

# LPSBrasil

**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
**Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494**

## **Aviso aos Acionistas**

Comunicamos aos Senhores Acionistas que a Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2025, deliberou o pagamento dos dividendos relativos ao exercício findo em 31/12/2024, no valor de (i) R\$ 4.415.614,96 (quatro milhões, quatrocentos e quinze mil, seiscentos e quatorze reais e noventa e seis centavos), correspondente a R\$ 0,032163208 por ação ordinária, referente aos dividendos mínimos obrigatórios e (ii) R\$ 5.584.385,04 (cinco milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e quatro centavos), correspondente a R\$ 0,040676495 por ação ordinária, referente aos dividendos adicionais. As ações passam a ser negociadas ex-dividendos a partir de 2 de maio de 2025, inclusive, e o crédito em conta corrente será feito pelo BTG Pactual Serviços Financeiros, em data a ser determinada na próxima reunião do Conselho de Administração, considerando a base acionária de 30 de abril de 2025 como data de corte.

A área de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Aviso por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

São Paulo, 30 de abril de 2025.

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Cyro Naufel Filho  
Diretor de Relações com Investidores