

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta – PLPL3

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35.300.555.830

FATO RELEVANTE

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e na Instrução nº 358 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que no dia 4 de março de 2021 o Conselho de Administração da Companhia aprovou a sua 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, no valor principal de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), para distribuição pública, com esforços restritos, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Debêntures”).

Os recursos obtidos pela Companhia por meio da integralização das Debêntures serão destinados para capital de giro da Companhia.

São Paulo, 05 de março de 2021.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

JOÃO LUÍS RAMOS HOPP

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores