

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

COMUNICADO AO MERCADO

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A., sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.571.414/0001-41, com sede na Avenida Faria Lima, 1.461, 10º andar, CEP 01452-921, Jardim Paulistano, São Paulo, companhia de capital aberto listada no segmento do Novo Mercado da B3. S.A., Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), com suas ações negociadas na B3 sob o Ticker "**VIVR3**" ("**Companhia**"), vem, em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei das Sociedades por Ações**"), na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("**CVM nº 44**"), informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que o **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.221.032/0001-45 ("**FLF**" ou "**Acionista**"), representado na forma do seu regulamento pela sua gestora **Jive Asset Gestão de Recursos Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.966.641/0001-47, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 19º andar, Ala Leste, CEP 01452-002, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), alienou, 8.298.800 (oito mil, duzentos e noventa e oito mil e oitocentas) ações de emissão da Companhia de sua titularidade, resultando na alteração de participação do Acionista na Companhia que passou de 25,54% (vinte e cinco vírgula cinquenta e quatro por cento) para 20,51% (vinte vírgula cinquenta e um por cento) do capital social total, nos termos da correspondência anexa a este comunicado.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre qualquer evento e seu Departamento de Relações com Investidores permanece à disposição para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste comunicado através do telefone (55 11) 3046-3015 ou do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 27 de novembro de 2022.

Ricardo Piccinini da Carvalhinha

Diretor de Relações com Investidores.

São Paulo, 27 de novembro de 2022.

Viver Incorporadora e Construtora S.A.
Rua Brigadeiro Faria Lima 1461, 10º andar
Jd. Paulistano - São Paulo - Brasil
CEP 01452-921

Att: Sr. Ricardo Piccinini da Carvalhinha
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Via E-mail: ri.viver@viverinc.com.br

Assunto: URGENTE – Notificação da Resolução CVM 44 – Divulgação de operação relevante acima de 5% da participação acionária do FLF na Viver S.A.

Prezado Sr.,

1. O **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.221.032/0001-45 (“**FLF**”), representado na forma do seu regulamento pela sua gestora Jive Asset Gestão de Recursos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.966.641/0001-47, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 19º andar, Ala Leste, CEP 01452-002, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a prestar serviços de administração de carteira de valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.914, de 05 de setembro de 2011 (“**Jive Asset**”), é detentor de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, da Viver Incorporadora e Construtora S.A., sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.571.414/0001-41, com sede na Avenida Faria Lima, 1.461, 10º andar, CEP 01452-921, Jardim Paulistano, São Paulo, (“**Viver S.A.**” ou “**Companhia**”), companhia de capital aberto listada no segmento do Novo Mercado da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), as quais são negociadas na B3 sob o Ticker VIVR3, tendo suas posições atualizadas devidamente registradas perante a CVM e a B3.

2. A Jive Asset, na qualidade de gestora do FLF, titular de ações da Viver S.A., constantemente avalia oportunidades de mercado relacionadas aos ativos por ela geridos. Desta forma, informa-se que, no decorrer dos últimos meses até a presente data, que o FLF reduziu sua posição nas ações da Viver S.A, sendo certo que, desde a última comunicação até a presente data o percentual de 5% (cinco por cento) de alienação das ações não havia sido alcançado.

3. No dia 10 de agosto de 2022, o FLF comunicou a Companhia sobre a alienação de 7.349.400 (sete milhões, trezentas e quarenta e nove mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, resultando na redução da participação do FLF na Companhia de 25,73% (vinte e cinco vírgula setenta e três por cento) para 20,58% (vinte vírgula cinquenta e oito por cento) do capital social da Viver S.A. (“**Comunicado FLF**”).

4. Em 16 de setembro de 2022, o Conselho de Administração homologou aumento do capital social da Viver S.A. no valor total de R\$ 15.699.928,96 (quinze milhões, seiscentos e noventa e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e noventa e seis centavos) mediante a emissão de 21.506.752 (vinte e um milhões, quinhentas e seis mil, setecentas e cinquenta e duas) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal da Companhia (“**Aumento de Capital**”),

das quais 12.602.740 (doze milhões, seiscentos e dois e setecentos e quarenta) ações foram subscritas e integralizadas pelo FLF (“Novas Ações FLF”).

5. Em decorrência do Aumento de Capital e das Novas Ações FLF, a participação do FLF na Companhia passou de 20,58% (vinte vírgula cinquenta e oito por cento) para 25,54% (vinte e cinco vírgula cinquenta e quatro por cento).

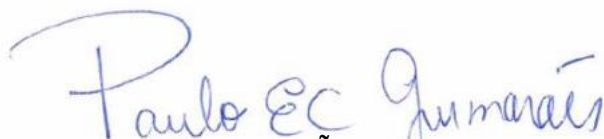
6. Neste sentido, sendo assim, em cumprimento ao dever de divulgação previsto no artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução nº 44”), o FLF, representado por sua gestora Jive Asset, vem informar aos acionistas da Companhia e ao público em geral que, desde o último Comunicado FLF, o FLF alienou 8.298.800 (oito milhões, duzentos e noventa e oito mil e oitocentas) ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, reduzindo sua participação no capital social da Companhia de 25,54% (vinte e cinco vírgula cinquenta e quatro por cento) para 20,51% (vinte vírgula cinquenta e um por cento) do capital social da Viver S.A.

7. Sendo assim, nesta data, o FLF detém **33.720.229** (trinta e três milhões, setecentos e vinte mil e duzentos e vinte e nove) ações ordinárias de emissão da Viver S.A. e tal participação representa **20,51%** (vinte vírgula cinquenta e um por cento) das ações ordinárias de emissão da Viver S.A. em circulação.

Aguardamos a confirmação da realização do respectivo informe à CVM.

Caso qualquer esclarecimento ou informação adicional sejam necessários com relação a esta notificação, favor contatar Diretor Jurídico da Jive Asset, o Sr. Paulo Eduardo Chippari Guimarães, por e-mail: juridico@jiveinvestments.com.

Atenciosamente,



FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO

Representado por Jive Asset Gestão de Recursos Ltda.

Por Paulo Eduardo Chippari Guimarães