

LPSBrasil

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Aviso aos Acionistas

Comunicamos aos Senhores Acionistas que, nesta data, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de dividendos relativos à conta de Reserva de Retenção de Lucros, existente no último balanço anual aprovado, no valor de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), correspondente a R\$ 0,1456794 por ação ordinária de emissão da Companhia, excluídas as ações em tesouraria, cujo pagamento será realizado em 23 de dezembro de 2025.

As ações passam a ser negociadas ex-dividendos a partir de 17 de dezembro de 2025, inclusive, e o crédito em conta corrente será feito pelo BTG Pactual Serviços Financeiros, na data informada, considerando a base acionária de 16 de dezembro de 2025 como data de corte.

A área de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Aviso por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail ri@lopes.com.br.

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Diretor de Relações com Investidores