

Apresentação de Resultados 4T24 e 2024

Apresentação:

Marcos Lopes - CEO

Francisco Lopes Neto - COO

Cyro Naufel - DRI

Robson Paim - CFO



LPSBrasil

Aviso Importante

Esta apresentação não constitui uma oferta, convite ou pedido de qualquer forma, para a subscrição ou compra de ações ou qualquer outro instrumento financeiro, nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida formam a base de qualquer tipo de contrato ou compromisso.

O material que se segue contém informações gerais sobre os negócios da LPS Brasil – Consultoria de imóveis S.A. e controladas (“LPS”) datadas de 31 de dezembro de 2024. Esta apresentação não deve ser entendida como aconselhamento a potenciais investidores. Estas informações não se propõem estarem completas e estão sob a forma de resumo. Nenhuma confiança deveria ser realizada na exatidão das informações aqui presentes e nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, é feita em relação à exatidão da informação aqui presente.

Esta apresentação contém afirmações que podem contemplar previsões futuras e estas são somente previsões, não garantias de desempenho futuro. Os investidores são avisados de que tais previsões acerca do futuro estão e serão sujeitas a inúmeros riscos, incertezas e fatores relacionados às operações e aos ambientes de negócios da LPS, tais como: pressões concorrenciais, o desempenho da economia brasileira e da indústria, mudanças em condições de mercado, entre outros fatores presentes nos documentos divulgados pela LPS. Tais riscos podem fazer com que os resultados da LPS sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados futuros expressos ou implícitos em tais afirmações acerca do futuro.

A LPS acredita que, baseada nas informações atualmente disponíveis para os seus Administradores, as expectativas e hipóteses refletidas nas afirmações acerca do futuro são razoáveis. Também, a LPS não pode garantir eventos ou resultados futuros, bem como expressamente nega qualquer obrigação de atualizar qualquer previsões futuras aqui presentes.

Destques 2024



Lançamentos Rede Lopes

R\$ 27,7 bi em 2024
+15% vs. 2023



VGV Intermediado Total

R\$ 13,7 bi em 2024
+25% vs. 2023



Volume CrediPronto

R\$ 4,1 bi em 2024
+44% vs. 2023



EBITDA

R\$ 64,4 mm em 2024
+7% vs. 2023

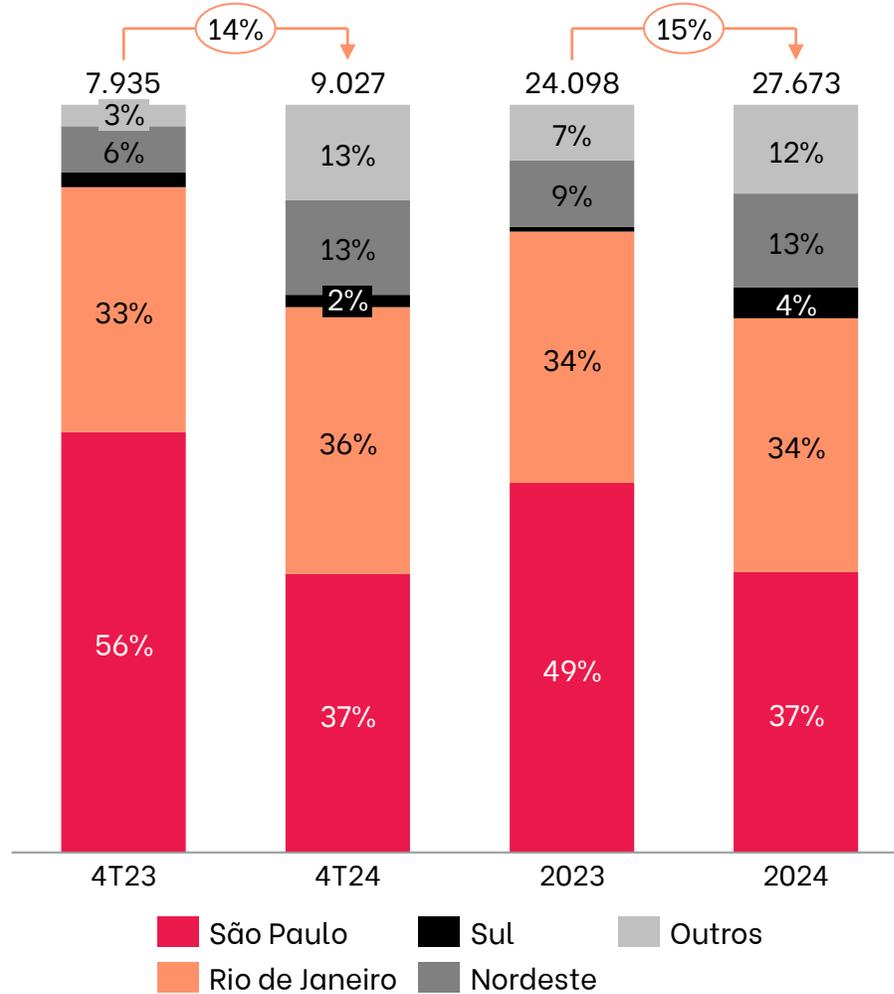


Lucro Líquido Antes IFRS

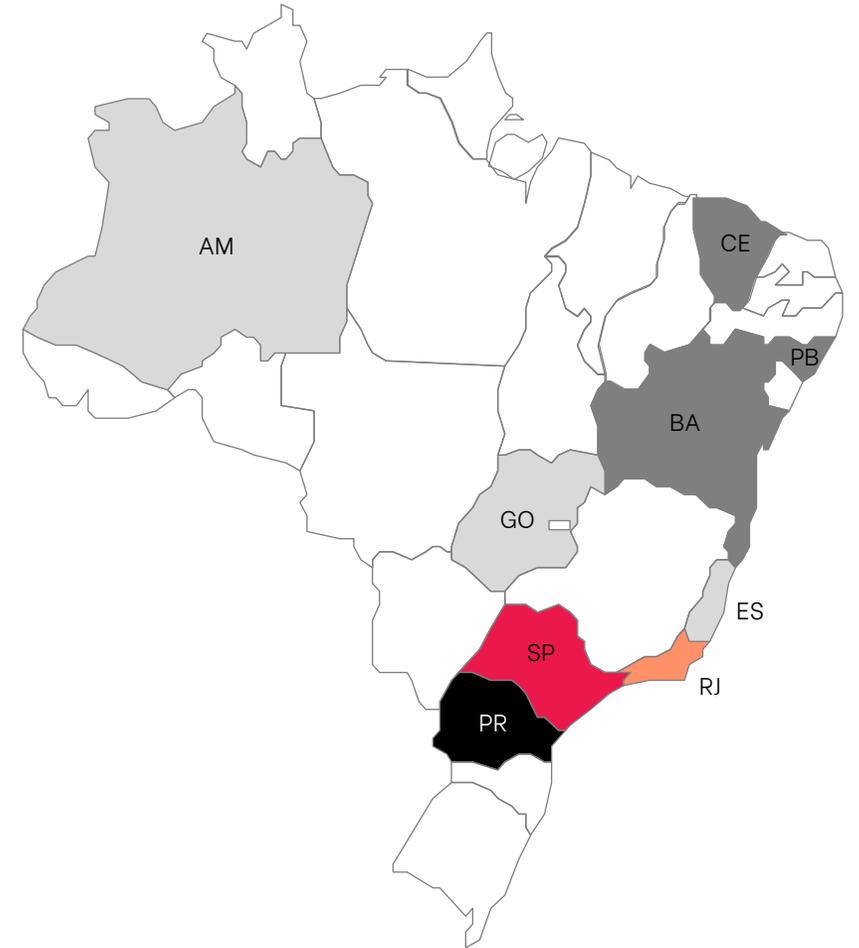
R\$ 40,6 mm em 2024
+11% vs. 2023

Lançamentos Rede Lopes

A Lopes participou de **197 projetos** em 2024, totalizando um volume lançado de **R\$ 27,7 bilhões**

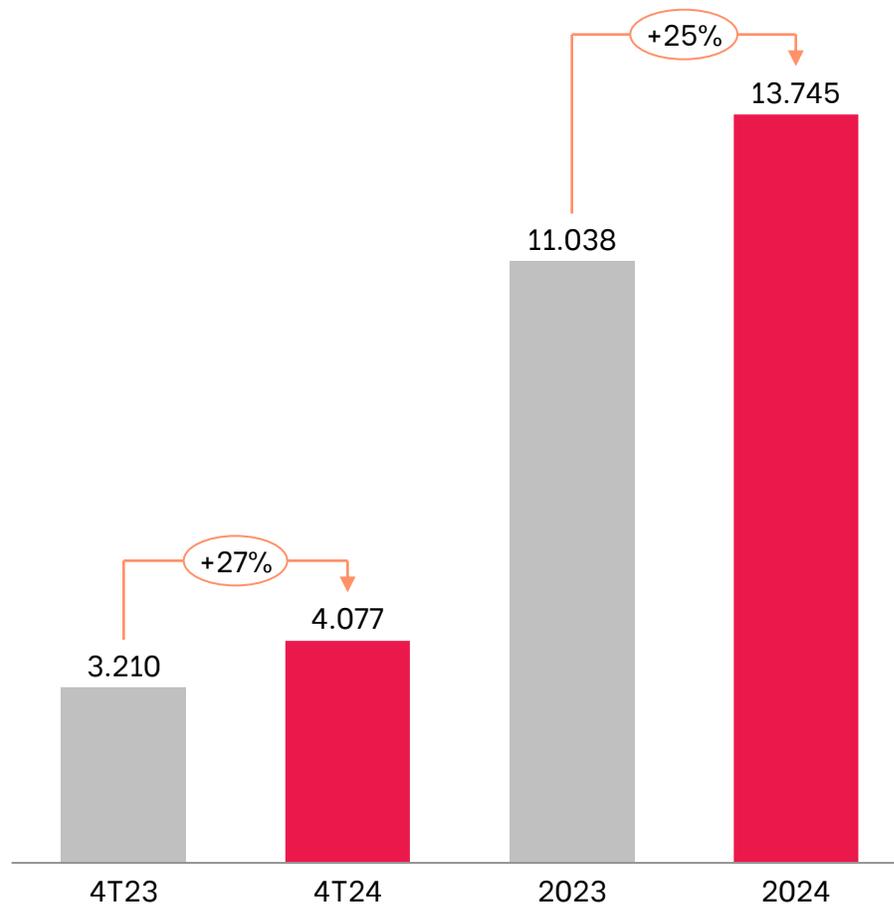


Estados com Lançamentos 2024

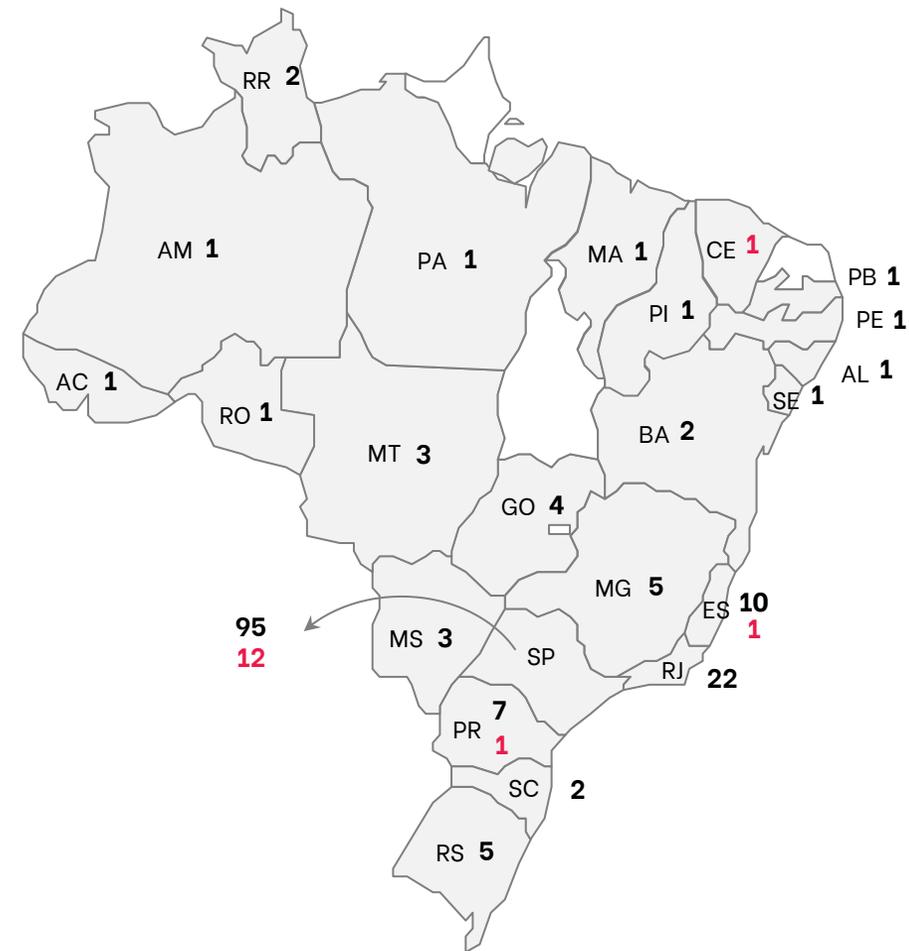


Intermediação Rede Lopes

As vendas da Rede Lopes atingiram **R\$ 13,7 bilhões** em 2024 volume 25% maior que 2023.



Presença Nacional



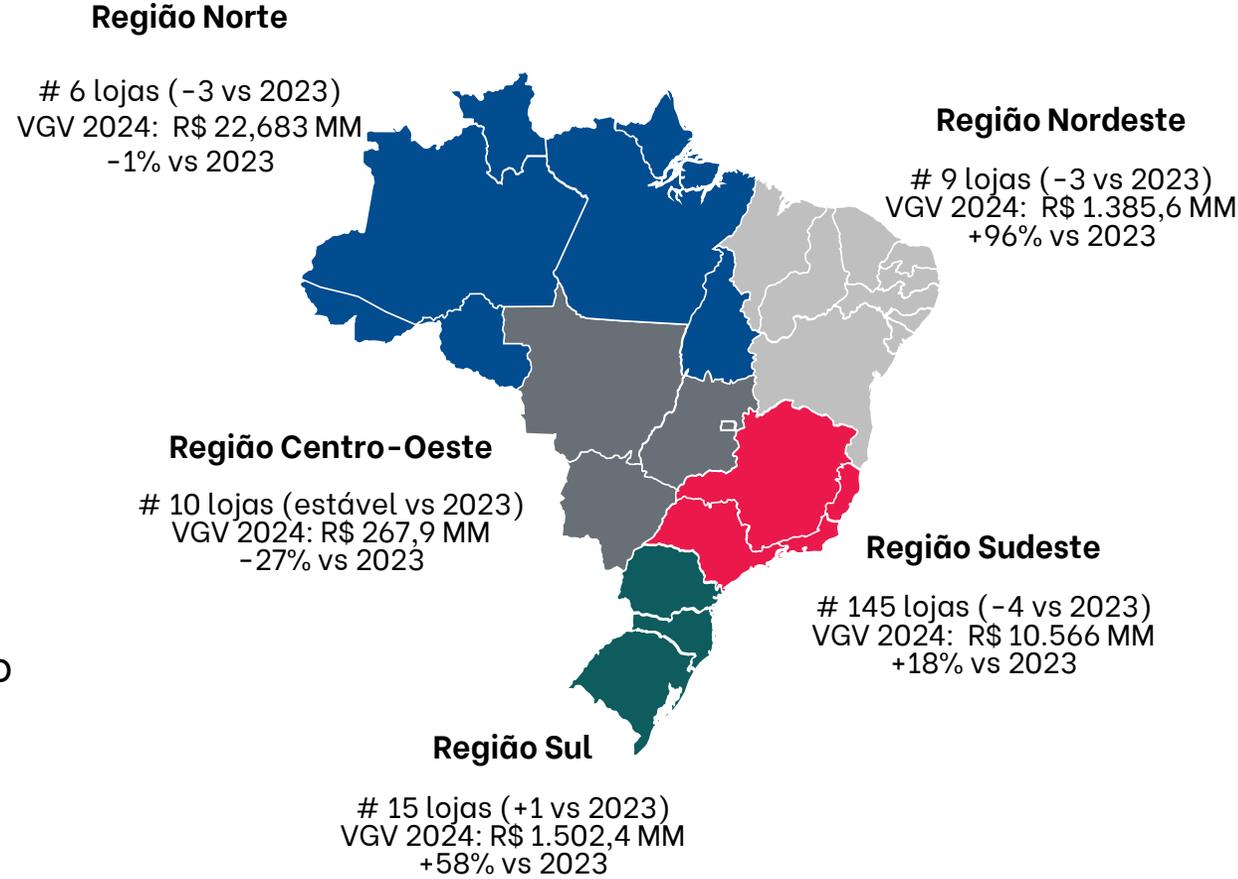
185 Lojas

170 Franquias

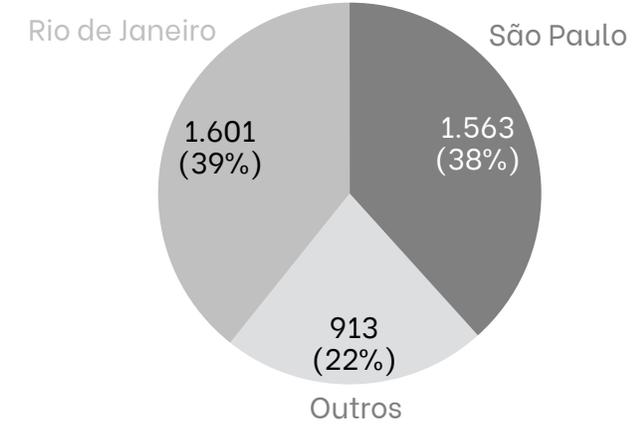
15 Operações Próprias

Intermediação Rede Lopes

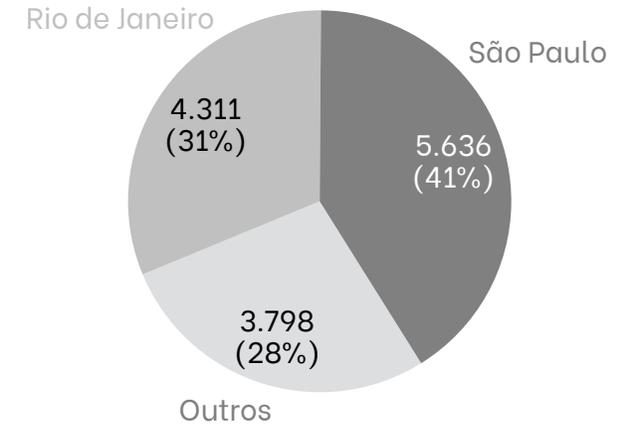
Performance das lojas por região: maior mercado da Lopes continua o Sudeste, com SP e RJ se destacando



VGV 4T24

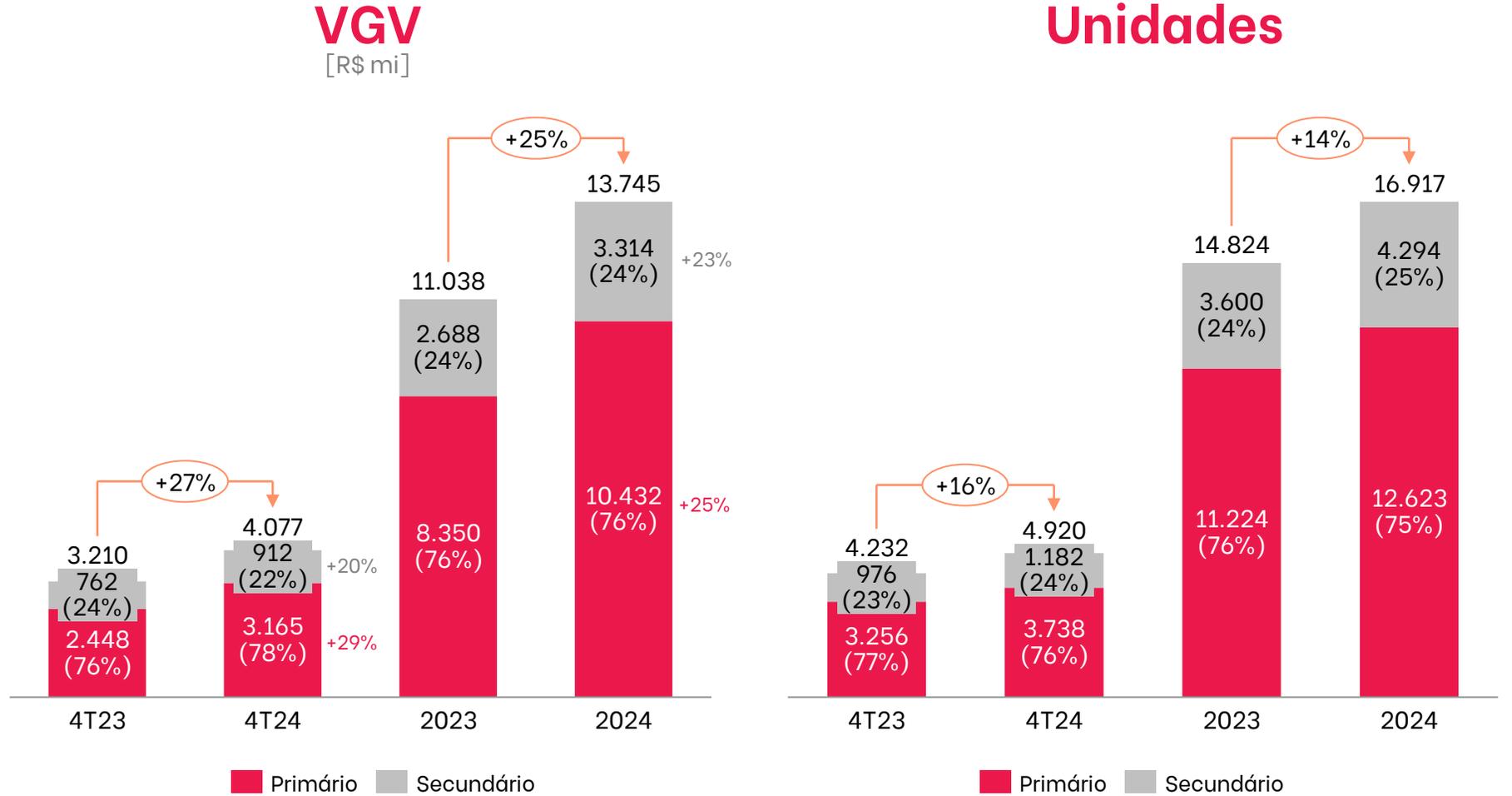


VGV 2024



Intermediação Rede Lopes

Em 2024, as vendas no mercado primário somaram **R\$ 10,4 bilhões** e no mercado secundário, **R\$ 3,3 bilhões**.

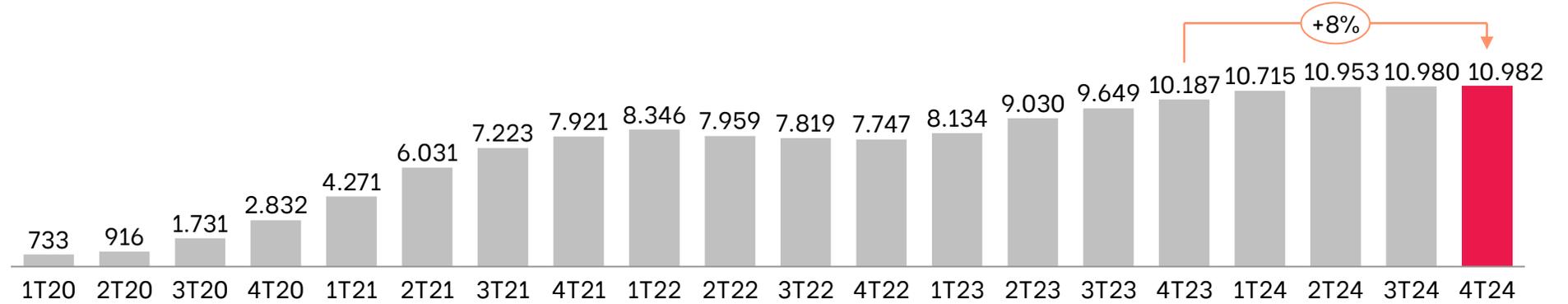


Lopes Labs

Evolução da
Plataforma e Melhora
Operacional

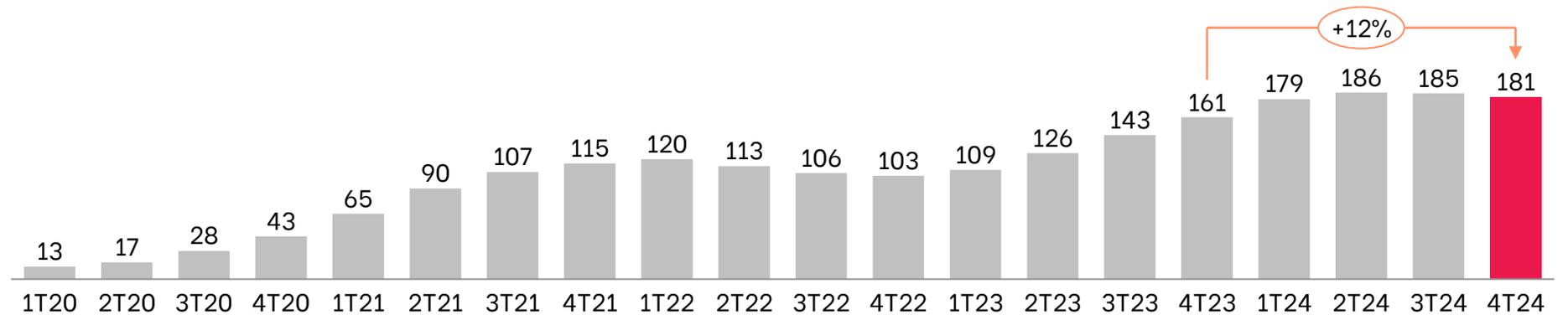
Sessões Orgânicas Portal - LTM

[mil]



Leads Busca Orgânica - Portal LTM

[mil]



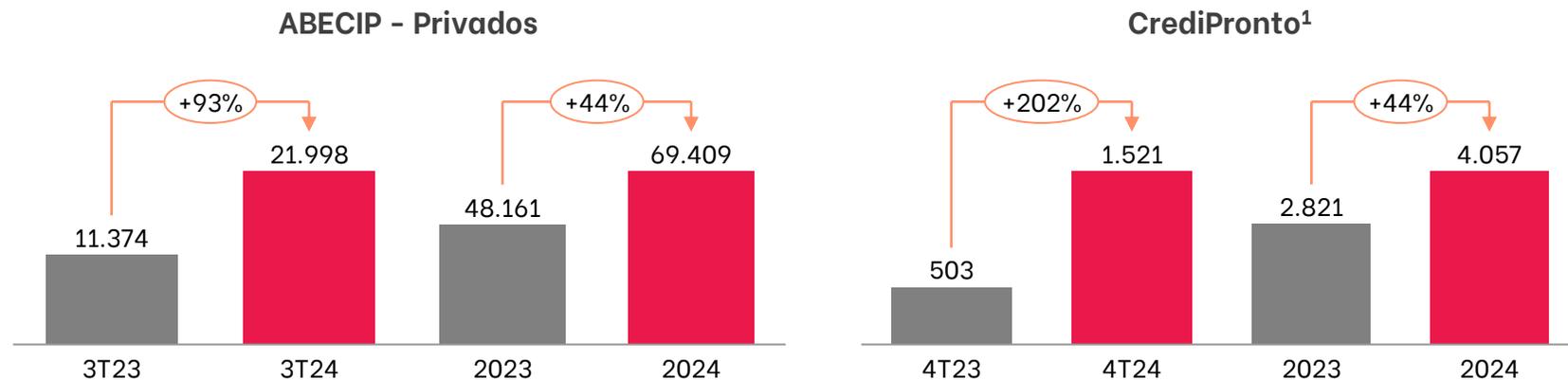
CrediPronto

Saldo Médio da Carteira é de R\$ 16,8 bilhões

A Lopes **detém 50% do portfólio** da CrediPronto

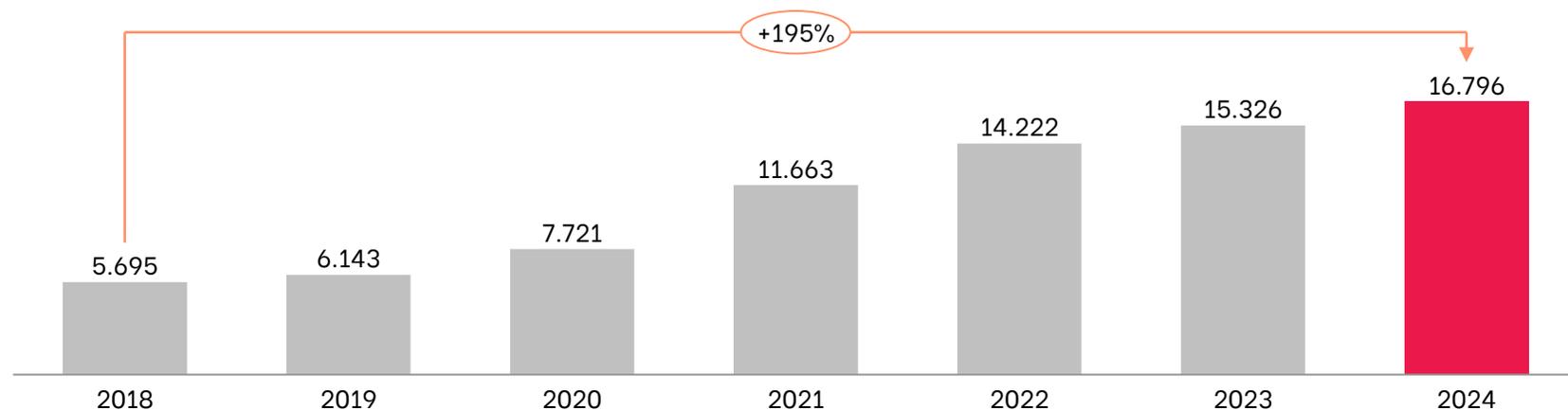
Volume Financiado

[R\$ mm]



Saldo Médio da Carteira

[R\$ mm]



¹ Market share de 5,8%, entre bancos privados em 2024.

CrediPronto

O mercado de financiamento imobiliário retomou o ritmo de originações

Destaques 4T24

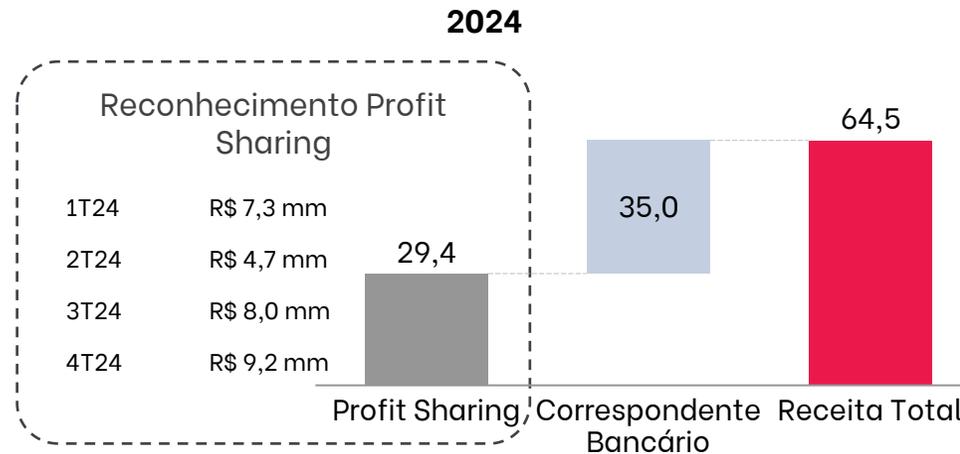
-  R\$ 1.521 MM de volume financiado
202% vs. 4T23
-  3.379 novos contratos
294% vs. 4T23
-  LTV médio de 63%
Taxa média de 10,9%
-  Prazo médio de 368 meses

Destaques 2024

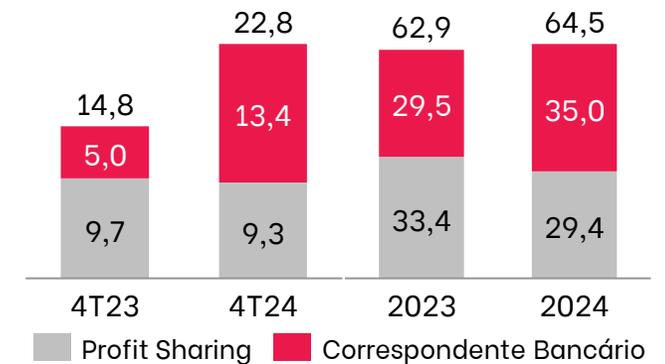
-  R\$ 4.057 MM de volume financiado
+44% vs. 2023
-  8.244 novos contratos
+44,5% vs. 2023
-  LTV médio de 63%
Taxa média de 11%
-  Prazo médio de 361 meses

Composição da Receita Bruta

[R\$ mi]



Evolução da Receita



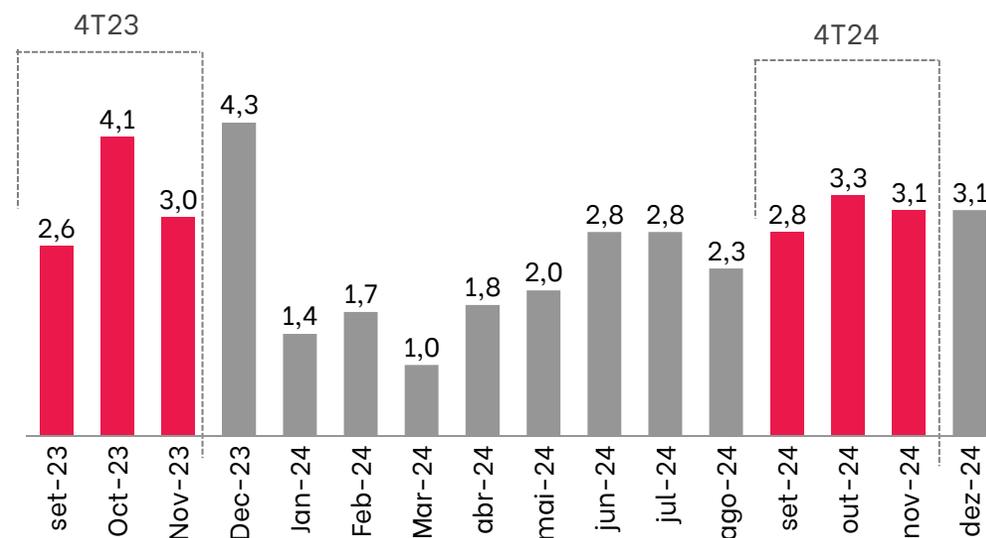
CrediPronto

Evolução do Profit Sharing – P&L Virtual

| P&L - CrediPronto (R\$ milhões) | 4T23 | 4T24 | 2023 | 2024 |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Margem Financeira | 101,8 | 112,6 | 377,9 | 384,9 |
| (+) Receita Financeira | 395,5 | 436,6 | 1.621,7 | 1.602,6 |
| (-) Despesa Financeira | (293,7) | (324,0) | (1.243,7) | (1.217,7) |
| (-) Tributos sobre Vendas | (4,9) | (5,6) | (18,1) | (18,5) |
| Custos e Despesas | (34,5) | (47,9) | (142,8) | (173,5) |
| (-) Despesas Itaú | (13,0) | (15,4) | (51,2) | (52,2) |
| (-) Despesas Olímpia | (10,9) | (16,4) | (49,6) | (57,7) |
| (-) Comissões Pagas | (5,3) | (16,2) | (28,6) | (43,5) |
| (-) Seguros e Sinistros | (3,2) | (1,5) | (15,2) | (17,5) |
| (-) PDD | (2,0) | 1,7 | 1,9 | (2,6) |
| (-) IRPJ/CSLL ¹ | (28,1) | (26,6) | (97,7) | (86,9) |
| (-) Custo de Capital | (11,6) | (13,4) | (52,1) | (49,8) |
| (=) Resultado líquido | 22,7 | 19,1 | 67,3 | 56,3 |
| % Margem Líquida | 22% | 17% | 18% | 15% |
| 50% Profit Sharing | 11,4 | 9,6 | 33,6 | 28,2 |
| Reconhecimento dos Lucros por período | 9,7 | 9,2 | 33,4 | 29,4 |

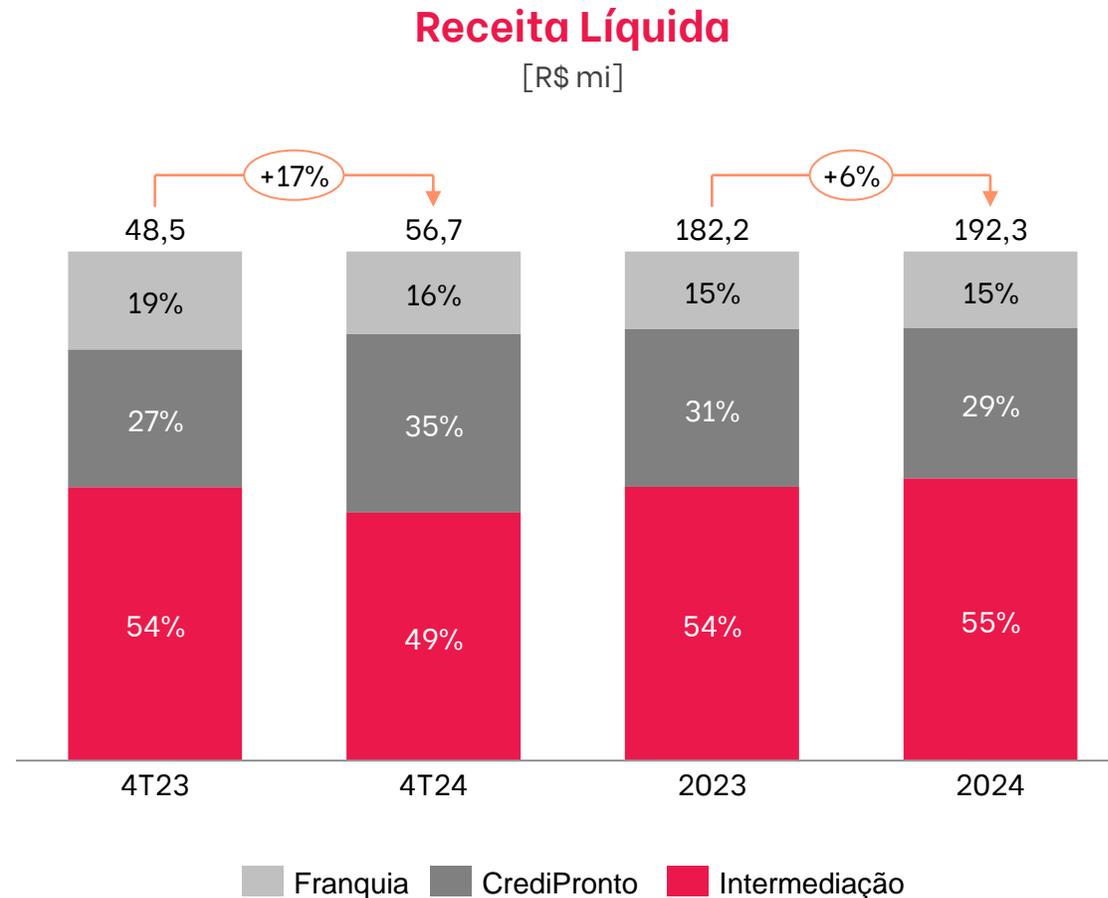
¹ 45% para instituições financeiras

Resultado Líquido Mensal CrediPronto & Reconhecimento nos resultados da LPS Brasil [R\$ mm]



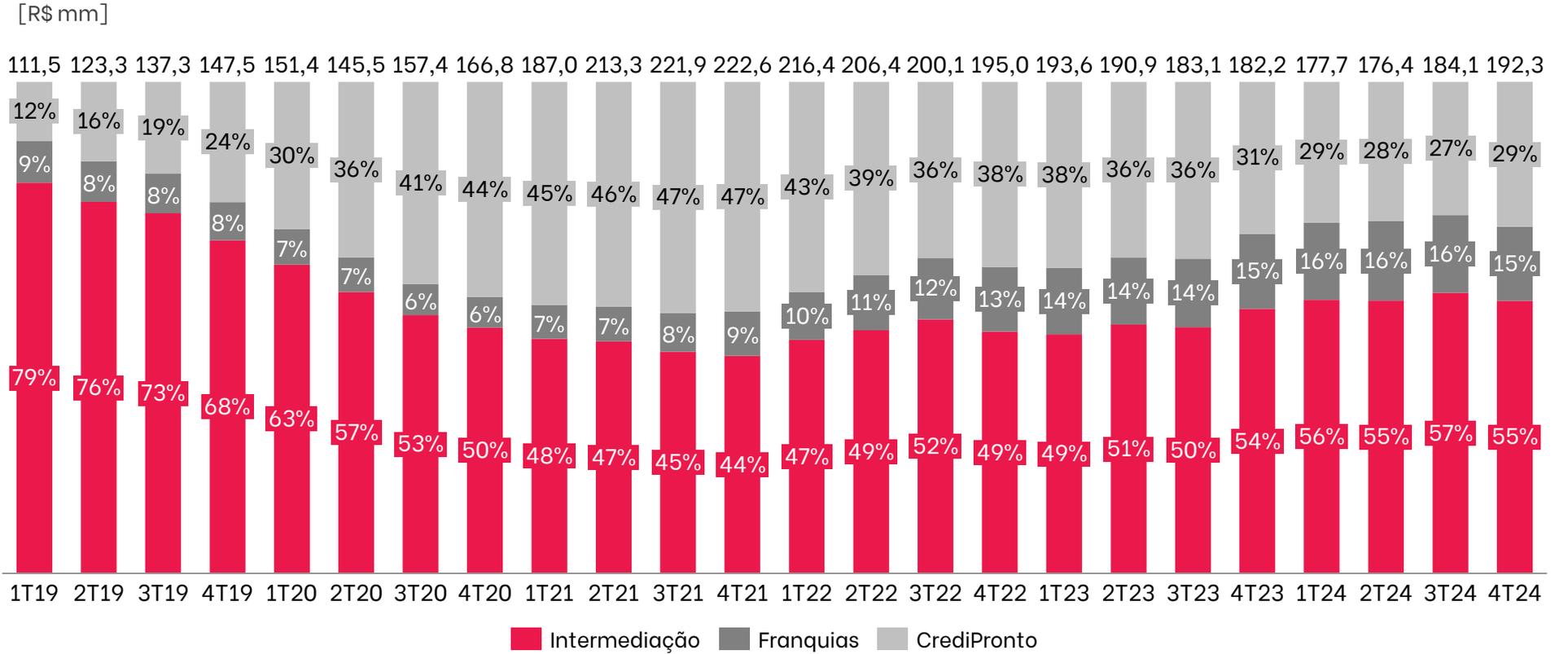
Receita Líquida

A receita líquida da Companhia totalizou R\$ 56,7 milhões no 4T24 e R\$ 192,3 milhões no 2024



Receita Líquida

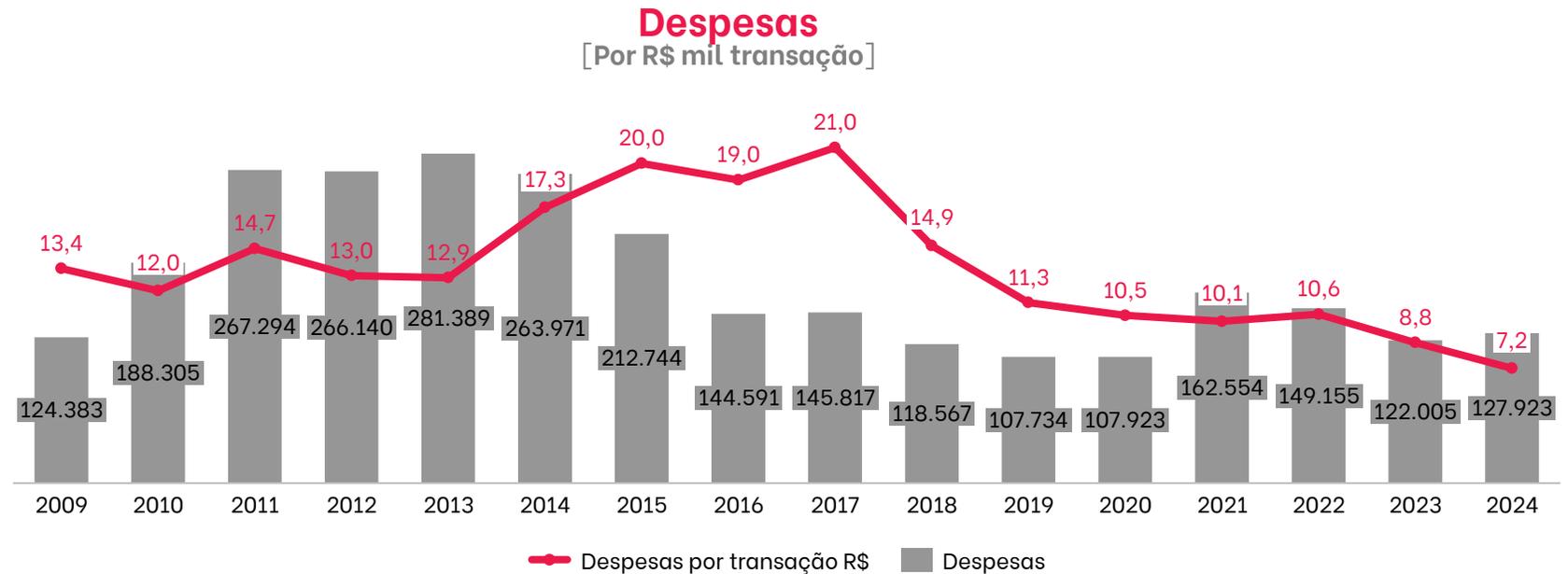
Receita Líquida LTM por Segmento



Despesas Operacionais

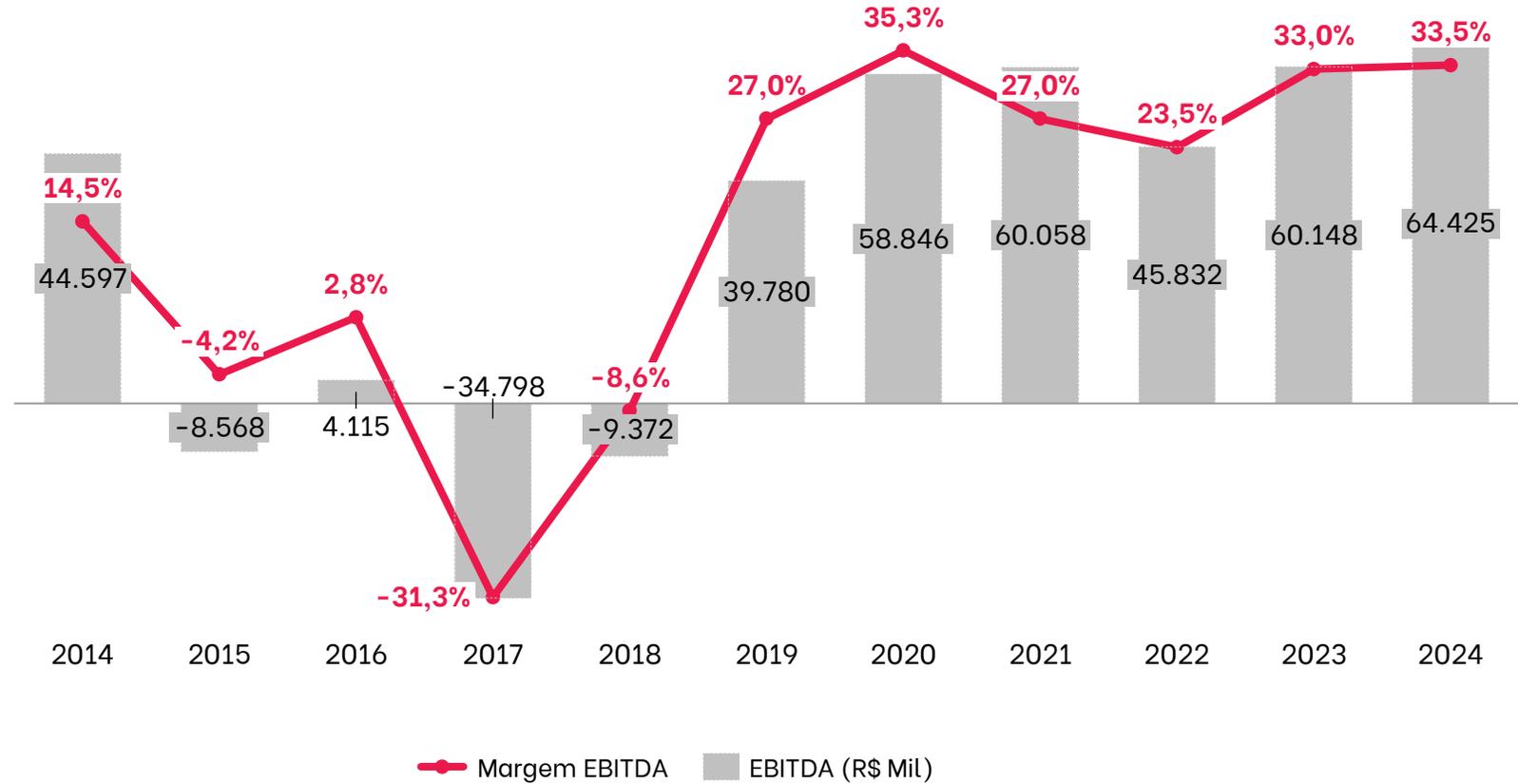
Contínuo foco no controle das despesas

| Despesa por Segmento (em milhões R\$) | 4T24 | 4T23 | 4T23 x 4T24 | 2024 | 2023 | 2024 x 2023 |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Operações Próprias | 23,924 | 23,749 | 1% | 76,797 | 78,607 | -2% |
| Franquias | 4,444 | 4,095 | 9% | 15,123 | 11,783 | 28% |
| CrediPronto | 15.894 | 7,424 | 114% | 36,002 | 31,615 | 14% |
| TOTAL | 44,263 | 35,268 | 26% | 127.923 | 122,005 | 5% |



EBITDA e Margem EBITDA

Companhia focada em sua eficiência operacional e mantendo o EBITDA acima de 30%



Impactos IFRS

[R\$ mil]

| Descrição | 4T24 | | | 2024 | | |
|--|---------------|-----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| | Antes do IFRS | Efeitos do IFRS | Após IFRS | Antes do IFRS | Efeitos do IFRS* | Após IFRS |
| Receita Operacional Líquida | 56.747 | - | 56.747 | 192.348 | - | 192.348 |
| Custos e Despesas | (44.263) | - | (44.263) | (127.923) | - | (127.923) |
| Depreciação e amortização | (4.247) | (543) | (4.790) | (17.057) | (2.171) | (19.228) |
| Resultado Financeiro | 1.982 | 732 | 2.714 | 6.170 | (4.945) | 1.225 |
| Lucro Operacional | 10.219 | 189 | 10.408 | 53.538 | (7.116) | 46.422 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (3.860) | 83 | (3.777) | (12.903) | 1.007 | (11.896) |
| Lucro Líquido | 6.359 | 272 | 6.631 | 40.635 | (6.109) | 34.526 |
| Acionistas não controladores | (3.721) | (90) | (3.811) | (16.840) | 906 | (15.934) |
| Lucro Líquido Controladora | 2.638 | 182 | 2.820 | 23.795 | (5.203) | 18.592 |

(1) Amortização de intangíveis;

(2) Ganhos e Perdas com efeitos líquidos não caixa das contabilizações de earn outs e das opções de call e put das empresas controladas, baseado em valor justo conforme estimativas futuras;

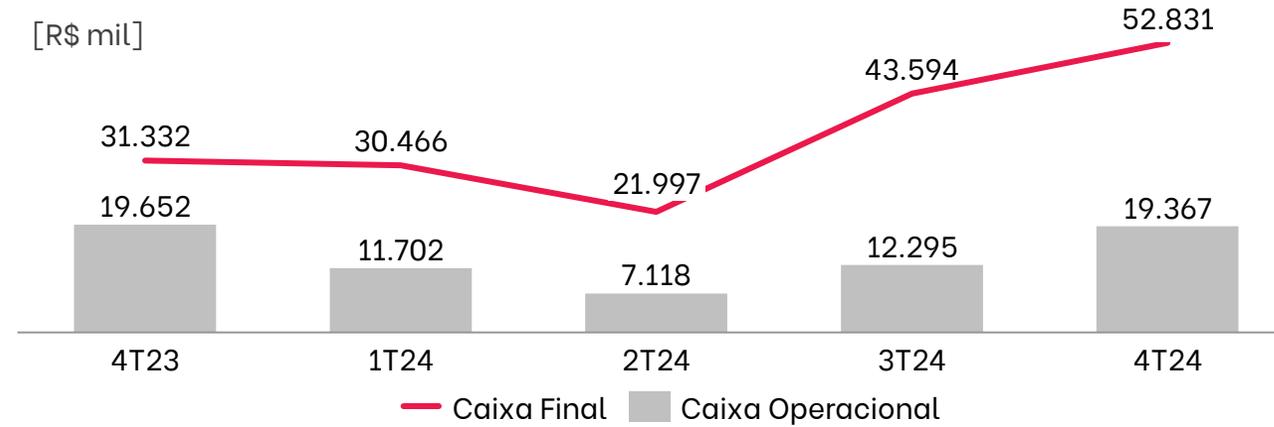
(3) IR Diferido sobre ativos intangíveis, calls e puts da LPS Brasil;

(4) Efeitos relacionados com IR diferido e amortização de intangíveis nos acionistas não controladores.

Caixa e Disponibilidades

Evolução do Saldo de Caixa mostra controle da Companhia mesmo em trimestres mais desafiadores

Caixa Gerado nas Atividades Operacionais Evolução Trimestral do Caixa



Disponibilidades

| Fluxo de Caixa [R\$ mm] | 2023 | 2024 | Variação |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Saldo de Disponibilidades Inicial | 22.446 | 31.332 | 40% |
| Das Operações | 51.679 | 50.651 | -2% |
| Das Atividades de Investimento | (19.816) | (3.135) | 84% |
| Das Atividades de Financiamento | (22.977) | (26.017) | -13% |
| Saldo de Disponibilidades Final | 31.332 | 52.831 | 69% ↑ |
| Aplicações Financeiras (AF) | 36.548 | 23.573 | -36% |
| Saldo de Disponibilidades Após AF | 67.880 | 76.404 | 13% ↑ |

+10,3 milhões de ações disponíveis em tesouraria em 31/12/2024

Q&A



Obrigado

LPS Brasil

Equipe de Relações com Investidores

- Cyro Naufel Filho DRI
- Gabriel Carvalho Gerente de RI
- Natália Cantagallo Coordenadora de RI

Telefone: (11) 3067-0324

E-mail: ri@lopes.com.br

Site: ri.lopes.com.br

