

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	16
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	17
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	18
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	19
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	20
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	21
--------------------------	----

Notas Explicativas	23
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	51
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	52
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	53
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	147.555
Preferenciais	0
Total	147.555
Em Tesouraria	
Ordinárias	10.267
Preferenciais	0
Total	10.267

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	344.015	338.942
1.01	Ativo Circulante	10.066	10.051
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	71	68
1.01.03	Contas a Receber	9.840	9.968
1.01.03.01	Clientes	0	7
1.01.03.01.01	Contas a receber de clientes	25	35
1.01.03.01.02	Provisão para Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	-25	-28
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	9.840	9.961
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	8.751	8.872
1.01.03.02.02	Contas a receber com alienação de entidades	1.089	1.089
1.01.06	Tributos a Recuperar	15	15
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15	15
1.01.07	Despesas Antecipadas	140	0
1.02	Ativo Não Circulante	333.949	328.891
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	42.967	43.586
1.02.01.04	Contas a Receber	2.203	1.851
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	555	575
1.02.01.04.03	Depósitos judiciais	1.648	1.276
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	40.764	41.735
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	8.385	8.908
1.02.01.09.05	Opções de Compra da Participação dos Não Controladores	32.379	32.827
1.02.02	Investimentos	244.740	238.924
1.02.02.01	Participações Societárias	244.740	238.924
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	244.740	238.924
1.02.03	Imobilizado	271	309
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	271	309
1.02.04	Intangível	45.971	46.072
1.02.04.01	Intangíveis	45.971	46.072
1.02.04.01.02	Intangíveis	45.971	46.072

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	344.015	338.942
2.01	Passivo Circulante	72.865	80.028
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	176	5.466
2.01.01.01	Obrigações Sociais	80	962
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	96	4.504
2.01.02	Fornecedores	673	365
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	673	365
2.01.03	Obrigações Fiscais	14	11
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	14	11
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	14	11
2.01.05	Outras Obrigações	72.002	74.186
2.01.05.02	Outros	72.002	74.186
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	19	5.596
2.01.05.02.04	Obrigações de compra da participação de não controladores (Written Put)	13.671	13.343
2.01.05.02.06	Contas a pagar com partes relacionadas	58.148	55.088
2.01.05.02.07	Outros passivos	126	128
2.01.05.02.09	Adiantamento de clientes	6	2
2.01.05.02.10	Arrendamento mercantil	32	29
2.02	Passivo Não Circulante	48.862	47.847
2.02.02	Outras Obrigações	96	108
2.02.02.02	Outros	96	108
2.02.02.02.06	Arrendamento mercantil	96	108
2.02.03	Tributos Diferidos	8.922	8.977
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	8.922	8.977
2.02.04	Provisões	39.844	38.762
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.504	7.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	10	9
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.123	3.323
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.371	4.205
2.02.04.02	Outras Provisões	32.340	31.225
2.02.04.02.04	Provisão para Perdas em Controladas	32.340	31.225
2.03	Patrimônio Líquido	222.288	211.067
2.03.01	Capital Social Realizado	169.188	169.188
2.03.02	Reservas de Capital	-6.480	-7.476
2.03.02.04	Opções Outorgadas	19.983	18.987
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-29.442	-29.442
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	3.332	3.332
2.03.02.08	Reserva de ágio na alienação de ações próprias	-353	-353
2.03.04	Reservas de Lucros	57.144	57.144
2.03.04.01	Reserva Legal	3.961	3.961
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	53.183	29.693
2.03.04.10	Outras Reservas	0	23.490
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.225	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-7.789	-7.789

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.03.06.01	Ajustes de Combinação de Negócios	-7.789	-7.789

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	7.290	10.940	6.386	11.137
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.850	-7.841	-4.693	-8.295
3.04.02.01	Administrativas	-1.341	-4.850	-1.601	-3.609
3.04.02.02	Remuneração da Administração	-1.163	-2.298	-2.718	-3.852
3.04.02.03	Depreciação e Amortização	-346	-693	-374	-834
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	175	221	896	919
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-17	-23	-6	-10
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.982	18.583	10.189	18.523
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	7.290	10.940	6.386	11.137
3.06	Resultado Financeiro	389	-771	-2.235	-2.570
3.06.01	Receitas Financeiras	2.334	3.679	1.115	2.204
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.945	-4.450	-3.350	-4.774
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	7.679	10.169	4.151	8.567
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-85	56	488	740
3.08.02	Diferido	-85	56	488	740
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.594	10.225	4.639	9.307
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	7.594	10.225	4.639	9.307
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,05531	0,07448	0,03379	0,06779
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,05531	0,07448	0,03379	0,06779

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	7.594	10.225	4.639	9.307
4.03	Resultado Abrangente do Período	7.594	10.225	4.639	9.307

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	9.653	13.896
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.378	-6.110
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do período das operações em continuidade	10.225	9.307
6.01.01.03	PCLD e perdas com clientes	-3	1
6.01.01.04	Provisão para riscos legais, líquidas	1.565	80
6.01.01.05	Resultado de equivalência patrimonial	-18.583	-18.523
6.01.01.06	Ganho/Perda com bens do imobilizado, intangíveis e investimentos	0	-841
6.01.01.07	IRPJ e CSLL Diferidos	-56	-740
6.01.01.08	Encargos financeiros sobre dívidas e créditos	785	2.630
6.01.01.09	Despesas com outorga de ações	996	1.172
6.01.01.10	Depreciação e Amortização	693	834
6.01.01.13	Apropriação de rendas	0	-30
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-368	6.313
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	10	-1
6.01.02.02	Impostos a compensar	0	-1
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-140	-297
6.01.02.04	Outros ativos	6.336	8.159
6.01.02.05	Fornecedores	308	609
6.01.02.06	Impostos e contribuições a pagar	3	6
6.01.02.07	Salários, provisões e contribuições sociais	-5.290	-1.889
6.01.02.08	Outros passivos	-1.595	-273
6.01.03	Outros	14.399	13.693
6.01.03.01	Dividendos recebidos de controladas	14.400	13.694
6.01.03.03	Juros pagos	-1	-1
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4.050	-11.040
6.02.01	Fluxo de caixa líquido na aquisição de controladas	-2.984	0
6.02.02	Aumento de capital em controladas	-1.066	-11.040
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-5.600	-2.861
6.03.02	Arrendamento Mercantil	-23	-21
6.03.04	Pagamento de dividendos	-5.577	-2.840
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	3	-5
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	68	35
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	71	30

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-3.515	53.183	0	-7.789	211.067
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-3.515	53.183	0	-7.789	211.067
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	996	0	0	0	996
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	996	0	0	0	996
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	10.225	0	10.225
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	10.225	0	10.225
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-2.519	53.183	10.225	-7.789	222.288

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-10.165	39.233	0	-7.789	190.467
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-10.165	39.233	0	-7.789	190.467
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.172	0	0	0	1.172
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	1.172	0	0	0	1.172
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.307	0	9.307
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.307	0	9.307
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-8.993	39.233	9.307	-7.789	200.946

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
7.01	Receitas	224	918
7.01.02	Outras Receitas	221	919
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	3	-1
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.140	-1.751
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-3.139	-2.592
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-1	841
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.916	-833
7.04	Retenções	-693	-834
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-693	-834
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-3.609	-1.667
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	22.262	20.727
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	18.583	18.523
7.06.02	Receitas Financeiras	3.679	2.204
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	18.653	19.060
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	18.653	19.060
7.08.01	Pessoal	3.553	5.255
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.293	5.024
7.08.01.02	Benefícios	260	231
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	425	-276
7.08.02.01	Federais	425	-276
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	4.450	4.774
7.08.03.01	Juros	4.450	4.774
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	10.225	9.307
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	10.225	9.307

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	392.444	398.903
1.01	Ativo Circulante	101.720	110.978
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	21.997	31.332
1.01.02	Aplicações Financeiras	39.285	36.548
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	39.285	36.548
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	39.285	36.548
1.01.03	Contas a Receber	34.907	38.226
1.01.03.01	Clientes	31.153	32.471
1.01.03.01.01	Contas a receber de clientes	40.188	40.966
1.01.03.01.02	Provisão para Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	-9.035	-8.495
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	3.754	5.755
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	0	1.005
1.01.03.02.02	Contas a receber com alienação de entidades	1.515	1.384
1.01.03.02.03	Outros ativos	244	396
1.01.03.02.04	Créditos a receber do acordo associação itaú	1.995	2.970
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.571	3.430
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3.571	3.430
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.960	1.442
1.02	Ativo Não Circulante	290.724	287.925
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	83.466	81.093
1.02.01.04	Contas a Receber	16.099	14.269
1.02.01.04.01	Contas a receber de clientes	1.266	1.397
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	7.800	6.974
1.02.01.04.03	Depósito Judicial	7.033	5.898
1.02.01.07	Tributos Diferidos	9.119	9.490
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.119	9.490
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	58.248	57.334
1.02.01.09.05	Opções de Compra da Participação dos Não Controladores	58.248	57.334
1.02.02	Investimentos	17.445	18.184
1.02.02.01	Participações Societárias	17.445	18.184
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	2.371	2.914
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	15.074	15.270
1.02.03	Imobilizado	6.047	4.618
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4.214	4.022
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	1.833	596
1.02.04	Intangível	183.766	184.030
1.02.04.01	Intangíveis	183.766	184.030
1.02.04.01.02	Intangíveis	155.176	154.573
1.02.04.01.03	Intangíveis identificados na aquisição em combinação de negócios	21.872	22.739
1.02.04.01.04	Ágio	6.718	6.718

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	392.444	398.903
2.01	Passivo Circulante	59.835	70.743
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.250	14.044
2.01.01.01	Obrigações Sociais	2.191	3.601
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.059	10.443
2.01.02	Fornecedores	6.272	4.492
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.272	4.492
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.523	5.535
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.250	4.392
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.890	3.031
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	1.360	1.361
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1.273	1.143
2.01.03.03.01	ISS a Pagar	1.273	1.143
2.01.05	Outras Obrigações	41.790	46.672
2.01.05.02	Outros	41.790	46.672
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	2.262	7.891
2.01.05.02.04	Obrigações de compra da participação de não Controladores (Written Put)	16.752	16.969
2.01.05.02.05	Rendas a Apropriar Líquidas	11.560	11.560
2.01.05.02.07	Outros passivos	1.659	1.912
2.01.05.02.10	Adiantamento de clientes	4.981	4.255
2.01.05.02.11	Arrendamento mercantil	4.576	4.085
2.02	Passivo Não Circulante	113.435	122.450
2.02.02	Outras Obrigações	51.891	59.102
2.02.02.02	Outros	51.891	59.102
2.02.02.02.04	Rendas a Apropriar Líquidas	38.493	44.273
2.02.02.02.08	Arrendamento mercantil	13.398	14.829
2.02.03	Tributos Diferidos	11.816	11.957
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	11.816	11.957
2.02.04	Provisões	49.728	51.391
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	49.728	51.391
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	10	9
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	38.061	39.385
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	11.657	11.997
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	219.174	205.710
2.03.01	Capital Social Realizado	169.188	169.188
2.03.02	Reservas de Capital	-6.480	-7.476
2.03.02.04	Opções Outorgadas	19.983	18.987
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-29.442	-29.442
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	3.332	3.332
2.03.02.08	Reserva de ágio na alienação de ações próprias	-353	-353
2.03.04	Reservas de Lucros	57.144	57.144
2.03.04.01	Reserva Legal	3.961	3.961
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	53.183	29.693
2.03.04.10	Outras Reservas	0	23.490

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.225	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-7.789	-7.789
2.03.06.01	Ajustes de Combinação de Negócios	-7.789	-7.789
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-3.114	-5.357

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	45.338	83.162	46.611	88.893
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.674	-12.405	-7.115	-14.454
3.03	Resultado Bruto	38.664	70.757	39.496	74.439
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-25.970	-49.061	-27.040	-52.864
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.874	-12.398	-7.094	-14.000
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20.768	-38.964	-22.139	-41.823
3.04.02.01	Administrativas	-13.993	-25.672	-15.688	-29.233
3.04.02.02	Remuneração da Administração	-1.956	-3.696	-2.396	-4.308
3.04.02.03	Depreciação e Amortização	-4.819	-9.596	-4.055	-8.282
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	468	850	1.330	1.733
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-406	-826	-819	-1.340
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.610	2.277	1.682	2.566
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	12.694	21.696	12.456	21.575
3.06	Resultado Financeiro	2.766	3.957	-1.207	-10
3.06.01	Receitas Financeiras	5.267	9.689	3.002	6.596
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.501	-5.732	-4.209	-6.606
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.460	25.653	11.249	21.565
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.838	-6.071	-2.899	-5.790
3.08.01	Corrente	-2.801	-5.840	-3.364	-6.620
3.08.02	Diferido	-37	-231	465	830
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	12.622	19.582	8.350	15.775
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	12.622	19.582	8.350	15.775
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	7.594	10.225	4.639	9.307
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	5.028	9.357	3.711	6.468
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,05531	0,07448	0,03379	0,06779

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,05531	0,07448	0,03379	0,06779

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	12.622	19.582	8.350	15.775
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	12.622	19.582	8.350	15.775
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	7.594	10.225	4.639	9.307
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	5.028	9.357	3.711	6.468

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	18.820	17.660
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	29.477	30.369
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período de Operações em continuidade	19.582	15.775
6.01.01.03	PCLD e perdas com clientes	870	406
6.01.01.04	Provisão para riscos legais, líquidas	588	3.491
6.01.01.05	Resultado de equivalência patrimonial	-2.277	-2.566
6.01.01.06	Ganho/Perda com bens do imobilizado, intangíveis e investimentos	4	-473
6.01.01.07	IRPJ e CSLL Diferidos	231	-830
6.01.01.08	Encargos financeiros sobre dividas e créditos	-278	3.525
6.01.01.09	Despesas com outorga de ações	996	1.172
6.01.01.10	Depreciação e Amortização	9.701	8.398
6.01.01.13	Apropriação de rendas	-5.780	-5.149
6.01.01.14	IRPJ e CSLL Reconhecidos no Resultado do Período	5.840	6.620
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-8.666	-10.389
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	618	-3.264
6.01.02.02	Impostos a compensar	-141	298
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-518	-332
6.01.02.04	Outros ativos	-963	1.515
6.01.02.06	Fornecedores	1.780	-660
6.01.02.07	Impostos e contribuições a pagar	129	72
6.01.02.08	Salários, provisões e contribuições sociais	-7.794	-6.474
6.01.02.09	Outros passivos	-2.503	-912
6.01.02.10	Adiantamento de clientes	726	-632
6.01.03	Outros	-1.991	-2.320
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-5.981	-6.803
6.01.03.02	Dividendos recebidos de coligadas	4.021	4.542
6.01.03.03	Juros pagos	-31	-59
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-12.261	-4.837
6.02.02	Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	-9.524	-9.379
6.02.03	Aplicações financeiras	-2.737	4.542
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-15.894	-13.291
6.03.01	Pagamento de dividendos, incluindo saldo de anos anteriores	-13.152	-9.985
6.03.02	Aumento de capital	409	184
6.03.04	Arrendamento Mercantil	-3.151	-3.490
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-9.335	-468
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	31.332	22.446
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	21.997	21.978

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-3.515	53.183	0	-7.789	211.067	-5.357	205.710
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-3.515	53.183	0	-7.789	211.067	-5.357	205.710
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	996	0	0	0	996	-7.113	-6.117
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	409	409
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	996	0	0	0	996	0	996
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-7.522	-7.522
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	10.225	0	10.225	9.356	19.581
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	10.225	0	10.225	9.356	19.581
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-2.519	53.183	10.225	-7.789	222.288	-3.114	219.174

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-10.165	39.233	0	-7.789	190.467	-2.938	187.529
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-10.165	39.233	0	-7.789	190.467	-2.938	187.529
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.172	0	0	0	1.172	-7.772	-6.600
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	184	184
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	1.172	0	0	0	1.172	0	1.172
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-7.115	-7.115
5.04.08	Redução de capital	0	0	0	0	0	0	-841	-841
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.307	0	9.307	6.468	15.775
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.307	0	9.307	6.468	15.775
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-8.993	39.233	9.307	-7.789	200.946	-4.242	196.704

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
7.01	Receitas	91.524	98.953
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	91.544	97.626
7.01.02	Outras Receitas	850	1.733
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-870	-406
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-32.060	-39.506
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-12.405	-14.454
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.651	-25.525
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-4	473
7.03	Valor Adicionado Bruto	59.464	59.447
7.04	Retenções	-9.701	-8.398
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.701	-8.398
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	49.763	51.049
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	11.966	9.162
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.277	2.566
7.06.02	Receitas Financeiras	9.689	6.596
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	61.729	60.211
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	61.729	60.211
7.08.01	Pessoal	17.851	19.137
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.311	15.805
7.08.01.02	Benefícios	2.673	1.737
7.08.01.03	F.G.T.S.	867	1.595
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.117	18.496
7.08.02.01	Federais	14.854	14.995
7.08.02.03	Municipais	3.263	3.501
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	6.179	6.803
7.08.03.01	Juros	5.732	6.606
7.08.03.02	Aluguéis	447	197
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	19.582	15.775
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	10.225	9.307
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	9.357	6.468

Divulgação de Resultados – 2T24

A **LPS Brasil** (B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, anuncia seus resultados referentes ao segundo trimestre de 2024. As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e dados gerenciais da LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. e suas controladas.

Destaques 2T24 e 1S24

VGV Intermediado Total: R\$ 3,5 bilhões no 2T24 | **+20%** vs. 2T23
R\$ 6,0 bilhões no 1S24 | **+16%** vs. 1S23

Volume CrediPronto: R\$ 852 milhões no 2T24 | **+9%** vs. 2T23
R\$ 1,324 bilhão no 1S24 | **-20%** vs. 1S23

Despesas Recorrentes: R\$ 27,8 milhões no 2T24 | **-8%** vs. 2T23
R\$ 51,9 milhões no 1S24 | **-12%** vs. 1S23

Margem EBITDA: 38,6% no 2T24 | **+3,2 pp** vs. 2T23
37,6% no 1S24 | **+4,0 pp** vs. 1S23

Lucro Líquido Antes do IFRS: R\$ 11,9 milhões no 2T24 | **+10%** vs. 2T23
R\$ 19,4 milhões no 1S24 | **+4%** vs. 1S23

EBITDA

Reconciliação EBITDA

(R\$ milhares)	2T24	2T23	Var. %
Lucro (Prejuízo) do período	12.622	8.350	51%
IR e CS	2.838	2.899	-2%
Resultado Financeiro Líquido	-2.766	1.207	-329%
Depreciação e Amortização	4.819	4.055	19%
EBITDA	17.513	16.511	6%
Margem EBITDA	38,6%	35,4%	3,2 pp

O EBITDA não é uma medida utilizada nas práticas contábeis e também não representa o fluxo de caixa para os períodos apresentados, não devendo ser considerado como uma alternativa ao fluxo de caixa na qualidade de indicador de liquidez.

Notas Explicativas

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. e Controladas
 Informações trimestrais individuais e consolidadas em
 30 de junho de 2024

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A. E CONTROLADAS

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS TRIMESTRAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS
 PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 E 2023**
 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. ("Companhia" ou "LPS Brasil") possui sede social na Rua Estados Unidos, 2.000 São Paulo - SP. As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de junho de 2024 abrangem a Companhia e suas controladas, (conjuntamente referidas como "o Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo").

Para atender os propósitos societários, o Grupo tem por objeto social: (i) a prestação de serviços de intermediação na compra e venda de imóveis, predominantemente lançamentos na região da Grande São Paulo; (ii) consultoria imobiliária; (iii) participação em outras empresas; e (iv) correspondente bancário.

As controladas da Companhia estão sediadas em diversas regiões do Brasil e desenvolvem atividades de prestação de serviços de intermediação na compra e venda de imóveis de terceiros e de loteamentos, consultoria, assessoria técnica imobiliária, franquias, correspondente bancário e outros serviços relacionados.

A Companhia possui ainda participação na "joint venture" Olímpia Promoção e Serviços S.A. ("Olímpia"), que atua e promove produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário, as informações financeiras trimestrais da "joint venture" não são consolidadas.

A LPS Brasil tem suas ações negociadas na "B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão", com o código de LPSB3.

2. ENTIDADES DO GRUPO**a. Participação em controladas e coligadas**

	Participação acionária - %	
	30/06/2024	31/12/2023
EBC - Soluções Imobiliarias Ltda.	99,99	99,99
Itaplan Brasil Consultoria de Imóveis Ltda.	100,00	100,00
LIL - Intermediação Imobiliária Ltda.	99,99	99,99
Lopes Central Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Bahia - Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Brasília - Consultoria de Imóveis Ltda.	51,00	51,00
LPS Campinas - Consultoria de Imóveis Ltda.	79,80	79,80
LPS Eduardo Consultoria de Imóveis S.A.	55,90	55,90
LPS Espírito Santo - Consultoria de Imóveis Ltda.	51,00	51,00
LPS Fortaleza - Consultoria de Imóveis Ltda.	60,00	60,00
LPS Local Participações Ltda.	64,71	64,71
LPS ONLINE Consultoria de Imóveis Ltda	95,00	95,00
LPS Patrimóvel Consultoria de Imóveis S.A.	51,00	51,00
LPS Piccoloto Consultoria de Imóveis S.A.	41,00	41,00
LPS Raul Fulgêncio Consultoria de Imóveis S.A.	51,00	51,00



Notas Explicativas

LPS Rio de Janeiro - Consultoria de Imoveis Ltda.	99,99	99,99
LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Soluções Imobiliárias e Participações Ltda.	99,99	99,99
LPS Sul Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Urban Consultoria de Imóveis S.A. (i)	80,00	80,00
Pronto Ducati Consultoria de Imóveis Ltda	100,00	100,00

- (i) Em 22/04/2024, foi aterado a razão social da Pronto Erwin Maack Consultoria de Imóveis S.A., para “LPS Urban”

3. BASE DE PREPARAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações trimestrais individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“informações trimestrais”), estão sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados.

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação destas informações trimestrais, são os mesmos divulgados nas notas 3 e 4 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Estas respectivas informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas.

Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 14 de agosto de 2024.

a. Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No trimestre findo em 30 de junho de 2024, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

Notas Explicativas

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

a. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	71	68	4.819	4.415
Certificados de depósito bancário - CDBs (i)	-	-	17.178	26.917
Total de caixa e equivalentes de caixa	<u>71</u>	<u>68</u>	<u>21.997</u>	<u>31.332</u>

b. Aplicações financeiras

	Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023
Certificados de depósito bancário - CDBs (i)	32.427	29.774
Fundo de investimentos em renda fixa (ii)	6.858	6.774
Total de aplicações financeiras	<u>39.285</u>	<u>36.548</u>

- (i) As aplicações em Certificado de Depósito Bancário “CDBs” e no Fundo de Investimento em Renda Fixa foram rentabilizadas por taxas que variaram de 83% a 106,50% do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”). Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e, não, para investimento ou outros propósitos.
- (ii) Os fundos de investimento em renda fixa não se tratam de fundos exclusivos da Companhia ou de suas controladas, seus valores se equiparam aos valores de mercado e foram rentabilizadas por taxas que variam de 99% a 150% do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”).

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Contas a receber de clientes	25	35	41.630	42.578
Ajuste a valor presente	-	-	(176)	(215)
Provisão para perdas de crédito esperadas	(25)	(28)	(9.035)	(8.495)
Total contas a receber de clientes	<u>-</u>	<u>7</u>	<u>32.419</u>	<u>33.868</u>
Circulante	-	7	31.153	32.471
Não circulante	-	-	1.266	1.397

A composição das contas a receber, por vencimento, conforme segue:



Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
A vencer:				
De 0 a 30 dias	-	2	22.674	22.800
De 31 a 60 dias	-	2	966	1.341
De 61 a 90 dias	-	2	864	1.590
De 91 a 180 dias	-	1	3.183	1.918
De 181 a 360 dias	-	-	1.769	2.912
Acima de 360 dias	-	-	1.294	1.424
Vencidas:				
De 0 a 30 dias	-	-	1.542	1.683
De 31 a 60 dias	-	-	339	331
De 61 a 90 dias	-	-	336	279
De 91 a 180 dias	-	-	680	1.077
De 181 a 360 dias	-	-	1.996	1.629
Acima de 360 dias	25	28	5.987	5.594
Total contas a receber de clientes	<u>25</u>	<u>35</u>	<u>41.630</u>	<u>42.578</u>

A Companhia e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada das contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis, além do percentual de perdas esperadas de acordo com projeções macroeconômicas. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

Movimentação das perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	(31)	(7.252)
Constituição	(15)	(1.547)
Reversão	14	1.141
Baixas definitivas	1	88
Saldo em 30 de junho de 2023	<u>(31)</u>	<u>(7.570)</u>
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2023	(28)	(8.495)
Constituição	-	(2.023)
Reversão	3	1.153
Baixas definitivas	-	330
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>(25)</u>	<u>(9.035)</u>

Para determinar a recuperação das contas a receber, a Companhia e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente na data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do exercício.

Abaixo o detalhamento dos percentuais da provisão das perdas esperadas:



Notas Explicativas

	30/06/2024	31/12/2023
A vencer	1,72%	2,22%
Vencidas até 30 dias	3,68%	6,27%
Vencidas de 31 até 60 dias	39,69%	34,81%
Vencidas de 61 até 90 dias	51,85%	59,03%
Vencidas de 91 até 180 dias	78,98%	62,62%
Vencidas de 181 até 360 dias	98,65%	97,16%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

Composição por vencimento do contas a receber de clientes incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
A vencer:	-	-	(176)	(258)
Vencidas:				
De 0 a 30 dias	-	-	(57)	(105)
De 31 a 60 dias	-	-	(135)	(115)
De 61 a 90 dias	-	-	(174)	(165)
De 91 a 180 dias	-	-	(537)	(674)
De 181 a 360 dias	-	-	(1.969)	(1.584)
Acima de 360 dias	(25)	(28)	(5.987)	(5.594)
Total contas a receber de clientes	(25)	(28)	(9.035)	(8.495)

Notas Explicativas

6. IMOBILIZADO

É composto como segue:

	Taxa média anual de depreciação - %	Controladora			
		30/06/2024		31/12/2023	
		Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Benfeitorias e instalações em imóveis de terceiros	20	1.079	(1.077)	2	4
Equipamentos de informática	20	47	(44)	3	4
Móveis e utensílios	10	585	(351)	234	263
Outras imobilizações	15	165	(133)	32	38
Total imobilizado		1.876	(1.605)	271	309

	Taxa média anual de depreciação - %	Consolidado			
		30/06/2024		31/12/2023	
		Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Benfeitorias e instalações em imóveis de terceiros	20	7.644	(6.704)	940	563
Equipamentos de informática	20	4.523	(2.917)	1.606	1.764
Móveis e utensílios	10	3.557	(2.673)	884	983
Outras imobilizações	15	2.726	(1.942)	784	712
Imobilizado em andamento		1.833	-	1.833	596
Total imobilizado		20.283	(14.236)	6.047	4.618

As movimentações do imobilizado foram as seguintes:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	488	5.637
Adições	-	607
Baixas	-	(188)
Depreciação	(95)	(910)
Saldo em 30 de junho de 2023	393	5.146

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2023	309	4.618
Adições	-	2.286
Baixas	-	(4)
Depreciação	(38)	(853)
Saldo em 30 de junho de 2024	271	6.047

Notas Explicativas

7. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS

O saldo do investimento é composto conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Investimentos em controladas	248.444	242.080	-	-
Investimentos em coligadas	-	-	17.445	18.184
Investimentos - Ações em tesouraria (Nota 13.d)	(29.795)	(29.795)	-	-
Ativos intangíveis em combinação de negócios (Nota 8)	12.562	13.110	-	-
Transações com acionistas não controladores (i)	6.811	6.811	-	-
Ágio (ii)	6.718	6.718	-	-
Total investimentos em controladas e coligadas	244.740	238.924	17.445	18.184

- (i) Corresponde substancialmente à participação do não controlador no “Written Put” inicial.
- (ii) O ágio foi alocado para as unidades LPS Fortaleza R\$2.419 e LPS Eduardo R\$4.299. Para fins de consolidação o ágio é reclassificado para rubrica de intangível.

A movimentação dos investimentos em controladas, apresentados nas demonstrações financeiras individuais, é como segue:

	Controladora					
	31/12/2023	Aumento de Capital	Resultado de Equivalência Patrimonial	Dividendos recebidos	Provisão para perdas em controladas (i)	30/06/2024
EBC	7.256	-	348	-	-	7.604
Itaplan Imóveis	9.031	-	2.317	(4.800)	-	6.548
LIL	-	-	399	-	(399)	-
Lopes Central	231	-	469	(150)	-	550
LPS Bahia	-	-	(88)	-	88	-
LPS Brasília	-	425	(239)	-	(186)	-
LPS Campinas	13.015	-	1.249	-	-	14.264
LPS Eduardo	586	-	564	(276)	-	874
LPS Espírito Santo	1.051	-	969	(740)	-	1.280
LPS Fortaleza	525	-	744	(369)	-	900
LPS Online	8.329	-	5.903	-	-	14.232
LPS Patrimóvel	-	-	799	-	(799)	-
LPS Raul Fugêncio	1.117	-	2.855	(2.691)	-	1.281
LPS São Paulo	186.430	-	(497)	-	-	185.933
LPS Soluções Imobiliárias	13.875	-	5.173	(4.888)	-	14.160
LPS Sul	-	499	(1.196)	-	697	-
LPS Urban	634	-	670	(486)	-	818
Pronto Ducati	-	142	(1.856)	-	1.714	-
Total	242.080	1.066	18.583	(14.400)	1.115	248.444

- (i) Refere-se à movimentação dos investimentos nas controladas LIL, LPS Bahia, LPS Brasília, LPS Patrimóvel, LPS Sul e Pronto Ducati, cujo patrimônio líquido encontra-se negativo, registrados na rubrica “Provisão para perdas em controladas”, cujo saldo em 30/06/2024, no passivo não circulante, é de R\$32.340 (R\$31.225 em 31/12/2023).



Notas Explicativas

Informações financeiras das controladas:

	30/06/2024					
	Participação dos não controladores - %	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Participação dos não controladores no PL	Lucros ou Prejuízos Líquido no período
EBC Consultoria	-	9.517	1.911	7.606	-	348
Itaplan Brasil	-	8.461	1.914	6.547	-	2.317
LIL - Interm. Imob.	-	920	988	(68)	-	399
Lopes Central	0,01	645	96	549	-	469
LPS Bahia	-	434	1.514	(1.080)	-	(88)
LPS Brasília	49,00	1.270	3.931	(2.661)	(1.304)	(468)
LPS Campinas	20,20	29.650	11.777	17.873	3.610	1.885
LPS Eduardo	44,10	2.349	786	1.563	689	1.009
LPS Espírito Santo	49,00	5.442	2.930	2.512	1.231	2.164
LPS Fortaleza	40,00	6.831	5.331	1.500	600	1.614
LPS Local	35,29	9	-	9	3	-
LPS Online Consultoria	5,00	65.308	50.327	14.981	749	8.899
LPS Patrimônio	49,00	2.289	22.176	(19.887)	(9.745)	1.567
LPS Raul Fulgêncio	49,00	9.501	6.994	2.507	1.228	5.598
LPS Rio de Janeiro	0,01	312	3.344	(3.032)	-	(163)
LPS São Paulo	-	185.418	29.263	156.155	-	(497)
LPS Soluções Imobiliárias	-	18.922	4.760	14.162	-	5.173
LPS Sul	-	1.419	13.706	(12.287)	-	(1.196)
LPS Urban	20,00	2.467	1.444	1.023	205	837
Pronto Ducati	-	1.800	9.208	(7.408)	-	(1.857)

A movimentação dos investimentos em coligadas, apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas, é como segue:

	30/06/2024	30/06/2023
Saldos no início do período	18.184	19.207
Distribuição de dividendos	(3.016)	(4.185)
Resultado do equivalência patrimonial	2.277	2.566
Saldos ao final do período	17.445	17.588

8. INTANGÍVEL

	Taxa média anual de amortização - %	Controladora			
		30/06/2024		31/12/2023	
		Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
Adquiridos separadamente (iii):					
Marca "Lopes" (ii)	-	44.749	-	44.749	44.749
Direito de lavra	5	3.870	(2.765)	1.105	1.194
Direito de uso locações de imóveis	20	162	(48)	114	124
Software	20	13	(10)	3	5
		48.794	(2.823)	45.971	46.072
Identificados em combinação de negócios (i):					
Carteira de clientes	2,86	23.486	(17.182)	6.304	6.450
Marca	2,86	12.772	(8.884)	3.888	3.978
Direito de lavra	5	15.546	(13.176)	2.370	2.682
		51.804	(39.242)	12.562	13.110
Total do ativo intangível		100.598	(42.065)	58.533	59.182



Notas Explicativas

	Consolidado			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Taxa média anual de amortização - %	Custo	Amortização acumulada	Líquido
Adquiridos separadamente (iii):				
Marca "Lopes" (ii)	-	44.749	-	44.749
Outras marcas	2,86	1.137	(259)	878
Direito de lavra	5	6.043	(4.132)	1.911
Carteira de clientes	10	521	(119)	402
Direito de uso - imóveis	20	22.018	(6.352)	15.666
Direito de uso - máquinas e equipamentos	33,33	742	(518)	224
Software (iv)	10 a 20	107.330	(28.581)	78.749
Software em desenvolvimento (v)	-	12.597	-	12.597
		<u>195.137</u>	<u>(39.961)</u>	<u>155.176</u>
Identificados em combinação de negócios:				
Carteira de clientes	6,43	43.051	(31.070)	11.981
Marca	6,43	22.497	(15.976)	6.521
Direito de lavra	5	31.999	(28.629)	3.370
		<u>97.547</u>	<u>(75.675)</u>	<u>21.872</u>
Ágio (Nota 7)		-	-	6.718
		<u>279.613</u>	<u>(98.915)</u>	<u>183.766</u>
Total do ativo intangível		<u>279.613</u>	<u>(98.915)</u>	<u>183.766</u>

- (i) Os ativos intangíveis, na controladora, estão registrados em “investimentos em controladas”, Nota 7.
- (ii) Nas avaliações econômicas realizadas para determinação do valor justo da marca “Lopes” no montante de R\$44.749, os fluxos de caixa desse intangível foram considerados até a perpetuidade e não houve nenhum limite previsível em relação ao período durante o qual a marca irá gerar fluxos de entrada de caixa líquidos, e com isso considera tal ativo intangível como tendo vida útil indefinida. A Companhia avalia a recuperação do valor contábil dos ativos anualmente ou quando há algum indicador de variação, quando aplicável a redução ou recuperação são reconhecidos no resultado do exercício. A análise de recuperabilidade da respectiva Marca, considerou o Market cap e liquidez das ações para corroborar a inexistência de indício de impairment sobre o respectivo intangível.
- (iii) Os intangíveis adquiridos separadamente representam os direitos relacionados à Marca “Lopes” adquiridos pela Companhia e sem vida útil definida. Os ativos “contratos de não competitividade”, “carteira de clientes” e “direito de lavra” foram adquiridos das empresas alienadas, além dos direitos de Softwares substancialmente “SAP e LopesNet”, sendo que ambos possuem vida útil definida. Os intangíveis identificados na combinação de negócios referem-se ao “prazo de não competitividade”, “carteira de clientes”, “direito de lavra”, e “marca”, e foram identificados no momento da aquisição do controle das investidas com vida útil definida e amortização mensal.
- (iv) O valor substancial em Software referente aos produtos concluídos do sistema de transformação digital da Lopes, que entraram em uso, com vida útil de 10 anos. A amortização é iniciada quando o desenvolvimento é concluído e o ativo encontra-se disponível para uso, pelo exercício dos benefícios econômicos futuros. Uma vez finalizado o projeto, o ativo é testado sempre que identificados indícios de perda de seu valor recuperável.
- (v) Software em desenvolvimento se referem aos gastos com contratação de consultores e desenvolvedores da área de tecnologia da informação, para elaboração, desenvolvimento e implantação do projeto de inovação e transformação digital da Lopes.

Notas Explicativas

As movimentações do ativo intangível foram as seguintes:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	60.568	186.921
Adições (i)	7	9.584
Baixas	-	(1.601)
Amortização (ii)	(739)	(7.488)
Saldo em 30 de junho de 2023	<u>59.836</u>	<u>187.416</u>
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2023	59.182	184.030
Adições (i)	6	8.584
Amortização (ii)	(655)	(8.848)
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>58.533</u>	<u>183.766</u>

(i) As adições se referem aos gastos com desenvolvimento de software relacionado ao projeto de inovação e transformação digital da Lopes.

(ii) A despesa de amortização na Controladora apresentada na rubrica de despesas com depreciação e amortização (Nota 18) foi de R\$693 (R\$834 em 2023) e no Consolidado de R\$9.596 (R\$8.282 em 2023), líquido de R\$105 de crédito tributário (R\$116 em 2023).

9. PARTES RELACIONADAS

a. Composição dos saldos e transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Ativo circulante:</u>				
Dividendos a receber (Nota 9.d)	8.751	8.872	-	1.005
	<u>8.751</u>	<u>8.872</u>	<u>-</u>	<u>1.005</u>
<u>Ativo não circulante:</u>				
Opções de compra "Call Option" (Nota 9.b)	32.379	32.827	58.248	57.334
Contas a receber com partes relacionadas (Nota 9.c)	8.385	8.908	-	-
	<u>40.764</u>	<u>41.735</u>	<u>58.248</u>	<u>57.334</u>
<u>Passivo circulante:</u>				
Obrigações de compra "Written Put" (Nota 9.b)	13.671	13.343	16.752	16.969
Aquisições de investimentos a pagar (Nota 9.c)	58.148	55.088	-	-
Dividendos a pagar (Nota 9.d)	19	5.596	2.262	7.891
	<u>71.838</u>	<u>74.027</u>	<u>19.014</u>	<u>24.860</u>
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
<u>Resultado Financeiro:</u>				
Instrum. Financeiros - (Nota 17)	(776)	(2.620)	1.131	(2.443)
	<u>(776)</u>	<u>(2.620)</u>	<u>1.131</u>	<u>(2.443)</u>

Notas Explicativas

- b. Composição dos saldos com partes relacionadas - Opções de compra e Obrigações de compra ("Call Option") e ("Written Put")

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Ativo não circulante:</u>				
Opções de compra "Call Option"				
LPS Eduardo	3.964	6.222	3.964	6.222
LPS Espírito Santo	16.301	13.800	16.301	13.800
LPS Fortaleza	9.658	9.658	9.658	9.658
LPS Piccoloto	-	-	25.869	24.507
Pronto Erwin	2.456	3.147	2.456	3.147
Total	32.379	32.827	58.248	57.334

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Passivo circulante:</u>				
Obrigações de compra "Written Put"				
LPS Eduardo	1.334	581	1.334	581
LPS Espírito Santo	5.018	5.956	5.018	5.956
LPS Fortaleza	2.000	2.000	2.000	2.000
LPS Piccoloto	-	-	3.081	3.626
LPS Raul Fugêncio	4.798	4.482	4.798	4.482
Pronto Erwin	521	324	521	324
Total	13.671	13.343	16.752	16.969

A Companhia possui opções de compra da parcela dos não controladores de suas controladas ("Call Option"), as quais somente serão realizadas quando a Companhia exercer seu direito, com o prazo máximo de 60 dias após a data do exercício. O valor a ser pago decorrente do exercício da opção está vinculado a múltiplos dos resultados nos últimos 12 meses anteriores ao exercício da opção.

Adicionalmente, a Companhia possui a obrigação de compra das participações detidas pelos não controladores de suas controladas ("Written Put"), cujos valores são estimados com base em cálculos preestabelecidos contratualmente. Os montantes de "Written Put" somente serão exigíveis quando os não controladores exercerem a opção. Naquele momento, a Companhia terá o prazo de 60 dias para pagar o montante devido.

Para todas as controladas da Companhia, o direito ao "Call Option" e "Written Put" já são exercíveis, mas as partes optaram por não o exercer até o momento. Não há prazo máximo para exercício podendo ser exercido em qualquer momento por decisão da parte interessada.

Notas Explicativas

- c. Composição dos saldos de “Créditos com partes relacionadas” e “Aquisição de investimento a pagar”

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Ativo não circulante:</u>				
Contas a receber com partes relacionadas				
LPS Bahia	507	304	-	-
LPS Brasília	1.482	1.482	-	-
LPS Campinas	2.330	3.091	-	-
LPS Fortaleza (i)	3.102	3.102	-	-
LPS Patrimóvel	958	929	-	-
LPS Rio de Janeiro	6	-	-	-
Total	8.385	8.908	-	-
<u>Passivo circulante:</u>				
Contas a pagar com partes relacionadas				
EBC - Soluções	7.459	5.716	-	-
LPS São Paulo	2.147	415	-	-
LPS Online	2.569	-	-	-
Aquisições de investimentos a pagar				
LPS Online (ii)	45.973	48.957	-	-
Total	58.148	55.088	-	-

- (i) Refere-se a saldos relativos aos Contratos de Cessão de ativos relacionados aos investimentos iniciais em imobilizado, firmados entre a Companhia e suas controladas.
- (ii) O saldo remanescente a pagar de R\$45.973 refere-se à aquisição do investimento da LPS Patrimóvel ocorrida em 14 de novembro de 2008, com a controlada LPS ONLINE, sem correção monetária.

- d. Composição dos dividendos a receber e dos dividendos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Ativo circulante:</u>				
Dividendos a receber				
LPS Eduardo	53	92	-	-
Pronto Erwin	400	482	-	-
LPS Patrimóvel	2.187	2.187	-	-
LPS Campinas	6.111	6.111	-	-
LPS Piccoloto	-	-	-	690
Olímpia Promoção	-	-	-	315
Total	8.751	8.872	-	1.005

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Passivo circulante:				
Dividendos a pagar				
Acionistas Free Float	19	5.596	19	5.596
LPS Eduardo	-	-	43	74
Pronto Erwin	-	-	100	121
LPS Patrimóvel	-	-	2.100	2.100
Total	19	5.596	2.262	7.891

e. Contratos de Locação de Imóveis

A Companhia e a Controlada LPS São Paulo, possuem contratos de locação de imóveis, sendo propriedade de partes relacionadas “Framar – Participações e Empreendimentos Ltda”, registrados na rubrica de Arrendamento Mercantil, vide nota (10.b) com condições praticadas pelo mercado e correções anuais indexadas pelo IPCA.

f. Remuneração da Administração

Em 30 de abril de 2024, na Assembleia Geral Ordinária, foi aprovado o limite de remuneração global dos administradores da Companhia para o exercício de 2024 no total de R\$13.348 (R\$11.500 em 2023), assim demonstrado:

	2024			2023		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Conselho de Administração	540	-	540	540	-	540
Diretores estatutários	5.469	7.339	12.808	5.063	5.897	10.960
Total	6.009	7.339	13.348	5.603	5.897	11.500

Os montantes registrados a título de honorários dos administradores, bem como os valores relativos à remuneração variável estão registrados na rubrica “Remuneração da Administração”. As controladas não possuem limite de remuneração global dos administradores e não estão inclusas no limite aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, exceto para administradores alocados em controladas que estão incluídos no limite global de remuneração. O valor da remuneração até 30 de junho de 2024 foi de R\$2.298 (R\$3.852 em 30/06/2023) nota 18.

10. ARRENDAMENTO MERCANTIL

A Companhia e suas controladas possuem operações de arrendamento mercantil, o qual introduz um modelo único de contabilização de arrendamento no balanço patrimonial de arrendatários. A taxa de desconto utilizadas para locação de imóveis foi de 10%, prazo contratual de 60 meses, e de locação de equipamentos de 6,08%, com prazo contratual entre 18 e 30 meses.

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	153	25.917
Adições	7	812
Baixas	-	(1.684)
Pagamentos	(21)	(3.490)
Juros	10	1.340



Notas Explicativas

Saldo em 30 de junho de 2023	149	22.895
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	137	18.914
Adições	6	1.346
Pagamentos	(23)	(3.151)
Juros	8	865
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>128</u>	<u>17.974</u>

Cronograma de vencimento do passivo de arrendamento:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Até 1 ano	44	42	6.337	5.988
Entre 1 e 2 anos	44	42	6.104	5.862
Entre 2 e 5 anos	67	86	9.338	11.632
Valores não descontados	155	170	21.779	23.482
(-) Ajuste a valor presente	(27)	(33)	(3.805)	(4.568)
Total arrendamento mercantil	<u>128</u>	<u>137</u>	<u>17.974</u>	<u>18.914</u>
Circulante	32	29	4.576	4.085
Não circulante	96	108	13.398	14.829

a. Informações complementares

A Controladora e suas controladas, em plena conformidade com as normas, na mensuração e na remensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso, procederam o desconto ao valor presente das parcelas futuras de arrendamento sem considerar a inflação futura projetada nas parcelas a serem descontadas. Em atendimento à Instrução CVM Ofício Circular nº 02/2019, nas transações em que a taxa incremental é usada, se a mensuração fosse feita pelo valor presente das parcelas esperadas acrescidas da inflação futura projetada, estimado pela Companhia em 3,93%, os saldos dos passivos de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação do período em 30 de junho de 2024, seriam:

Fluxos de caixa	Controladora		Consolidado	
	Valor Contábil	Valor projetado	Valor Contábil	Valor projetado
Ativo de direito de uso, líquido	114	118	15.890	16.514
Passivo de arrendamento	128	133	17.974	18.680
Despesa de depreciação	16	17	2.310	2.401
Despesas financeiras	8	8	865	899

b. Contratos com partes relacionadas

Notas Explicativas

A Companhia e a Controlada LPS São Paulo possuem contratos de locação de imóveis com outras partes relacionadas “Framar”, vide nota (9.e), sendo em 30 de junho de 2024 o montante total de R\$8.508 e R\$9.063 em 31 de dezembro de 2023.

11. RENDAS A APROPRIAR

a. Acordo de associação com o Itaú Holding

Em 28 de dezembro 2007, a controlada LPS ONLINE e o Itaú Holding celebraram acordo de associação para criação de uma empresa não financeira, para promover e ofertar produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário. Essa empresa tem como um de seus focos principais a ampliação do acesso ao crédito no mercado imobiliário secundário (imóveis usados, revendas e recém-construídos).

Como consequência da associação, o Itaú Holding antecipou o montante de R\$290.000, decorrente da cessão e transferência do direito de promover, ofertar, distribuir e comercializar com exclusividade os produtos e serviços financeiros imobiliários aos clientes pelo prazo de 20 anos, reconhecendo no resultado de forma linear o montante anual de R\$14.500.

Em 28 de agosto de 2018 a controlada LPS ONLINE e o Itaú Holding celebraram uma renegociação dos termos do Acordo de Associação, que alteraram a forma de cálculo do custo de alocação de capital, tendo como consequência a geração de lucro na operação. Conforme estabelecido no Acordo de Associação, os lucros desta operação serão distribuídos proporcionalmente (LPS ONLINE 50% e Itaú Holding 50%) o montante reconhecido no período foi de R\$12.081 (R\$12.548 em 30 de junho de 2023).

12. PROVISÃO PARA RISCOS FISCAIS, CÍVEIS E TRABALHISTAS

a. Processos classificados como risco de perda Prováveis

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos judiciais de naturezas trabalhista, cível e tributária, e esses processos encontram-se em fase de defesa administrativa ou em trâmite na esfera judicial. A composição e movimentação dos montantes provisionados, segundo a natureza dos respectivos processos, é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ações trabalhistas (i)	3.123	3.323	38.061	39.385
Ações cíveis (ii)	4.371	4.205	11.657	11.997
Ações Fiscais (iii)	10	9	10	9
Total provisão para riscos	7.504	7.537	49.728	51.391

	Controladora		Consolidado	
	Trabalhista	Cível	Trabalhista	Cível
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.437	3.797	35.577	11.724
Adições	368	518	5.493	1.264
Baixas	(548)	(258)	(1.479)	(1.787)
Pagamentos	(190)	(79)	(862)	(273)
Saldo em 30 de junho de 2023	3.067	3.978	38.729	10.928

Notas Explicativas

	Controladora			Consolidado		
	Trabalhista	Cível	Fiscal	Trabalhista	Cível	Fiscal
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.323	4.205	9	39.385	11.997	9
Adições	1.746	518	1	2.997	1.812	3
Baixas	(432)	(268)	-	(2.524)	(1.700)	-
Pagamentos	(1.514)	(84)	-	(1.797)	(452)	(2)
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>3.123</u>	<u>4.371</u>	<u>10</u>	<u>38.061</u>	<u>11.657</u>	<u>10</u>

- (i) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em reclamações trabalhistas movidas principalmente por corretores associados, cujos pedidos se constituem em pagamento de verbas reclamadas sobre vínculo empregatício e ex-funcionários com pagamento de horas extras.
- (ii) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em ações e processos cíveis no âmbito da justiça comum e juizado especial, movidos principalmente por consumidores, cujos pedidos se constituem, principalmente, em restituição de comissão de corretagem, cobrança de serviços de assessoria (SATI), rescisão contratual, além de indenizações em geral.
- (iii) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em processo fiscal, no âmbito da justiça comum, movido pela Prefeitura do Município de São Paulo, cujo pedido se constitui em execução fiscal.

b. Processos classificados como risco de perda possível

A Companhia e suas controladas possuem outros processos de natureza trabalhista, cível e fiscais, sendo classificados como probabilidade de perda possível pela Administração e seus assessores jurídicos externos.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ações trabalhistas	598	1.698	12.289	19.612
Ações cíveis	33.782	25.990	142.263	124.879
Ações fiscais (i)	<u>13.243</u>	<u>10.477</u>	<u>718.608</u>	<u>637.768</u>
Total perda possível	<u>47.623</u>	<u>38.165</u>	<u>873.160</u>	<u>782.259</u>

- (i) Ações fiscais: Os valores substanciais das causas fiscais referem-se a autuações da RFB e prefeituras municipais, cujos autos exigem a cobrança de valores supostamente devidos, relativos às contribuições previdenciárias, imposto de renda fonte e impostos sobre serviços incidentes sobre a remuneração recebida por contribuintes individuais, estes, corretores autônomos (contribuintes individuais), para a qual foi apresentada defesa na esfera administrativa. Contudo, a Administração da Companhia, com base na opinião de seus assessores jurídicos, entende que as autuações são improcedentes e classifica como possíveis a possibilidade de perda.

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a. Capital social

O capital social é representado por ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal.



Notas Explicativas

De acordo com o Estatuto Social da Companhia, por deliberação do Conselho de Administração, o capital social poderá ser aumentado até o limite do capital autorizado, independentemente de reforma estatutária, pela emissão de até 80.000.000 ações ordinárias. Os acionistas da Companhia deverão aprovar em Assembleia Geral qualquer aumento de capital que exceda o limite autorizado.

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023
Quantidade de ações	147.554.631	147.554.631
Capital Social	169.188	169.188

b. Reserva de capital

É constituída pela contrapartida da contabilização das despesas do Plano de Opções de Compra de Ações de acordo com o respectivo plano conforme descrito na Nota 20.

c. Reserva legal

É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido ajustado apurado no fim de cada exercício, até atingir os limites fixados pela legislação societária.

d. Ações em tesouraria

Em 20 de agosto de 2021, o Conselho de Administração aprovou a criação de um programa de recompra de ações de sua própria emissão (“Programa de Recompra”), sem valor nominal, as ações que forem adquiridas dentro do Programa de Recompra poderão ser utilizadas para permanência em tesouraria, futura alienação, cancelamento, ou para fazer frente ao pagamento de participação nos lucros ou resultados, conforme fixado em acordo coletivo, ou para quitar obrigações decorrentes de plano de opção de ações, limitado a 11.000.000 ações ordinárias, com prazo de encerramento em 26 de maio de 2023.

As compras serão realizadas pela Controlada LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis S.A. conforme permitido pelo artigo 1º, parágrafo único, inciso I da Instrução CVM nº 567, de 17 de setembro de 2015 (“ICVM 567”), para refletir o mesmo efeito no Patrimônio da Companhia, esta contabilização é ajustada pela atualização do investimento (Nota 7).

Apresentamos no quadro abaixo a movimentação das ações em tesouraria:

	Quantidade de ações	Valor
Saldo em 31 de dezembro de 2023	10.266.867	29.442
Saldo em 30 de junho de 2024	10.266.867	29.442

e. Ajuste de avaliação patrimonial

O saldo de ajuste de avaliação patrimonial é composto pelas transações com acionistas decorrentes dos efeitos das mudanças nas participações da Companhia em controladas existentes, o montante em 30 de junho de 2024 é de (R\$ 7.789).

Notas Explicativas

f. Dividendos

Aos acionistas é assegurada a distribuição de 25% do lucro líquido ajustado do exercício, ajustado de acordo com o artigo 202 da Lei nº6.404/76.

Foi aprovado na Assembleia Geral realizada em 30 de abril de 2024 a deliberação dos dividendos no valor de R\$5.579. O pagamento foi realizado em 27 de junho de 2024 no montante de R\$5.578, permanecendo um saldo de dividendos não resgatados nos dois últimos exercícios no montante de R\$19, que ficaram disponíveis pelo prazo previsto em lei.

14. ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES

	30/06/2024	30/06/2023
Saldo no início do período	(5.357)	(2.938)
Participação nos lucros do período	9.357	6.468
Distribuição de dividendos	(7.523)	(7.115)
Aumento de capital	409	184
Baixa na alienação da participação	-	(841)
Saldo no final do período	<u>(3.114)</u>	<u>(4.242)</u>

15. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Consolidado			
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
Receita operacional bruta	49.824	91.544	51.261	97.626
(-) Impostos incidentes sobre serviços	(4.486)	(8.383)	(4.650)	(8.733)
Total receita operacional líquida	<u>45.338</u>	<u>83.162</u>	<u>46.611</u>	<u>88.893</u>

16. OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS, LÍQUIDOS

	Controladora			
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
<u>Outras receitas operacionais:</u>				
Ganho investimentos	-	-	841	841
Demais receitas	175	221	55	78
Total outras receitas operacionais	<u>175</u>	<u>221</u>	<u>896</u>	<u>919</u>
<u>Outras despesas operacionais:</u>				
Perda na alienação de investimento e imobilizado	-	(1)	-	-
Impostos sobre outras receitas	(17)	(22)	(6)	(10)
Total outras despesas operacionais	<u>(17)</u>	<u>(23)</u>	<u>(6)</u>	<u>(10)</u>



Notas Explicativas

	158	198	890	909
Total outros resultados operacionais, líquidos				
Consolidado				
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
<u>Outras receitas operacionais:</u>				
Ganho investimentos	-	-	841	841
Crédito de Pis e Cofins não cumulativo	238	476	170	337
Alienação de ativos	-	-	9	9
Demais receitas	230	374	310	546
Total outras receitas operacionais	468	850	1.330	1.733
<u>Outras despesas operacionais:</u>				
Perda na alienação de investimento e imobilizado	(4)	(4)	(347)	(368)
Impostos sobre outras receitas	(106)	(208)	(94)	(199)
Demais despesas	(296)	(614)	(378)	(773)
Total outras despesas operacionais	(406)	(826)	(819)	(1.340)
Total outros resultados operacionais, líquidos	62	24	511	393

17. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora			
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
<u>Receitas financeiras:</u>				
"Written Put" (i)	634	1.162	1.083	1.265
"Call Option" (i)	1.692	2.501	-	876
Demais receitas financeiras	8	16	32	63
Total receitas financeiras	2.334	3.679	1.115	2.204
<u>Despesas financeiras:</u>				
"Written Put" (i)	(891)	(1.491)	(2.120)	(2.170)
"Call Option" (i)	(1.049)	(2.948)	(1.223)	(2.591)
Despesas e encargos bancários	(5)	(11)	(7)	(13)
Total despesas financeiras	(1.945)	(4.450)	(3.350)	(4.774)
Resultado financeiro, líquido	389	(771)	(2.235)	(2.570)
Consolidado				
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
<u>Receitas financeiras:</u>				
Rendimentos sobre aplicações financeiras	1.653	3.544	1.541	3.208
Ajuste a valor presente sobre clientes	62	110	97	181
Encargos sobre contas a receber	56	103	90	200
"Written Put" (i)	758	1.707	1.082	1.437
"Call Option" (i)	2.521	3.863	-	1.089
Demais receitas financeiras	217	362	192	481

Notas Explicativas

Total receitas financeiras	5.267	9.689	3.002	6.596
Despesas financeiras:				
"Written Put" (i)	(891)	(1.491)	(2.179)	(2.229)
"Call Option" (i)	(1.049)	(2.948)	(1.372)	(2.740)
Despesas e encargos bancários	(561)	(1.293)	(658)	(1.637)
Total despesas financeiras	(2.501)	(5.732)	(4.209)	(6.606)
Resultado financeiro, líquido	2.766	3.957	(1.207)	(10)

(i) Refere-se a ganhos e perdas com instrumentos financeiros, (Nota 9.a).

18. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora			
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
Despesas com pessoal	(1.775)	(3.553)	(3.366)	(5.256)
Despesas com depreciação e amortização	(346)	(693)	(374)	(834)
Serviços contratados	(787)	(1.107)	(477)	(964)
Provisão/Reversão para riscos legais	413	(1.565)	162	(80)
Serviços de telecomunicações	(46)	(104)	(40)	(80)
Outras despesas	(309)	(819)	(598)	(1.081)
Total custos e despesas	(2.850)	(7.841)	(4.693)	(8.295)
Classificadas como:				
Despesas gerais e administrativas	(1.341)	(4.850)	(1.601)	(3.609)
Remuneração da Administração	(1.163)	(2.298)	(2.718)	(3.852)
Despesas com depreciação e amortização	(346)	(693)	(374)	(834)
Total custos e despesas	(2.850)	(7.841)	(4.693)	(8.295)
	Consolidado			
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
Despesas com pessoal	(9.079)	(17.852)	(9.266)	(19.137)
Despesas com depreciação e amortização	(4.819)	(9.596)	(4.055)	(8.282)
Serviços contratados	(15.753)	(27.201)	(15.475)	(30.219)
Despesas com aluguéis	(373)	(678)	(437)	(539)
Provisão para riscos legais	(476)	(588)	(2.645)	(3.491)
Serviços de telecomunicações	(193)	(418)	(229)	(466)
Outras despesas	(3.623)	(7.434)	(4.241)	(8.143)
Total custos e despesas	(34.316)	(63.767)	(36.348)	(70.277)
Classificadas como:				
Custo dos serviços prestados	(6.674)	(12.405)	(7.115)	(14.454)
Despesas com vendas	(6.874)	(12.398)	(7.094)	(14.000)
Despesas gerais e administrativas	(13.993)	(25.672)	(15.688)	(29.233)
Remuneração da Administração	(1.956)	(3.696)	(2.396)	(4.308)
Despesas com depreciação e amortização	(4.819)	(9.596)	(4.055)	(8.282)
Total custos e despesas	(34.316)	(63.767)	(36.348)	(70.277)

Notas Explicativas

19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	Controladora			
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
<u>Companhia tributada pelo lucro real: (i)</u>				
Lucro (Prejuízo) contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	7.679	10.169	4.151	8.567
Expectativa de despesa de imposto de renda e contribuição social a alíquotas nominais (34%)	(2.611)	(3.457)	(1.411)	(2.912)
Ajustes para obtenção da alíquota efetiva decorrentes de diferenças permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial	3.394	6.318	3.464	6.298
Créditos tributários não constituídos	(868)	(2.805)	(15)	(1.096)
Outras exclusões/adições	-	-	(1.550)	(1.550)
(Despesa) benefício com imposto de renda e contribuição social, base lucro real	(85)	56	488	740
Despesa de imposto de renda e contribuição social total	<u>(85)</u>	<u>56</u>	<u>488</u>	<u>740</u>
Imposto de renda e contrib.social - diferidos	(85)	56	488	740

	Consolidado			
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2023 a 30/06/2023
<u>Companhias tributadas pelo lucro presumido:</u>				
Receita bruta de serviços	30.390	51.066	29.532	57.216
Receita líquida de serviços	<u>30.390</u>	<u>51.066</u>	<u>29.532</u>	<u>57.216</u>
Lucro presumido (32%)	9.725	16.341	9.450	18.309
Outras receitas operacionais e financeiras (iii)	390	789	541	1.015
Base de cálculo do IRPJ e da CSLL	10.115	17.130	9.991	19.324
IRPJ - alíquota nominal - 15%	(1.517)	(2.570)	(1.499)	(2.899)
IRPJ - adicional de 10%	(952)	(1.594)	(943)	(1.817)
CSLL - alíquota nominal de 9%	(910)	(1.542)	(899)	(1.739)
Despesa com imposto de renda e contribuição social, base lucro presumido	<u>(3.380)</u>	<u>(5.705)</u>	<u>(3.341)</u>	<u>(6.455)</u>
<u>Companhias tributadas pelo lucro real (i):</u>				
Lucro (prejuízo) contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	5.015	10.178	2.759	2.597
Expectativa de despesa de imposto de renda e contribuição social a alíquotas nominais (34%)	(1.705)	(3.460)	(938)	(883)
Ajustes para obtenção da alíquota efetiva decorrentes de diferenças permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial	3.804	6.955	3.945	6.969
Créditos tributários não constituídos	(632)	(2.361)	489	(804)
Outras exclusões/adições (ii)	(925)	(1.500)	(3.054)	(4.617)
(Despesa) benefício com imposto de renda e contribuição social, base lucro real	542	(366)	442	665
Despesa de imposto de renda e contribuição social total	<u>(2.838)</u>	<u>(6.071)</u>	<u>(2.899)</u>	<u>(5.790)</u>
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(2.801)	(5.840)	(3.364)	(6.620)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(37)	(231)	465	830

- (i) As informações apresentadas referem-se à reconciliação combinada do imposto de renda e da contribuição social para a alíquota efetiva da Companhia e suas controladas que optaram por esse regime de tributação. Com base no estudo técnico das projeções dos resultados tributáveis não foram constituídos imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais da Companhia e das controladas LIL, LPS Campinas, LPS Patrimóvel e LSUL.
- (ii) Os valores de outras exclusões/adições se referem substancialmente a créditos fiscais não constituídos.

Notas Explicativas

- (iii) Valor consolidado das receitas financeiras e outras receitas operacionais das controladas, exceto das empresas tributadas pelo lucro real.

A tabela a seguir corresponde à análise dos impostos diferidos ativos e passivos apresentados nos balanços patrimoniais:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ativo:				
Diferenças temporárias	-	-	1.771	2.111
Efeito sobre o Passivo de Arrendamento	-	-	3.435	3.500
Prejuízo fiscal	-	-	6.973	7.036
Efeito da combinação de negócios - Passivos financeiros	4.471	4.427	4.471	4.427
Total receitas financeiras	4.471	4.427	16.650	17.074
Passivo:				
Efeito sobre Direito de Uso	-	-	3.060	3.157
Efeito da combinação de negócios – Ativos intangíveis e ativos financeiros	13.393	13.404	16.287	16.384
	13.393	13.404	19.347	19.541
IR e CSLL diferidos - Ativo	-	-	9.119	9.490
IR e CSLL diferidos - Passivo	8.922	8.977	11.816	11.957

A Companhia está apresentando o imposto de renda e contribuição social diferidos de forma líquida no passivo não circulante, considerando a mesma entidade jurídica e jurisdição tributária.

A Controladora e controladas que não tem expectativa de utilização de créditos tributários sobre prejuízo fiscal para os próximos anos, não realizam a constituição.

20. PLANO DE OPÇÃO DE COMPRA DE AÇÕES

A Companhia aprovou o Plano de Opção de Compra de Ações em 25 de agosto de 2016 pela Assembleia Geral Extraordinária, que tem por objetivo a criação de mecanismos que favoreçam a identificação, formação, desenvolvimento e retenção de talentos, bem como incentivar os Diretores Executivos a contribuir decisivamente para o sucesso da Companhia e das Controladas mediante concessão onerosa de opções de subscrição ou de aquisição de ações de emissão da Companhia.

O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que poderá, a qualquer tempo constituir um Comitê Consultivo, para assessorá-lo na gestão e na tomada de decisões a ele associadas. No exercício de sua competência, o Conselho de Administração e o Comitê estão sujeitos aos limites estabelecidos na lei, no Estatuto Social da Companhia, na regulamentação aplicável, no Plano e nas diretrizes fixadas pelos Acionistas da Companhia reunidos em Assembleia Geral. Os participantes do Programa são os administradores, empregados e prestadores de serviços considerados pessoas-chave ou pessoas de alto potencial em contribuir com o sucesso da Companhia ou suas controladas e coligadas, selecionados pelo Conselho de Administração da Companhia a partir de recomendação formulada pelo Comitê Consultivo, que aderiram ao Plano mediante assinatura do Termo de Adesão do Plano. A adesão ao Plano implica em automática adesão ao Programa.

Os critérios para outorga onerosa e requisitos para exercícios estão divulgados na nota explicativa nº

Notas Explicativas

23 das demonstrações financeiras apresentadas em 2023.

A posição das opções outorgadas em aberto é demonstrada abaixo:

	Opções Outorgadas					Total
	1º Programa	2º Programa	3º Programa	4º Programa	6º Programa	
Data da outorga	28/11/2018	02/05/2019	14/07/2020	09/06/2021	29/06/2023	
Quantidade opções:						
Outorgadas	930.000	450.000	4.309.739	300.000	3.785.000	9.774.739
Expiradas/Canceladas	(726.667)	(330.000)	(3.586.613)	(288.750)	(1.141.250)	(6.073.280)
Opções em aberto	203.333	120.000	723.126	11.250	2.643.750	3.701.459
Preço de exercício	R\$ 3,36	R\$ 5,11	R\$ 4,42	R\$ 3,93	R\$ 1,97	

A contabilização dessas opções ocorre com o crédito em conta especial de patrimônio líquido junto, com as “Reservas de capital”, como “Opções outorgadas reconhecidas”, quando for pagamento com base em ações e liquidado com instrumentos patrimoniais. A contrapartida, conforme o CPC nº10 (R1) - Pagamento Baseado em Ações é contabilizado na rubrica “Despesas gerais e administrativas”.

Em 30 de junho de 2024, a Companhia registrou despesas, no grupo de Despesa com pessoal, com os referidos planos no montante líquido de R\$996 (em 30 de junho de 2023 o montante de R\$1.172).

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia e suas controladas não mantêm instrumentos financeiros para operações com derivativos em 30 de junho de 2024 e em 31 dezembro de 2023 ou com operações de risco semelhantes.

a. Risco de capital

O capital da Companhia e de suas controladas são administrados de maneira que possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia consiste em outros ativos e passivos financeiros (Nota 9.a), caixa e equivalentes de caixa (Nota 4) e patrimônio líquido (compreendendo o capital, reservas de lucros e participações não controladoras, conforme apresentado nas Notas 13 e 14, respectivamente).

b. Categorias dos principais instrumentos financeiros

O saldo do contas a receber é apresentado considerando-se as respectivas apropriações de receitas e encargos. Os saldos de “Call Option”, “Written Put” e aquisição de investimento a pagar, estão avaliados pelo valor justo.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Ativos financeiros:</u>				
Custo amortizado:				
Contas a receber de clientes	-	7	32.419	33.868
Contas a receber do acordo de Associação	-	-	1.995	2.970
Valor justo por meio do resultado:				
Equivalentes de caixa	-	-	17.178	26.917

Notas Explicativas

Aplicações financeiras	-	-	39.285	36.548
Opções de compra da participação dos não controladores ("Call Option")	32.379	32.827	58.248	57.334
Total	32.379	32.834	149.125	157.637
Passivos financeiros:				
Custo amortizado:				
Fornecedores	673	365	6.272	4.492
Contas a pagar com partes relacionadas	58.148	55.088	-	-
Dividendos a pagar	19	5.596	2.262	7.891
Valor justo por meio do resultado:				
Obrigação de compra da participação de não controladores ("Written Put")	13.671	13.343	16.752	16.969
Total	72.511	74.392	25.286	29.352

c. Mensurações ao valor justo reconhecidas no balanço patrimonial

A Companhia possui instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial, classificados como Nível 2 e Nível 3, conforme quadro abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:				
Equivalentes de caixa e aplicações financeiras (i)	-	-	56.463	63.465
Opções de compra da participação dos não controladores ("Call Option") (ii)	32.379	32.827	58.248	57.334
Total	32.379	32.827	114.711	120.799
Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado:				
Obrigação de compra da participação de não controladores ("Written Put") (ii)	13.671	13.343	16.752	16.969
Total	13.671	13.343	16.752	16.969

- (i) Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis;
- (ii) Nível 3 - São as obtidas por meio de técnicas de avaliação, que incluem variáveis para o ativo ou passivo, mas que não têm como base os dados observáveis de mercado (dados não observáveis). Seu valor justo é determinado de acordo com modelos de precificação geralmente aceitos, com base em análises dos fluxos de caixa descontados.

Os instrumentos financeiros classificados como Nível 3 são: "Call Option" e "Written Put", cujos valores são estimados com base em cálculos preestabelecidos contratualmente e em estimativas futuras de resultado dos investimentos adquiridos.

Os cálculos mencionados anteriormente envolvem a utilização de premissas, julgamentos e estimativas sobre os fluxos de caixa futuros dos investimentos adquiridos e das projeções de crescimento, que se baseiam no orçamento anual e no plano de negócios de longo prazo da Companhia e de suas controladas.

Notas Explicativas

d. Risco de crédito

Os instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas a concentrações de risco de crédito consistem primariamente em caixa e bancos, aplicações financeiras e contas a receber. A Companhia e suas controladas mantêm contas correntes bancárias com instituições aprovadas pela Administração com o objetivo de diversificação de risco. A base de clientes é pulverizada, sendo o nível de contas a receber das Companhias, monitorado por meio de controles internos e, para aqueles em que não há expectativa de realização é constituída a provisão para perdas com créditos de liquidação duvidosa, o que limita o risco de contas inadimplentes.

e. Risco de liquidez

A responsabilidade final pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Administração da Companhia, que elaborou um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas e linhas de crédito bancárias, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

f. Risco de mercado

Risco de câmbio

A Companhia não está exposta a mudanças na taxa de câmbio, pois não possui contratos em moeda estrangeira.

Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta ao risco da taxa de juros uma vez que possui as seguintes transações:

- Aplicações financeiras remuneradas pelo CDI.
- Contrato de crédito bancário com remuneração de 100% CDI.

g. Análise de sensibilidade

Para elaboração da análise de sensibilidade das aplicações financeiras a Companhia estabeleceu um cenário provável para cada saldo com base em indexadores de mercado, que são afetados, basicamente, pela taxa de juros (CDI) e estabeleceu cenários com deteriorações de 25% e 50% sobre os saldos em 30 de junho de 2024.

Operação	Risco	Consolidado		
		Cenário I	Cenário II	Cenário III
Exposição a índices variáveis:				
Ativo:				
Aplicações financeiras				
CDI	Decréscimo do índice	3.846	2.884	1.923

- Cenário I – Para as aplicações financeiras reflete as expectativas para 360 dias, a partir da data do balanço, disponibilizadas no mercado financeiro para cálculo dos valores futuros de tais operações, sendo 10,75% para o CDI.
- Cenário II – Para as aplicações financeiras considera uma queda dos índices variáveis,



Notas Explicativas

base nos relatórios internos utilizados para a tomada de decisões estratégicas, revisados regularmente pela Administração.

O grupo desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

As principais características para cada segmento são:

- Intermediação - atuação no mercado de lançamentos imobiliários, ou imóveis novos e revenda de imóveis;
- Franquias - atuação no mercado de lançamentos imobiliários, ou imóveis novos e revenda de imóveis, realizada através de imobiliárias associadas;
- Promoção de financiamentos - promoção e oferta de produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário gerados na intermediação imobiliária de revenda de imóveis.

a. Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	01/04/2024 a 30/06/2024			
	Intermediação	Franquias	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	27.497	7.355	10.486	45.338
Custos, despesas e receitas operacionais	(23.286)	(3.858)	(7.110)	(34.254)
Equivalência patrimonial	225	-	1.385	1.610
Resultado financeiro	2.602	164	-	2.766
Imposto de renda e contribuição social	(1.271)	(931)	(636)	(2.838)
Participação dos minoritários	-	-	-	(5.028)
Lucro (prejuízo) líquido	<u>5.767</u>	<u>2.730</u>	<u>4.125</u>	<u>7.594</u>

	01/01/2024 a 30/06/2024			
	Intermediação	Franquias	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	49.816	12.845	20.501	83.162
Custos, despesas e receitas operacionais	(44.834)	(6.984)	(11.925)	(63.743)
Equivalência patrimonial	403	-	1.874	2.277
Resultado financeiro	3.646	311	-	3.957
Imposto de renda e contribuição social	(2.447)	(1.623)	(2.001)	(6.071)
Participação dos minoritários	-	-	-	(9.357)
Lucro (prejuízo) líquido	<u>6.584</u>	<u>4.549</u>	<u>8.449</u>	<u>10.225</u>

	01/04/2023 a 30/06/2023			
	Intermediação	Franquias	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	28.483	6.740	11.388	46.611
Custos, despesas e receitas operacionais	(24.901)	(2.483)	(8.453)	(35.837)
Equivalência patrimonial	268	-	1.414	1.682
Resultado financeiro	(1.305)	98	-	(1.207)
Imposto de renda e contribuição social	(1.334)	(870)	(695)	(2.899)
Participação dos minoritários	-	-	-	(3.711)
Lucro (prejuízo) líquido	<u>1.211</u>	<u>3.485</u>	<u>3.654</u>	<u>4.639</u>



Notas Explicativas

	01/01/2023 a 30/06/2023			
	Intermediação	Franquias	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	49.896	12.098	26.899	88.893
Custos, despesas e receitas operacionais	(46.263)	(5.395)	(18.226)	(69.884)
Equivalência patrimonial	592	-	1.974	2.566
Resultado financeiro	(242)	232	-	(10)
Imposto de renda e contribuição social	(2.110)	(1.539)	(2.141)	(5.790)
Participação dos minoritários	-	-	-	(6.468)
Lucro (prejuízo) líquido	<u>1.873</u>	<u>5.396</u>	<u>8.506</u>	<u>9.307</u>

25. INFORMAÇÕES ADICIONAIS ÀS DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Dividendos compensados com saldos a pagar para controladas	2.984	5.490	-	-

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da
LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de seis e três meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findos nessa data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais referidas anteriormente não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21, aplicável à elaboração de ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias referidas anteriormente incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados com a revisão das informações financeiras intermediárias, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de agosto de 2024

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Alexandre Cassini Decourt
Contador
CRC nº 1 SP 276957/O-4

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 27, §1º, VI DA RESOLUÇÃO CVM nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de diretores da LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A., companhia aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 1.971, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 08.078.847/0001-09 (“Companhia”), nos termos do inciso VI do parágrafo §1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80 , editada pela Comissão de Valores Mobiliários em 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referente ao segundo trimestre findo em 30 de junho de 2024.

São Paulo, 14 de agosto de 2024.

Nome: Marcos Bulle Lopes
Cargo: Diretor Presidente

Nome: Cyro Naufel Filho
Cargo: Diretor de Relações com Investidores

Nome: Robson Pereira Paim
Cargo: Diretor Financeiro

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 27, §1º, V DA INSTRUÇÃO CVM nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de diretores da LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A., companhia aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 1.971, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 08.078.847/0001-09 (“Companhia”), nos termos do inciso V do parágrafo §1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80, editada pela Comissão de Valores Mobiliários em 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia – Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. - referentes às informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referente ao segundo trimestre findo em 30 de junho de 2024.

São Paulo, 14 de agosto de 2024.

Nome: Marcos Bulle Lopes
Cargo: Diretor Presidente

Nome: Cyro Naufel Filho
Cargo: Diretor de Relações com Investidores

Nome: Robson Pereira Paim
Cargo: Diretor Financeiro