

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (B3: PLPL3; “Plano & Plano” ou “Companhia”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, de acordo com o Processo SEI nº 6014.2022/0001393-0, edital de chamamento público nº 01/SEHAB/2022, a Prefeitura do Município de São Paulo, através de seu programa habitacional Pode Entrar (“Pode Entrar” ou “Programa”), contratou um empreendimento da Companhia no referido Programa.

Em continuidade às contratações iniciadas em 2023, a Plano & Plano anuncia a efetivação da contratação previamente aprovada de 1.907 unidades no âmbito do Pode Entrar. Estas unidades correspondem a um Valor Geral de Vendas (VGV) 100% de R\$ 373.915.177,56 (trezentos e setenta e três milhões, novecentos e quinze mil, cento e setenta e sete reais, e cinquenta e seis centavos), conforme detalhes abaixo:

Empreendimentos Contratados	Zona	Número de Unidades	VGV 100% (R\$ mil) ¹	VGV % Plano & Plano (R\$ mil) ²	Data assinatura contrato
Plano Iguaçu Empreendimentos imobiliários Ltda. – Trigueirinho (Lotes 1, 2, 3 e 4)	Norte	1.907	373.915	373.915	26/09/2024
Total - Segunda fase de contratações		1.907	373.915	373.915	

(1) VGV total, que engloba todos os valores a serem pagos à Companhia, suas controladas e seus parceiros no âmbito do Pode Entrar

(2) VGV que cabe diretamente à Companhia no âmbito do Pode Entrar, proporcionalmente às participações societárias detidas em cada uma de suas controladas

A concretização deste contrato é um marco significativo para nossa Companhia, reafirmando nosso compromisso com a excelência no desenvolvimento de projetos habitacionais de interesse social. Esta contratação não apenas fortalece nossa posição no mercado, mas também evidencia nossa capacidade de atender à demanda do Programa com eficiência e qualidade.

O Pode Entrar é uma iniciativa pública municipal que institui importantes mecanismos para reduzir o déficit habitacional e prevê, dentre outras ações, também a possibilidade de aquisição, pelo Município de São Paulo, de unidades habitacionais construídas pela iniciativa privada, por meio de chamamento público.

Somando-se a esta nova contratação, a Companhia contabiliza um total de 5.547 unidades contratadas, atingindo mais de 1 bilhão de reais em VGV, conforme detalhes abaixo:

Empreendimentos Contratados	Zona	Número de Unidades	VGV 100% (R\$ mil) ¹	VGV % Plano & Plano (R\$ mil) ²	Data assinatura contrato
Plano Ipiranga Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Vila Zati	Centro	1.740	341.170	341.170	27/12/2023
Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Residencial Alto do Jaraguá I	Norte	486	99.882	99.882	27/12/2023

Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lote 01)	Norte	426	75.034	37.517	27/12/2023
Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lote 02)	Norte	988	175.720	87.860	27/12/2023
Total - Primeira fase de contratações		3.640	691.806	566.429	
Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Trigueirinho (Lotes 1, 2, 3 e 4)	Norte	1.907	373.915	373.915	26/09/2024
Total - Segunda fase de contratações		1.907	373.915	373.915	
Total geral		5.547	1.065.721	940.344	

(1) VGV total, que engloba todos os valores a serem pagos à Companhia, suas controladas e seus parceiros no âmbito do Pode Entrar

(2) VGV que cabe diretamente à Companhia no âmbito do Pode Entrar, proporcionalmente às participações societárias detidas em cada uma de suas controladas

A Plano & Plano está sempre atenta às oportunidades de mercado – público ou privado – e a contratação dos empreendimentos no âmbito do Pode Entrar, confirma a excelência da Companhia na construção e incorporação de imóveis no segmento de habitação de interesse social.

São Paulo, 27 de setembro de 2024.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp

Diretor de Relações com Investidores