

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
 CNPJ nº 24.230.275/0001-80
 NIRE 35300555830

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (B3: PLPL3; “Plano & Plano” ou “Companhia”), em seguimento ao Comunicado ao Mercado divulgado pela Companhia em 23 de março de 2023, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou, na presente data, contrato para venda de milhares de unidades habitacionais em determinados empreendimentos desenvolvidos pela Companhia e suas controladas. O contrato está sendo firmado com a Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (“COHAB”), empresa pública da Prefeitura do Município de São Paulo, no âmbito do programa habitacional Pode Entrar (“Pode Entrar”).

O Pode Entrar é uma iniciativa pública municipal que visa reduzir o déficit habitacional por meio da aquisição de unidades habitacionais construídas pela iniciativa privada.

A COHAB está contratando a Companhia para construir, nesta fase, 3.640 unidades habitacionais, que correspondem a um volume geral de vendas (“VGV”) 100% Plano & Plano de aproximadamente R\$ 692 milhões, conforme detalhes abaixo:

Empreendimentos Contratados	Zona	Número de Unidades	VGV 100% Plano & Plano (R\$ mil)¹	VGV % Plano & Plano (R\$ mil)²
Plano Ipiranga Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Vila Zati	Centro	1.740	341.170	341.170
Plano Iguazu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Residencial Alto do Jaraguá I	Norte	486	99.882	99.882
Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lote 01)	Norte	426	75.034	37.517
Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lote 02)	Norte	988	175.720	87.860
Total		3.640	691.806	566.429

(1) VGV total, que engloba todos os valores a serem pagos à Companhia, suas controladas e seus parceiros no âmbito do Pode Entrar

(2) VGV que cabe diretamente à Companhia no âmbito do Pode Entrar, proporcionalmente às participações societárias detidas em cada uma de suas controladas

As obras de construção dos empreendimentos referidos acima serão iniciadas a partir de agora, devendo ser concluídas em cerca de 24 meses.

A Companhia possui, ainda, um saldo aprovado na primeira fase do Pode Entrar e ainda não contratado, de 1.907 unidades. Essas unidades correspondem a um VGV 100% Plano & Plano de aproximadamente R\$ 371 milhões, conforme detalhes abaixo. A contratação dessas unidades está sujeita à eventual e futura manifestação de interesse pela COHAB.

Empreendimento Aguardando Contratação	Zona	Unidades	VGV 100% Plano & Plano (R\$ mil)	VGV % Plano & Plano (R\$ mil)
Plano Iguazu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Trigueirinho (Lotes 1, 2, 3 e 4)	Norte	1.907	370.858	370.858
Total		1.907	370.858	370.858

A Companhia comunica, também, que retirou 1.492 unidades do programa, que correspondiam a um VGV 100% Plano & Plano de cerca de R\$ 270 milhões, que estavam inicialmente aprovadas na primeira fase do Pode Entrar. Tais empreendimentos poderão ser lançados normalmente pela Companhia no mercado privado (fora do âmbito do Pode Entrar).

A Plano & Plano está sempre atenta às oportunidades de mercado – público ou privado – e a sua assinatura nos contratos dos empreendimentos que participarão do programa Pode Entrar, ocorrida nesta data, confirma a excelência da Companhia na construção e incorporação de imóveis no segmento de habitação de interesse social.

São Paulo, 27 de dezembro de 2023

JOÃO LUÍS RAMOS HOPP
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores