

# LPSBrasil



## Release de Resultados 2T24

**Teleconferência de Resultados**

Quinta-feira, 15 de agosto de 2024 às 12h

Webcast: [Inscreva-se aqui](#)

## Comentário da Administração

A Companhia mostrou no segundo trimestre sua eficiente estratégia frente a cenários desafiadores. A cidade de São Paulo teve seus lançamentos impactados a partir de maio devido ao represamento de aprovação dos novos projetos junto aos órgãos competentes. Apesar disso, a Companhia teve uma evolução de receita em suas outras praças, o que trouxe um volume intermediado no trimestre 20% maior que o mesmo período do ano passado. Além disso, a CrediPronto passou a originar mais contratos, em linha com o mercado de financiamento imobiliário, que passou a contar com mais recursos da poupança, visto que a captação líquida foi positiva nos meses de maio e junho, apesar da taxa de juros para financiamento ainda estar elevada. Com este cenário, a Companhia refletiu sua eficiência atingindo uma margem EBITDA de 38,6% no trimestre e 37,6% no semestre.

A Companhia continua sua estratégia de expansão através de sua operação de franquias, cujo crescimento é seletivo, garantindo que cada nova unidade traga contribuições relevantes e que as franquias existentes elevem seu desempenho ao longo do tempo.

A Companhia está sempre atenta às oportunidades de negócio, pronta para analisá-las visando maximizar os retornos.

## Destques 2T24 e 1S24



### VGV Intermediado Total

R\$ 3,5 bilhões no 2T24  
**+20%** vs. 2T23

R\$ 6,0 bilhões no 1S24  
**+16%** vs. 1S23



### Volume CrediPronto

R\$ 852 milhões no 2T24  
**+9%** vs. 2T23

R\$ 1,324 bilhão no 1S24  
**+20%** vs. 1S23



### Despesas Recorrentes

R\$ 27,8 milhões no 2T24  
**-8%** vs. 2T23

R\$ 51,9 milhões no 1S24  
**-12%** vs. 1S23



### Margem EBITDA

38,6% no 2T24  
**+3,2 pp** vs. 2T23

37,6% no 1S24  
**+4,0 pp** vs. 1S23



### Lucro Líquido Antes do IFRS

R\$ 11,9 milhões no 2T24  
**+10%** vs. 2T23

R\$ 19,4 milhões no 1S24  
**+4,5%** vs. 1S23

## Destaques Operacionais e Financeiros

### Destaques Operacionais e Financeiros

[R\$ milhares, exceto percentuais, unidades e corretores]	2T23	2T24	Var. %	1S23	1S24	Var. %
<b>VGL Total</b>	<b>6.060.174</b>	<b>5.655.159</b>	<b>-7%</b>	<b>10.808.946</b>	<b>8.976.324</b>	<b>-17%</b>
VGL Ajustado	2.750.466	3.045.405	11%	4.655.573	4.846.271	4%
Unidades Lançadas	6.225	9.374	51%	13.038	14.183	9%
<b>VGVI Intermediado Total</b>	<b>2.887.701</b>	<b>3.459.248</b>	<b>20%</b>	<b>5.176.675</b>	<b>5.985.147</b>	<b>16%</b>
Taxa Líquida – Brasil <sup>1</sup>	2,02%	1,97%	-0,05 pp	2,06%	2,01%	-0,05 pp
Unidades Intermediadas Total	3.830	3.954	3%	6.900	7.504	9%
Receita Líquida	46.611	45.338	-3%	88.893	83.162	-6%
<b>EBITDA</b>	<b>16.511</b>	<b>17.513</b>	<b>6%</b>	<b>29.857</b>	<b>31.292</b>	<b>5%</b>
Margem EBITDA	35,4%	38,6%	3,2 pp	33,6%	37,6%	4,0 pp
<b>Lucro Líquido atribuível aos acionistas da Controladora Antes do IFRS*</b>	<b>6.962</b>	<b>6.915</b>	<b>-1%</b>	<b>11.920</b>	<b>10.190</b>	<b>-15%</b>
Margem Líquida Antes do IFRS	14,9%	15,3%	0,3 pp	13,4%	12,3%	-1,2 pp
<b>Lucro Líquido atribuível aos acionistas da Controladora Após IFRS</b>	<b>4.639</b>	<b>7.594</b>	<b>64%</b>	<b>9.307</b>	<b>10.225</b>	<b>10%</b>
Margem Líquida Após IFRS	9,95%	16,75%	6,8 pp	10,5%	12,3%	1,8 pp
<b>Saldo Caixa</b>	<b>21.978</b>	<b>21.997</b>	<b>0%</b>	<b>21.978</b>	<b>21.997</b>	<b>0%</b>
Geração de Caixa Operacional	9.759	7.118	-27%	17.660	18.820	7%
Corretores Associados	14.907	12.552	-16%	14.907	12.552	-16%

1. Taxa líquida e Royalty considerando mercados primário e secundário.

\* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

# Resultado por Segmento

## Resultado 2T24 Antes do IFRS e por Segmento

(R\$ mil)	Intermediação	Franquia	CrediPronto	Consolidado
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	<b>30.077</b>	<b>7.795</b>	<b>11.952</b>	<b>49.824</b>
Receita de Serviços Prestados	26.452	7.795	7.208	41.455
Apropriação de Receita da Operação Itaú	3.625	-	-	3.625
Profit Sharing CrediPronto	-	-	4.744	4.744 <sup>A</sup>
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>27.497</b>	<b>7.355</b>	<b>10.486</b>	<b>45.338</b>
(-) Custos e Despesas	(12.388)	(3.801)	(5.479)	(21.669)
(-) Serviços Compartilhados	(5.408)	-	(1.627)	(7.036)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(493)	-	-	(493)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(238)	-	-	(238)
(+/-) Equivalência Patrimonial	225	-	1.386	1.610
<b>(=) EBITDA</b>	<b>9.194</b>	<b>3.554</b>	<b>4.765</b>	<b>17.513</b>
Margem EBITDA	33,4%	48,3%	45,4%	38,6%
(-) Depreciações e amortizações	(4.217)	(56)	(4)	(4.277)
(+/-) Resultado Financeiro	1.263	164	0	1.427
(-) Imposto de renda e contribuição social	(1.228)	(931)	(636)	(2.796)
<b>(=) Lucro Líquido Antes do IFRS</b>	<b>5.012</b>	<b>2.730</b>	<b>4.125</b>	<b>11.867</b>
Margem Líquida Antes IFRS	18,2%	37,1%	39,3%	26,2%
Sócios não controladores				(4.952)
<b>(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS</b>				<b>6.915</b>
Margem Líquida Controladores Antes IFRS				15,3%

<sup>A</sup> Reconhecimento da participação da Lopes no *profit-sharing* da CrediPronto referente aos meses de março/24, abril/24 e maio/24, respeitando os prazos contratuais de apuração e recebimento.

## Resultado 1S24 Antes do IFRS e por Segmento

(R\$ mil)	Intermediação	Franquia	CrediPronto	Consolidado
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	<b>54.712</b>	<b>13.628</b>	<b>23.204</b>	<b>91.544</b>
Receita de Serviços Prestados	47.462	13.628	11.123	72.213
Apropriação de Receita da Operação Itaú	7.250	-	-	7.250
Profit Sharing CrediPronto	-	-	12.081	12.081 <sup>A</sup>
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>49.816</b>	<b>12.844</b>	<b>20.501</b>	<b>83.162</b>
(-) Custos e Despesas	(23.798)	(6.869)	(8.604)	(39.271)
(-) Serviços Compartilhados	(10.091)	-	(3.314)	(13.404)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(995)	-	-	(995)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(477)	-	-	(477)
(+/-) Equivalência Patrimonial	403	-	1.875	2.278
<b>(=) EBITDA</b>	<b>14.858</b>	<b>5.975</b>	<b>10.458</b>	<b>31.292</b>
Margem EBITDA	29,8%	46,5%	51,0%	37,6%
(-) Depreciações e amortizações	(8.389)	(114)	-7,96	(8.511)
(+/-) Resultado Financeiro	2.514	311	0	2.826
(-) Imposto de renda e contribuição social	(2.586)	(1.624)	(2.002)	(6.212)
<b>(=) Lucro Líquido Antes do IFRS</b>	<b>6.397</b>	<b>4.548</b>	<b>8.448</b>	<b>19.395</b>
Margem Líquida Antes IFRS	12,8%	35,4%	41,2%	23,3%
Sócios não controladores				(9.205)
<b>(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS</b>				<b>10.190</b>
Margem Líquida Controladores Antes IFRS				12,3%

<sup>A</sup> Reconhecimento da participação da Lopes no *profit-sharing* da CrediPronto referente a dezembro/23 a maio/24, respeitando os prazos contratuais de apuração e recebimento.

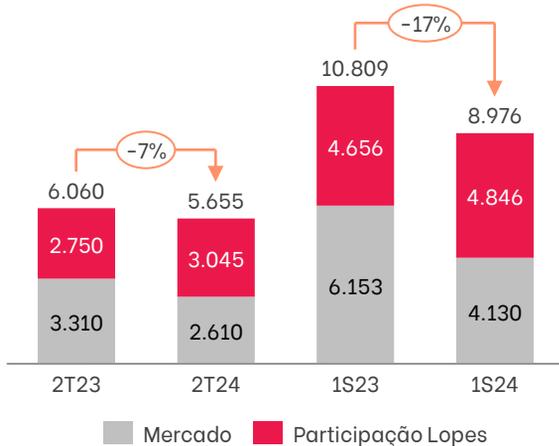
# Desempenho Operacional

## 1. Lançamentos

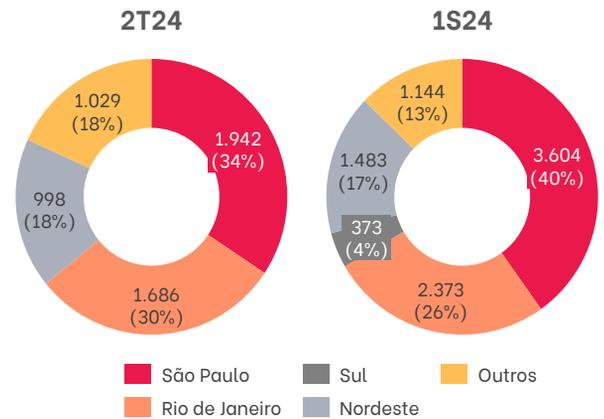
A Lopes lançou R\$ 5,7 bilhões no 2T24, divididos em 40 projetos, totalizando 9.374 unidades lançadas no trimestre. O tíquete médio dos lançamentos foi de R\$ 605 mil, 41% menor quando comparado ao 2T23, cujo preço médio era de R\$ 1 milhão.

Os lançamentos que a Lopes participou no 2T24 se concentraram nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Espírito Santo e também nas cidades de Fortaleza, Manaus e Maceió.

**VGVLançado Total**  
[R\$ mm]



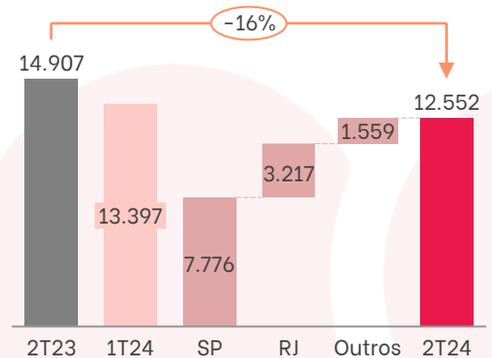
**VGVLançado por região**  
[R\$ mm]



## 2. Equipe de Intermediação Imobiliária

O número de corretores associados no 2T24 recuou 16% em relação ao 2T23, encerrando o trimestre com 12.552 corretores associados.

As imobiliárias do Grupo Lopes realizam a corretagem em associação com corretores independentes, de modo a partilhar com estes os valores resultantes das intermediações imobiliárias realizadas em parceria. Esta associação entre corretores pessoas físicas e corretores pessoas jurídicas é disciplinada pelo art. 6º, parágrafos 2º, 3º e 4º da Lei 6.530/1978 (alterada pela Lei 13.097/2015).

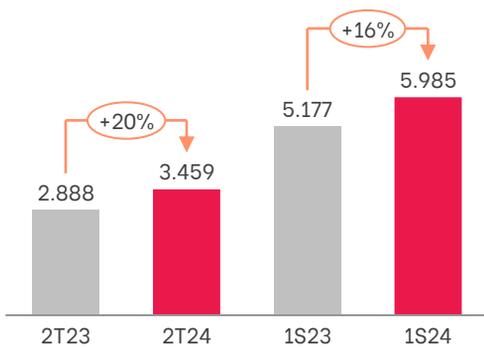


### 3. Intermediação – Grupo Lopes

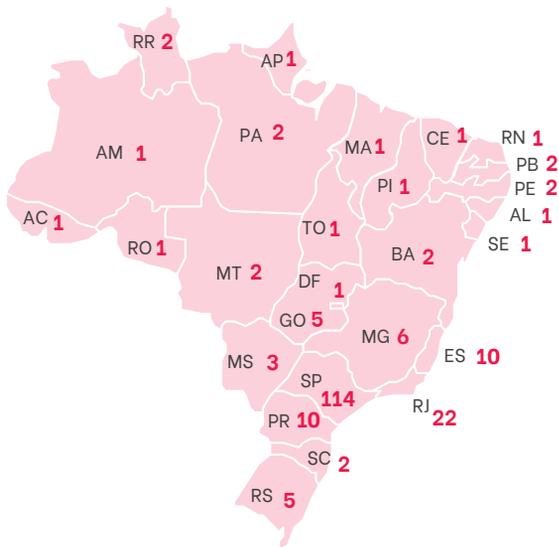
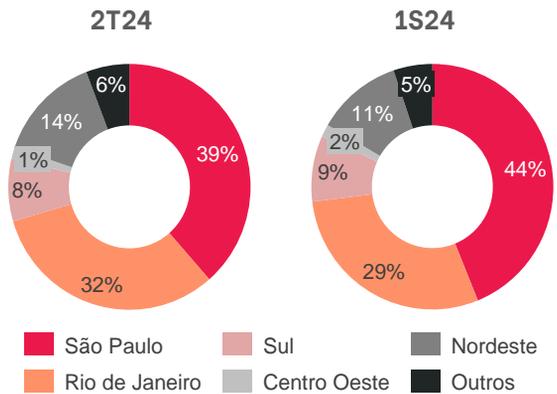
O volume intermediado pela Rede Lopes foi de R\$ 3,5 bilhões no 2T24.

A Rede Lopes continua tendo seu maior volume de vendas no estado de São Paulo, correspondendo a 39% do VGV total intermediado. Já o Rio de Janeiro vem como o segundo maior, com 32% do VGV. As lojas da região Sul intermediaram 8% do VGV intermediado, enquanto a região Nordeste intermediou 14% do VGV. Estados do Centro Oeste e demais estados do Brasil intermediaram 1% e 6% respectivamente. O preço médio dos empreendimentos intermediados foi de R\$ 875 mil.

VGV Total [R\$ mm]



VGV por Região [%]



Atualmente as **201 lojas** estão presentes nos **26 estados e no DF.**



## 4. Intermediação – VGV por Região

A região Sudeste é a principal região que a Companhia atua e hoje conta com 152 lojas. O VGV intermediado da região no 2T24 foi de R\$ 2,6 bilhões. No total, foram 3.184 unidades e o preço médio dos imóveis negociados na região foi de R\$ 826 mil. Os estados de São Paulo e Rio de Janeiro são destaques na região, onde foram intermediados R\$ 1,3 bilhão e R\$ 1,1 bilhão, respectivamente.

Neste trimestre, o Nordeste teve o segundo maior volume intermediado, devido a venda de um terreno na praça de Fortaleza. A região conta hoje com 12 lojas, e teve no 2T24 uma intermediação de R\$ 486 milhões, 356 unidades e preço médio dos imóveis de R\$ 499 mil, preço este desconsiderando o terreno que elevou o VGV da região. O Estado com maior destaque foi o Ceará, cujas lojas intermediaram R\$ 105,3 milhões, além do terreno citado.

A região Sul possui 17 lojas e intermediou um VGV de R\$ 284,2 milhões no trimestre, 290 unidades e preço médio de R\$ 980 mil. O estado de destaque é o Paraná, cujas lojas intermediaram R\$ 256 milhões de VGV.

O Centro Oeste conta hoje com 11 lojas, e teve no 2T24 uma intermediação de R\$ 50,7 milhões, 93 unidades e preço médio de R\$ 545 mil. O Estado de maior destaque é Goiânia, que intermediou um total de R\$ 40 milhões de VGV.

Por fim, o Norte possui 9 lojas na região, e teve no 2T24 uma intermediação de R\$ 7,7 milhões com 31 unidades intermediadas e cujo preço médio foi de R\$ 249 mil. Os estados do Amazonas, Pará e Rondônia intermediaram quase 90% deste VGV, totalizando R\$ 2,8 milhões, R\$ 2,1 milhões e R\$ 2,0 milhões, respectivamente.

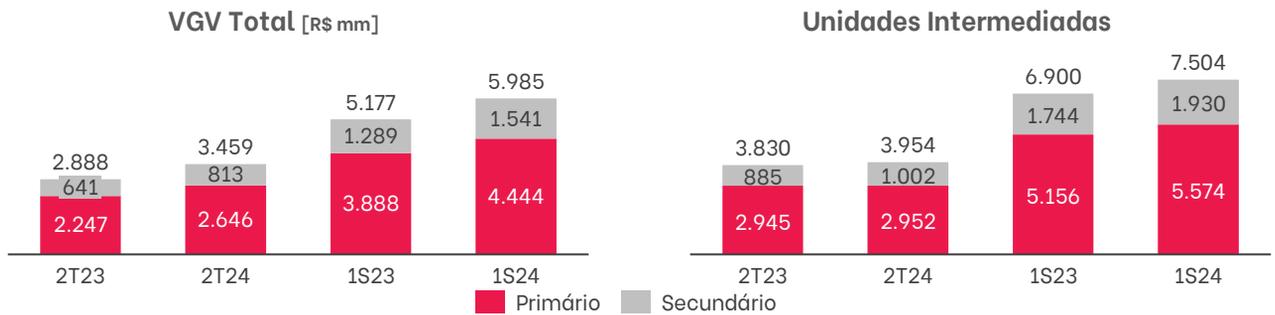
	Sudeste	Sul	Centro Oeste	Nordeste*	Norte
Nº lojas	152	17	11	12	9
VGV Total (R\$)	2.631 mm	284,2 mm	50,7 mm	486,0 mm	7,7 mm
Unidades Total	3.184	290	93	356	31
Preço Médio	R\$ 826 mil	R\$ 980 mil	R\$ 545 mil	R\$ 499 mil	R\$ 249 mil
Estado destaque	SP e RJ	PR	GO	CE	AM, PA e RO

\* Foi desconsiderada a intermediação de um terreno no valor de R\$ 308,8 milhões para o cálculo de ticket médio.

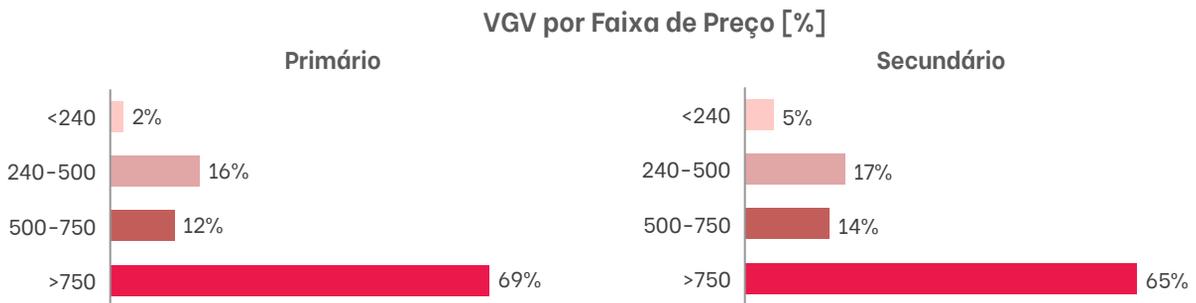
5. Intermediação – Mercados Primário e Secundário

A Rede Lopes atua com a intermediação de imóveis no mercado primário, que são os lançamentos, e no mercado secundário, que são os imóveis usados, de terceiros.

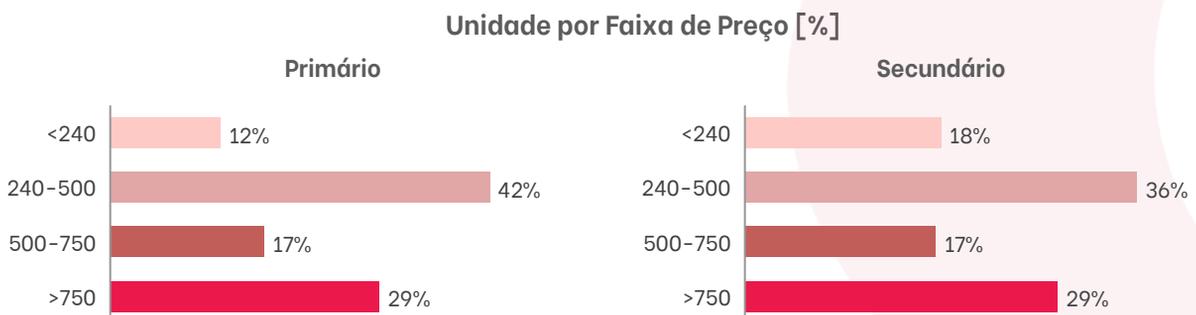
No 2T24, a Companhia intermediou R\$ 2,6 bilhões de imóveis no mercado primário e R\$ 813 milhões no mercado secundário. Com relação as unidades, a Companhia intermediou 2.952 unidades no mercado primário e 1.002 unidades no mercado secundário. Assim, o business de lançamentos continua sendo o principal mercado para a Lopes.



Com relação a perspectiva de faixa de preço, a intermediação no 2T24 permaneceu concentrada em unidades de alto padrão (a partir de R\$ 750 mil), representando 69% do VGV intermediado no mercado primário e 65% no mercado secundário.



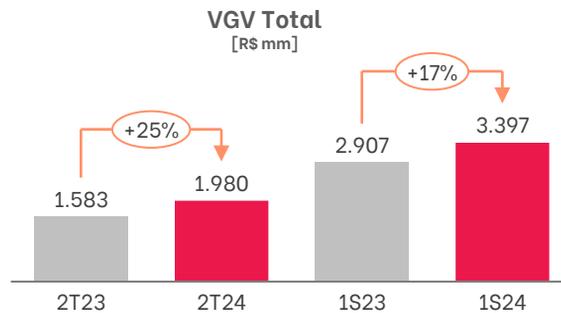
Com relação as unidades por faixa de preço, a intermediação se concentrou nos imóveis de até R\$ 500 mil, representando 54% das unidades intermediadas tanto no mercado primário quanto no mercado secundário.



## 6. Rede de Franquias

A Lopes tem expandido suas lojas pelo território nacional através de suas franquias. Esse é um modelo asset-light em que a companhia possui baixos custos para manutenção dessas lojas e, em contrapartida, recebe uma receita em royalties.

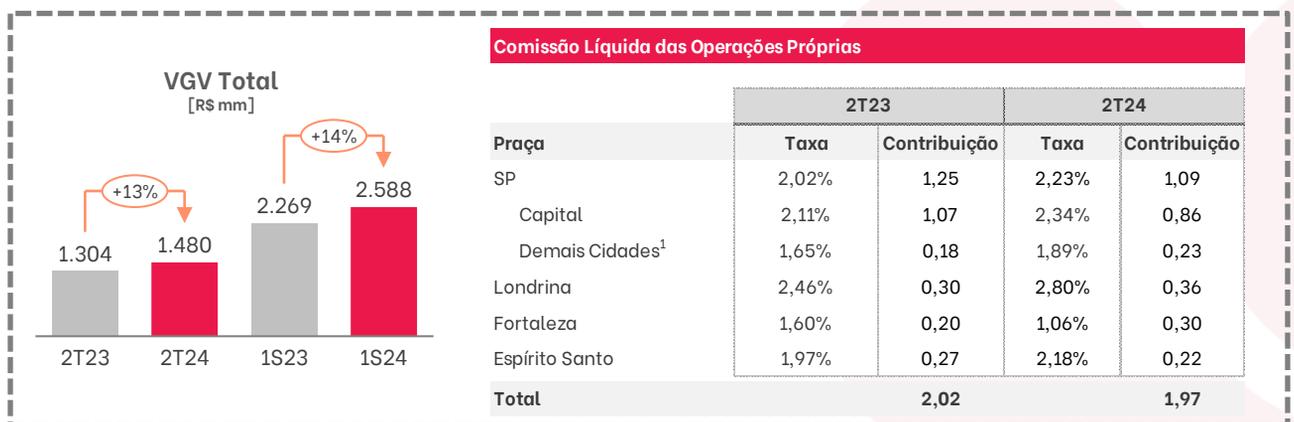
Desde 2016 o número de lojas tem crescido e no final do 2T24 chegamos a ter 186 lojas neste modelo, espalhadas pelo território brasileiro. Atualmente a Companhia está focada em expandir esse modelo de negócios e avalia constantemente a conversão de imobiliárias já existentes em franquias, mas sempre criteriosamente e reavaliando constantemente suas margens de contribuição.



## 7. Operações Próprias

A Lopes atualmente possui 15 lojas próprias, sendo que a maior parte delas se localiza em São Paulo (capital e região metropolitana). Além dessas, possui mais três operações deste segmento em Londrina (PR), Fortaleza (CE) e Espírito Santo (ES).

No quadro a seguir está representada a evolução do VGV das operações próprias e a evolução da comissão líquida por operação. São Paulo (Capital) apresentou taxa de comissionamento de 2,34%; já as operações do Espírito Santo tiveram um aumento de 0,21 ponto percentual em sua taxa de comissionamento, chegando a 2,18%.



## Resultado CrediPronto

Destaques Operacionais e Financeiros	2T23	2T24	Var. %	1S23	1S24	Var. %
<b>Volume Financiado (R\$ milhões)</b>	<b>783</b>	<b>852</b>	<b>9%</b>	<b>1.650</b>	<b>1.324</b>	<b>-20%</b>
Número de contratos	1.537	1.430	-7%	3.679	2.291	-38%
LTV médio	66%	63%	-2,5 pp	66%	62%	-4,2 pp
<b>Taxa média</b>	<b>10,9%</b>	<b>10,9%</b>	<b>0,0 pp</b>	<b>10,7%</b>	<b>11,2%</b>	<b>0,4 pp</b>
Prazo médio (meses)	358	358	0,0%	359	356	-1%
Saldo inicial da carteira (R\$ milhões)	14.808	15.165	2,4%	14.323	15.269	7%
<b>Saldo final da carteira (R\$ milhões)</b>	<b>15.073</b>	<b>15.421</b>	<b>2%</b>	<b>15.073</b>	<b>15.421</b>	<b>2%</b>
Saldo médio da carteira (R\$ milhões)	14.960	15.378	3%	14.960	15.378	3%

O volume financiado no 2T24 foi de R\$ 852 milhões, crescimento de 9% em relação ao 2T23. Entre os bancos privados, de acordo com dados da ABECIP, houve também um aumento da originação de 40% no trimestre. Apesar da taxa de juros Selic se manter em 10,5%, com estimativa de permanecer neste patamar até o final deste ano, a poupança passou a apresentar captação líquida positiva nos meses de maio e junho, o que levou a originação, como um todo, a aumentar.

A operação da CrediPronto obteve market share de 5,3% nesse segmento e originou 1.430 contratos neste período. O saldo final da carteira no 2T24 atingiu o valor de R\$ 15,4 bilhões.

Conforme o P&L ao lado, a margem financeira apresentou leve recuo de 0,3% quando comparada ao 2T23. A operação continua com sua estratégia de incrementar a carteira em busca de um spread confortável, através de contratos com taxas negociadas próximas a 11%.

As despesas da operação apresentaram aumento de 3,4% na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior. Houve um aumento nas despesas com seguros e sinistros, nas despesas com comissões pagas (de natureza variável atrelada ao comportamento da originação) e nas despesas operacionais (Olímpia).

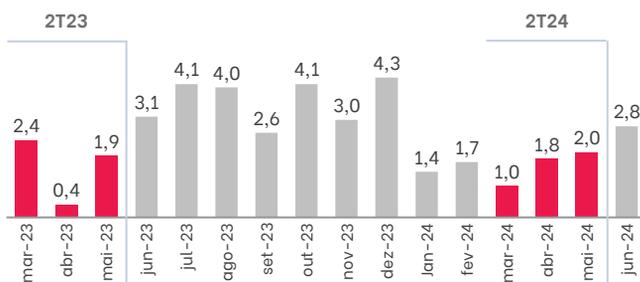
O custo de capital foi de R\$ 12,0 milhões no 2T24 e o resultado líquido neste período foi de R\$ 13,2 milhões, sendo R\$ 6,6 milhões correspondem à participação da LPS Brasil.

No gráfico abaixo é possível observar a participação da Lopes no lucros mensais da CrediPronto, reconhecendo R\$ 4,7 milhões de profit sharing no 2T24, referentes aos períodos de março a maio de 2024 (conforme prazos contratuais de divulgação e pagamento).

P&L - CrediPronto (R\$ milhões)	2T23	2T24	1S23	1S24
<b>Margem Financeira</b>	<b>92,5</b>	<b>92,2</b>	<b>179,8</b>	<b>173,4</b>
(+) Receita Financeira	407,2	386,8	804,5	762,8
(-) Despesa Financeira	(314,7)	(294,6)	(624,7)	(589,4)
(-) Tributos sobre Vendas	(4,4)	(4,4)	(8,6)	(8,1)
<b>Custos e Despesas</b>	<b>(40,6)</b>	<b>(42,0)</b>	<b>(74,9)</b>	<b>(83,3)</b>
(-) Despesas Itaú	(13,3)	(11,9)	(24,9)	(24,3)
(-) Despesas Olímpia	(15,2)	(16,2)	(27,3)	(26,9)
(-) Comissões Pagas	(7,9)	(9,1)	(16,6)	(14,2)
(-) Seguros e Sinistros	(4,0)	(5,3)	(7,6)	(12,2)
(-) PDD	(0,2)	0,5	1,5	(5,7)
<b>(-) IRPJ/CSLL<sup>1</sup></b>	<b>(21,3)</b>	<b>(20,6)</b>	<b>(43,3)</b>	<b>(36,9)</b>
<b>(-) Custo de Capital</b>	<b>(15,3)</b>	<b>(12,0)</b>	<b>(29,8)</b>	<b>(23,8)</b>
<b>(=) Resultado Líquido</b>	<b>10,8</b>	<b>13,2</b>	<b>23,1</b>	<b>21,3</b>
% Margem Líquida	12%	14%	13%	12%
<b>50% Profit Sharing</b>	<b>5,4</b>	<b>6,6</b>	<b>11,6</b>	<b>10,7</b>
<b>Reconhecimento dos Lucros por período</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>12,5</b>	<b>12,1</b>

<sup>1</sup> 45% para instituições financeiras

### Resultado Líquido - Participação Lopes (R\$ milhões)



# Desempenho Financeiro

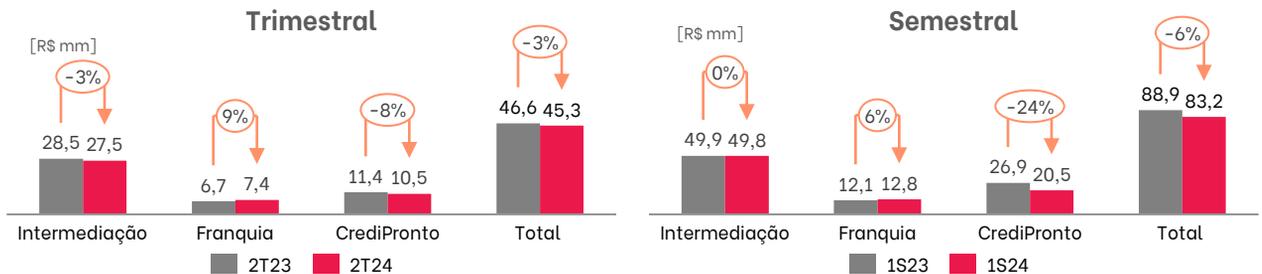
## 1. Receita Líquida

A Receita Líquida no 2T24 recuou 3% em relação ao mesmo período do ano anterior, totalizando R\$ 45,3 milhões.

**Intermediação:** recuo de 3% no 2T24 devido a menor taxa de comissionamento, quando comparado ao 2T23;

**Franquia:** crescimento de 9% em relação ao 2T23, determinado pelo maior volume intermediado;

**CrediPronto:** queda de 8% em relação ao 2T23, por conta da menor receita de comissionamento da operação.



## 2. Custos e Despesas

As despesas operacionais recuaram 8% no 2T24 na comparação com o 2T23.

Como pode ser observado na tabela abaixo, a linha de Outras Despesas Operacionais teve uma queda de R\$ 3,2 milhões, impacto este vindo majoritariamente da redução das contingências.

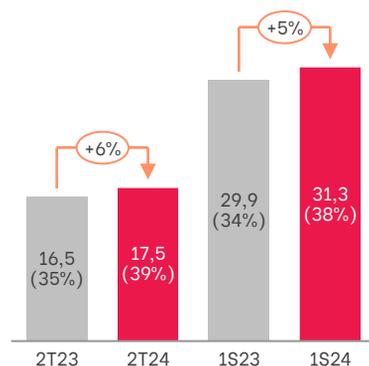
Custos e Despesas Operacionais	2T23	2T24	Var. R\$	Var. %	Custos e Despesas Operacionais	1S23	1S24	Var. R\$	Var. %
Despesas de Pessoal	(10.518)	(9.870)	648	-6%	Despesas de Pessoal	(21.563)	(19.733)	1.830	-8%
Back Office de Intermediação	(78)	(344)	(266)	342%	Back Office de Intermediação	(113)	(541)	(428)	377%
Serviços Terceirizados, Assessoria e Consultoria	(5.504)	(5.766)	(262)	5%	Serviços Terceirizados, Assessoria e Consultoria	(10.154)	(10.856)	(702)	7%
Infraestrutura	(1.635)	(1.872)	(237)	14%	Infra - estrutura	(3.445)	(3.921)	(476)	14%
Telecomunicações	(532)	(372)	160	-30%	Telecomunicações	(1.114)	(779)	335	-30%
Publicidade	(2.052)	(2.952)	(900)	44%	Publicidade	(3.769)	(4.553)	(784)	21%
Materiais de Escritório	(62)	(53)	9	-14%	Materiais de Escritório	(95)	(93)	3	-3%
Outras Despesas Operacionais	(10.638)	(7.476)	3.163	-30%	Outras Despesas Operacionais	(19.699)	(12.200)	7.499	-38%
Equivalência Patrimonial	1.682	1.610	(71)	-4%	Equivalência Patrimonial	2.566	2.278	(288)	-11%
Apropriação de despesas do Itaú	(238)	(238)	-	0%	Apropriação de despesas do Itaú	(477)	(477)	-	0%
Stock Option	(524)	(493)	32	-6%	Stock Option	(1.172)	(995)	177	-15%
<b>Custos e Despesas [A]</b>	<b>(30.100)</b>	<b>(27.825)</b>	<b>2.275</b>	<b>-8%</b>	<b>Custos e Despesas Ajustados [A]</b>	<b>(59.036)</b>	<b>(51.870)</b>	<b>7.166</b>	<b>-12,1%</b>
Depreciação	(4.055)	(4.819)	(764)	19%	Depreciação	(8.282)	(9.596)	(1.314)	16%
<b>Total [B]</b>	<b>(4.055)</b>	<b>(4.819)</b>	<b>(764)</b>	<b>19%</b>	<b>Total [B]</b>	<b>(8.282)</b>	<b>(9.596)</b>	<b>(1.314)</b>	<b>16%</b>
<b>Total [A] + [B]</b>	<b>(34.155)</b>	<b>(32.644)</b>	<b>1.511</b>	<b>-4%</b>	<b>Total [A] + [B]</b>	<b>(67.318)</b>	<b>(61.466)</b>	<b>5.852</b>	<b>-9%</b>

### 3. EBITDA

O EBITDA Antes do IFRS apresentou aumento de 6% no 2T24 em comparação ao 2T23, totalizando R\$ 17,5 milhões. A margem EBITDA ficou em 38,6%, a segunda maior margem dos últimos 10 anos.

Reconciliação EBITDA [R\$ milhares]	2T23	2T24	Var. %	1S23	1S24	Var. %
<b>Lucro Líquido</b>	<b>8.350</b>	<b>12.622</b>	<b>51%</b>	<b>15.775</b>	<b>19.582</b>	<b>24%</b>
IR e CS	2.899	2.838	-2%	5.790	6.071	5%
Resultado Financeiro Líquido	1.207	(2.766)	-329%	10	(3.957)	-
Depreciação e Amortização	4.055	4.819	19%	8.282	9.596	16%
<b>EBITDA</b>	<b>16.511</b>	<b>17.513</b>	<b>6%</b>	<b>29.857</b>	<b>31.292</b>	<b>5%</b>
Margem EBITDA	35,4%	38,6%	3,2 pp	33,6%	37,6%	4,0 pp

**EBITDA**  
[R\$ mm e Margem EBITDA %]



### 4. IR e CSLL

As linhas de Imposto de Renda (IR) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) totalizaram R\$ 2,8 milhões no 2T24, queda de 18% quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

**IR e CSLL - Antes do IFRS**  
[R\$ mm]

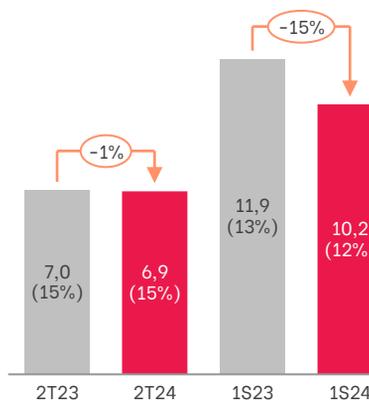


### 5. Lucro Líquido Controladores Antes IFRS

O Lucro Líquido dos Controladores antes do IFRS no 2T24 totalizou R\$ 6,9 milhões, leve recuo de 1% quando comparado ao 2T23.

Reconciliação Lucro Líquido antes do IFRS [R\$ milhares]	2T23	2T24	Var. %	1S23	1S24	Var. %
<b>(=) Lucro Líquido Controladores Após IFRS</b>	<b>4.639</b>	<b>7.594</b>	<b>64%</b>	<b>9.307</b>	<b>10.225</b>	<b>10%</b>
Impactos no Resultado Financeiro	2.469	(1.340)	-154%	2.443	(1.132)	-146%
Impactos no IR/CSLL	(530)	42	108%	(826)	(140)	83%
Impactos em Depreciação	543	542	0%	1.172	1.085	-7%
Impacto em Acionistas não Controladores	(159)	76	148%	(176)	153	186%
<b>(=) Lucro Líquido Controladores Antes do IFRS</b>	<b>6.962</b>	<b>6.915</b>	<b>-1%</b>	<b>11.920</b>	<b>10.190</b>	<b>-15%</b>
Margem líquida	14,9%	15,3%	0,3 pp	13,4%	12,3%	-1,2 pp

**Lucro Líquido Controladores Antes do IFRS**  
[R\$ mm e Margem Líquida %]



Obs: Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

## 6. Lucro Líquido Controladores Após IFRS

O Lucro Líquido atribuível aos Acionistas Controladores Após IFRS foi de R\$ 7,6 milhões no 2T24, 64% maior que o 2T23.

Cabe ressaltar que os efeitos não caixa provocados pelo IFRS descritos a seguir distorcem a comparação do lucro entre períodos. Desta forma, consideramos o Lucro antes do IFRS o indicador de lucro mais apurado para medir o desempenho da Companhia.

### Lucro Líquido Controladores Após IFRS

[R\$ mm e Margem Líquida %]



## 7. Efeitos do IFRS

Descrição	2T24			1S24		
	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS	Após IFRS	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS*	Após IFRS
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>45.338</b>	-	<b>45.338</b>	<b>83.162</b>	-	<b>83.162</b>
Custos e Despesas	(27.825)	-	(27.825)	(51.870)	-	(51.870)
Depreciação e amortização	(4.277)	(542)	(4.819)	(8.511)	(1.085)	(9.596) (1)
Resultado Financeiro	1.427	1.339	2.766	2.826	1.131	3.957 (2)
<b>Lucro Operacional</b>	<b>14.663</b>	<b>797</b>	<b>15.460</b>	<b>25.607</b>	<b>46</b>	<b>25.653</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.796)	(42)	(2.838)	(6.212)	141	(6.071) (3)
<b>Lucro Líquido</b>	<b>11.867</b>	<b>755</b>	<b>12.622</b>	<b>19.395</b>	<b>187</b>	<b>19.582</b>
Acionistas não controladores	(4.952)	(76)	(5.028)	(9.205)	(152)	(9.357) (4)
<b>Lucro Líquido Controladora</b>	<b>6.915</b>	<b>679</b>	<b>7.594</b>	<b>10.190</b>	<b>35</b>	<b>10.225</b>

- (1) Amortização de intangíveis;
- (2) Ganhos e Perdas com efeitos líquidos não caixa das contabilizações de earn outs e das opções de call e put das empresas controladas, baseado em valor justo conforme estimativas futuras;
- (3) IR Diferido sobre ativos intangíveis, calls e puts da LPS Brasil;
- (4) Efeitos relacionados com IR diferido e amortização de intangíveis nos acionistas não controladores.

## 8. Endividamento

Em 30 de junho de 2024, a LPS Brasil apresentava um endividamento, contabilizado no balanço patrimonial, de R\$ 16,8 milhões.

Tal endividamento refere-se ao pagamento de opções de venda da participação dos não controladores (Written Put) das aquisições realizadas em períodos anteriores, valor este que está concentrado no curto prazo, mas sem expectativas de execução.

## 9. Fluxo de Caixa

No 2T24, o caixa gerado pelas atividades operacionais foi de R\$ 7,2 milhões.

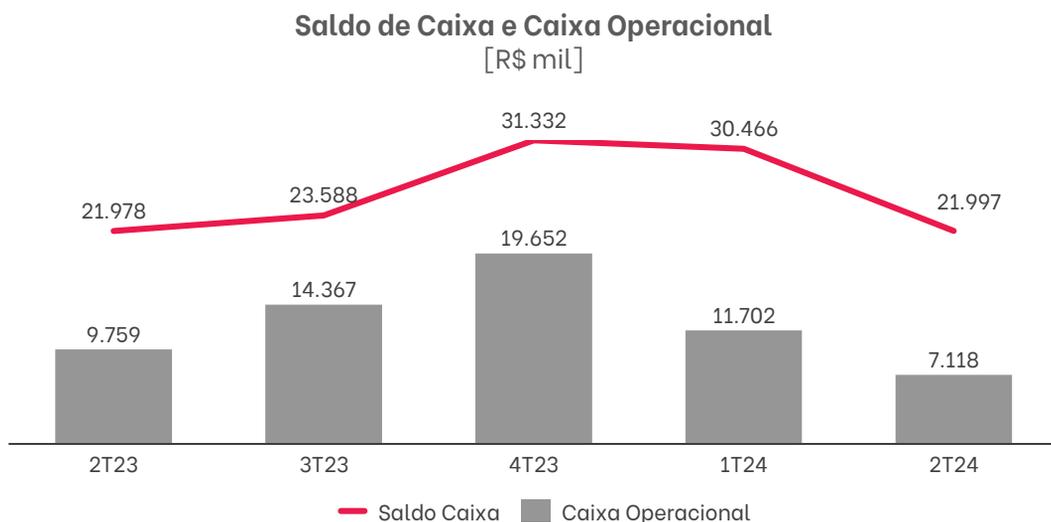
Com relação às atividades de investimentos, houve um consumo de caixa de R\$ 3,3 milhões no trimestre, derivado de ganhos em aplicações financeiras e das aquisições de ativo imobilizado e intangíveis, dentro do contexto digital da Companhia.

Já o caixa consumido pelas atividades de financiamento no 2T24 foi de R\$ 12,3 milhões e deveu-se a distribuição de dividendos aos acionistas e sócios da Companhia, incluindo saldo de anos anteriores. Também houve o consumo de caixa no pagamento de arrendamento mercantil.

O saldo de disponibilidades ao final do período, foi de R\$ 22 milhões e, considerando as aplicações financeiras, foi de R\$ 61,3 milhões.

Fluxo de Caixa [R\$ mm]	1T24	2T24	Variação
<b>Saldo de Disponibilidades Inicial</b>	<b>31.332</b>	<b>30.466</b>	<b>-3%</b>
Das Operações	11.702	7.118	-39%
Das Atividades de Investimento	(9.008)	(3.253)	64%
Das Atividades de Financiamento	(3.560)	(12.334)	-246%
<b>Saldo de Disponibilidades Final</b>	<b>30.466</b>	<b>21.997</b>	<b>-28%</b>

**+10,3 milhões** de ações disponíveis em tesouraria em 30/06/2024



## Anexos

A seguir se encontram os seguintes anexos:

- Anexo I – Demonstrativo de Resultado
- Anexo II – Balanço Patrimonial
- Anexo III – Fluxo de Caixa

**ANEXO I – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

<b>(R\$ milhares)</b>	<b>2T24</b>	<b>2T23</b>
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>45.338</b>	<b>46.611</b>
Custo dos Serviços Prestados	(6.674)	(7.115)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>38.664</b>	<b>39.496</b>
<b>Despesas (Receitas) Operacionais</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vendas	(6.874)	(7.094)
Gerais administrativas	(13.993)	(15.688)
Remuneração da Administração	(1.956)	(2.396)
Depreciações e amortizações	(4.819)	(4.055)
Resultado da Equivalência Patrimonial	1.610	1.682
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	62	511
<b>Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>12.694</b>	<b>12.456</b>
<b>Resultado Financeiro</b>		
Receitas Financeiras	5.267	3.002
Despesas Financeiras	(2.501)	(4.209)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>15.460</b>	<b>11.249</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>		
Corrente	(2.801)	(3.364)
Diferidos	(37)	465
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>12.622</b>	<b>8.350</b>
Atribuível aos:		
<b>Acionistas controladores</b>	<b>7.594</b>	<b>4.639</b>
Acionistas não controladores	5.028	3.711

**ANEXO II- BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>(R\$ milhares)</b>	<b>2T24</b>	<b>2T23</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalente de caixa	21.997	21.978
Aplicações Financeiras	39.285	28.430
Contas a receber de Clientes	31.153	32.740
Impostos a compensar	3.571	6.873
Despesas antecipadas	1.960	626
Outros Ativos	3.754	3.594
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>101.720</b>	<b>94.241</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Opções de Compra da Participação dos Não controladores (Call Option)	58.248	56.271
Contas a receber de clientes	1.266	1.475
Imposto de Renda e contribuição social diferidos	9.119	9.256
Créditos com pessoas ligadas	-	403
Outros Ativos	7.800	7.075
Depósito Judicial	7.033	6.052
Investimentos em controladas	2.371	2.491
Outras participações societárias	15.074	15.097
Imobilizado	6.047	5.146
Ágio	6.718	6.718
Intangíveis na aquisição de empresas	21.872	23.606
Outros Ativos intangíveis	155.176	157.092
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>290.724</b>	<b>290.682</b>
<b><u>TOTAL DO ATIVO</u></b>	<b>392.444</b>	<b>384.923</b>

**ANEXO II- BALANÇO PATRIMONIAL**

(R\$ milhares)	2T24	2T23
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	6.272	4.460
Impostos e contribuições a pagar	2.633	2.557
Imposto de renda e contribuição social a pagar	2.890	3.128
Salários, provisões e contribuições	6.250	6.304
Rendas a apropriar líquidas	11.560	11.560
Dividendos a pagar	2.262	2.430
Opções de Venda da Participação dos Não Controladores (Written Put)	16.752	18.316
Outros passivos	6.640	4.705
Arrendamento Mercantil	4.576	4.301
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>59.835</b>	<b>57.761</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Rendas a apropriar líquidas	38.493	50.053
Arrendamento Mercantil	13.398	18.594
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11.816	12.154
Outros Passivos	49.728	49.657
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>113.435</b>	<b>130.458</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	169.188	169.188
Reserva de Capital	22.962	20.449
Ações em Tesouraria	(29.442)	(29.442)
Reserva de lucros	57.144	39.233
Ajustes de Avaliação Patrimonial	(7.789)	(7.789)
Lucros/Prejuízos Acumulados	10.225	9.307
Participação não Controladoras	(3.114)	(4.242)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>219.174</b>	<b>196.704</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>392.444</b>	<b>384.923</b>

**ANEXO III – FLUXO DE CAIXA**

<b>(R\$ milhares)</b>	<b>2T24</b>	<b>2T23</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	12.622	8.350
PECLD e perdas com clientes	615	374
Provisão para riscos legais, líquidas	476	2.645
Resultado de equivalência patrimonial	(1.610)	(1.682)
Ganho / Perda com investimento e bens imobilizados	4	(494)
IRPJ e CSLL - Diferidos	37	(465)
Encargos financeiros sobre dívidas e créditos	(985)	2.845
Despesa com outorga de opções	493	524
Depreciação e amortização	4.872	4.111
Apropriação de renda	(2.890)	(2.274)
IRPJ e CSLL reconhecidos no resultado do período	2.801	3.364
<b>Caixa gerado nas operações</b>	<b>16.435</b>	<b>17.298</b>
Contas a receber de clientes	(79)	(3.657)
Impostos a compensar	(959)	97
Despesas antecipadas	519	480
Outras contas a receber	(563)	2.683
Fornecedores	(1.848)	(46)
Impostos e contribuições a pagar	253	278
Salários, provisões e contribuições sociais	(7.681)	(5.306)
Outras contas a pagar	(1.243)	(1.730)
Adiantamento de clientes	236	(1.594)
<b>Variações nos ativos e passivos operacionais</b>	<b>(11.365)</b>	<b>(8.795)</b>
Juros pagos	(9)	(26)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.964)	(3.260)
Dividendos recebidos de controladas	4.021	4.542
<b>Outros</b>	<b>2.048</b>	<b>1.256</b>
<b>Caixa (aplicado) gerado nas atividades operacionais</b>	<b>7.118</b>	<b>9.759</b>

## ANEXO III – FLUXO DE CAIXA

<b>(R\$ milhares)</b>	<b>2T24</b>	<b>2T23</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aplicações Financeiras	567	3.151
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	(3.820)	(4.419)
<b>Caixa Líquido Atividades de Investimento</b>	<b>(3.253)</b>	<b>(1.268)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Pagamento de dividendos, incluindo saldo de anos anteriores	(11.046)	(7.901)
Aumento de capital	302	131
Arrendamento Mercantil	(1.590)	(1.713)
<b>Caixa Líquido Atividades de Financiamento</b>	<b>(12.334)</b>	<b>(9.483)</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	30.466	22.970
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	21.997	21.978