

Apresentação de Resultados 1T25

Apresentação:

Marcos Lopes - CEO

Francisco Lopes Neto - COO

Cyro Naufel - DRI

Robson Paim - CFO



LPSBrasil

Aviso Importante

Esta apresentação não constitui uma oferta, convite ou pedido de qualquer forma, para a subscrição ou compra de ações ou qualquer outro instrumento financeiro, nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida formam a base de qualquer tipo de contrato ou compromisso.

O material que se segue contém informações gerais sobre os negócios da LPS Brasil – Consultoria de imóveis S.A. e controladas (“LPS”) datadas de 31 de março de 2025. Esta apresentação não deve ser entendida como aconselhamento a potenciais investidores. Estas informações não se propõem estarem completas e estão sob a forma de resumo. Nenhuma confiança deveria ser realizada na exatidão das informações aqui presentes e nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, é feita em relação à exatidão da informação aqui presente.

Esta apresentação contém afirmações que podem contemplar previsões futuras e estas são somente previsões, não garantias de desempenho futuro. Os investidores são avisados de que tais previsões acerca do futuro estão e serão sujeitas a inúmeros riscos, incertezas e fatores relacionados às operações e aos ambientes de negócios da LPS, tais como: pressões concorrenciais, o desempenho da economia brasileira e da indústria, mudanças em condições de mercado, entre outros fatores presentes nos documentos divulgados pela LPS. Tais riscos podem fazer com que os resultados da LPS sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados futuros expressos ou implícitos em tais afirmações acerca do futuro.

A LPS acredita que, baseada nas informações atualmente disponíveis para os seus Administradores, as expectativas e hipóteses refletidas nas afirmações acerca do futuro são razoáveis. Também, a LPS não pode garantir eventos ou resultados futuros, bem como expressamente nega qualquer obrigação de atualizar qualquer previsões futuras aqui presentes.

Destques 1T25



Lançamentos Lopes

R\$ 4,2 bi no 1T25 | **+26%** vs. 1T24



VGV Intermediado Total

R\$ 2,8 bi no 1T25 | **+10%** vs. 1T24



Volume CrediPronto

R\$ 1,3 bi no 1T25 | **+172%** vs. 1T24



Receita Líquida

R\$ 48,2 mm no 1T25 | **+28%** vs. 1T24

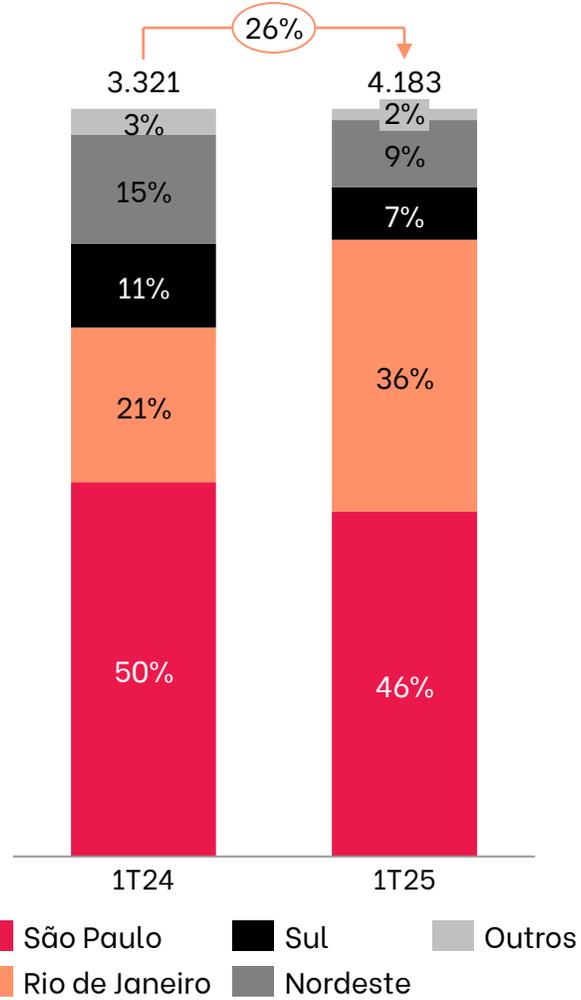


Lucro Líquido Controladora Antes IFRS

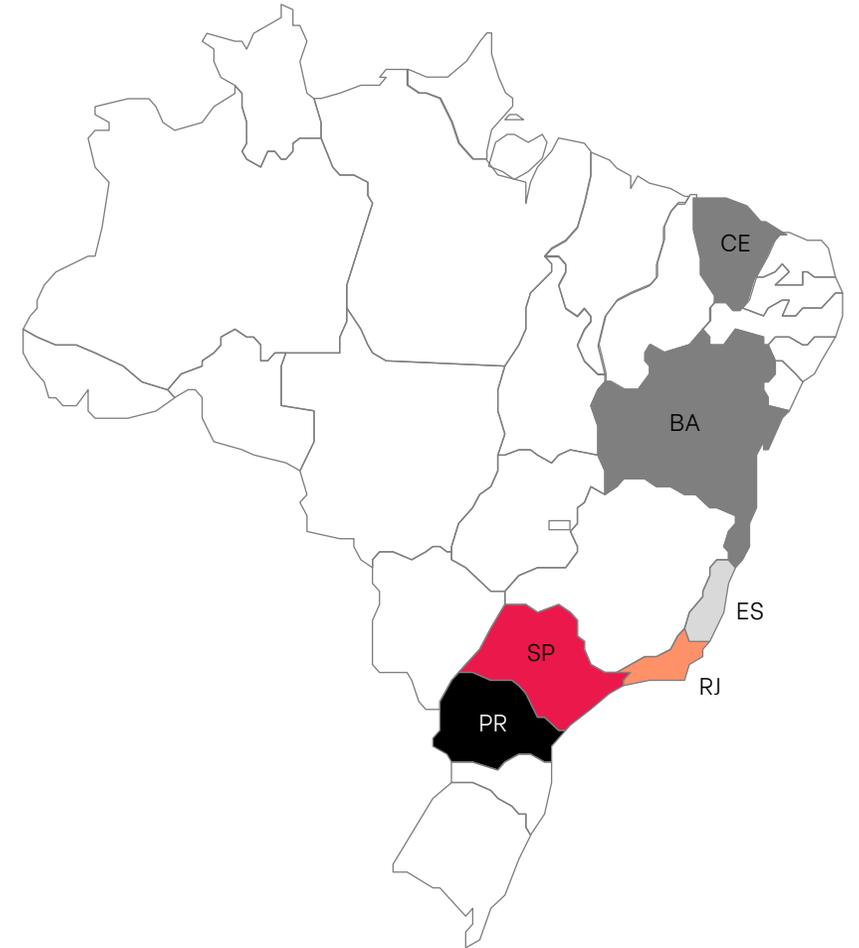
R\$ 5,7 mm no 1T25 | **+74%** vs. 1T24

Lançamentos Lopes

A Lopes participou de **30 projetos** no 1T25, totalizando um volume lançado de **R\$ 4,2 bilhões**



Estados com Lançamentos 2025

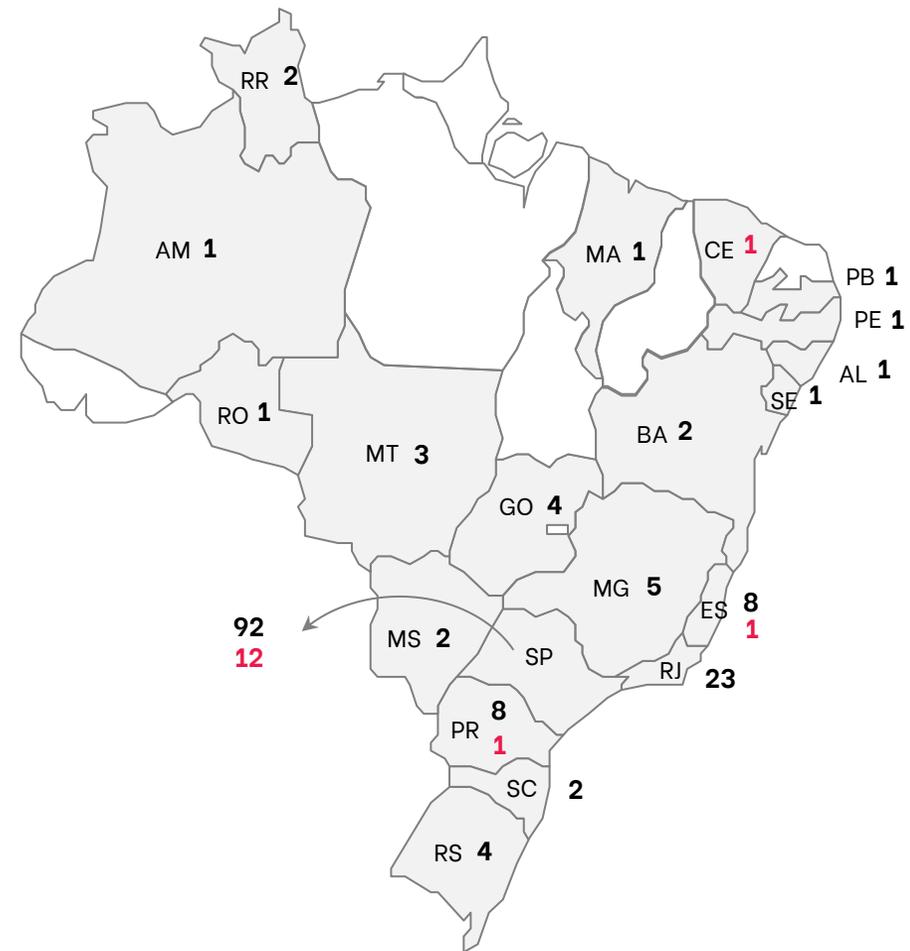


Intermediação Lopes

As vendas da Companhia atingiram **R\$ 2,8 bilhões** no 1T25 volume 10% maior que o 1T24



Presença Nacional



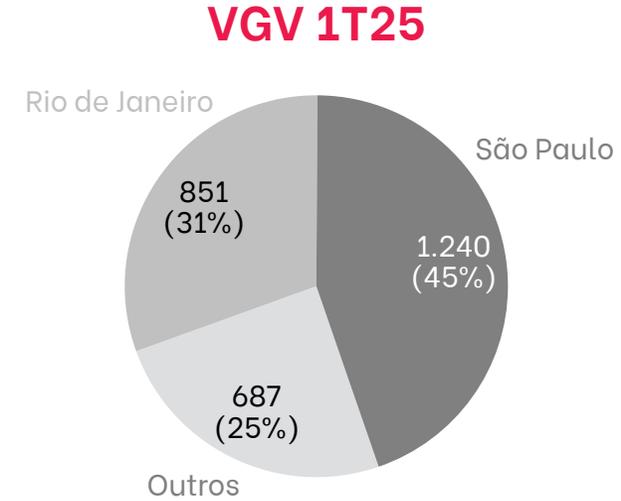
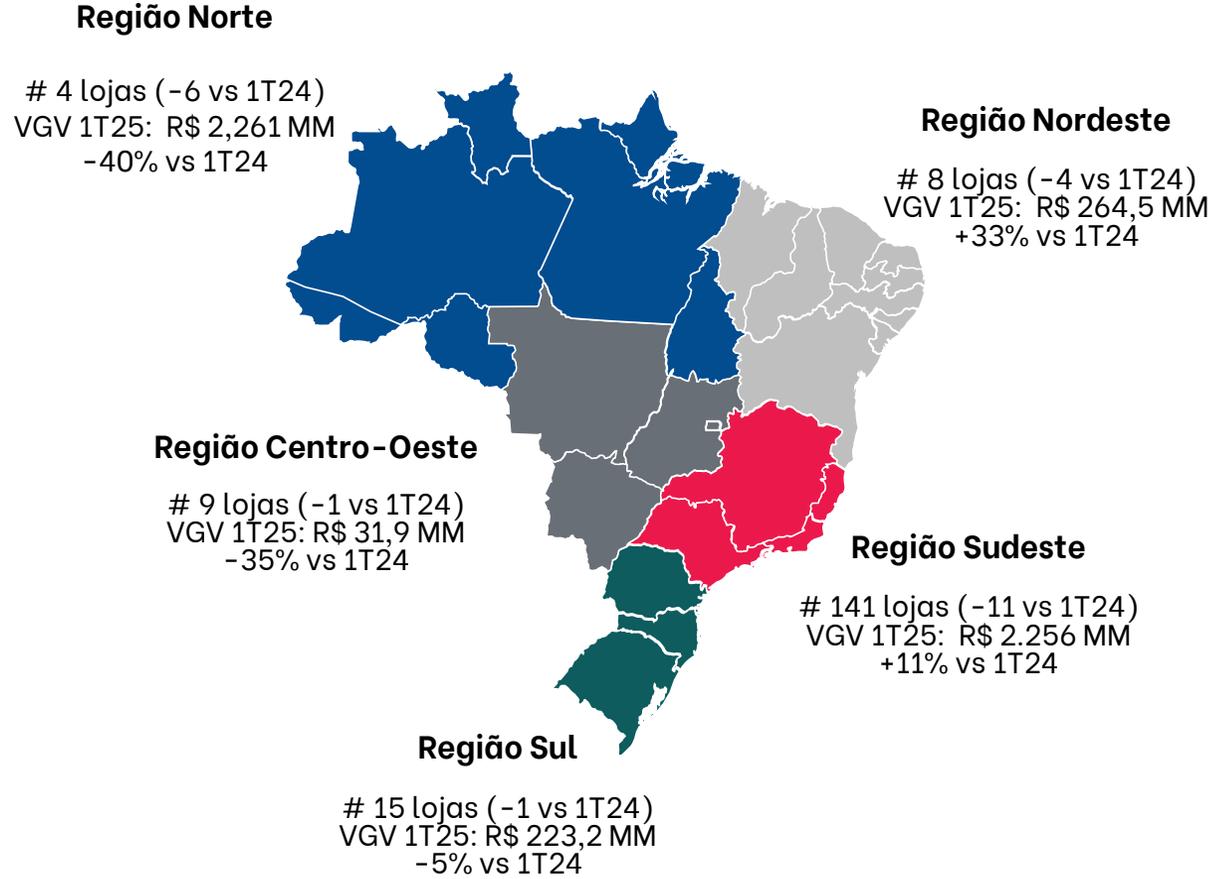
177 Lojas

162 Franquias

15 Operações Próprias

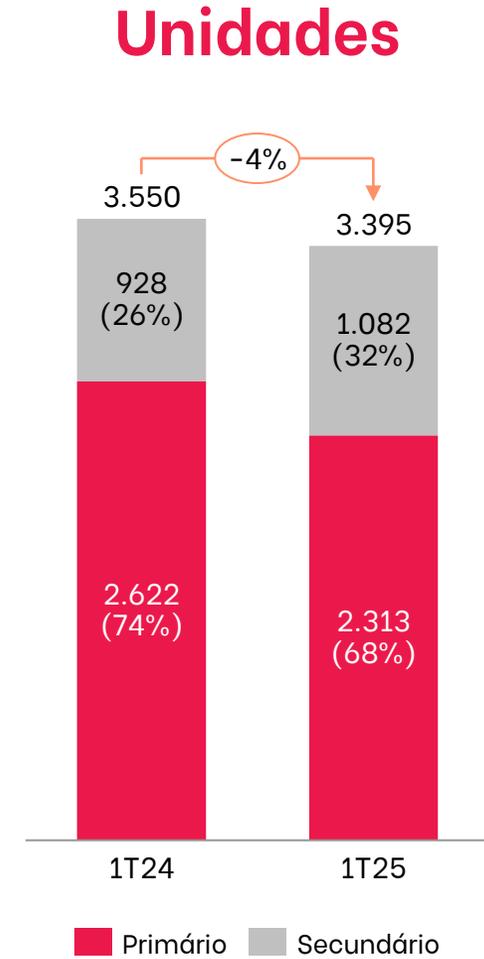
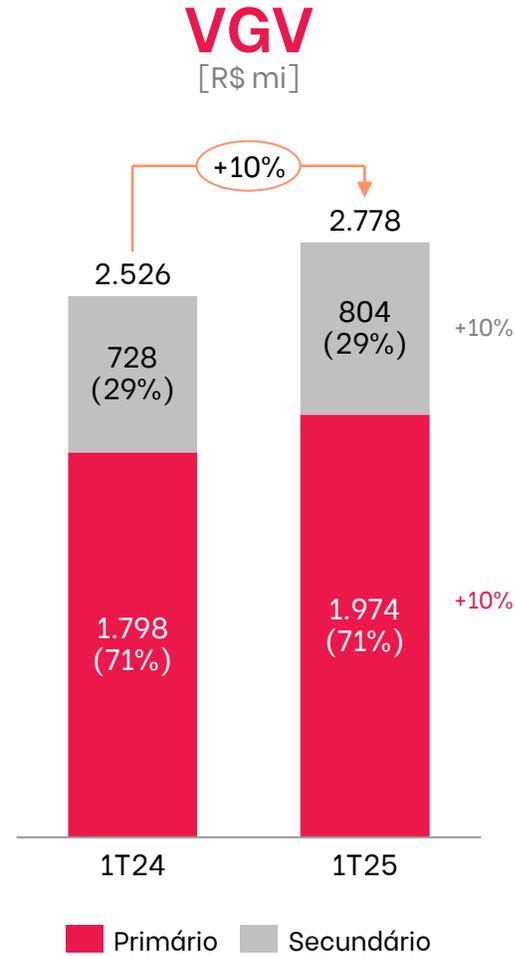
Intermediação Lopes

Performance das lojas por região: maior mercado da Lopes continua o Sudeste, com SP e RJ se destacando



Intermediação Lopes

No 1T25, as vendas no mercado primário somaram **R\$ 2,0 bilhões** e no mercado secundário, **R\$ 804 milhões**.

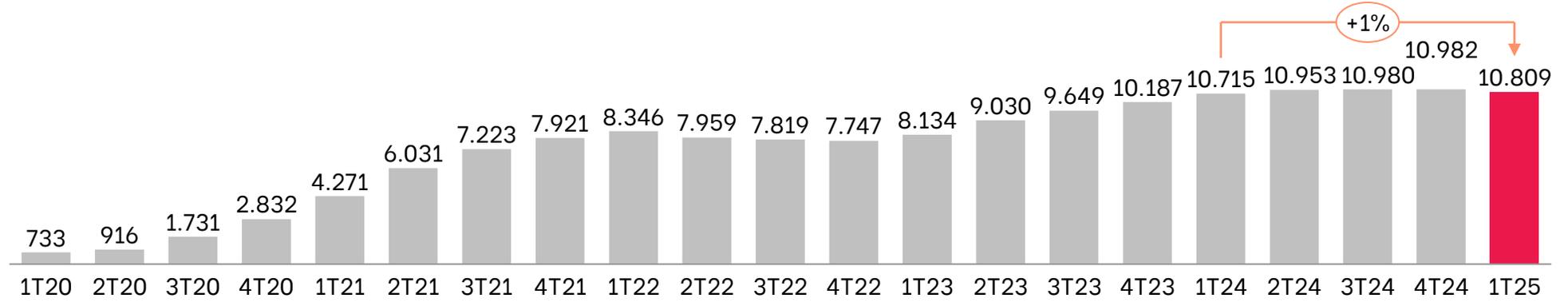


Lopes Labs

Evolução da
Plataforma e Melhora
Operacional

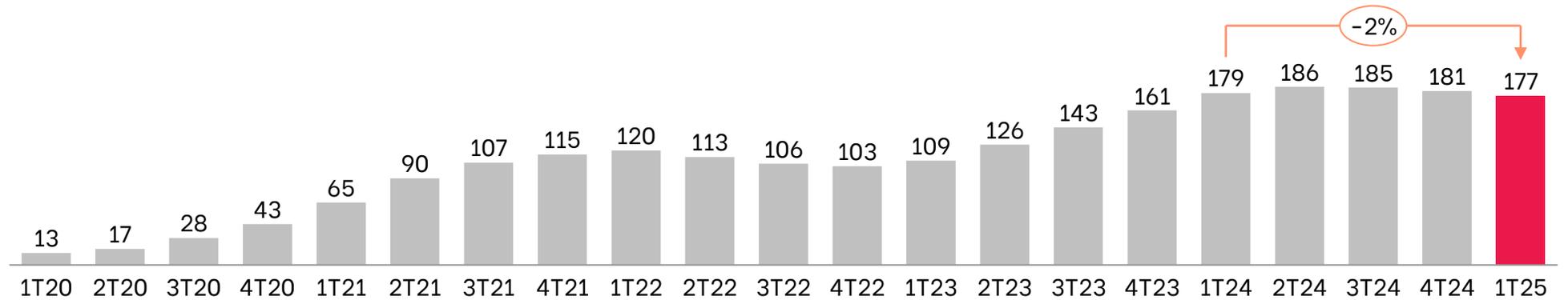
Sessões Orgânicas Portal - LTM

[mil]



Leads Busca Orgânica - Portal LTM

[mil]



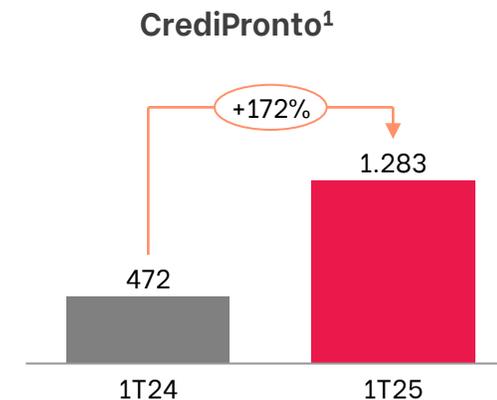
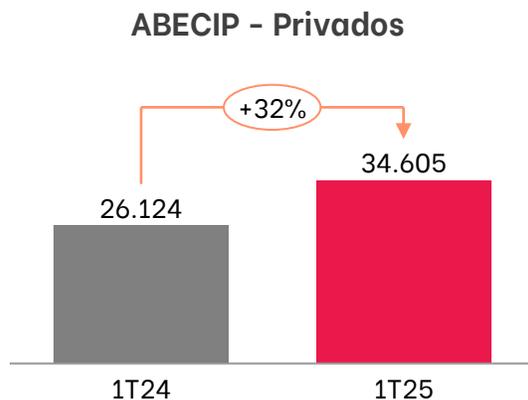
CrediPronto

Saldo Médio da Carteira é de R\$ 17,3 bilhões

A Lopes **detém 50% do portfólio** da CrediPronto

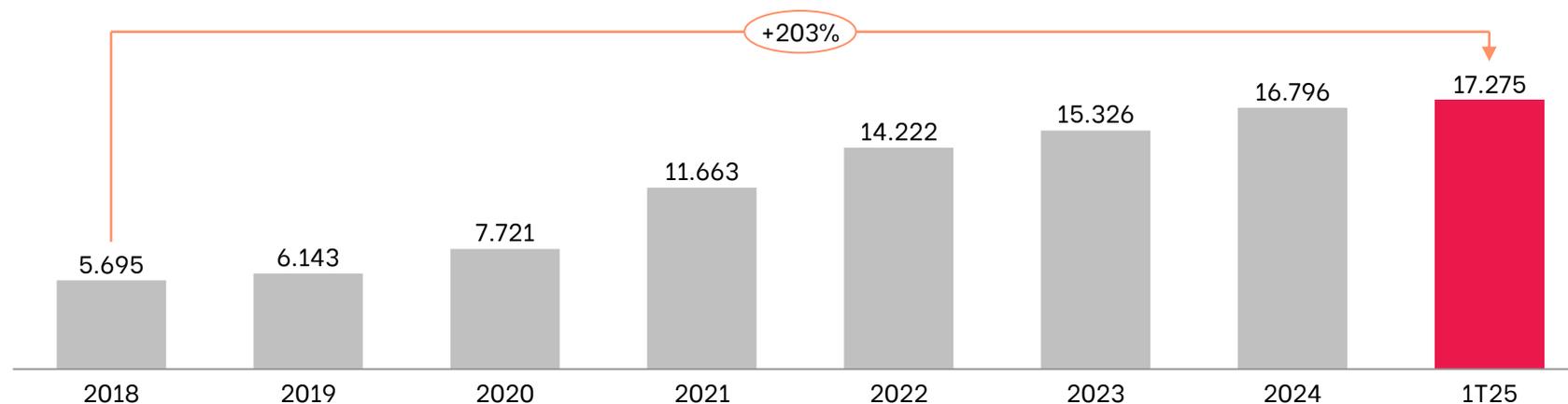
Volume Financiado

[R\$ mm]



Saldo Médio da Carteira

[R\$ mm]



¹ Market share de 5,9%, entre bancos privados no 1T25.

CrediPronto

O mercado de financiamento imobiliário retomou o ritmo de originações

Destaques 1T25



R\$ 1.283 MM de volume financiado
172% vs. 1T24



2.916 novos contratos
239% vs. 1T24



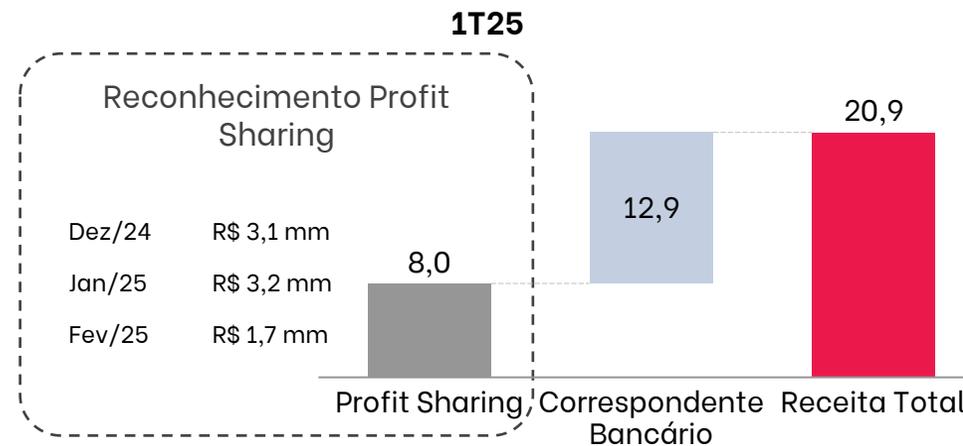
LTV médio de 62%
Taxa média de 11,7%



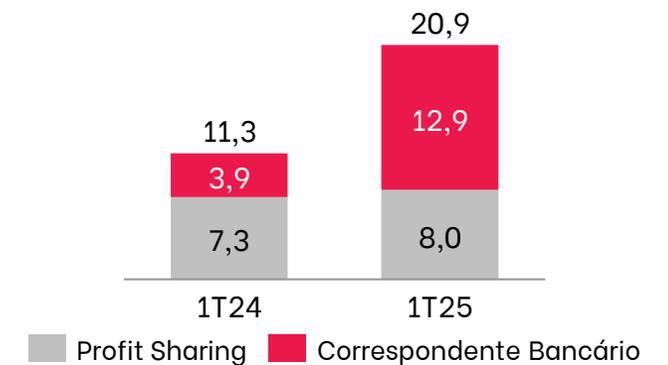
Prazo médio de 363 meses

Composição da Receita Bruta

[R\$ mi]



Evolução da Receita



CrediPronto

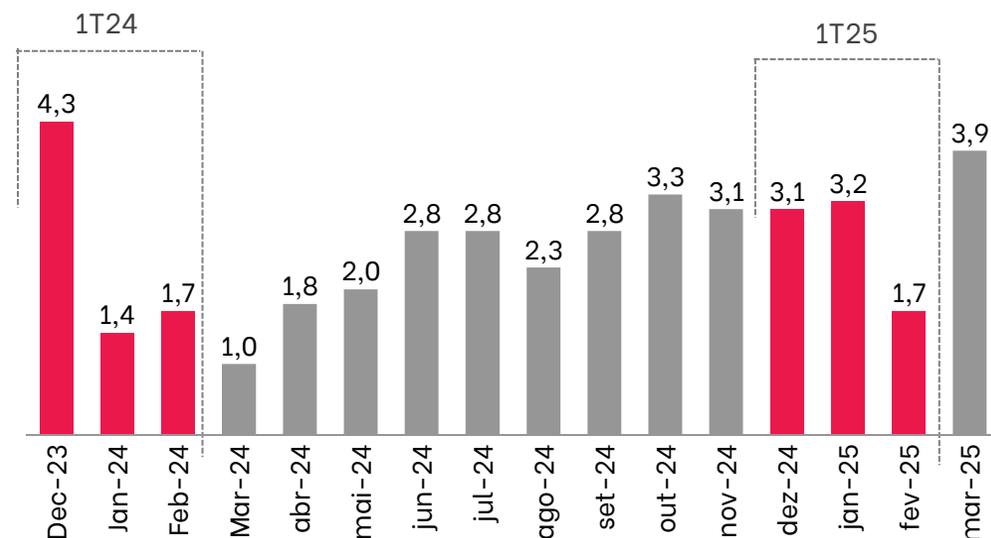
Evolução do Profit Sharing – P&L Virtual

P&L - CrediPronto (R\$ milhões)	1T24	1T25
Margem Financeira	81,2	113,7
(+) Receita Financeira	376,0	482,6
(-) Despesa Financeira	(294,8)	(368,9)
(-) Tributos sobre Vendas	(3,7)	(5,5)
Custos e Despesas	(41,3)	(50,8)
(-) Despesas Itaú	(12,4)	(13,4)
(-) Despesas Olímpia	(10,7)	(16,5)
(-) Comissões Pagas	(5,1)	(13,5)
(-) Seguros e Sinistros	(6,9)	(4,7)
(-) PDD	(6,2)	(2,8)
(-) IRPJ/CSLL ¹	(16,3)	(25,8)
(-) Custo de Capital	(11,8)	(13,9)
(=) Resultado líquido	8,1	17,6
% Margem Líquida	10%	15%
50% Profit Sharing	4,0	8,8
Reconhecimento dos Lucros por período	7,3	8,0

¹ 45% para instituições financeiras

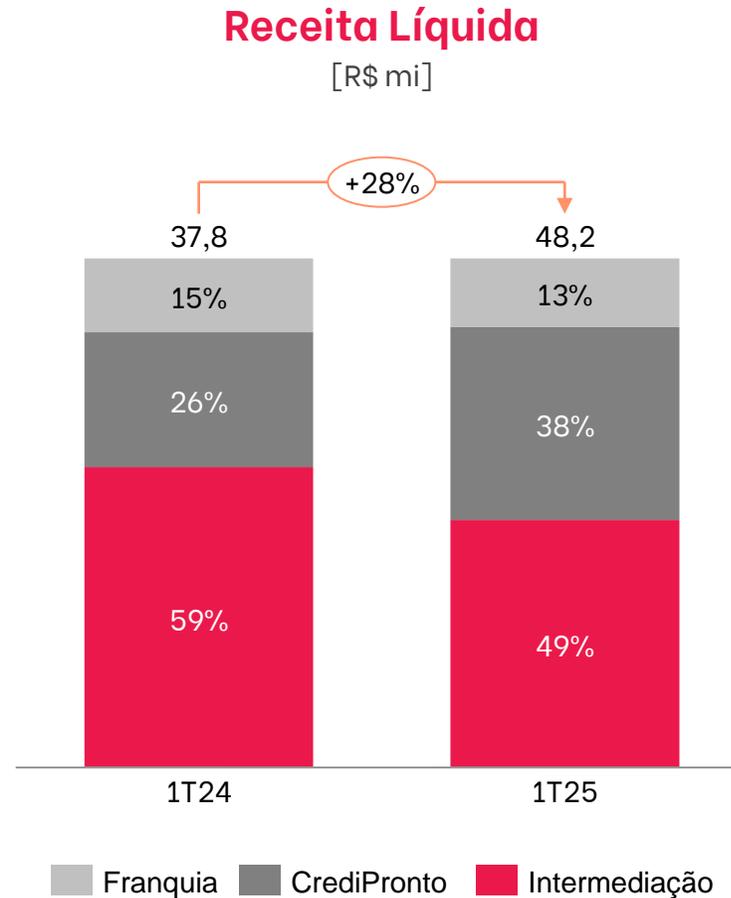
Resultado Líquido Mensal CrediPronto & Reconhecimento nos resultados da LPS Brasil

[R\$ mm]



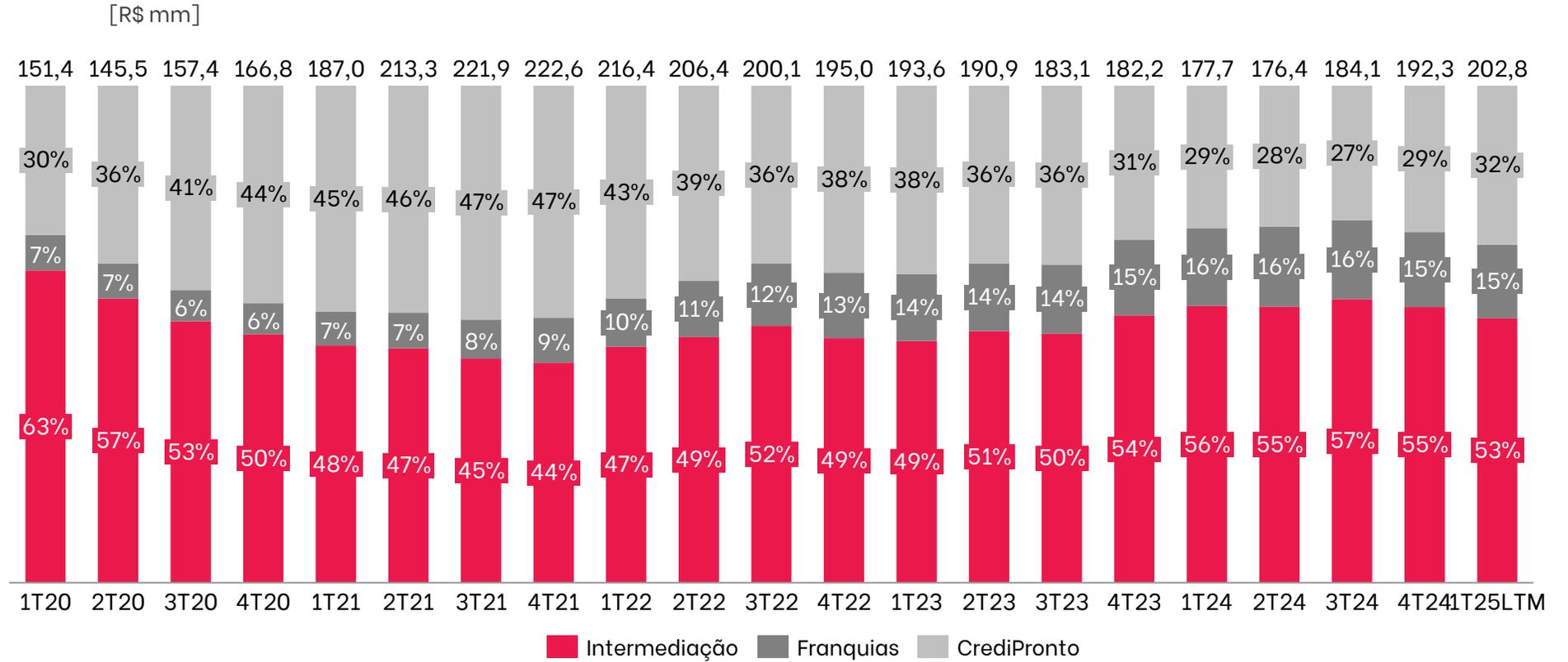
Receita Líquida

A receita líquida da Companhia totalizou **R\$ 48,2 milhões** no 1T25, com um incremento de receita em todos os segmentos



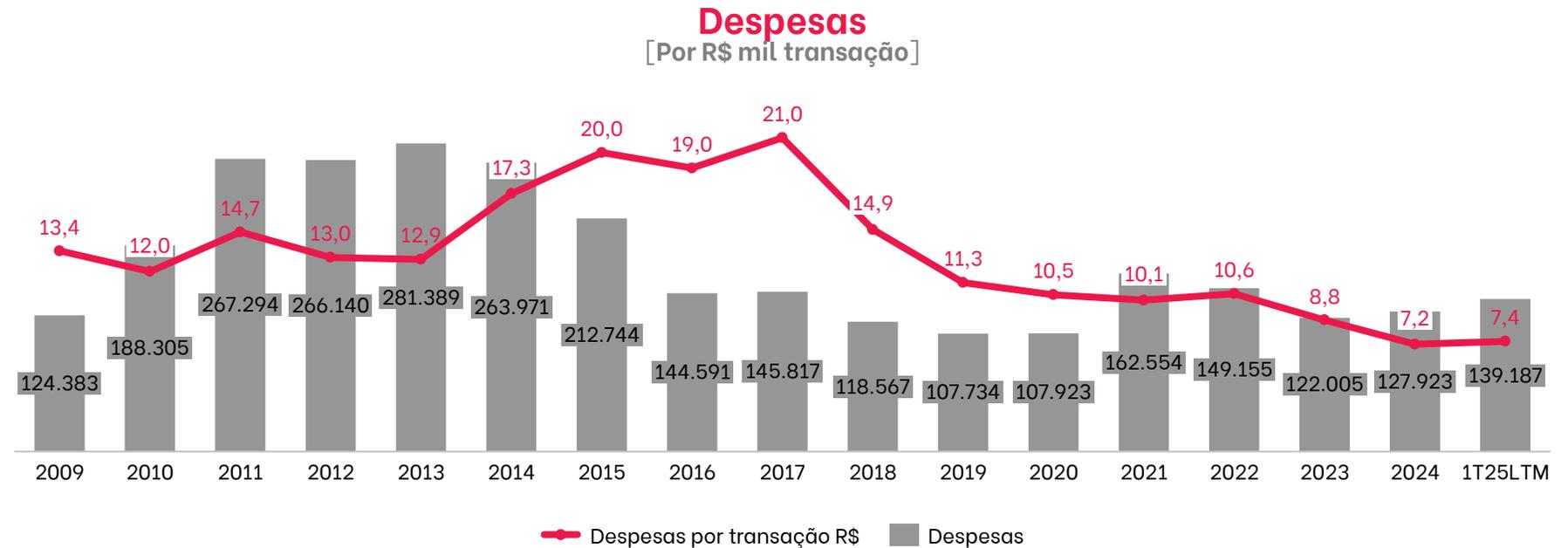
Receita Líquida

Receita Líquida LTM por Segmento



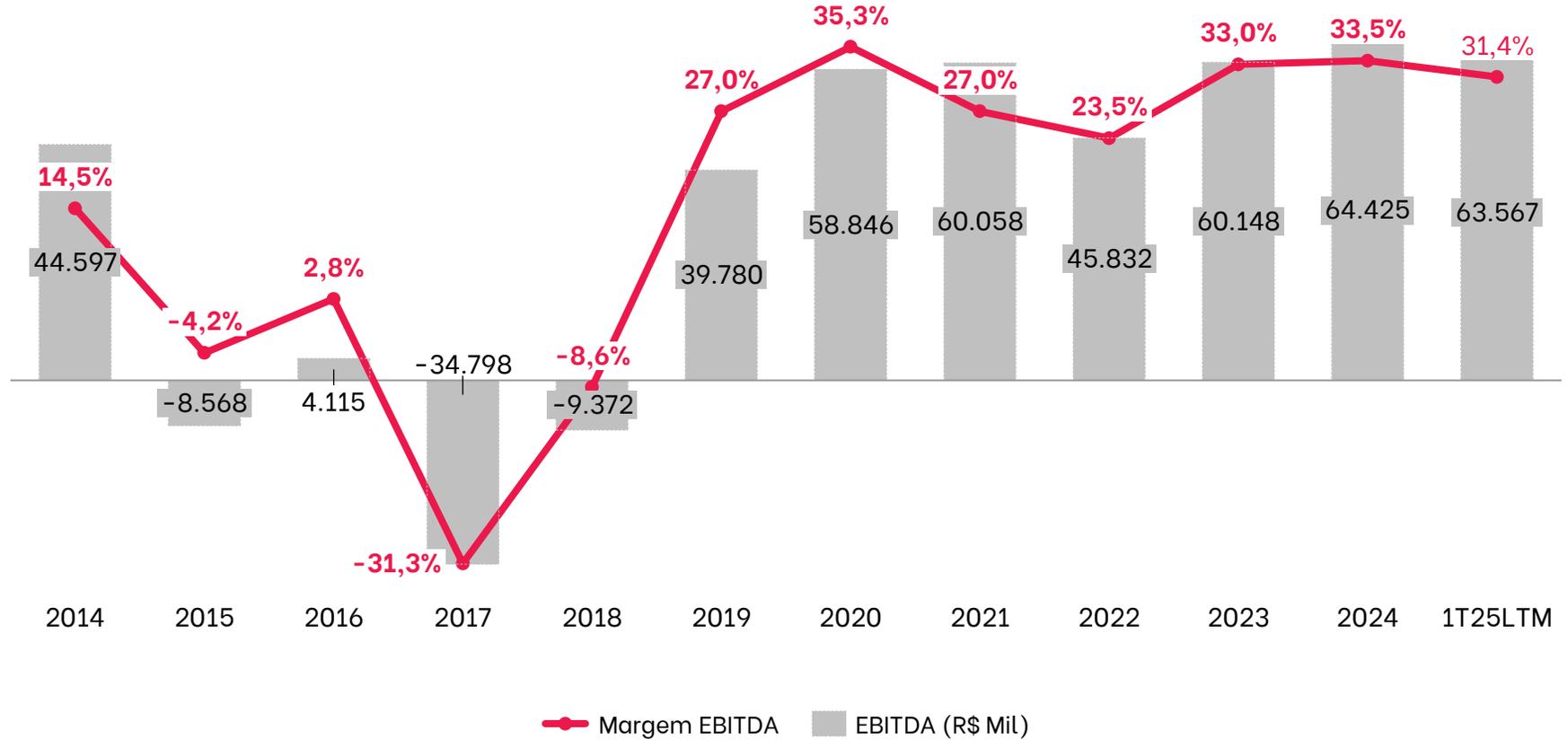
Despesas Operacionais

Despesa por Segmento (em milhões R\$)	1T25	1T24	1T24 x 1T25
Operações Próprias	20,487	16,655	23%
Franquias	2,606	3,068	-15%
CrediPronto	12,215	4,322	183%
TOTAL	35,309	24,045	47%



EBITDA e Margem EBITDA

Companhia focada em sua eficiência operacional



Impactos IFRS

[R\$ mil]

Descrição	1T25		
	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS	Após IFRS
Receita Operacional Líquida	48.230	-	48.230
Custos e Despesas	(35.309)	-	(35.309)
Depreciação e amortização	(4.544)	(434)	(4.978) (1)
Resultado Financeiro	1.926	(1.087)	839 (2)
Lucro Operacional	10.303	(1.521)	8.782
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.273)	169	(3.104) (3)
Lucro Líquido	7.030	(1.352)	5.678
Acionistas não controladores	(1.319)	373	(946) (4)
Lucro Líquido Controladora	5.711	(979)	4.732

(1) Amortização de intangíveis;

(2) Ganhos e Perdas com efeitos líquidos não caixa das contabilizações de earn outs e das opções de call e put das empresas controladas, baseado em valor justo conforme estimativas futuras;

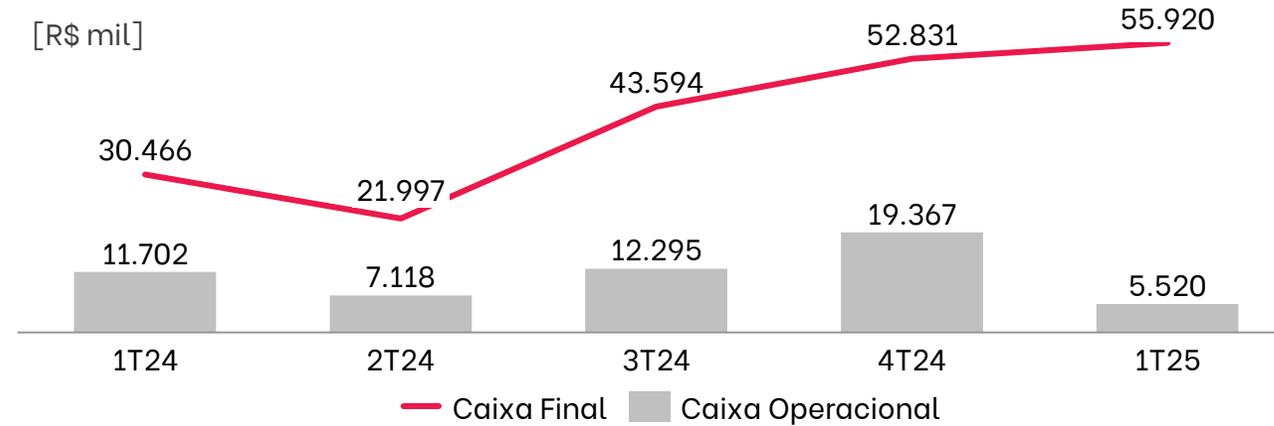
(3) IR Diferido sobre ativos intangíveis, calls e puts da LPS Brasil;

(4) Efeitos relacionados com IR diferido e amortização de intangíveis nos acionistas não controladores.

Caixa e Disponibilidades

Evolução do Saldo de Caixa mostra controle da Companhia mesmo em trimestres mais desafiadores

Caixa Gerado nas Atividades Operacionais Evolução Trimestral do Caixa



Disponibilidades

Fluxo de Caixa [R\$ mm]	1T24	1T25	Variação
Saldo de Disponibilidades Inicial	31.332	52.831	69%
Das Operações	11.702	5.520	-53%
Das Atividades de Investimento	(9.008)	781	109%
Das Atividades de Financiamento	(3.560)	(3.212)	10%
Saldo de Disponibilidades Final	30.466	55.920	84% ↑
Aplicações Financeiras (AF)	39.852	20.854	-48%
Saldo de Disponibilidades Após AF	70.318	76.774	9% ↑

+10,3 milhões de ações disponíveis em tesouraria em 31/03/2025

Q&A



Obrigado

LPS Brasil

Equipe de Relações com Investidores

- Cyro Naufel Filho DRI
- Gabriel Carvalho Gerente de RI
- Natália Cantagallo Coordenadora de RI

Telefone: (11) 3067-0325

E-mail: ri@lopes.com.br

Site: ri.lopes.com.br

