

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421
(Companhia Aberta – Novo Mercado)

AVISO AOS ACIONISTAS

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("Companhia"), em continuidade às informações divulgadas nos Avisos aos Acionistas datados de 19 de setembro de 2022, 21 de outubro de 2022, 28 de outubro de 2022 e 16 de novembro de 2022 (em conjunto, "Aviso aos Acionistas"), vem comunicar aos senhores acionistas que o Conselho de Administração da Companhia homologou, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 29 de novembro de 2022, o aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, aprovado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 16 de setembro de 2022 ("Aumento de Capital").

Foram subscritas e integralizadas 27.987.940 (vinte e sete milhões, novecentas e oitenta e sete mil, noventa e quarenta) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, no valor total de R\$ 17.072.643,40 (dezesete milhões, setenta e dois mil, seiscentos e quarenta e três reais e quarenta centavos), sendo:

- i. 19.864.075 (dezenove milhões, oitocentas e sessenta e quatro mil, setenta e cinco) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos acionistas que exerceram o direito de preferência, ao preço de emissão de R\$ 0,61 (sessenta e um centavos) por ação, totalizando um valor R\$ 12.117.085,75 (doze milhões, cento e dezessete mil, oitenta e cinco reais e setenta e cinco centavos), tendo sido excluídos os acionistas que condicionaram a subscrição das ações à subscrição máxima do aumento de capital, no total de 22.974 (vinte e duas mil, novecentas e setenta e quatro) novas ações ordinárias da Companhia, no montante de R\$ 14.014,14 (quatorze mil, quatorze reais e quatorze centavos);
- ii. 102.953 (cento e duas mil, novecentas e cinquenta e três) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos acionistas que subscreveram sobras do aumento de capital, ao preço de emissão de R\$ 0,61 (sessenta e um centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 62.801,33 (sessenta e dois mil, oitocentos e um reais e trinta e três centavos);
- iii. 8.020.912 (oito milhões, vinte mil, novecentas e doze) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas pelos credores (i) debenturistas detentores de crédito remanescente referente à dívida relacionada às debêntures simples, não conversíveis em ações, emitidas em 31 de maio de 2011 ("Debenturistas"); (ii) pessoas elegíveis participantes da 1ª e 4ª tranche do Programa de Outorga de Benefícios aprovado na Reunião do Conselho de Administração realizada em 14 de janeiro de 2021 e ratificada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2021, ao preço de emissão de R\$ 0,61 (sessenta e um centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 4.892.756,32 (quatro milhões, oitocentos e noventa e dois mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos).

Em decorrência do aumento de capital ora homologado, o capital social da Companhia passou de R\$ 2.465.591.973,70 (dois bilhões, quatrocentos e sessenta e cinco milhões, quinhentos e noventa e um mil, novecentos e setenta e três reais e setenta centavos) representado por 164.409.465 (cento e sessenta e quatro milhões, quatrocentas e nove mil, quatrocentas e sessenta e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 2.482.664.617,10 (dois bilhões, quatrocentos e oitenta e dois milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e dezessete reais e dez centavos) representado por

192.397.405 (cento e noventa e duas mil, trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As novas ações emitidas serão disponibilizadas aos acionistas que subscreveram e integralizaram ações ordinárias no âmbito do Aumento de Capital até 05 de dezembro de 2022, sendo tais ações idênticas às já existentes, e farão jus ao recebimento integral de dividendos e/ou juros sobre o capital próprio, bem como quaisquer outros direitos que venham a ser declarados pela Companhia a partir desta data, em igualdade de condições com as demais ações já existentes.

Os acionistas que condicionaram a subscrição das ações da Companhia à subscrição máxima do aumento de capital, serão restituídos em 02 de dezembro de 2022 nas contas bancárias informadas pelo acionista no ato da solicitação de subscrição do aumento de capital.

Conforme exposto quando da aprovação do aumento de capital, e constante do respectivo Aviso aos Acionistas, o aumento de capital destinou-se à quitação dos Créditos detidos pelos credores contra a Companhia, com a consequente redução do saldo devedor da Companhia perante os credores, sem despendimento de caixa.

Pedidos de Esclarecimentos

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste aviso através do telefone (55 11) 3046-3015 ou do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 30 de novembro de 2022.
Ricardo Piccinini da Carvalhinha
Diretor de Relações com Investidores.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME No. 67.571.414/0001-41

NIRE 35,300,338,421

(Publicly-held Company - Novo Mercado)

NOTICE TO SHAREHOLDERS

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("Company"), following the information disclosed in the Notices to Shareholders dated September 19, 2022, October 21, 2022, October 28, 2022 and November 16, 2022 (jointly, "Notice to Shareholders"), hereby informs the shareholders that the Board of Directors of the Company approved, at a Board of Directors' Meeting held on November 29, 2022, the capital increase, within the authorized capital limit, approved at a Board of Directors' Meeting held on September 16, 2022 ("Capital Increase").

27,987,940 (twenty-seven million, nine hundred and eighty-seven thousand, ninety-four) new common shares, nominative, book-entry and without par value, were subscribed and paid up, in the total amount of R\$ 17,072,643.40 (seventeen million, seventy-two thousand, six hundred and forty-three reais and forty cents), of which:

- i. 19,864,075 (nineteen million, eight hundred and sixty-four thousand, seventy-five) common shares, all registered and without par value, subscribed and paid in, in national currency, by the shareholders who exercised the preemptive right, at the issue price of R\$ 0.61 (sixty-one cents) per share, totaling R\$ 12,117,085.75 (twelve million, one hundred and seventeen thousand, eighty-five reais and seventy-five cents), excluding shareholders which conditioned the subscription of shares to the maximum subscription of the capital increase, in a total of 22,974 (twenty-two thousand, nine hundred and seventy-four) new common shares of the Company, in the amount of R\$ 14,014.14 (fourteen thousand, fourteen reais and fourteen cents);
- ii. 102,953 (one hundred and two thousand, nine hundred and fifty-three) common shares, all registered and without par value, subscribed and paid in, in national currency, by the shareholders who subscribed to the remaining capital increase, at the issue price of R\$ 0.61 (sixty-one cents) per share, totaling R\$ 62,801.33 (sixty-two thousand, eight hundred and one reais and thirty-three cents);
- iii. 8,020,912 (eight million, twenty thousand, nine hundred and twelve) common shares, all registered and without par value, subscribed and paid in by the creditors (i) debenture holders holding the remaining credit referring to the debt related to the simple debentures, not convertible into shares, issued on May 31, 2011 ("Debenture holders"); (ii) eligible persons participating in the 1st and 4th tranches of the Benefit Program approved at the Board of Directors' Meeting held on January 14, 2021 and ratified at the Extraordinary General Meeting held on April 30, 2021, at the issue price of R\$ 0.61 (sixty-one cents) per share, totaling R\$ 4,892,756.32 (four million, eight hundred and ninety-two thousand, seven hundred and fifty-six reais and thirty-two cents).

As a result of the capital increase approved herein, the Company's capital increased from R\$ 2,465,591,973.70 (two billion, four hundred and sixty-five million, five hundred and ninety-one thousand, nine hundred and seventy-three reais and seventy cents) represented for 164,409,465 (one hundred and sixty-four million, four hundred and nine thousand, four hundred and sixty-five) registered common shares with no par value, for R\$ 2,482,664,617.10 (two billion, four hundred and eighty-two million, six hundred and sixty-four thousand, six hundred and seventeen reais and ten centavos) represented by 192,397,405 (one hundred and ninety-two thousand, three hundred and ninety-seven thousand, four hundred and five) registered common shares with no par value.

The new shares issued will be made available to shareholders who subscribed and paid up common shares within the scope of the Capital Increase until December 5, 2022, such shares being identical to the existing ones, and will be entitled to receive full dividends and/or interest on capital itself, as well as any other rights that may be declared by the Company as of this date, under equal conditions with the other existing shares.

The shareholders who conditioned the subscription of the Company's shares to the maximum subscription of the capital increase, will be refunded on December 2, 2022 in the bank accounts informed by the shareholder in the act of requesting the subscription of the capital increase.

As explained when approving the capital increase, and contained in the respective Notice to Shareholders, the capital increase was intended for the settlement of Credits held by creditors against the Company, with the consequent reduction of the Company's debtor balance with creditors, without cash outlay.

Requests for Clarifications

The Company's Investor Relations Department remains at the shareholders' disposal to clarify any questions related to the object of this notice by calling (55 11) 3046-3015 or by emailing ri.viver@viver.com.br.

Sao Paulo, November 30, 2022.
Ricardo Piccinini da Carvalhinha
Investor Relations Officer.