

Divulgação de Resultados – 4T23 e 2023

São Paulo, 27 de Março de 2024 – A LPS Brasil (B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, anuncia hoje seus resultados referentes ao ano de 2023. As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e dados gerenciais da LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A. e suas controladas.

Destaques 2023

VGV Intermediado Total: R\$ 11,0 bilhões | **+12%** vs. 2022

As operações próprias intermediaram R\$ 4,6 bilhões no ano, enquanto as franquias atingiram VGV intermediado de R\$ 6,4 bilhões, um crescimento de 21% em 2023 quando comparado a 2022.

Carteira CrediPronto: R\$ 15,3 bilhões | **+8%** vs. 2022

Originação de novos contratos impactada pela restrição de funding no crédito imobiliário, dada a escassez de recursos SBPE (poupança) em todo o mercado.

Despesas Recorrentes : R\$ 122 milhões | **-18%** vs. 2022

Indicador demonstra o bem-sucedido projeto da Companhia do ano em buscar maior eficiência operacional.

EBITDA: 60,1 milhões | **+31%** vs. 2022

A Margem EBITDA encerrou o ano em 33%, 9,5 p.p. acima do registrado em 2022.

Lucro Líquido Controlador Antes do IFRS: R\$ 24,7 milhões | **+136%** vs. 2022

Considerando IFRS, o lucro líquido controlador atingiu R\$ 23,5 milhões, um crescimento de 96% em relação a 2022.

Caixa Gerado nas Atividades Operacionais: R\$ 51,7 milhões | **+232%** vs. 2022

O saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no final de 2023 foi 39,6% superior ao saldo final de 2022, encerrando o ano em R\$ 31,3 milhões. Considerando as aplicações financeiras, o saldo final é de R\$ 67,9 milhões. A Companhia também possui 10,3 milhões de ações em tesouraria.

Teleconferência de Resultados

Quinta-feira, 28 de março de 2024 às 12h • Webcast: [Inscreva-se aqui](#)

Contato Equipe de Relações com Investidores

Matheus de Souza Fabricio – DRI • Gabriel Carvalho – Gerente de RI • Natália Cantagallo – Especialista de RI
Contatos: (11) 3067-0324 • ri@lopes.com.br

Comentário da Administração

A Lopes iniciou o ano de 2023 focada em melhorar a sua eficiência operacional, com o objetivo de manter uma estrutura adaptada para possíveis variações no mercado de atuação. As taxas de juros continuaram elevadas, mas durante o ano iniciaram sua tendência de queda; já o funding para financiamento imobiliário tornou-se mais escasso que em 2022, fato que gerou uma redução, ainda que já prevista, na originação de contratos de financiamento da CrediPronto. Sendo assim, tendo a Companhia atingido alto nível de eficiência, através da otimização dos custos e despesas necessários para manterem as operações de vendas e bom desempenho da Rede Lopes, os resultados financeiros demonstraram rentabilidade em todos os segmentos de atuação.

A Companhia intermediou R\$ 11 bilhões em VGV em 2023 (aumento de 12% em relação a 2022) e participou dos lançamentos de 170 empreendimentos, que totalizaram um VGL de R\$ 24,1 bilhões (queda de 5% em relação ao ano anterior).

Encerramos 2023 presentes em todo os estados brasileiros e no Distrito Federal, através de 17 lojas próprias e 177 lojas franqueadas na Rede Lopes. Ao mesmo tempo que a Companhia trouxe novas franquias para a operação, também realizou uma avaliação de margem de contribuição na base das franquias já existentes, fato que fez o número de integrantes da Rede Lopes manter-se estável.

Já a CrediPronto atingiu R\$ 15,3 bilhões de saldo médio da carteira ao final de 2023, crescimento de 8% no período em relação a 2022. A operação apresentou R\$ 2,8 bilhões de volume financiado no ano e representou 5,8% de *market share*, entre bancos privados (conforme dados divulgados pela ABECIP). A taxa média de negociação foi de 11,0% nos contratos de 2023.

Por fim, com a bem-sucedida eficiência operacional adotada na Companhia, ressaltamos a geração de caixa que a Companhia obteve em 2023. A linha de caixa e equivalentes de caixa da Companhia encerrou o ano em R\$ 31,3 milhões, 40% acima do caixa final de 2022, o que representa uma geração de caixa de R\$ 8,9 milhões no período. Desse resultado é válido destacar a geração de caixa operacional no período, que atingiu geração de R\$ 51,7 milhões em 2023, um crescimento de 232% em relação a 2022.

Destques Operacionais e Financeiros

[R\$ milhares, exceto percentuais, unidades e corretores]

	4T22	4T23	Var. %	2022	2023	Var. %
VGV Intermediado Total	2.460.870	3.209.982	30%	9.861.192	11.038.488	12%
VGV Intermediado Operações Próprias	1.081.687	1.305.631	21%	4.564.721	4.618.897	1%
VGV Intermediado Franquias	1.379.182	1.904.351	38%	5.296.471	6.419.591	21%
Taxa Líquida - Brasil ¹	2,08%	2,10%	0,02 pp	2,11%	2,07%	-0,04 pp
Receita Líquida	49.442	48.493	-2%	194.985	182.153	-7%
EBITDA	6.871	13.225	92%	45.831	60.148	31%
Margem EBITDA	13,9%	27,3%	13,4 pp	23,5%	33,0%	9,5 pp
Lucro Líquido atribuível aos acionistas da Controladora Antes do IFRS*	(379)	2.212	684%	10.464	24.713	136%
Margem Líquida Antes do IFRS	-0,8%	4,6%	5,3 pp	5,4%	13,6%	8,2 pp
Lucro Líquido atribuível aos acionistas da Controladora Após IFRS	(4.171)	(3.602)	14%	11.961	23.490	96%
Margem Líquida Após IFRS	-8,44%	-7,43%	1,0 pp	6,1%	12,9%	6,8 pp
Unidades Intermediadas	3.356	4.232	26%	13.813	14.824	7%
Corretores Associados	14.793	13.101	-11%	14.793	13.101	-11%

1. Taxa líquida considerando mercado primário e secundário.

* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

Resultado por Segmento – 4T23

Resultado 4T23 Antes do IFRS e por Segmento

(R\$ mil)	Intermediação	Franquia	CrediPronto	Consolidado
Receita Bruta de Serviços	28.889	9.899	14.751	53.539
Receita de Serviços Prestados	25.264	9.899	5.048	40.211
Apropriação de Receita da Operação Itaú	3.625	-	-	3.625
Profit Sharing CrediPronto	-	-	9.703	9.703 A
Receita Operacional Líquida	26.035	9.324	13.134	48.493
(-) Custos e Despesas	(13.361)	(4.095)	(4.244)	(21.700)
(-) Serviços Compartilhados	(9.923)	-	(3.686)	(13.610)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(599)	-	-	(599)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(238)	-	-	(238)
(+/-) Equivalência Patrimonial	373	-	507	880
(=) EBITDA	2.285	5.229	5.711	13.225
Margem EBITDA	8,8%	56,1%	43,5%	27,3%
(-) Depreciações e amortizações	(4.148)	(27)	-	(4.175)
(+/-) Resultado Financeiro	1.342	183	0	1.525
(-) Imposto de renda e contribuição social	(1.016)	(1.214)	(2.540)	(4.770)
(=) Lucro Líquido Antes do IFRS	(1.538)	4.172	3.171	5.805
Margem Líquida Antes IFRS	-5,9%	44,7%	24,1%	12,0%
Sócios não controladores				(3.593)
(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS				2.212
Margem Líquida Controladores Antes IFRS				4,6%

* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

A Reconhecimento da participação da Lopes no *profit-sharing* da CrediPronto referente aos meses de setembro/23, outubro/23 e novembro/23, respeitando os prazos contratuais de apuração e recebimento.

Resultado por Segmento – 2023

Resultado 2023 Antes do IFRS e por Segmento

(R\$ milhares)	Intermediação	Franquia	CrediPronto	Consolidado
Receita Bruta de Serviços	108.409	29.462	62.881	200.753
Receita de Serviços Prestados	93.909	29.462	29.451	152.822
Apropriação de Receita da Operação Itaú	14.500	-	-	14.500
Profit Sharing CrediPronto	-	-	33.430	33.430 A
Receita Operacional Líquida	97.984	27.783	56.386	182.153
(-) Custos e Despesas	(51.951)	(11.783)	(23.947)	(87.681)
(-) Serviços Compartilhados	(24.273)	-	(10.575)	(34.847)
(-) Despesas de Stock Option CPC10	(2.689)	-	-	(2.689)
(-) Apropriação de Despesas do Itaú	(953)	-	-	(953)
(+/-) Equivalência Patrimonial	1.260	-	2.906	4.166
(=) EBITDA	19.377	16.000	24.771	60.148
Margem EBITDA	19,8%	57,6%	43,9%	33,0%
(-) Depreciações e amortizações	(14.601)	(154)	-	(14.755)
(+/-) Resultado Financeiro	4.678	473	0	5.151
(-) Imposto de renda e contribuição social	(4.551)	(3.697)	(5.753)	(14.001)
(=) Lucro Líquido Antes do IFRS	4.904	12.621	19.018	36.543
Margem Líquida Antes IFRS	5,0%	45,4%	33,7%	20,1%
Sócios não controladores				(11.830)
(=) Lucro Líquido Atribuível aos Controladores Antes IFRS				24.713
Margem Líquida Controladores Antes IFRS				13,6%

* Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

A Reconhecimento da participação da Lopes no *profit-sharing* da CrediPronto referente aos meses de dezembro/22 até novembro/23, respeitando os prazos contratuais de apuração e recebimento.

Desempenho Operacional

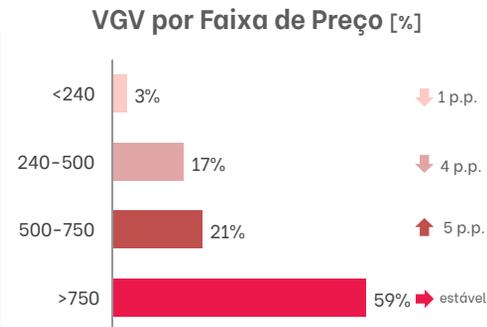
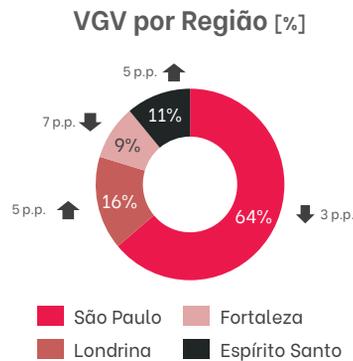
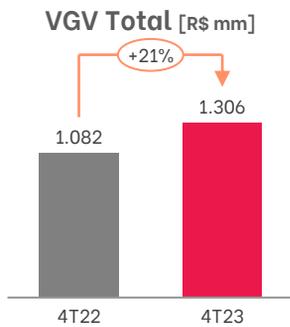
1. Intermediação - Operações Próprias 4T23

a. VGV Intermediado

O volume intermediado pelas Operações Próprias no 4T23 foi de R\$ 1,3 bilhão, crescimento de 21% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O estado de São Paulo permaneceu como o principal mercado da Companhia, correspondendo a 64% do VGV total intermediado pelas operações próprias. As operações de Londrina, Fortaleza e Espírito Santo representaram, respectivamente, 16%, 9% e 11% do VGV Intermediado no trimestre.

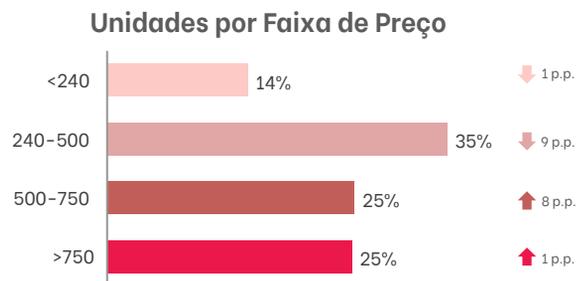
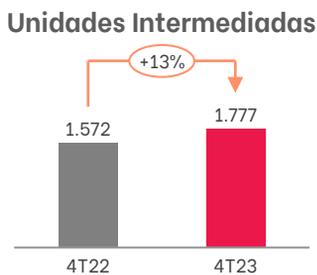
Com relação a perspectiva de faixa de preço, a intermediação permaneceu concentrada em unidades de alto padrão (a partir de R\$ 750 mil), representando 59% do VGV intermediado, estável quando comparado ao mesmo período do ano anterior para esta faixa. O tiquete médio dos imóveis intermediados encerrou o trimestre em R\$ 735 mil.



b. Unidades Intermediadas

A Companhia intermediou 1.777 unidades no 4T23, um aumento de 13% em relação ao 4T22.

O Estado de São Paulo concentrou 73% das unidades intermediadas no trimestre, com 525 unidades na RMSP e 768 unidades na capital. Londrina, Fortaleza e Espírito Santo intermediaram, respectivamente, 237, 187 e 60 unidades.



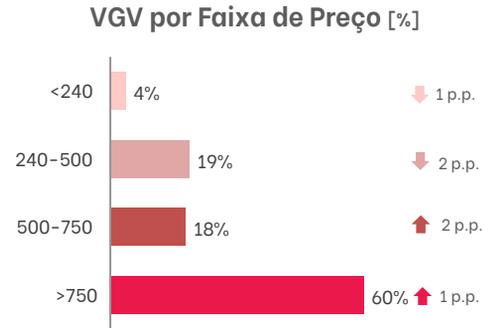
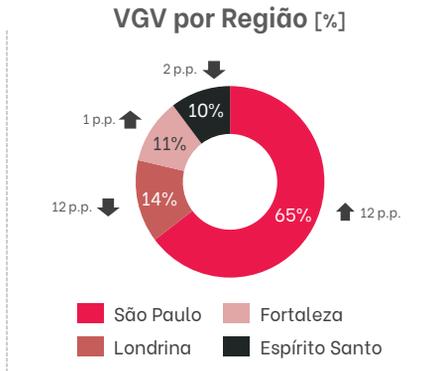
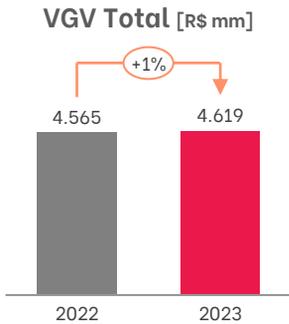
2. Intermediação – Operações Próprias 2023

a. VGV Intermediado

O volume intermediado pelas Operações Próprias em 2023 foi de R\$ 4,6 bilhões, em linha comparado ao ano anterior.

O estado de São Paulo permaneceu como o principal mercado da Companhia, correspondendo a 65% do VGV total intermediado pelas operações próprias. As operações de Londrina, Fortaleza e Espírito Santo representaram, respectivamente, 14%, 11% e 10% do VGV Intermediado no ano.

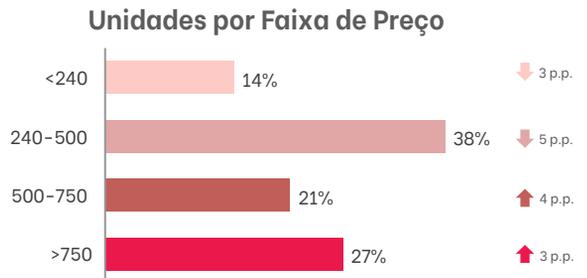
Com relação a perspectiva de faixa de preço, a intermediação permaneceu concentrada em unidades de alto padrão (a partir de R\$ 750 mil), representando 60% do VGV intermediado, um leve aumento de 1 ponto percentual quando comparado ao ano anterior para esta faixa. O tíquete médio dos imóveis intermediados encerrou o ano em R\$ 717 mil.



b. Unidades Intermediadas

A Companhia intermediou 6.443 unidades no ano, uma queda de 5% em relação a 2022.

O Estado de São Paulo concentrou 75% das unidades intermediadas em 2023, com 1.776 unidades na RMSP e interior e 3.081 unidades na capital. Londrina, Fortaleza e Espírito Santo intermediaram, respectivamente, 770, 589 e 227 unidades.



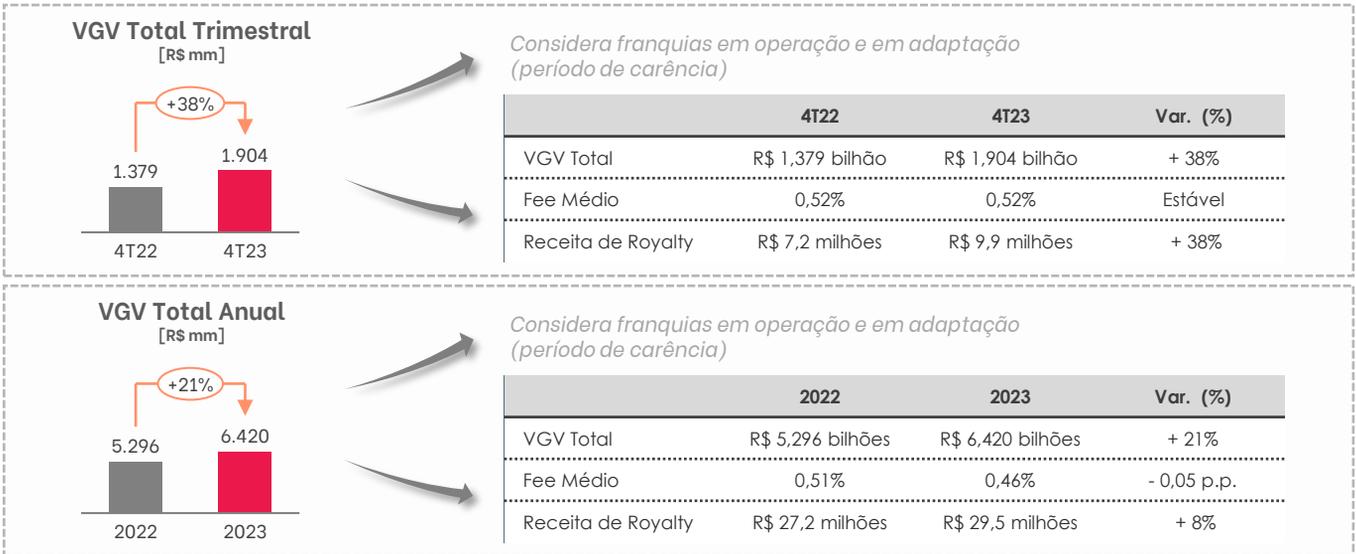
3. Intermediação – Rede Lopes 4T23 e 2023

a. VGV Intermediado

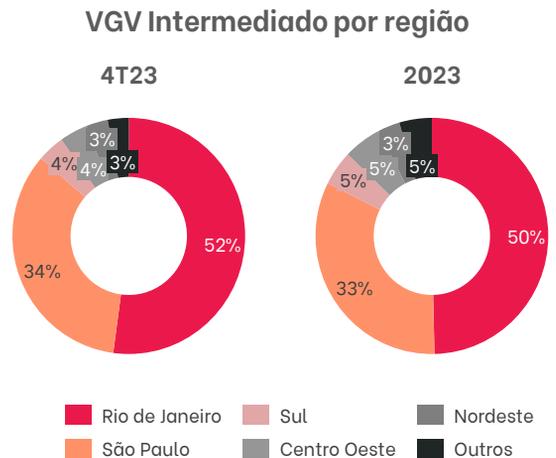
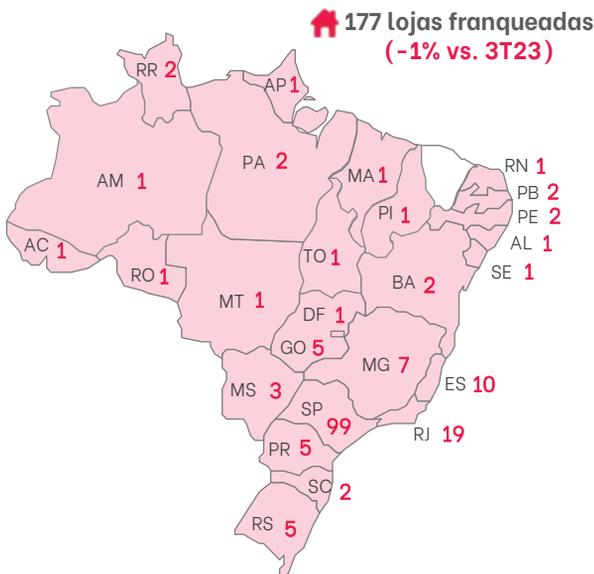
O volume intermediado pelas franquias da Rede Lopes totalizou R\$ 1,9 bilhão no 4T23 e R\$ 6,4 bilhões em 2023, um crescimento de 38% no trimestre e 21% na comparação de 2023 com 2022.

Ao mesmo tempo que a Companhia trouxe novas franquias para a operação, foi também realizada uma avaliação de margem de contribuição na base das franquias já existentes, fato que fez o número de integrantes da Rede Lopes manter-se estável, em relação ao ano anterior, encerrando 2023 com 177 lojas, presentes em 25 estados e no DF.

Analisando a distribuição por região em 2023, Rio de Janeiro e São Paulo concentraram a maior parcela do VGV, representando 50% e 33% dos negócios realizados, respectivamente.



b. Classificação por região

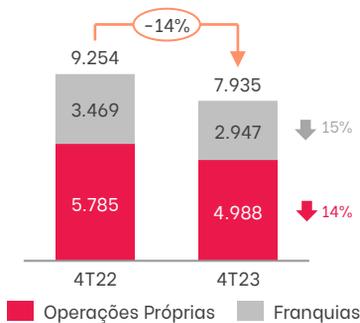


4. Lançamentos

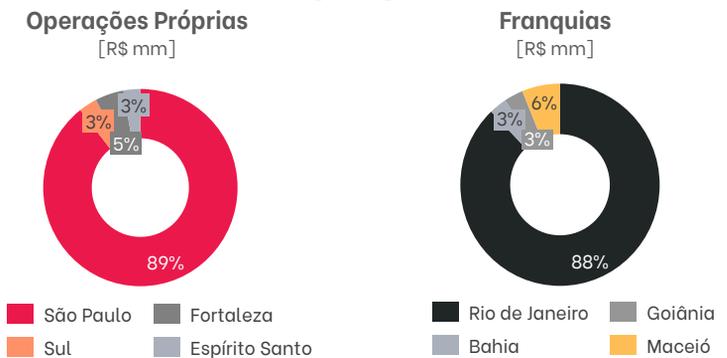
A Lopes esteve presente em 57 projetos no 4T23, sendo 41 projetos lançados pelas operações próprias e 16 pelas franquias. Já o número de unidades lançadas foi de 8.666 no trimestre, sendo 6.084 unidades pelas operações próprias e 2.582 unidades pelas franquias. Em 2023, as operações próprias participaram do lançamento de 18 mil unidades, divididas em 114 projetos, enquanto as franquias participaram de 56 projetos que contaram com 9.613 unidades.

No gráficos abaixo é possível visualizar a distribuição do VGV lançado tanto do 4T23 quanto de 2023. O tíquete médio dos lançamentos foi de R\$ 981 mil no 4T23, 39% maior do que no 4T22. Já em 2023, o ticket médio foi de R\$ 909 mil, 41% maior quando comparado a 2022, cujo preço médio era de R\$ 644 mil.

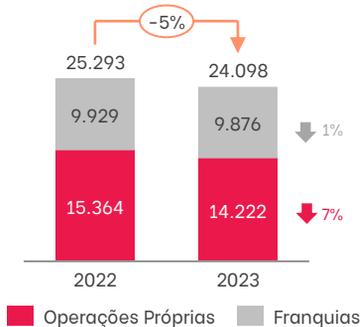
VGV Lançado Trimestral
[R\$ mm]



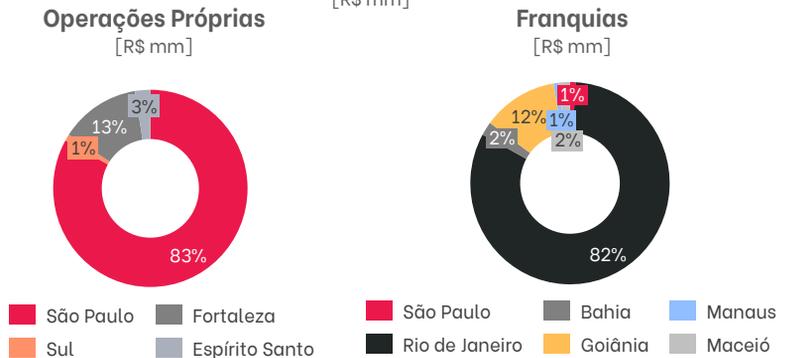
VGV Lançado 4T23 por região
[R\$ mm]



VGV Lançado Anual
[R\$ mm]



VGV Lançado 2023 por região
[R\$ mm]



5. Equipe de Intermediação Imobiliária

O número de corretores associados em 2023 recuou 11% em relação a 2022, encerrando o ano com 13.101 corretores associados.

As imobiliárias do Grupo Lopes realizam a corretagem em associação com corretores independentes, de modo a partilhar com estes os valores resultantes das intermediações imobiliárias realizadas em parceria. Esta associação entre corretores pessoas físicas e corretores pessoas jurídicas é disciplinada pelo art. 6º, parágrafos 2º, 3º e 4º da Lei 6.530/1978 (alterada pela Lei 13.097/2015).



Resultado CrediPronto 4T23 e 2023

Destaques Operacionais e Financeiros	4T22	4T23	Var. %	2022	2023	Var. %
Volume Financiado (R\$ milhões)	1.081	503	-54%	4.247	2.821	-34%
Número de contratos	2.949	857	-71%	11.663	5.704	-51%
LTV médio	68%	61%	-6,4 pp	66%	64%	-1,5 pp
Taxa média	9,9%	11,3%	1,4 pp	9,5%	11,0%	1,4 pp
Prazo médio (meses)	359	354	-1,4%	341	357	5%
Saldo inicial da carteira (R\$ milhões)	13.702	15.301	11,7%	11.831	14.323	21%
Saldo final da carteira (R\$ milhões)	14.323	15.269	7%	14.323	15.269	7%
Saldo médio da carteira (R\$ milhões)	14.222	15.326	8%	14.222	15.326	8%

O volume financiado em 2023 foi de R\$ 2,8 bilhões, recuo de 34% em relação a 2022. Durante o ano, a taxa de juros Selic passou a ter cortes recorrentes e encerrou 2023 em 11,75%, mas não gerou relevante impacto nas taxas praticadas.

Entre os bancos privados, de acordo com dados da ABECIP, a retração da originação foi de 21% no ano. A operação da CrediPronto obteve *market share* de 5,8% nesse segmento e originou 5.704 contratos neste período. O saldo final da carteira no 4T23 atingiu o valor de R\$ 15,3 bilhões.

Conforme o P&L ao lado, a margem financeira apresentou redução de 8,8% quando comparada a 2022.

As despesas da operação apresentaram redução de 11,3% na comparação com o ano anterior. Houve redução de 32,3% nas despesas com comissões pagas (de natureza variável atrelada ao comportamento da originação) e um aumento nas despesas de seguros e sinistros.

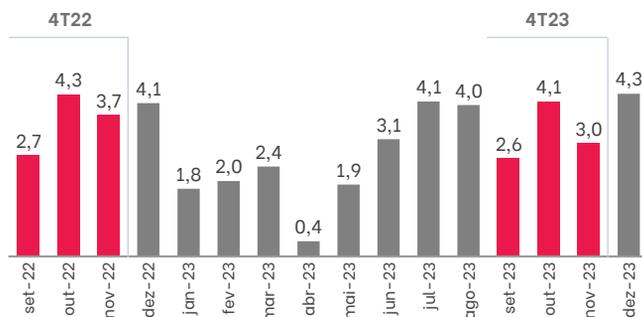
Considerando que o custo de capital foi de R\$ 52,1 milhões no 2023, o resultado líquido neste período foi de R\$ 67,3 milhões, sendo R\$ 33,6 milhões correspondentes à participação da LPS Brasil.

No gráfico abaixo é possível observar a participação da Lopes no lucros mensais da CrediPronto, reconhecendo R\$ 9,7 milhões de *profit sharing* no 4T23, referentes aos períodos de setembro a novembro de 2023 (conforme prazos contratuais de divulgação e pagamento).

P&L - CrediPronto (R\$ milhões)	4T22	4T23	2022	2023
Margem Financeira	115,9	101,8	414,2	377,9
(+) Receita Financeira	385,5	395,5	1.372,9	1.621,7
(-) Despesa Financeira	(269,6)	(293,7)	(958,7)	(1.243,7)
(-) Tributos sobre Vendas	(5,7)	(4,9)	(20,9)	(18,1)
Custos e Despesas	(40,9)	(34,5)	(160,9)	(142,8)
(-) Despesas Itaú	(12,6)	(13,0)	(45,6)	(51,2)
(-) Despesas Olímpia	(12,7)	(10,9)	(57,5)	(49,6)
(-) Comissões Pagas	(10,8)	(5,3)	(42,3)	(28,6)
(-) Seguros e Sinistros	(2,0)	(3,2)	(10,8)	(15,2)
(-) PDD	(2,8)	(2,0)	(4,7)	1,9
(-) IRPJ/CSLL ¹	(31,2)	(28,1)	(104,6)	(97,7)
(-) Custo de Capital	(14,0)	(11,6)	(57,4)	(52,1)
(=) Resultado Líquido	24,1	22,7	70,4	67,3
% Margem Líquida	21%	22%	17%	18%
50% Profit Sharing	12,1	11,4	35,2	33,6
Reconhecimento dos Lucros por período	10,7	9,7	34,5	33,4

¹ 45% para instituições financeiras

Resultado Líquido - Participação Lopes (R\$ milhões)



Desempenho Financeiro 4T23 e 2023

1. Receita

a. Receita Bruta

Conforme observado na tabela ao lado, o VGV de intermediação divulgado tem o critério de reconhecer apenas o volume faturado que, multiplicado pela comissão líquida, resultam na receita bruta apurada no respectivo período.

A linha “Outras Receitas” inclui as receitas de correspondente bancário e *profit sharing*, contabilizadas no segmento CrediPronto, e também receitas provenientes das operações franqueadas.

Conforme mostrado anteriormente, o VGV total das franquias em 2023 foi de R\$ 6,420 bilhões, gerando uma receita de pagamento de royalties de R\$ 29,5 milhões, resultando em um *fee* médio de aproximadamente 0,46%.

Reconciliação Receita Bruta [R\$ mm]	4T23	2023
VGV Faturado Operações Próprias (a)	1.306	4.619
Taxa Líquida Intermediação (b)	2,10%	2,07%
Receita Bruta com Intermediação (a) x (b)	27,4	95,8
Apropriação de Receita da operação Itaú	3,6	14,5
Outras Receitas	22,5	90,5
Receita Bruta	53,5	200,8

b. Comissão Líquida

Na tabela ao lado, pode ser analisado o resultado do 4T23, comparativamente ao 4T22, observando-se um aumento de 0,02 ponto percentual na comissão líquida total da Companhia.

São Paulo (Capital) apresentou taxa de comissionamento de 2,21%, 0,07 ponto percentual acima do mesmo trimestre do ano anterior. Fortaleza também teve um aumento de 0,15 ponto percentual em sua taxa de comissionamento, chegando a 2,07%.

Praça	4T22		4T23	
	Taxa	Contribuição	Taxa	Contribuição
SP				
Capital	2,14%	1,05	2,21%	1,04
Demais Cidades ¹	1,79%	0,32	1,78%	0,30
Londrina	2,49%	0,28	2,13%	0,34
Fortaleza	1,92%	0,30	2,07%	0,19
Espírito Santo	2,08%	0,13	2,07%	0,23
Total		2,08		2,10

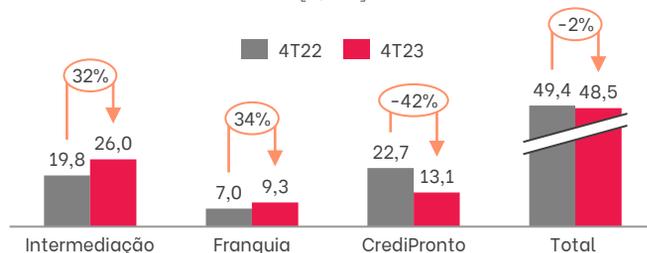
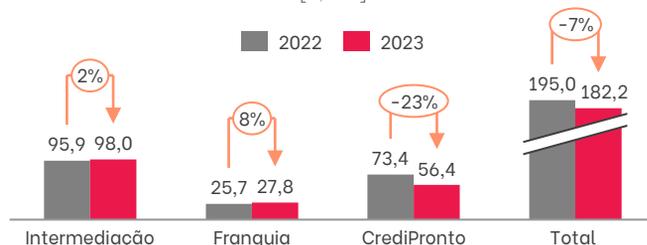
c. Receita Líquida

A Receita Líquida no 4T23 reduziu 2% em relação ao mesmo período do ano anterior, totalizando R\$ 48,5 milhões. Já a Receita Líquida para o ano de 2023 caiu 7%, totalizando R\$ 182,2 milhões. O impacto negativo é justificado pela queda na receita da CrediPronto.

Intermediação: crescimento de 2% em 2023 devido a retração dos custos dos serviços prestados de intermediação, quando comparado a 2022;

Franquia: aumento de 8% em relação a 2022, determinado pelo maior VGV intermediado por estas lojas;

CrediPronto: queda de 23% em relação ao 2022, por conta do menor volume financiado pela operação.

Receita Líquida Trimestral
[R\$ mm]Receita Líquida Anual
[R\$ mm]

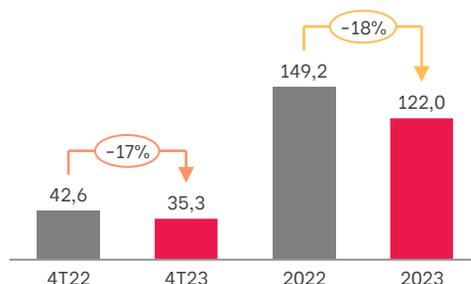
2. Custos e Despesas

Custo dos Serviços Prestados e Despesas Operacionais

No gráfico ao lado, apresentamos as despesas operacionais recorrentes da Companhia antes dos efeitos de IFRS. As despesas operacionais recuaram 17% no 4T23 na comparação com o 4T22 e 18% em 2023 quando comparado a 2022.

Despesas Operacionais

Sem impacto do IFRS
[R\$ mm]



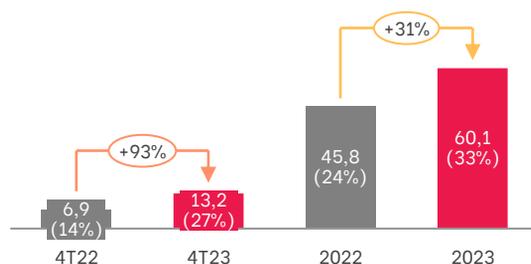
A queda anual reflete a gestão de custos e despesas que a Companhia realizou ao longo de 2023, notadamente observada nas linhas de Despesas descritas abaixo. A despesa de comissionamento da CrediPronto, alocada na linha de Outras Despesas Operacionais, registrou uma queda de R\$ 9,4 milhões e está intrinsecamente ligada a redução do volume financiado pela CrediPronto.

Custos e Despesas Operacionais	4T22	4T23	Var. R\$	Var. %	Custos e Despesas Operacionais	2022	2023	Var. R\$	Var. %
Despesas de Pessoal	(17.479)	(18.709)	(1.230)	7%	Despesas de Pessoal	(59.099)	(50.434)	8.665	-15%
Back Office de Intermediação	(87)	(321)	(234)	269%	Back Office de Intermediação	(645)	(705)	(60)	9%
Serviços Terceirizados, Assessoria e Consultoria	(6.148)	(4.104)	2.044	-33%	Serviços Terceirizados, Assessoria e Consultoria	(23.522)	(18.996)	4.526	-19%
Infraestrutura	(1.732)	(1.626)	106	-6%	Infra - estrutura	(7.833)	(6.812)	1.021	-13%
Telecomunicações	(647)	(436)	211	-33%	Telecomunicações	(2.595)	(2.044)	552	-21%
Publicidade	(2.079)	(1.516)	563	-27%	Publicidade	(7.936)	(6.959)	977	-12%
Materiais de Escritório	(50)	(52)	(2)	4%	Materiais de Escritório	(239)	(202)	37	-16%
Outras Despesas Operacionais	(13.988)	(8.545)	5.443	-39%	Outras Despesas Operacionais	(48.222)	(36.378)	11.844	-25%
Equivalência Patrimonial	522	880	358	69%	Equivalência Patrimonial	5.253	4.166	(1.087)	-21%
Apropriação de despesas do Itaú	(238)	(238)	-	0%	Apropriação de despesas do Itaú	(953)	(953)	-	0%
Stock Option	(645)	(599)	45	-7%	Stock Option	(3.364)	(2.689)	675	-20%
Custos e Despesas [A]	(42.572)	(35.268)	7.304	-17%	Custos e Despesas Ajustados [A]	(149.155)	(122.005)	27.150	-18,2%
Depreciação	(4.109)	(4.718)	(609)	15%	Depreciação	(15.444)	(17.013)	(1.569)	10%
Total [B]	(4.109)	(4.718)	(609)	15%	Total [B]	(15.444)	(17.013)	(1.569)	10%
Total [A] + [B]	(46.681)	(39.986)	6.695	-14%	Total [A] + [B]	(164.599)	(139.018)	25.581	-16%

3. EBITDA

O EBITDA apresentou aumento de 31% na comparação entre 2023 e 2022, totalizando R\$ 60,1 milhões. A margem EBITDA ficou em 33%, mostrando o resultado dos esforços da Companhia em otimizar seus recursos.

EBITDA
[R\$ mm e Margem EBITDA %]

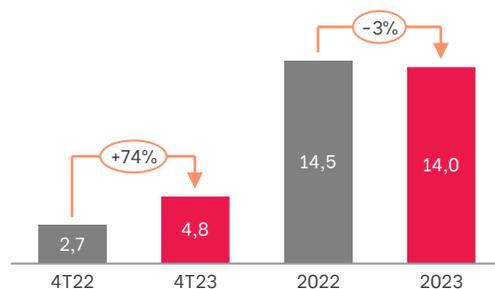


Reconciliação EBITDA [R\$ milhares]	4T22	4T23	Var. %	2022	2023	Var. %
Lucro Líquido	(1.337)	(298)	78%	27.013	35.277	31%
IR e CS	965	2.029	110%	15.043	12.978	-14%
Resultado Financeiro Líquido	3.134	6.776	116%	(11.669)	(5.120)	56%
Depreciação e Amortização	4.109	4.718	15%	15.444	17.013	10%
EBITDA	6.871	13.225	92%	45.831	60.148	31%
Margem EBITDA	13,9%	27,3%	13,4 pp	23,5%	33,0%	9,5 pp

4. IR e CSLL

As linhas de Imposto de Renda (IR) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) totalizaram R\$ 14,0 milhões em 2023, recuo de 3% quando comparado ao ano anterior.

IR e CSLL - Antes do IFRS
[R\$ mm]

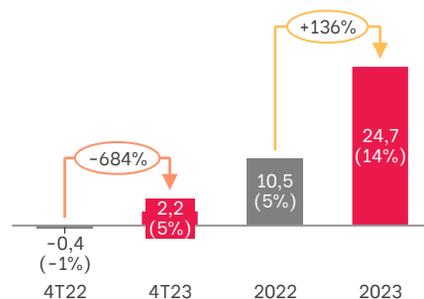


5. Lucro Líquido Controladores Antes IFRS

O Lucro Líquido dos Controladores antes do IFRS em 2023 totalizou R\$ 24,7 milhões, 136% maior do que em 2022, demonstrando a eficácia da gestão de custos e despesas da Companhia.

Lucro Líquido Controladores Antes do IFRS

[R\$ mm e Margem Líquida %]



Reconciliação Lucro Líquido antes do IFRS [R\$ milhares]	4T22	4T23	Var. %	2022	2023	Var. %
(=) Lucro Líquido Controladores Após IFRS	(4.171)	(3.602)	14%	11.961	23.490	96%
Impactos no Resultado Financeiro	4.299	8.301	93%	(4.784)	31	101%
Impactos no IR/CSLL	(1.780)	(2.741)	-54%	565	(1.023)	-281%
Impactos em Depreciação	657	543	-17%	2.629	2.258	-14%
Impacto em Acionistas não Controladores	616	(289)	-147%	93	(43)	-146%
(=) Lucro Líquido Controladores Antes do IFRS	(379)	2.212	684%	10.464	24.713	136%
Margem líquida	-0,8%	4,6%	5,3 pp	5,4%	13,6%	8,2 pp

Obs.: Consideramos o Lucro Líquido ajustado por efeitos não caixa com IFRS 3 (Combinação de Negócios) o indicador de Lucro mais apurado para medir a performance da Companhia.

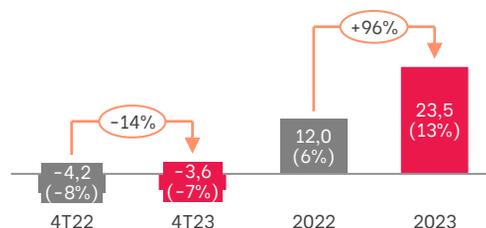
6. Lucro Líquido Controladores Após IFRS

O Lucro Líquido atribuível aos Acionistas Controladores Após IFRS foi de R\$ 23,5 milhões em 2023, 96% maior que 2022.

Cabe ressaltar que os efeitos não caixa provocados pelo IFRS descritos a seguir distorcem a comparação do lucro entre períodos. Desta forma, consideramos o Lucro antes do IFRS o indicador de lucro mais apurado para medir o desempenho da Companhia.

Lucro Líquido Controladores Após IFRS

[R\$ mm e Margem Líquida %]



7. Efeitos do IFRS

Descrição	4T23			2023		
	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS	Após IFRS	Antes do IFRS	Efeitos do IFRS*	Após IFRS
Receita Operacional Líquida	48.493	-	48.493	182.153	-	182.153
Custos e Despesas	(35.268)	-	(35.268)	(122.005)	-	(122.005)
Depreciação e amortização	(4.175)	(543)	(4.718)	(14.755)	(2.258)	(17.013) (1)
Resultado Financeiro	1.525	(8.301)	(6.776)	5.151	(31)	5.120 (2)
Lucro Operacional	10.575	(8.844)	1.731	50.544	(2.289)	48.255
Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.770)	2.741	(2.029)	(14.001)	1.023	(12.978) (3)
Lucro Líquido	5.805	(6.103)	(298)	36.543	(1.266)	35.277
Acionistas não controladores	(3.593)	289	(3.304)	(11.830)	43	(11.787) (4)
Lucro Líquido Controladora	2.212	(5.814)	(3.602)	24.713	(1.223)	23.490

(1) Amortização de intangíveis;

(2) Ganhos e Perdas com efeitos líquidos não caixa das contabilizações de earn outs e das opções de call e put das empresas controladas, baseado em valor justo conforme estimativas futuras;

(3) IR Diferido sobre ativos intangíveis, calls e puts da LPS Brasil;

(4) Efeitos relacionados com IR diferido e amortização de intangíveis nos acionistas não controladores.

8. Endividamento

Em 31 de dezembro de 2023 a LPS Brasil apresentava um endividamento, contabilizado no balanço patrimonial, de R\$ 17,0 milhões.

Tal endividamento refere-se ao pagamento de opções de venda da participação dos não controladores (Written Put) das aquisições realizadas em períodos anteriores, valor este que está concentrado no curto prazo, mas sem expectativas de execução.

9. Fluxo de Caixa

Em 2023, o caixa gerado pelas atividades operacionais foi de R\$ 51,7 milhões, crescimento de 232% quando comparado ao caixa gerado em 2022.

Com relação às atividades de investimentos, houve um consumo de caixa de R\$ 19,8 milhões no ano, sendo R\$ 3,6 milhões destinado a aportes de aplicações financeiras e o restante destinado às aquisições de ativo imobilizado e intangíveis, dentro do contexto de transformação digital da Companhia.

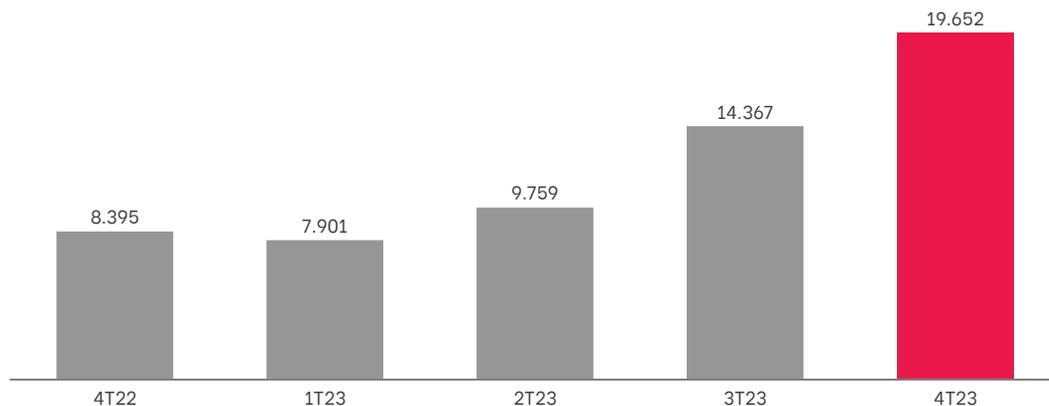
Já o caixa consumido pelas atividades de financiamento em 2023 foi de R\$ 23,0 milhões e deveu-se a distribuição de dividendos aos acionistas e sócios da Companhia, incluindo saldo de anos anteriores. Em menor escala, também houve o consumo de caixa no pagamento de arrendamento mercantil.

O saldo de disponibilidades ao final do período, foi de R\$ 31,3 milhões e, considerando as aplicações financeiras, foi de R\$ 67,9 milhões.

Fluxo de Caixa [R\$ mm]	2022	2023	Variação
Saldo de Disponibilidades Inicial	41.710	22.446	-46%
Das Operações	15.554	51.679	232%
Das Atividades de Investimento	12.689	(19.816)	-256%
Das Atividades de Financiamento	(47.507)	(22.977)	52%
Saldo de Disponibilidades Final	22.446	31.332	40%

+10,3 milhões de ações disponíveis em tesouraria em 31/12/2023

Caixa Gerado ou Consumido pelas Atividades Operacionais
[R\$ mil]



Anexos

A seguir se encontram os seguintes anexos:

- Anexo I – Demonstrativo de Resultado
- Anexo II – Balanço Patrimonial
- Anexo III – Fluxo de Caixa

ANEXO I - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

(R\$ milhares)	4T23	4T22
Receita Operacional Líquida	48.493	49.442
Custo dos Serviços Prestados	(6.889)	(10.021)
Lucro Bruto	41.604	39.421
Despesas (Receitas) Operacionais		
Vendas	(6.765)	(9.948)
Gerais administrativas	(15.096)	(17.658)
Remuneração da Administração	(6.903)	(5.202)
Depreciações e amortizações	(4.718)	(4.109)
Resultado da Equivalência Patrimonial	880	522
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(495)	(263)
Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro	8.507	2.763
Resultado Financeiro		
Receitas Financeiras	5.474	8.243
Despesas Financeiras	(12.250)	(11.377)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.731	(371)
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Corrente	(4.814)	(3.411)
Diferidos	2.785	2.446
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(298)	(1.336)
Atribuível aos:		
Acionistas controladores	(3.602)	(4.171)
Acionistas não controladores	3.304	2.834

ANEXO II- BALANÇO PATRIMONIAL

(R\$ milhares)	4T23	4T22
ATIVO		
CIRCULANTE		
Caixa e equivalente de caixa	31.332	22.446
Aplicações Financeiras	36.548	32.972
Contas a receber de Clientes	32.471	30.043
Impostos a compensar	3.430	7.171
Despesas antecipadas	1.442	294
Outros Ativos	5.755	6.420
Total do ativo circulante	110.978	99.346
NÃO CIRCULANTE		
Opções de Compra da Participação dos Não controladores (Call Option)	57.334	57.922
Contas a receber de clientes	1.397	1.262
Imposto de Renda e contribuição social diferidos	9.490	9.251
Créditos com pessoas ligadas	-	403
Outros Ativos	6.974	7.113
Depósito Judicial	5.898	5.060
Outras participações societárias	18.184	19.207
Imobilizado	4.618	5.637
Ágio	6.718	6.718
Intangíveis na aquisição de empresas	22.739	24.473
Outros Ativos intangíveis	154.573	155.730
Total do ativo não circulante	287.925	292.776
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	398.903	392.122

ANEXO II - BALANÇO PATRIMONIAL

(R\$ milhares)	4T23	4T22
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTE		
Fornecedores	4.492	5.120
Impostos e contribuições a pagar	2.504	2.485
Imposto de renda e contribuição social a pagar	3.031	3.312
Salários, provisões e contribuições	14.044	12.778
Rendas a apropriar líquidas	11.560	11.470
Dividendos a pagar	7.891	5.300
Opções de Venda da Participação dos Não Controladores (Written Put)	16.969	17.525
Outros passivos	1.912	1.008
Adiantamento de clientes	4.255	4.106
Arrendamento Mercantil	4.085	4.305
Total do passivo circulante	70.743	67.409
NÃO CIRCULANTE		
Rendas a apropriar líquidas	44.273	55.292
Arrendamento Mercantil	14.829	21.612
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11.957	12.979
Outros Passivos	51.391	47.301
Total do passivo não circulante	122.450	137.184
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	169.188	169.188
Reserva de Capital	21.966	19.277
Ações em Tesouraria	(29.442)	(29.442)
Reserva de lucros	57.144	39.233
Outras Reservas	(7.789)	(7.789)
Participação não Controladoras	(5.357)	(2.938)
Total do patrimônio líquido	205.710	187.529
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	398.903	392.122

ANEXO III – FLUXO DE CAIXA

(R\$ milhares)	4T23	4T22
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(298)	(1.337)
PECLD e perdas com clientes	393	526
Provisão para riscos legais, líquidas	1.885	3.612
Resultado de equivalência patrimonial	(880)	(522)
Ganho / Perda com investimento e bens imobilizados	-	7
IRPJ e CSLL - Diferidos	(2.785)	(2.446)
Encargos financeiros sobre dívidas e créditos	9.240	5.258
Despesa com outorga de opções	599	645
Depreciação e amortização	4.772	4.180
Provisão para participação nos resultados	7.002	5.556
Apropriação de renda	(2.890)	(2.875)
IRPJ e CSLL reconhecidos no resultado do período	4.814	3.411
Caixa gerado nas operações	21.852	16.015
Contas a receber de clientes	(1.977)	544
Impostos a compensar	2.596	221
Despesas antecipadas	(396)	444
Outras contas a receber	2.265	6.447
Fornecedores	(1.007)	(2.747)
Impostos a recolher	19	(190)
Impostos e contribuições a pagar	(128)	(125)
Salários, provisões e contribuições sociais	205	(2.453)
Outras contas a pagar	178	(5.783)
Variações nos ativos e passivos operacionais	1.755	(3.642)
Juros pagos	(15)	(22)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(1)
Dividendos recebidos de controladas	(3.940)	(3.955)
Outros	(3.955)	(3.978)
Caixa (aplicado) gerado nas atividades operacionais	19.652	8.395

ANEXO III – FLUXO DE CAIXA

(R\$ milhares)	4T23	4T22
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações Financeiras	(4.017)	704
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	(3.123)	(5.392)
Caixa Líquido Atividades de Investimento	(7.140)	(4.688)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de dividendos, incluindo saldo de anos anteriores	(3.468)	(7.489)
Aumento de capital	244	37
Recompra de Ações	-	-
Arrendamento Mercantil	(1.544)	(1.766)
Caixa Líquido Atividades de Financiamento	(4.768)	(9.218)
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23.588	27.957
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	31.332	22.446