



Investor Day

2021



Ciclos

Recuperação
Judicial



FINANCEIRO



SOLUÇÕES PARA
OBRAS PARALISADAS



REDUÇÃO DE
LIABILITIES

Pós Recuperação
Judicial



NOVO CICLO



SOLV



RETOMADA VIVER

Recuperação Judicial

14.Jun

Pedido de encerramento da RJ.

02.Ago

Deferido o encerramento da RJ.

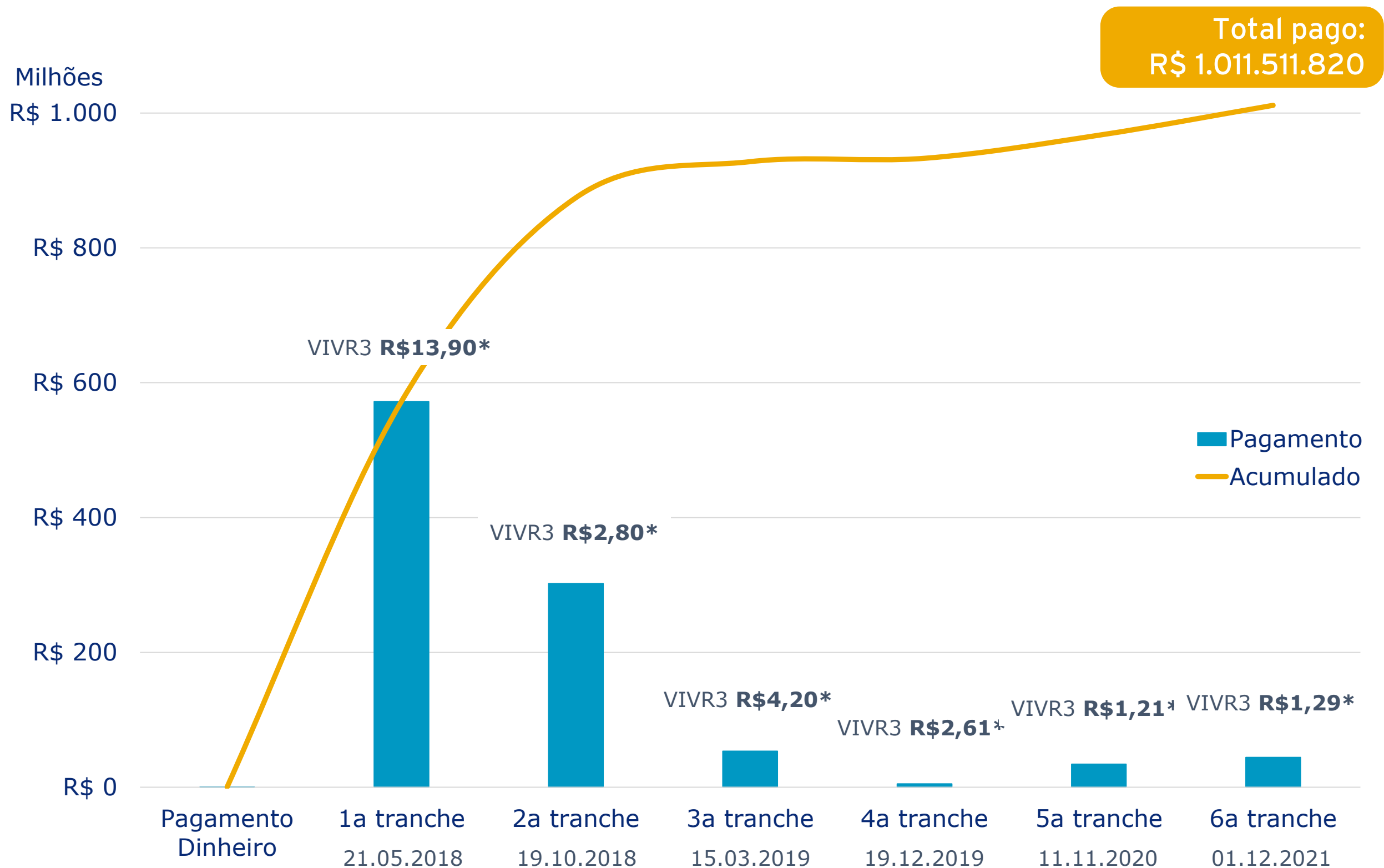
08.Nov

Publicada decisão em que o Juiz rejeita os embargos da credora e homologa os instrumentos de conciliação.

Hoje

Aguarda-se a certificação do trânsito em julgado.

Quitação de Créditos Concursais



*Valores consideram efeito do grupamento realizado em Abril.2019

Passivos sujeitos a Recuperação Judicial

Balanco Sintético - 3T21 (R\$ mm)

Ativo	Saldos
Caixas e Equivalentes	66,0
Contas a Receber	34,6
Estoques	211,0
Créditos Diversos	11,8
Impostos a Compensar	4,5
Despesas Antecipadas	0,3
Partes Relacionadas	6,8
Investimentos	8,1
Imobilizado	2,6
Intangível	0,3
Total	346,0

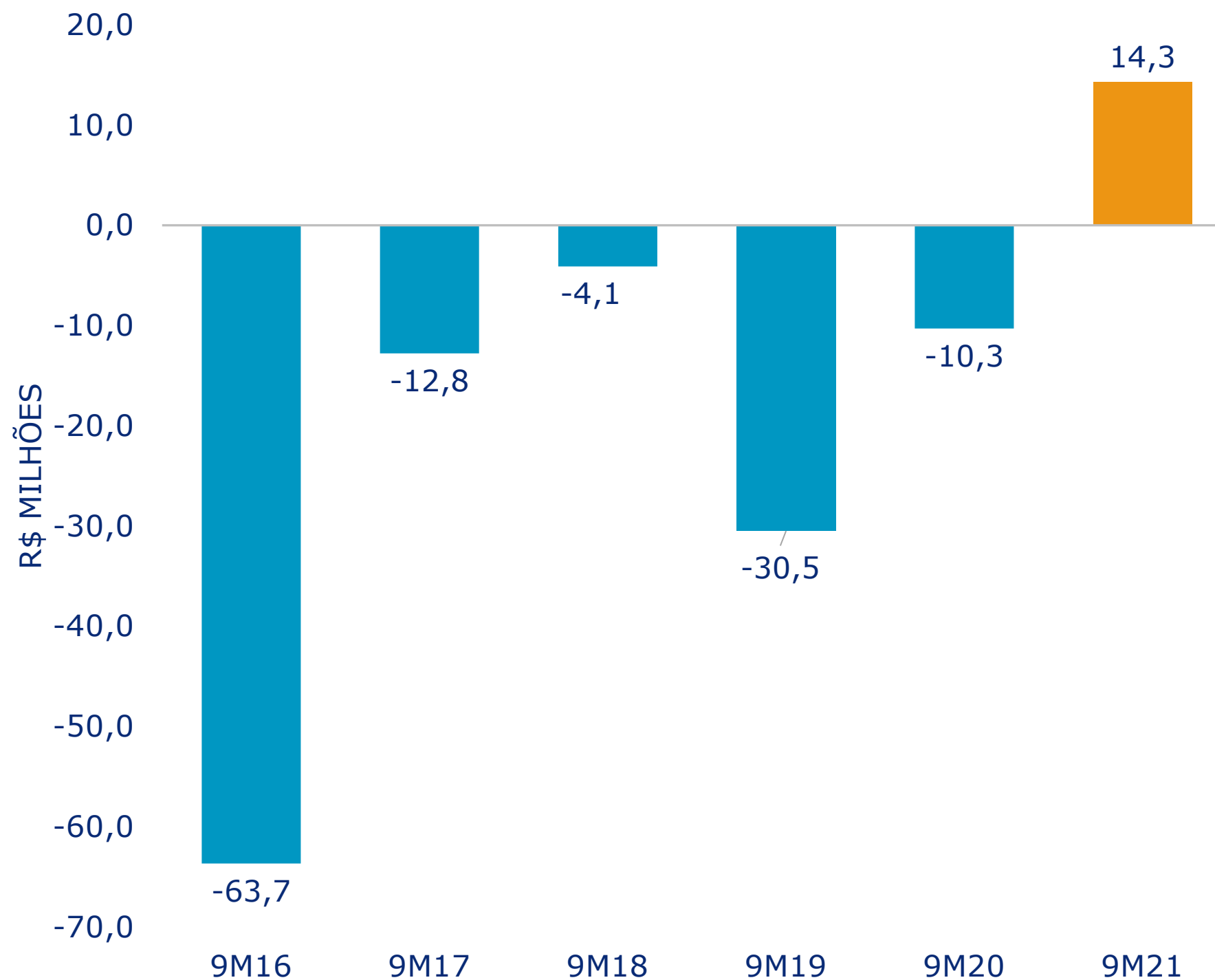
Passivo	Saldos
Coobrigação	1,6
Arrendamento mercantil	1,7
Debêntures	210,6
Fornecedores	11,7
Obrigações Trabalhistas	0,9
Obrigações Tributárias	68,9
Contas a Pagar	91,2
Adiantamento de Clientes	5,0
Adiantamento de Clientes	0,5
Partes Relacionadas	1,4
Provisão para Contingências	133,0
Provisão Perdas Investimentos	0,3
Total	526,8

Sujeito a RJ R\$ 210,6 mm
 Fora RJ R\$ 0,01 mm

Sujeito a RJ R\$ 23,4 mm
 Fora RJ R\$ 67,8 mm

Sujeito a RJ R\$ 62,3 mm
 Fora RJ R\$ 70,7 mm

Lucro Bruto



Ciclos

Recuperação
Judicial



FINANCEIRO



SOLUÇÕES PARA
OBRAS PARALISADAS



REDUÇÃO DE
LIABILITIES

Pós Recuperação
Judicial



NOVO CICLO



SOLV



RETOMADA VIVER

Beira Mar

Visão Geral do Empreendimento	
Localização	Paulista - PE
Segmento	Residencial / Econômico
Torres	2 torres paralisadas
Unidades	2ª fase – 364 unidades
Área Privativa Total	20 mil m²



Jul/2008: Lançamento original

Out/2018: Operação que propiciou comercialização da carteira e estoque

Ago/2019: Retomada das obras da fase 2

Abr/2021: Fim da obra e entrega das chaves



Mirante do Sol

Visão Geral do Empreendimento

Localização	Nova Lima - MG
Segmento	Residencial / Médio-Alto Padrão
Torres	3 torres paralisadas
Unidades	139
Área Privativa Total	24 mil m ²



Set/2007: Lançamento original

Mar/2020: Entrega torres Antares e Maia

Jan/2021: Entrega torre Béttria



Altos do Belvedere

Visão Geral do Empreendimento	
Localização	Nova Lima - MG
Segmento	Residencial/ Alto Padrão
Torres	3 torres paralisadas
Unidades	383
Área Privativa Total	46 mil m ²



Dez/2010: Lançamento original

Jan/2020: Transferência da SPE Nova Lima para a Associação de Adquirentes;

Out/2020: Liberação de garantias: terrenos Lagoa dos Ingleses;

Nov/2020: Conversão do crédito da dívida SFH nos termos da RJ, reduzindo o endividamento da Cia em R\$ 33mm.



Mont D'or



Mont Blanc

Retomada e Relançamento Nova Fama

Nova Fama Club Residence



Data Relançamento: Set/2021

Data de Entrega Fase 1: Set/2022

Data de Entrega Fase 2: Abr/2023

Participação: 100%

Localização: Goiânia (GO)

Segmento: Econômico

VGV líquido estimado: R\$ 56 milhões

Unidades: 264

[Acesse o Site](#)

Ciclos

Recuperação
Judicial



FINANCEIRO



SOLUÇÕES PARA
OBRAS PARALISADAS



REDUÇÃO DE
LIABILITIES

Pós Recuperação
Judicial



NOVO CICLO

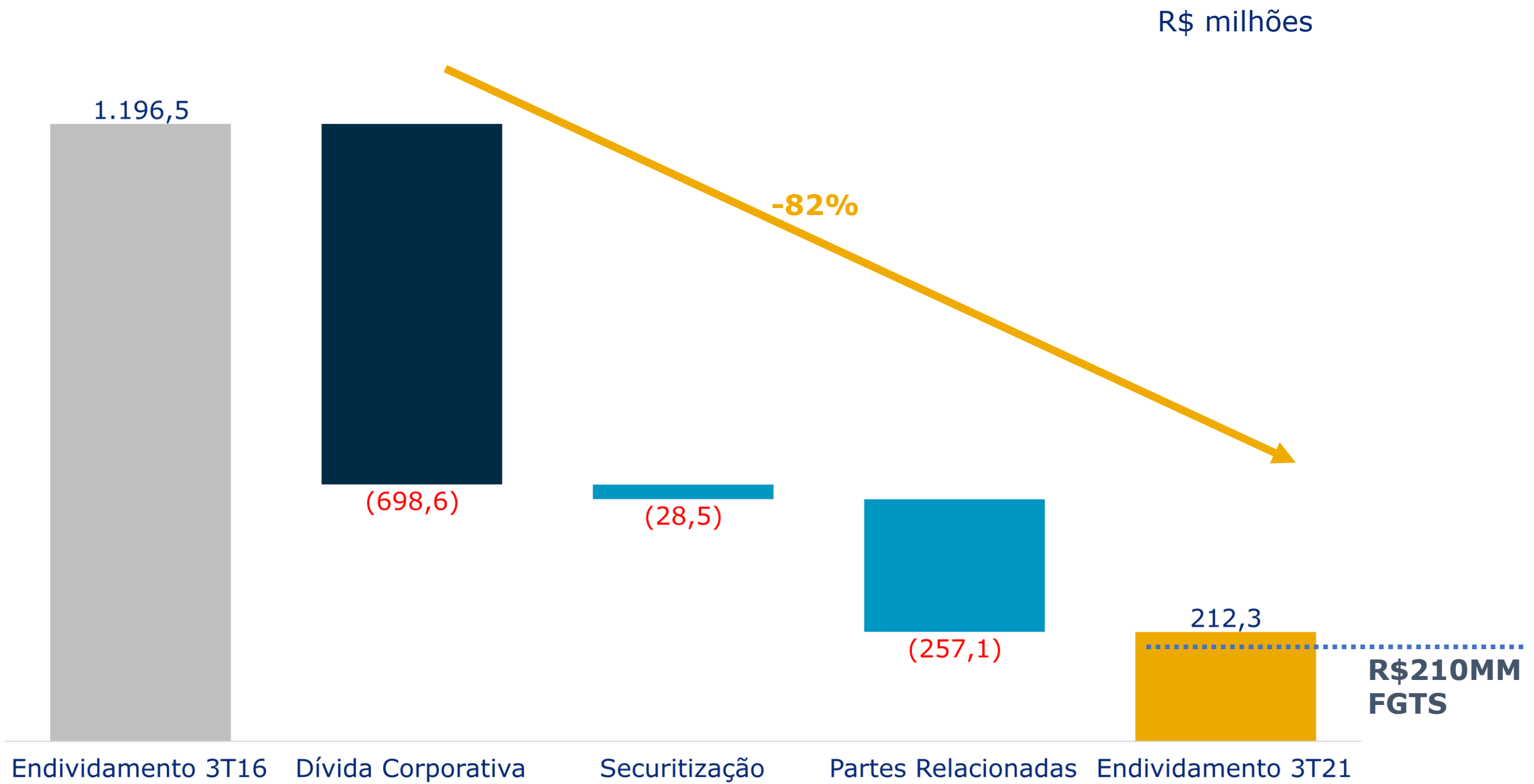


SOLV



RETOMADA VIVER

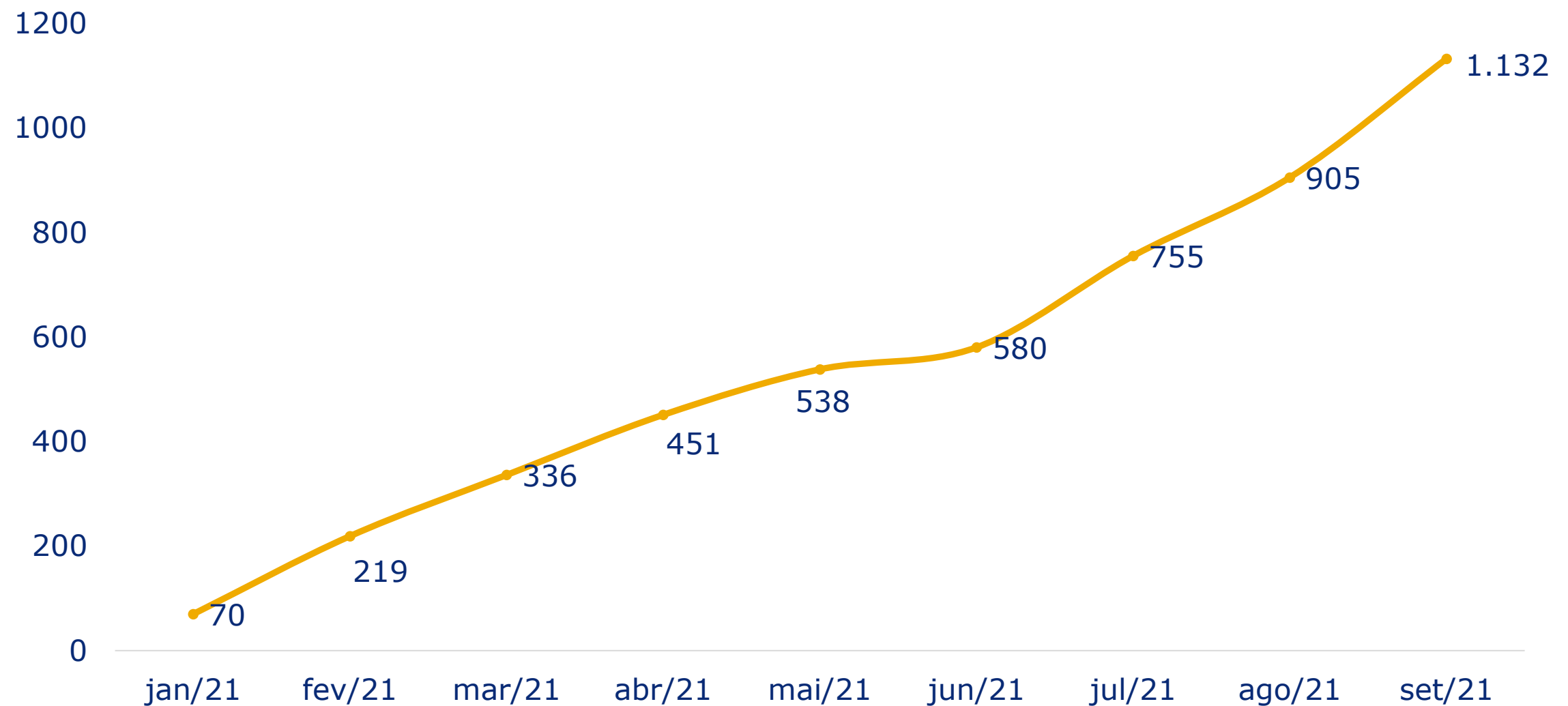
Endividamento



Processos Judiciais

*Processos Judiciais
Atuais: 3.775*

Quantidade de Processos Encerrados (Acumulado)



Ciclos

Recuperação
Judicial



FINANCEIRO



SOLUÇÕES PARA
OBRAS PARALISADAS



REDUÇÃO DE
LIABILITIES

Pós Recuperação
Judicial



NOVO CICLO



SOLV



RETOMADA VIVER

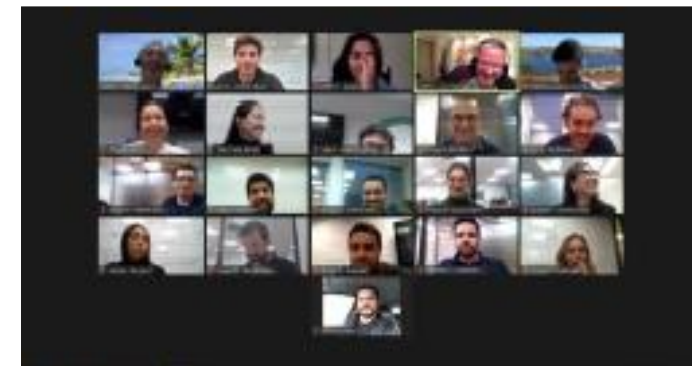
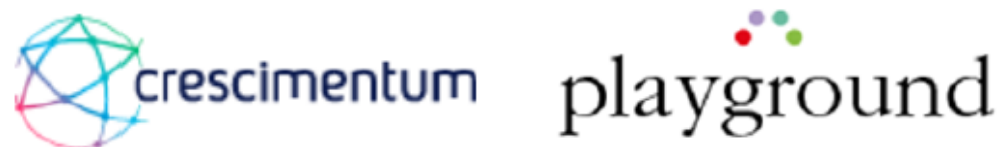
Posicionamento



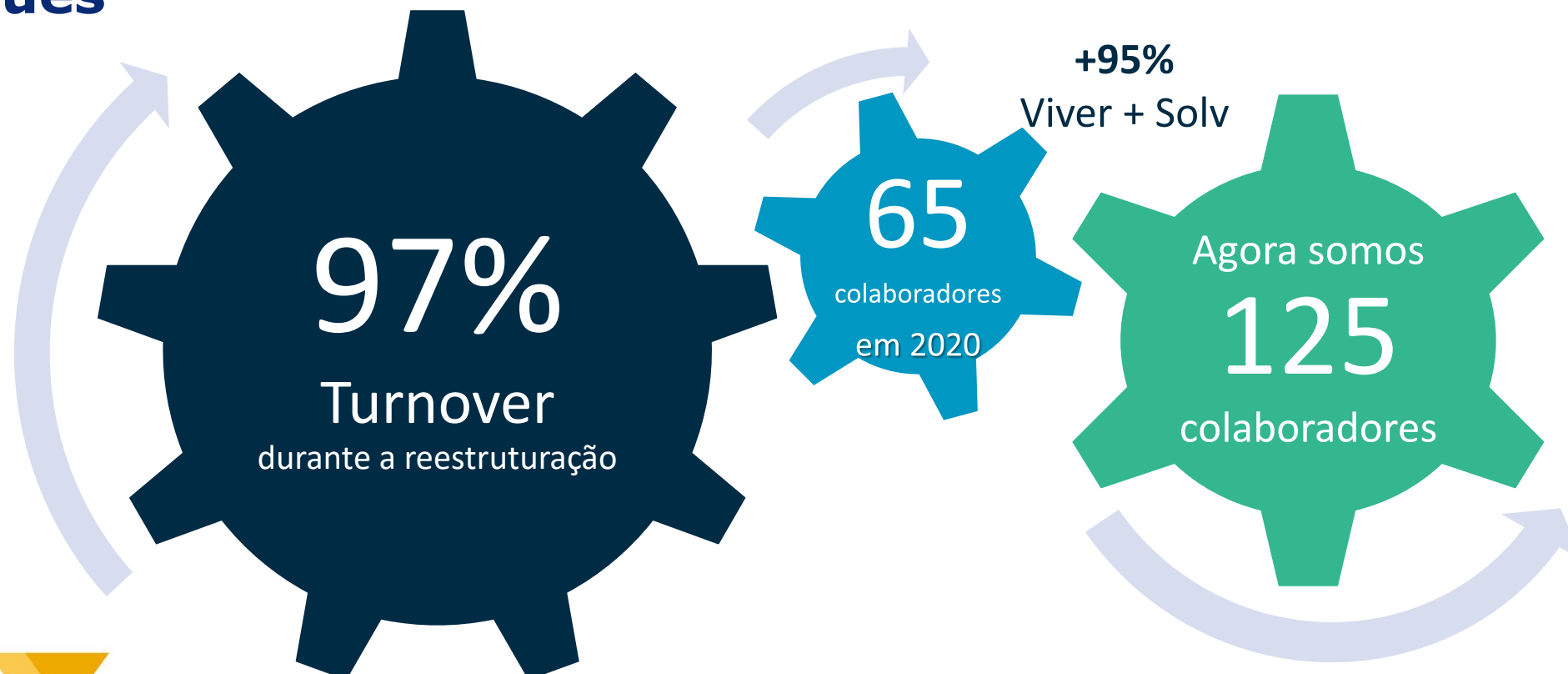
Cultura e Desenvolvimento

Investimento em Pessoas

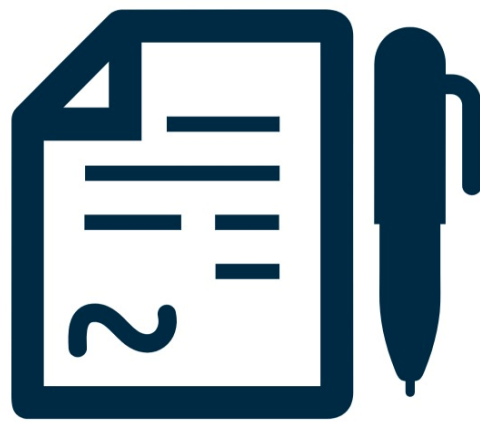
Parceria com consultores especializados em desenvolvimento de colaboradores



Destques



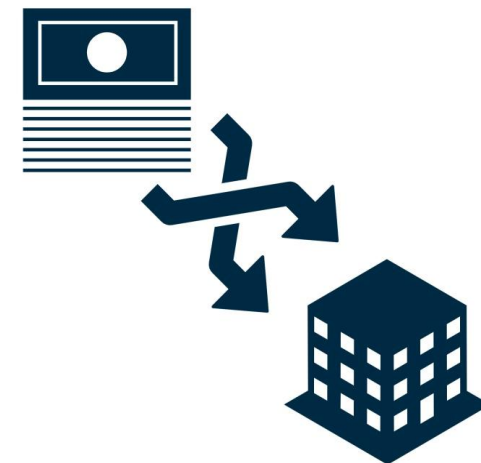
Novas Áreas



Novos Negócios



Comunicação

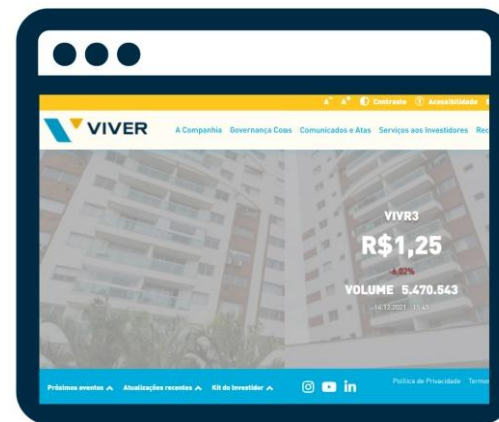


Assessoria de Repasse

Comunicação



**Reativação das
Redes Sociais**



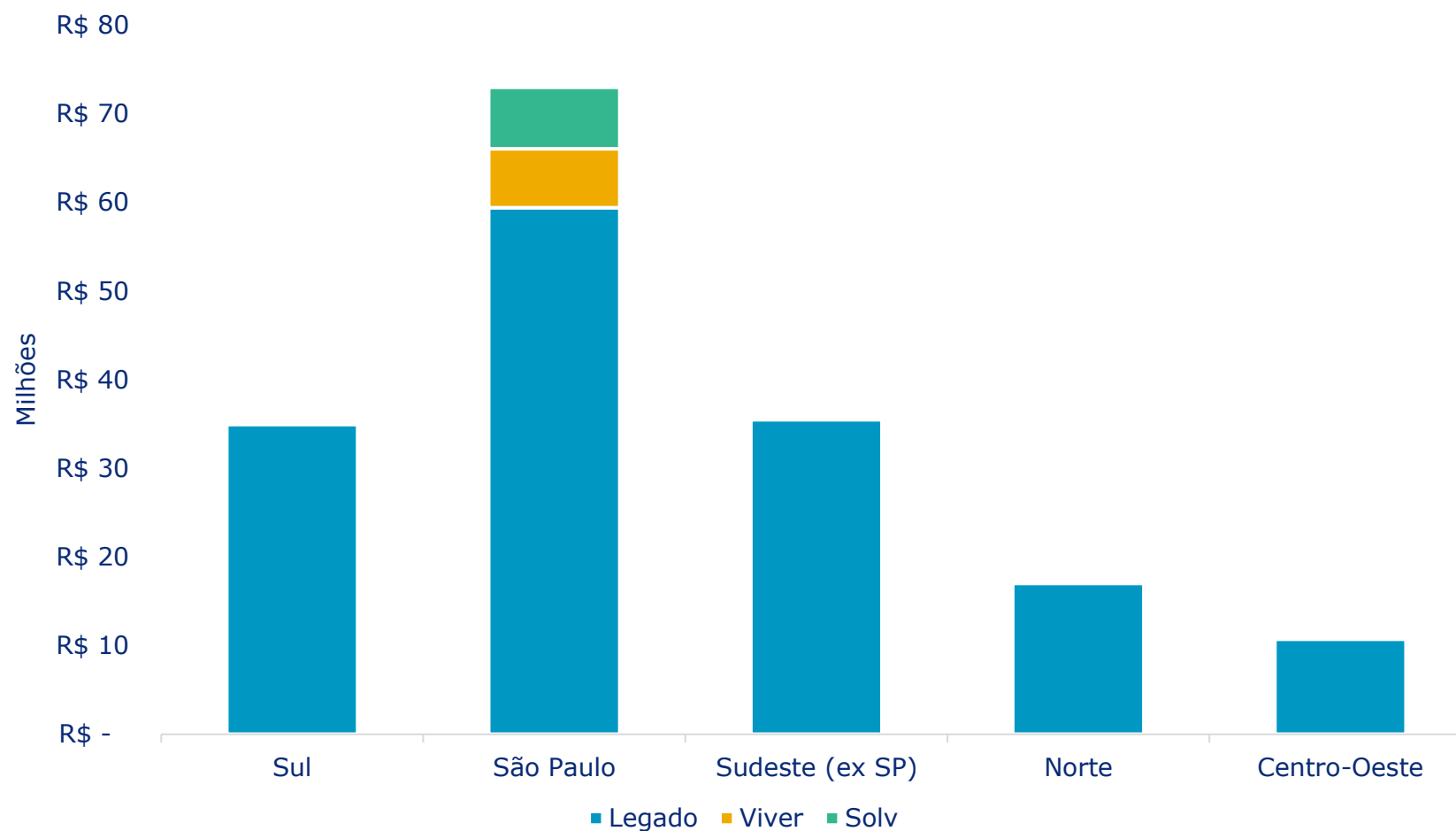
**Reformulação do
site do RI**



**Vídeos Viver
Esclarece**

Landbank

Valor de Avaliação por Região



Futuros lançamentos.



Compra de novos terrenos nos locais de atuação.



Parceria ou venda dos terrenos desalinhados com a estratégia atual.



Landbank Legado

Ciclos

Recuperação
Judicial



FINANCEIRO



SOLUÇÕES PARA
OBRAS PARALISADAS



REDUÇÃO DE
LIABILITIES

Pós Recuperação
Judicial



NOVO CICLO



SOLV



RETOMADA VIVER

Modelo de Negócio

A Solv (i) **prospecta obras paradas**, (ii) **soluciona questões legais, financeiras e de engenharia** e (iii) **conclui todos os aspectos do projeto**



Em breve - Solv

Amâncio



Vila Mariana - São Paulo

Classificação: Retomada de obra parada

Participação: 82%

Segmento: Médio Alto

VGV Bruto estimado: R\$ 20 milhões

Unidades Totais: 28

Ciclos

Recuperação
Judicial



FINANCEIRO



SOLUÇÕES PARA
OBRAS PARALISADAS



REDUÇÃO DE
LIABILITIES

Pós Recuperação
Judicial



NOVO CICLO



SOLV



RETOMADA VIVER

Em breve - Viver

La Vista



Jardim Avelino - São Paulo

Participação: 10%

Segmento: Econômico

VGv Bruto: R\$ 32,3 milhões

Unidades: 140

Criciumal



Mooca - São Paulo

Participação: 25%

Segmento: Econômico

VGv Bruto: R\$ 37,7 milhões

Unidades: 166

Herval



Belenzinho - São Paulo

Participação: 25%

Segmento: Econômico

VGv Bruto: R\$ 59 milhões

Unidades: 241

Em breve - Viver

Paulistânia



Vila Madalena - São Paulo

Participação: 100%

Projeto em desenvolvimento e estudo

Q&A