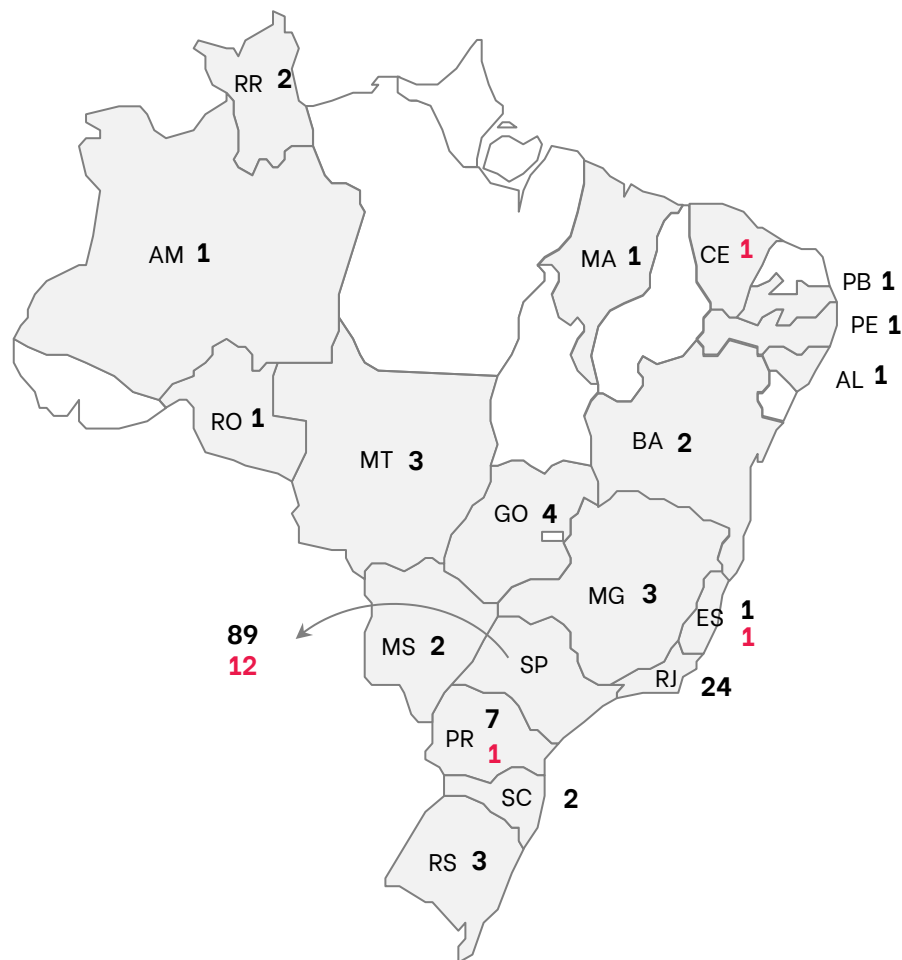


Intermediação Lopes

As vendas da Companhia atingiram **R\$ 12,9 bilhões** em 2025



Presença Nacional



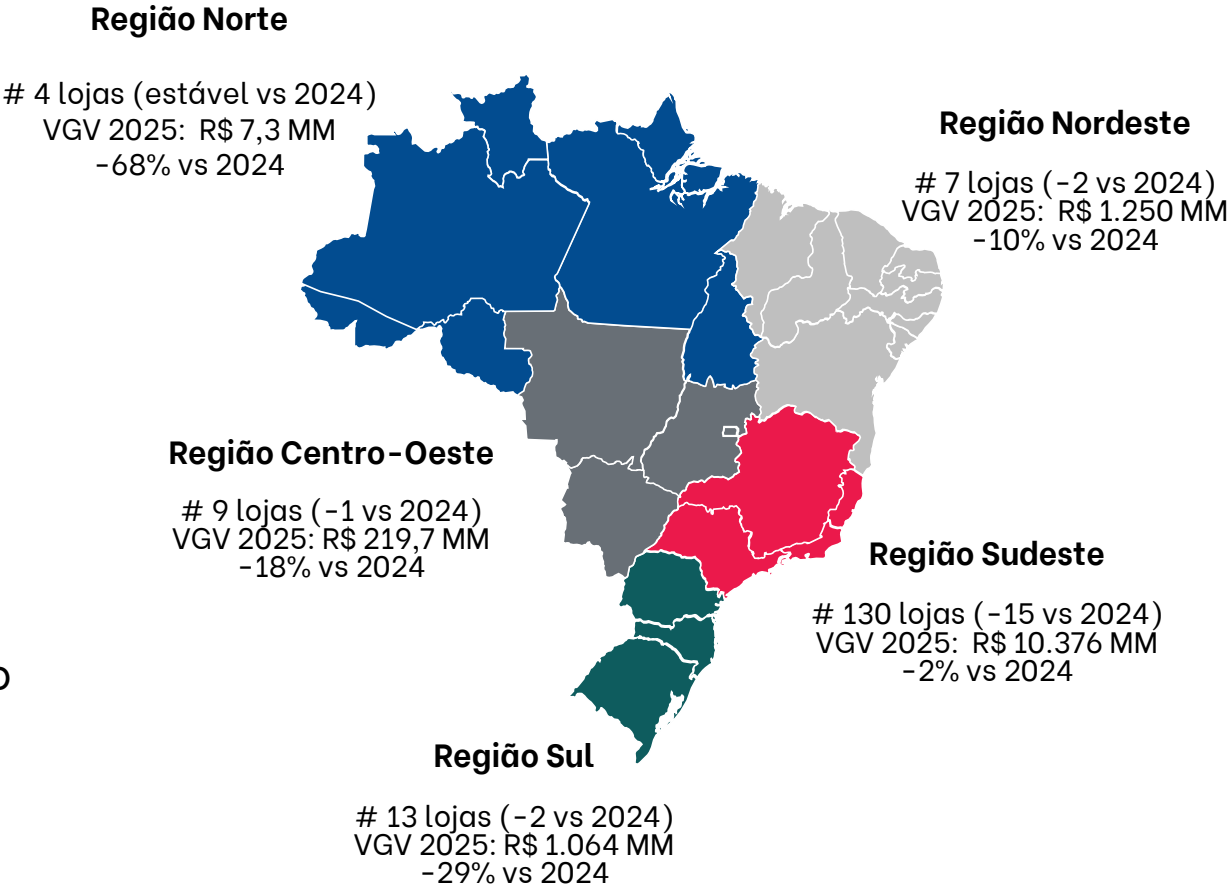
163 Lojas

148 Franquias

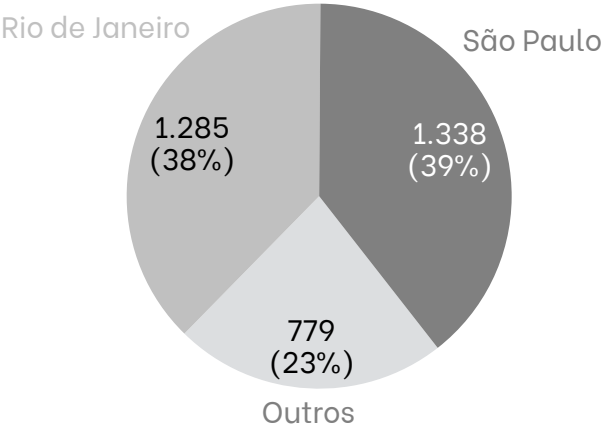
15 Operações Próprias

Intermediação Lopes

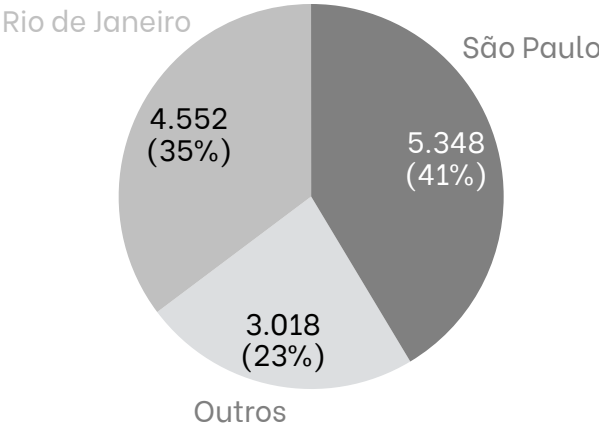
Performance das lojas por região: maior mercado da Lopes continua o Sudeste, com SP e RJ se destacando



VGV 4T25

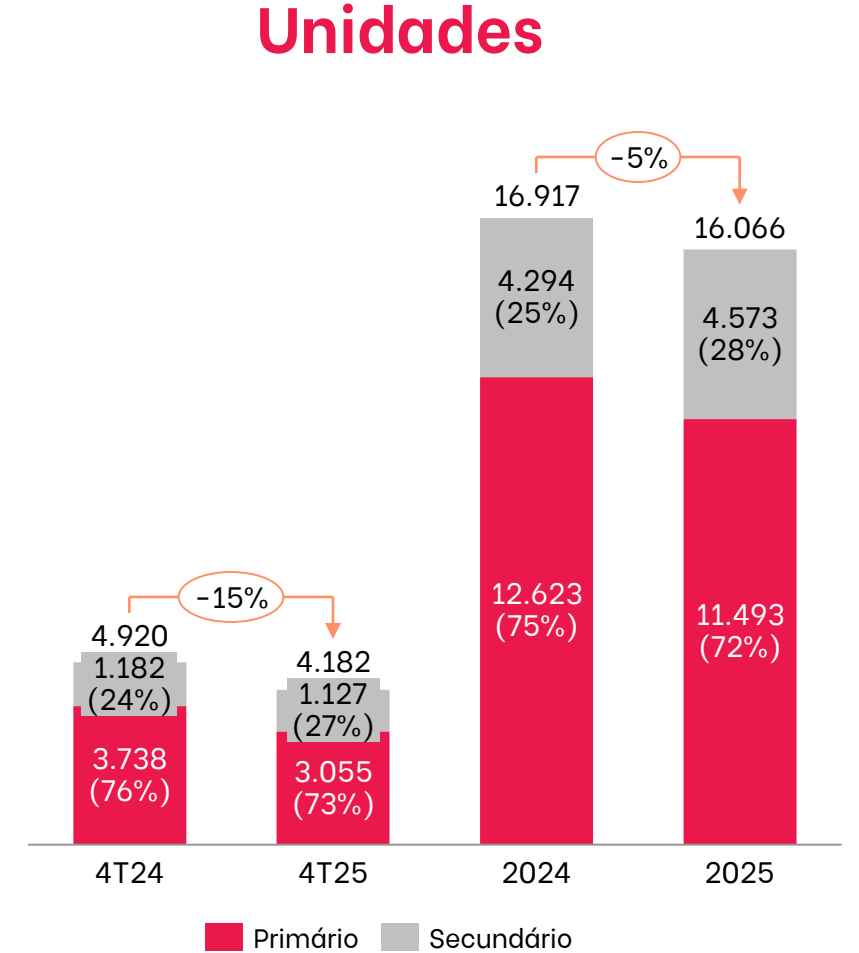
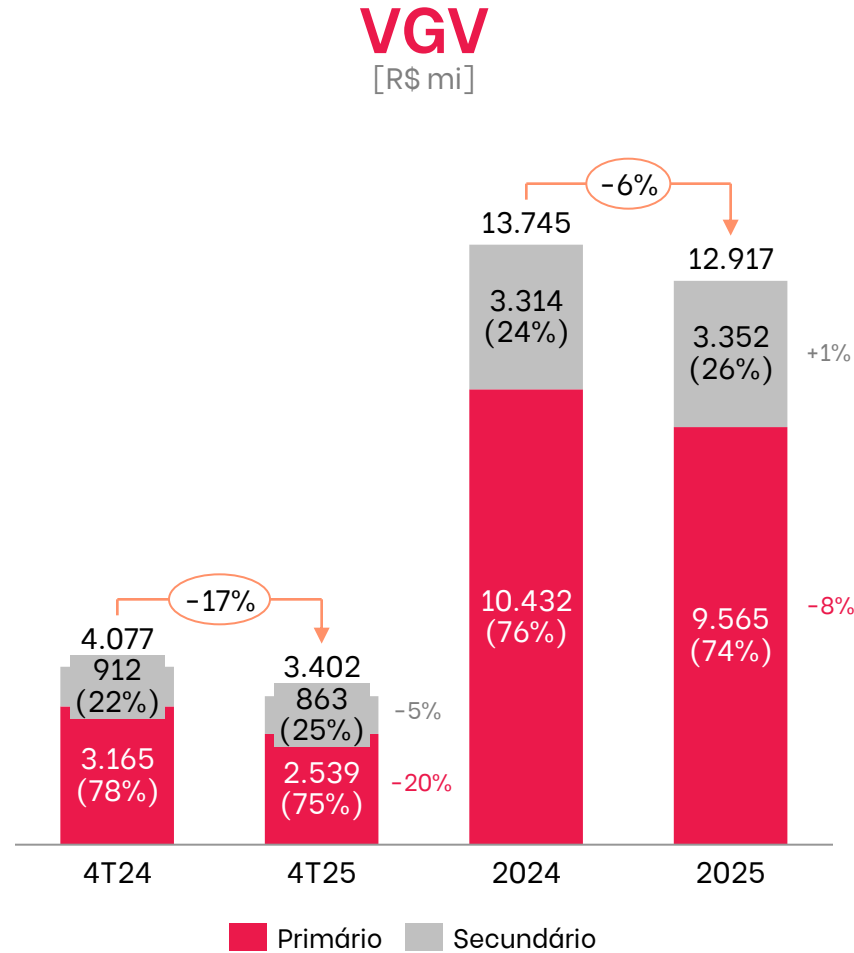


VGV 2025



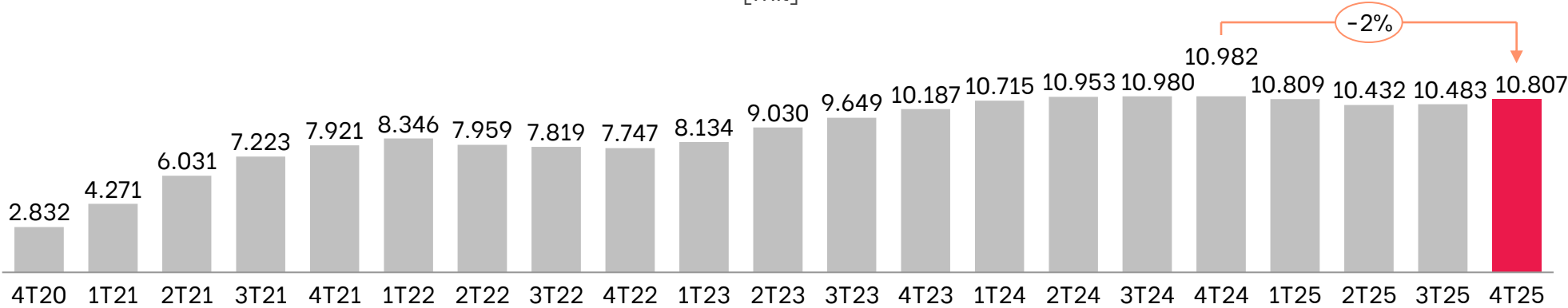
Intermediação Lopes

No ano, as vendas no mercado primário somaram **R\$ 9,6 bilhões** e no mercado secundário, **R\$ 3,4 bilhões**.



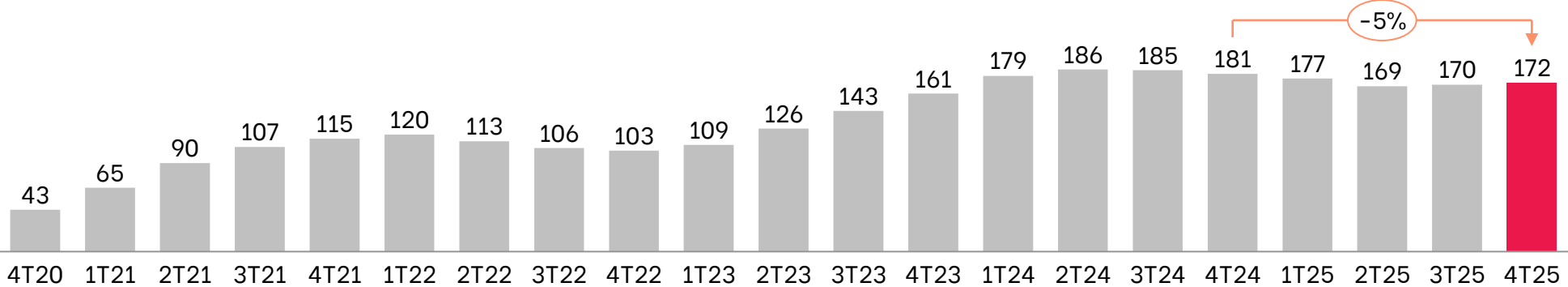
Sessões Orgânicas Portal - LTM

[mil]



Leads Busca Orgânica - Portal LTM

[mil]



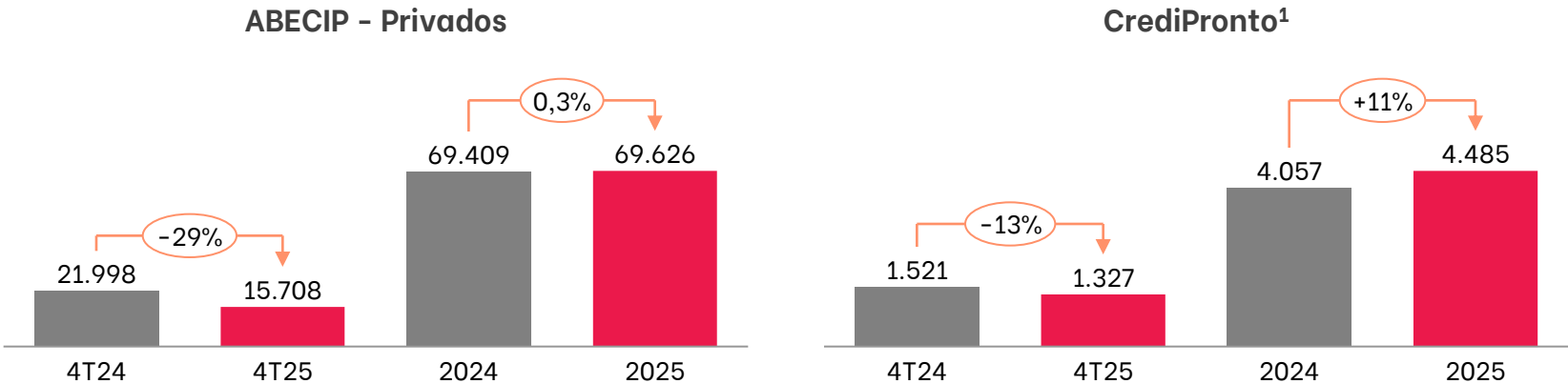
CrediPronto

Saldo Médio da
Carteira é de
R\$ 18,5 bilhões

A Lopes **detém**
50% do portfólio
da CrediPronto

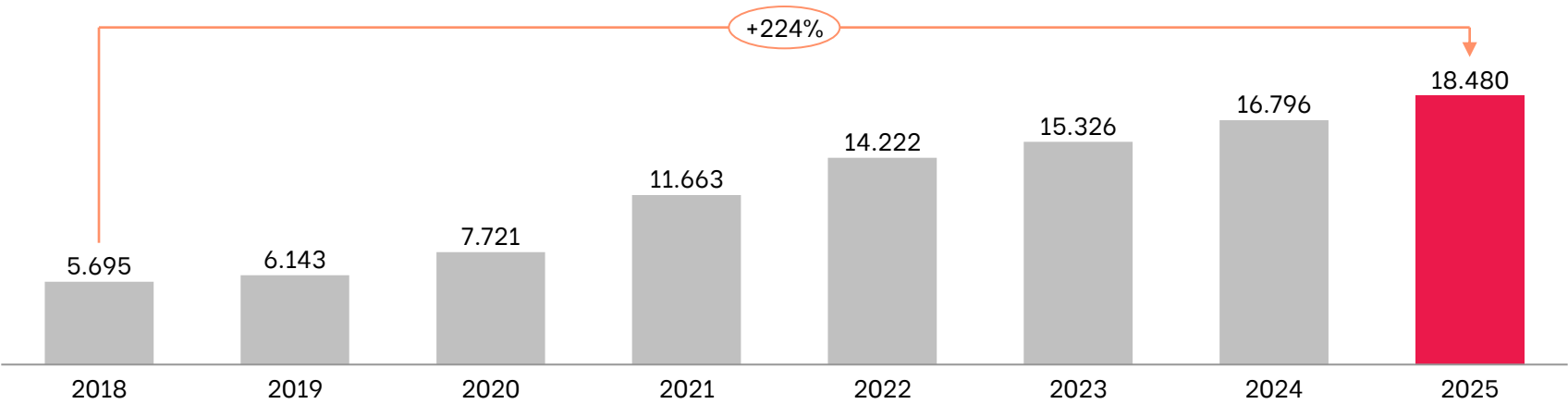
Volume Financiado

[R\$ mm]



Saldo Médio da Carteira

[R\$ mm]



¹ Market share de 6,4%, entre bancos privados em 2025.

CrediPronto

O mercado de financiamento imobiliário retomou o ritmo de originações

Destaques 4T25

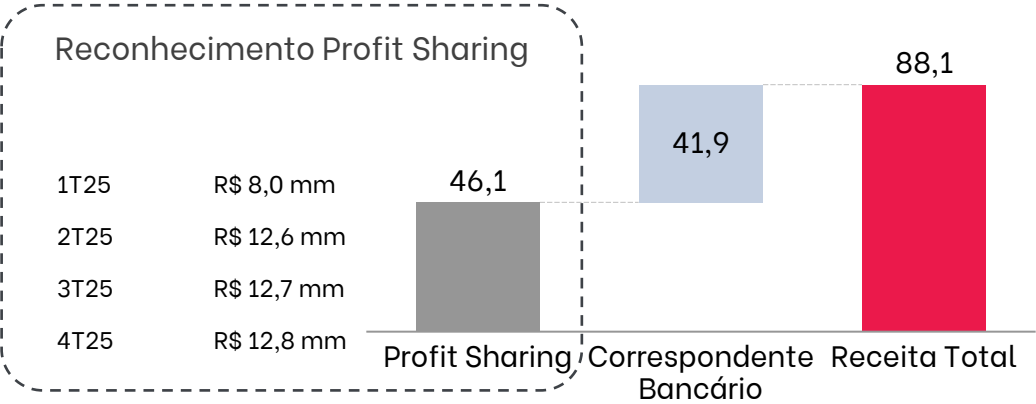
-  R\$ 1.327 MM de volume financiado
-13% vs. 4T24
-  2.545 novos contratos
-25% vs. 4T24
-  LTV médio de 64%
Taxa média de 12,6%
-  Prazo médio de 365 meses

Destaques 2025

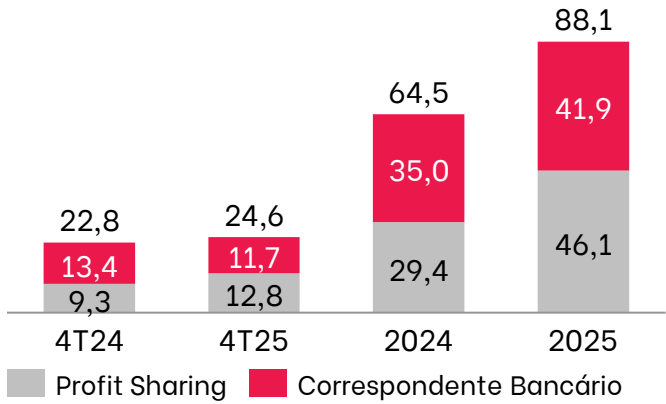
-  R\$ 4.485 MM de volume financiado
+11% vs. 2024
-  9.182 novos contratos
+11% vs. 2024
-  LTV médio de 61%
Taxa média de 12,4%
-  Prazo médio de 363 meses

Composição da Receita Bruta

[R\$ mi]



Evolução da Receita



CrediPronto

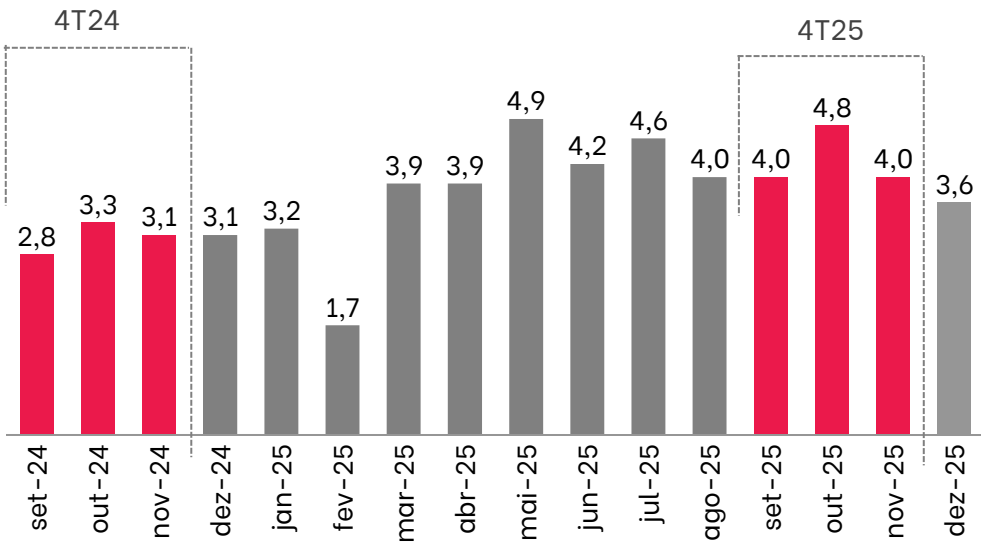
Evolução do Profit Sharing – P&L Virtual

P&L – CrediPronto (R\$ milhões)	4T24	4T25	2024	2025
Margem Financeira	112,6	124,3	384,9	472,1
(+) Receita Financeira	436,6	569,6	1.602,6	2.108,8
(-) Despesa Financeira	(324,0)	(445,3)	(1.217,7)	(1.636,7)
(-) Tributos sobre Vendas	(5,6)	(6,0)	(18,5)	(22,9)
Custos e Despesas	(47,9)	(49,3)	(173,5)	(184,7)
(-) Despesas Itaú	(15,4)	(15,3)	(52,2)	(57,0)
(-) Despesas Olímpia	(16,4)	(17,4)	(57,7)	(68,1)
(-) Comissões Pagas	(16,2)	(14,0)	(43,5)	(47,1)
(-) Seguros e Sinistros	(1,5)	(2,2)	(17,5)	(10,5)
(-) PDD	1,7	(0,4)	(2,6)	(2,0)
(-) IRPJ/CSLL ¹	(26,6)	(31,0)	(86,9)	(119,0)
(-) Custo de Capital	(13,4)	(13,1)	(49,8)	(52,1)
(=) Resultado líquido	19,1	24,9	56,3	93,4
% Margem Líquida	17%	20%	15%	20%
50% Profit Sharing	9,6	12,4	28,2	46,7
Reconhecimento dos Lucros por período	9,2	12,8	29,4	46,1

¹ 45% para instituições financeiras

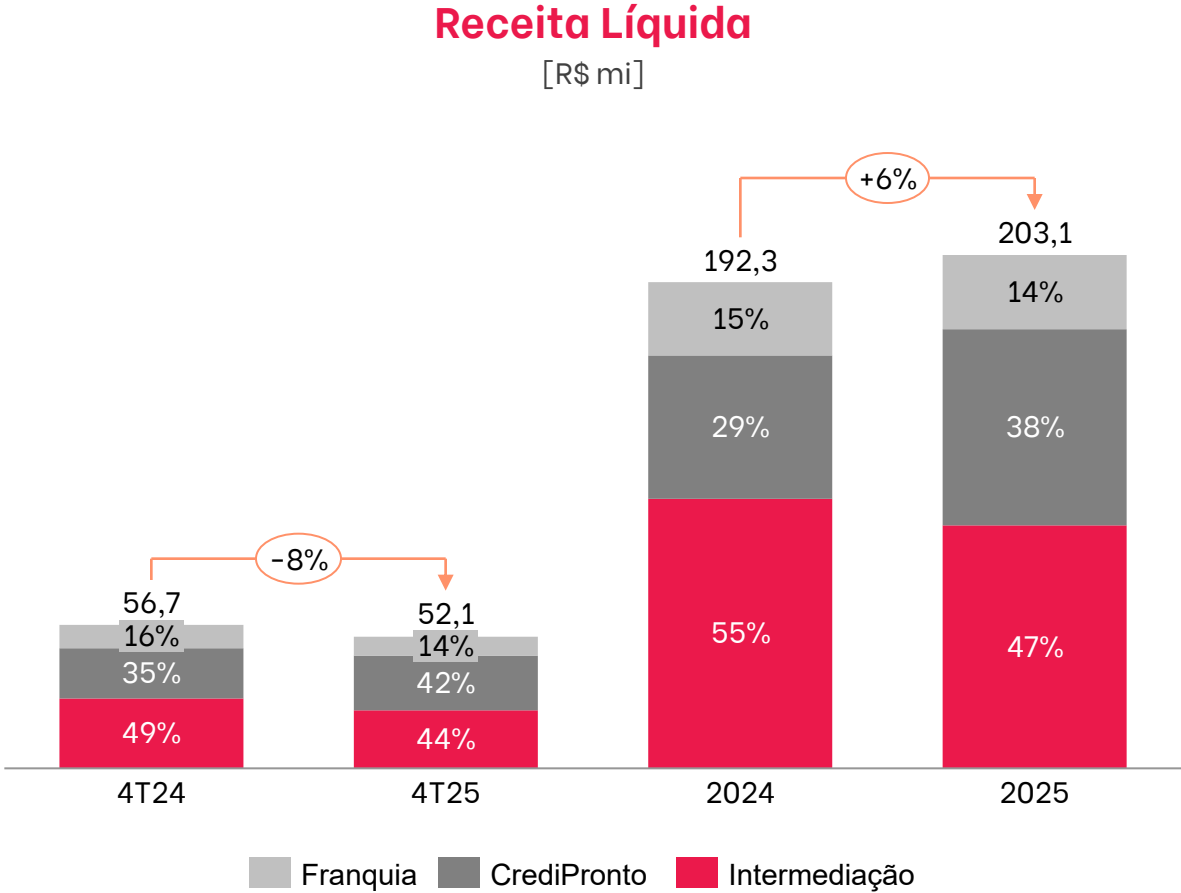
Resultado Líquido Mensal CrediPronto & Reconhecimento nos resultados da LPS Brasil

[R\$ mm]



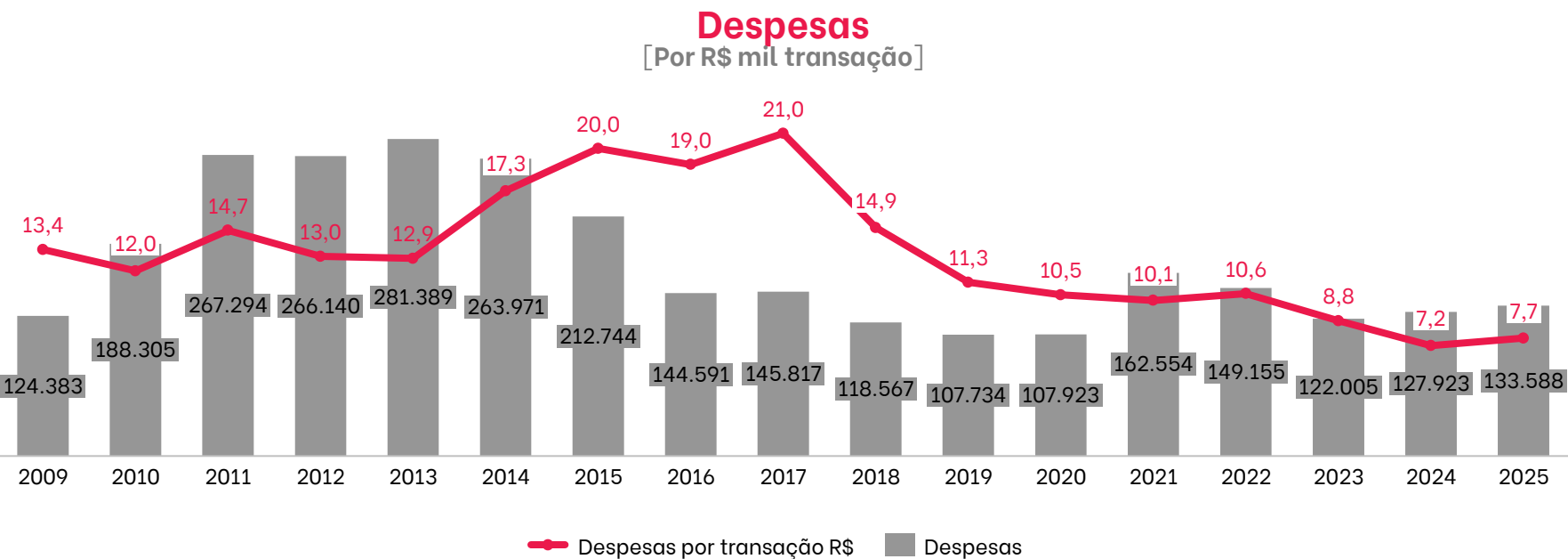
Receita Líquida

A receita líquida da Companhia totalizou R\$ 203,1 milhões em 2025



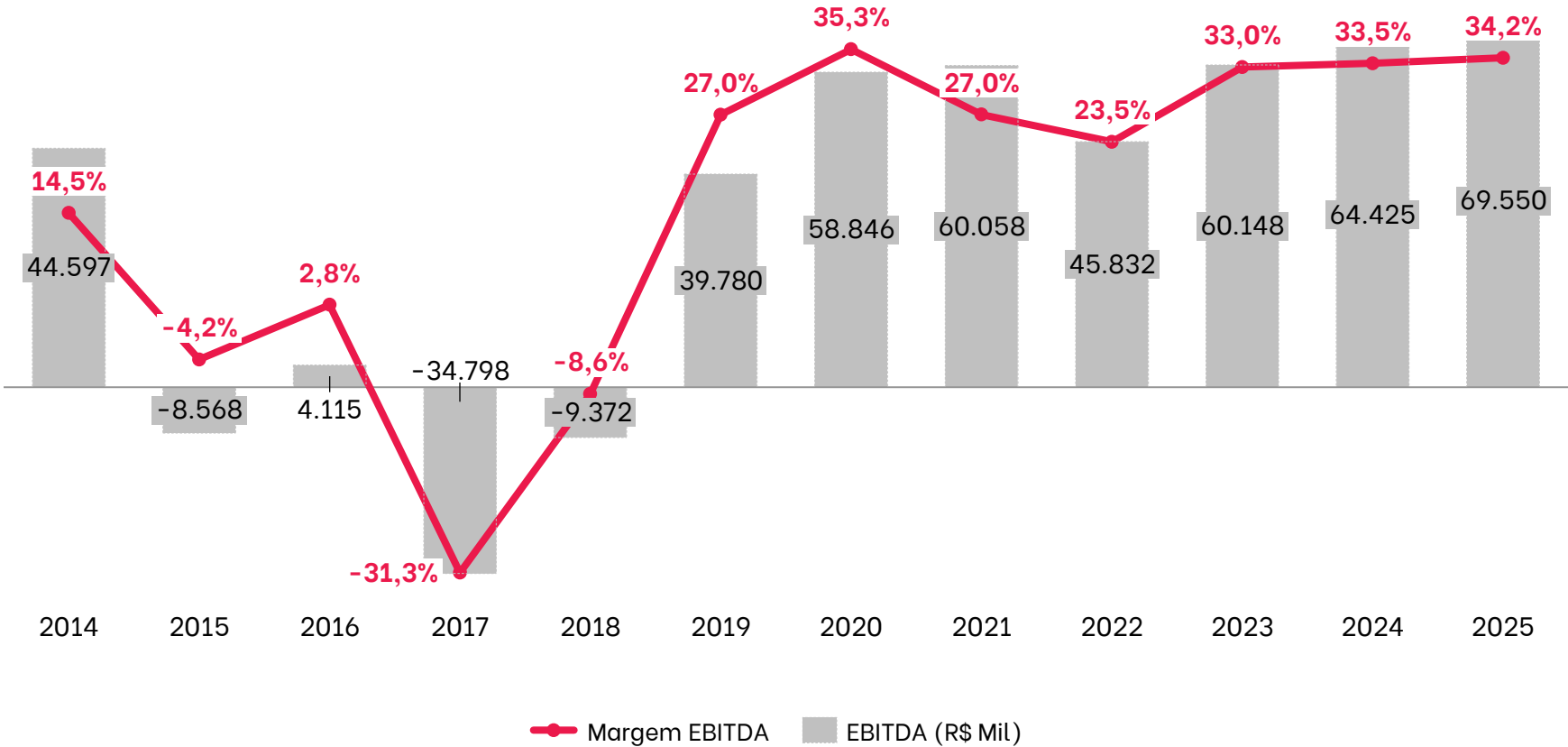
Despesas Operacionais

Despesa por Segmento (em milhões R\$)	4T25	4T24	4T24 x 4T25	2025	2024	2025 x 2024
Operações Próprias	20,984	23,924	-12%	79,034	76,797	3%
Franquias	2,969	4,444	-33%	10,142	15,123	-33%
CrediPronto	14.087	15,894	-11%	44,412	36,002	23%
TOTAL	38,040	44,263	-14%	133,588	127,923	4%



EBITDA e Margem EBITDA

Companhia focada em sua eficiência operacional



Resultado por Segmento

Resultado 4T25 Antes do IFRS e por Segmento

(R\$ mil)	Intermediação	Franquia	CrediPronto	Consolidado
Receita Bruta de Serviços	25.011	7.967	24.564	57.541
Receita de Serviços Prestados	21.386	7.967	11.717	41.070
Apropriação de Receita da Operação Itaú	3.625	-	-	3.625
Profit Sharing CrediPronto	-	-	12.847	12.847
Receita Operacional Líquida	22.976	7.498	21.635	52.109
(-) Custos e Despesas	(14.114)	(2.969)	(9.516)	(26.599)
(-) Serviços Compartilhados	(6.760)	-	(4.799)	(11.560)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(200)	-	-	(200)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(238)	-	-	(238)
(+/-) Equivalência Patrimonial	328	-	229	557
(=) EBITDA	1.992	4.529	7.548	14.069
Margem EBITDA	8,7%	60,4%	34,9%	27,0%
(-) Depreciações e amortizações	(4.256)	(89)	(45)	(4.390)
(+/-) Resultado Financeiro	2.932	60	(17)	2.976
(-) Imposto de renda e contribuição social	(507)	(891)	(1.921)	(3.318)
(=) Lucro Líquido Antes do IFRS	161	3.610	5.566	9.337
Margem Líquida Antes IFRS	0,7%	48,1%	25,7%	17,9%
Sócios não controladores				(2.541)
(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS				6.796
Margem Líquida Controladores Antes IFRS				13,0%

* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

Resultado por Segmento

Resultado 2025 Antes do IFRS e por Segmento

(R\$ mil)	Intermediação	Franquia	CrediPronto	Consolidado
Receita Bruta de Serviços	105.306	31.131	88.054	224.490
Receita de Serviços Prestados	90.806	31.131	41.918	163.854
Apropriação de Receita da Operação Itaú	14.500	-	-	14.500
Profit Sharing CrediPronto	-	-	46.136	46.136
Receita Operacional Líquida	96.187	29.319	77.631	203.138
(-) Custos e Despesas	(58.621)	(10.142)	(33.888)	(102.651)
(-) Serviços Compartilhados	(19.622)	-	(12.481)	(32.103)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(807)	-	-	(807)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(953)	-	-	(953)
(+/-) Equivalência Patrimonial	970	-	1.957	2.927
(=) EBITDA	17.152	19.177	33.219	69.550
Margem EBITDA	17,8%	65,4%	42,8%	34,2%
(-) Depreciações e amortizações	(16.915)	(367)	(391)	(17.674)
(+/-) Resultado Financeiro	9.910	192	(211)	9.891
(-) Imposto de renda e contribuição social	(3.625)	(3.505)	(7.491)	(14.622)
(=) Lucro Líquido Antes do IFRS	6.522	15.496	25.126	47.145
Margem Líquida Antes IFRS	6,8%	52,9%	32,4%	23,2%
Sócios não controladores				(7.713)
(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS				39.432
Margem Líquida Controladores Antes IFRS				19,4%

* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

Impactos IFRS

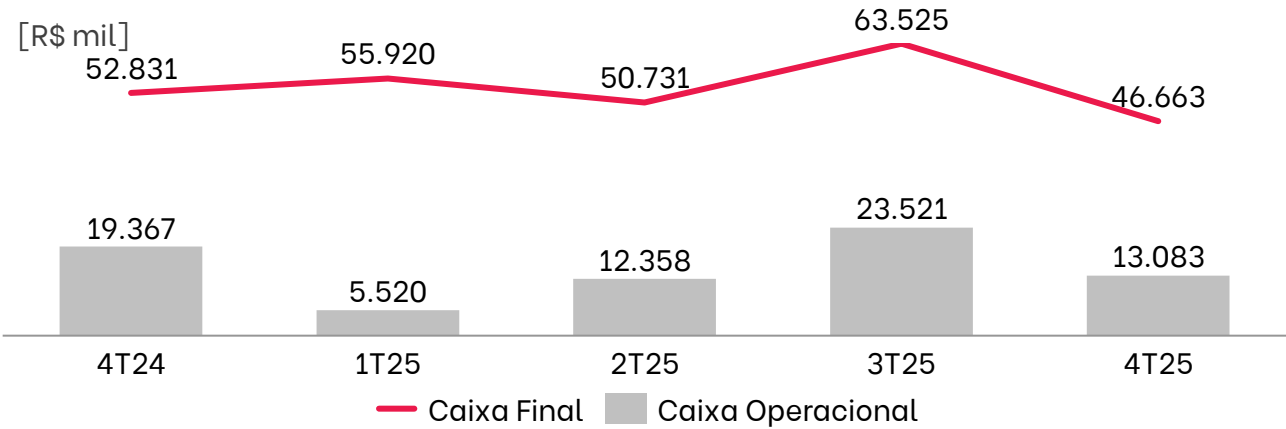
[R\$ mil]

Descrição	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS	Após IFRS	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS*	Após IFRS	
Receita Operacional Líquida	52.109	-	52.109	203.138	-	203.138	
Custos e Despesas	(38.040)	-	(38.040)	(133.588)	-	(133.588)	
Depreciação e amortização	(4.390)	(434)	(4.824)	(17.674)	(1.735)	(19.409)	(1)
Resultado Financeiro	2.976	(683)	2.293	9.891	7.847	17.738	(2)
Lucro Operacional	12.655	(1.117)	11.538	61.767	6.112	67.879	
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.318)	1.363	(1.955)	(14.622)	(1.167)	(15.789)	(3)
Lucro Líquido	9.337	246	9.583	47.145	4.945	52.090	
Acionistas não controladores	(2.541)	(461)	(3.002)	(7.713)	(181)	(7.894)	(4)
Lucro Líquido Controladora	6.796	(215)	6.581	39.432	4.764	44.196	

- (1) Amortização de intangíveis;
- (2) Ganhos e Perdas com efeitos líquidos não caixa das contabilizações de earn outs e das opções de call e put das empresas controladas, baseado em valor justo conforme estimativas futuras;
- (3) IR Diferido sobre ativos intangíveis, calls e puts da LPS Brasil;
- (4) Efeitos relacionados com IR diferido e amortização de intangíveis nos acionistas não controladores.

Caixa e Disponibilidades

Caixa Gerado nas Atividades Operacionais Evolução Trimestral do Caixa



Disponibilidades

Fluxo de Caixa [R\$ mm]	2024	2025	Variação
Saldo de Disponibilidades Inicial	31.332	52.831	69%
Das Operações	50.651	54.482	8%
Das Atividades de Investimento	(3.135)	(13.111)	-318%
Das Atividades de Financiamento	(26.017)	(47.539)	-83%
Saldo de Disponibilidades Final	52.831	46.663	-12% ↓
Aplicações Financeiras (AF)	23.573	24.834	5%
Saldo de Disponibilidades Após AF	76.404	71.497	-6% ↓

+10,3 milhões de ações disponíveis em tesouraria em 31/12/2025

Q&A



Obrigado

LPSBrasil

Equipe de Relações com Investidores

- | | |
|----------------------|--------------------|
| • Cyro Naufel Filho | DRI |
| • Gabriel Carvalho | Gerente de RI |
| • Natália Cantagallo | Coordenadora de RI |

Telefone: (11) 3067-0325

E-mail: ri@lopes.com.br

Site: ri.lopes.com.br

