

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

FATO RELEVANTE

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 67.571.414/0001-41, com sede na Avenida Faria Lima, 1.461, 10º andar, CEP 01452-921, Jardim Paulistano, São Paulo, companhia de capital aberto listada no segmento do Novo Mercado da B3. S.A., Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), com suas ações negociadas na B3 sob o Ticker “VIVR3” (“**Companhia**”), vem, em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Lei das Sociedades por Ações**”) e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**CVM nº 44**”), informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que o **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 19.221.032/0001-45 (“**FLF**” ou “**Acionista**”), representado na forma do seu regulamento pela sua gestora **Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A.**, (incorporadora e sucessora universal da Jive Asset Gestão de Recursos Ltda.), sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 12.600.032/0001-07, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 18º andar, CEP 01452-002, autorizada pela CVM, alienou 1.666.502 (um milhão seiscentas e sessenta e seis mil, quinhentas e duas) ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas a 7,11% (sete inteiros e onze centésimos por cento) do capital social da Companhia e a totalidade das ações de titularidade do Acionista, à **BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.197.332/0001-79, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 691, 16º andar, conjunto 1.601, Bairro Itaim Bibi, CEP 04.531-011 (“**BPS Capital**”), passando o **FLF** a não mais deter qualquer participação do capital social da Companhia e a **BPS Capital** a atingir, portanto, a participação relevante de 7,11% (sete inteiros e onze centésimos por cento) do capital social total da Companhia, totalizando 1.666.502 (um milhão seiscentas e sessenta e seis mil, quinhentas e duas) ações ordinárias de emissão da Companhia, nos termos das correspondências anexas a este Fato Relevante.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre qualquer evento relevante e seu Departamento de Relações com Investidores permanece à disposição para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste comunicado através do telefone +55 (11) 3046-3156 ou do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 18 de novembro de 2023.

Ricardo Piccinini da Carvalhinha

Diretor Presidente e de Relações com Investidores.



VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

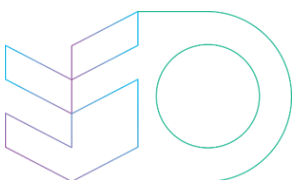
VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A., registered with the CNPJ under number 67.571.414/0001-41, with headquarters at Avenida Faria Lima, 1.461, 10th floor, CEP 01452-921, Jardim Paulistano, São Paulo, publicly-held company listed on the Novo Mercado segment of B3. S.A., Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), with its shares traded on B3 under the ticker “VIVR3” (“Company”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, of December 15, 1976, as amended (“Corporate Law”) and in the Resolution of the Securities and Exchange Commission - CVM nº 44, of August 23, 2021, as amended (“CVM nº 44”), hereby informs its shareholders and the market in general that the **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – NÃO PADRONIZADO**, investment fund in non-standardized credit rights constituted in the form of a closed condominium, registered with the CNPJ under nº 19.221.032/0001 -45 (“FLF” or “Shareholder”), represented in accordance with its regulations by its manager Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A., (incorporator and universal successor of Jive Asset Gestão de Recursos Ltda.), a limited liability company, registered with the CNPJ under No. 12.600.032/0001-07, with headquarters in the City of São Paulo, State of São Paulo, at Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 18th floor, CEP 01452-002, authorized by the CVM, sold 1,666,502 (one million six hundred and sixty-six thousand, five hundred and two) common shares issued by the Company, representing 7.11% (seven whole and eleven hundredths percent) of the Company's share capital and the totality of the shares held by the Shareholder, to **BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**, a privately held corporation, registered with the CNPJ/ME under number 30.197.332/0001-79, with headquarters in the city of São Paulo, State of São Paulo, at Rua Pedroso Alvarenga, nº 691, 16th floor, set 1.601, Bairro Itaim Bibi, CEP 04.531-011 (“**BPS Capital**”), with **FLF** no longer holding any participation in the Company's share capital and **BPS Capital** reaching, therefore, the relevant participation of 7.11% (seven whole and eleven hundredths percent) of the Company's total share capital, totaling 1,666,502 (one million six hundred and sixty-six thousand, five hundred and two) common shares issued by the Company, in accordance with the correspondences attached to this Material Fact.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed about any relevant event and its Investor Relations Department remains available to clarify any questions related to the purpose of this Material Fact by telephone +55 (11) 3046-3156 or e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, October 18, 2023.

Ricardo Piccinini da Carvalhinha

Investor Relations Director



São Paulo, 17 de novembro de 2023.

Viver Incorporadora e Construtora S.A.
Rua Brigadeiro Faria Lima 1461, 10º andar
Jd. Paulistano - São Paulo - Brasil
CEP 01452-921

Att: Sr. Ricardo Piccinini da Carvalhinha.
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Via E-mail: ri.viver@viverinc.com.br

Assunto: URGENTE – Notificação da Resolução CVM 44 – Divulgação de operação relevante da participação acionária do FLF na Viver S.A.

Prezado Sr.,

1. O FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.221.032/0001-45 (“FLF”), representado na forma do seu regulamento pela sua gestora Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A., sociedade por ações inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.600.032/0001-07, sucessora universal da JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA., para fins legais, em decorrência da incorporação aprovada pelos sócios da incorporadora no Instrumento Particular de Deliberação de Sócios na dia 11 de setembro de 2023 e pelos acionistas da incorporadora na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de setembro de 2023, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 18º andar, Ala Leste, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a prestar o serviço de administração de carteira de valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 20.362, de 18 de novembro de 2022 (“Jive Investments”), é detentor de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, da Viver Incorporadora e Construtora S.A., sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.571.414/0001-41, com sede na Avenida Faria Lima, 1.461, 10º andar, CEP 01452-921, Jardim Paulistano, São Paulo, (“Viver S.A.” ou “Companhia”), companhia de capital aberto listada no segmento do Novo Mercado da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), as quais são negociadas na B3 sob o Ticket VIVR3, tendo suas posições atualizadas devidamente registradas perante a CVM e a B3.

2. A Jive Investments, na qualidade de gestora do FLF, titular de ações da Viver S.A., constantemente avalia oportunidades de mercado relacionadas aos ativos por ela geridos. Desta forma, informa-se que, em 04 de outubro de 2023, iniciou um processo de venda das ações de emissão da Companhia, tendo alienado o total de 716.110 (setecentos e dezesseis mil e cento e dez) ações de sua titularidade entre os dias 04 de outubro de 2023 e 19 de outubro de 2023, resultando na alteração de participação do Acionista na Companhia que passou de 10,15% (dez vírgula quinze por cento) para 7,11% (sete vírgula onze por cento);

3. Ainda no contexto do processo de venda, na presente data, o FLF alienou 1.666.502 (um milhão seiscentas e sessenta e seis mil, quinhentas e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, representativas de 7,11% (sete inteiros e onze centésimos por cento) de seu capital social, resultando no encerramento da participação do FLF na Companhia (“Venda de Ações FLF”).

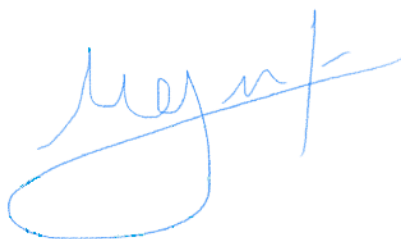
4. Em decorrência da Venda de Ações FLF, será entregue pelo FLF à Companhia, uma carta de renúncia ao cargo de membro do conselho de administração da Viver S.A. pelo Sr. Alexandre Marcelo Marques Cruz, inscrito no CPF/MF sob o n.º 276.532.768-81 (“Sr. Alexandre Cruz”), por meio do qual também se outorgará a quitação plena e irrevogável à Companhia com relação a todo o período em que o Sr. Alexandre Cruz exerceu o cargo de membro do conselho de administração da Viver S.A.

5. Neste sentido, em cumprimento ao dever de divulgação previsto no artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução nº 44”), o FLF, representado por sua gestora Jive Investments, vem informar aos acionistas da Companhia e ao público em geral que com a alienação na presente data das 1.666.502 (um milhão seiscentas e sessenta e seis mil, quinhentas e duas) ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de 7,11% (sete inteiros e onze centésimos por cento) de seu capital social, passou a não mais deter qualquer participação acionária na Viver S.A.

Aguardamos a confirmação da realização do respectivo informe à CVM.

Caso qualquer esclarecimento ou informação adicional sejam necessários com relação a esta notificação, favor contatar Diretor Jurídico da Jive Investments, o Sr. Paulo Eduardo Chippari Guimarães, por e-mail: juridico@jiveinvestments.com.

Atenciosamente,



**FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM
DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**

Representado por Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A.

Por Mateus Tessler Rocha

São Paulo, 17 de novembro de 2023.

À

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar

Jd. Paulistano - São Paulo - Brasil

CEP 01452-921

AT.: **SR. RICARDO PICCININI DA CARVALHINHA**

Diretor de Relações com Investidores

Via e-mail: ri.viver@viver.com.br

ASSUNTO: Notificação de Resolução CVM nº 44 – Divulgação de operação relevante

Prezado Sr. Ricardo,

Pela presente, para fins de atendimento ao dever de divulgação previsto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 44"), informamos que BPS CAPITAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A., sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, 691, conjunto 1601, CEP 04531-011, inscrita no CNPJ sob n.º 30.197.332/0001-79 ("BPS"), neste ato representada nos termos de seu estatuto social, nesta data, passou a ser titular de 1.666.502 (um milhão seiscentas e sessenta e seis mil, quinhentas e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Viver" ou "Companhia"), que atualmente representam 7,11% (sete inteiros e onze centésimos por cento) do capital social da Companhia, adquiridas diretamente, do Fundo De Liquidação Financeira – Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Não-Padronizados, fundo de investimento em direitos creditórios não-padronizados, constituído sob a forma de condomínio fechado inscrito no CNPJ sob o n.º 19.221.032/0001-45 ("Fundo FLF"), representado na forma do seu regulamento pela sua gestora Jive Investments Gestão De Recursos E Consultoria S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o n.º 12.600.032/0001-07, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.485, Ala Leste, 19º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-002.

A BPS declara que não possui outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados nas ações adquiridas e que não é parte qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A BPS, por ora, não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Adicionalmente, a BPS dá conhecimento ao mercado que é afiliada da BPS Capital Gestora de Recursos Ltda., sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 35.255.886/0001-07, com sede na Alameda Oscar Niemeyer, n.º 1033, sala 528, Vila da Serra, na cidade de Nova Lima, estado de Minas Gerais, CEP 34.006-065, que é gestora do acionista Crixus Special Return Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, fundo de investimento em participações constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o n.º 46.282.024/0001-81, nada obstante a inexistência de acordo entre referidos acionistas.

Solicitamos que tais informações sejam transmitidas à Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

Sendo o que se cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Cordialmente,

BPS CAPITAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.

leonardo.lopes@bpscapital.com.br

Leonardo Lopes
Diretor

A green square stamp with a checkmark inside, indicating a successful digital signature. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink. The text "Assinado" is written above the stamp and "D4Sign" is written below it.

17 11 2023 - BPS - Comunicado RCVM 44 4286453 3 vassinatura
pdf

Código do documento 7fadd2d5-a547-47b9-ad6c-c6201cfacade



Assinaturas



Leonardo Lopes
leonardo.lopes@bpscapital.com.br
Assinou



Eventos do documento

17 Nov 2023, 20:05:34

Documento 7fadd2d5-a547-47b9-ad6c-c6201cfacade **criado** por DEISE GREGORIO (26338489-a2f5-4b59-b9f6-3af9b1949828). Email:contato@bpscapital.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-17T20:05:34-03:00

17 Nov 2023, 20:07:06

Assinaturas **iniciadas** por DEISE GREGORIO (26338489-a2f5-4b59-b9f6-3af9b1949828). Email: contato@bpscapital.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-17T20:07:06-03:00

17 Nov 2023, 21:41:55

LEONARDO LOPES **Assinou** - Email: leonardo.lopes@bpscapital.com.br - IP: 45.235.217.246 (dynamic-45-235-217-246.igpfibra.com.br porta: 41118) - **Geolocalização: -16.6212367675375 -39.09342966646077** - Documento de identificação informado: 072.738.919-08 - DATE_ATOM: 2023-11-17T21:41:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3f817382ef466be8ba9707a634874941f61caccf4b3dcc3daf7797cd9d0e762a

(SHA512):dd8ba971d412db16b3f602c92cd5b57e56f38ef66c65e1068c0bee475b3efb19408fe4a6918983faf63b62499247a58d86e49dae9ab0851e213f814e6a66118e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign