



**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

**FATO RELEVANTE**

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº. 6.404/76 e na Resolução CVM nº 44/21, vem a público informar ao mercado em geral que está avaliando a realização de uma potencial oferta pública primária ou primária e secundária de distribuição de ações ordinárias, sob o rito automático de registro na CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, no valor base de aproximadamente R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (*tranche* primária), com a previsão de um lote adicional de até R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), cujo exercício, caso ocorra, se consumará por meio da alienação de ações por determinados acionistas da Companhia (*tranche* secundária) (“Potencial Oferta”).

Para tanto, a Companhia informa que engajou, como coordenadores, para auxiliá-la na estruturação da Potencial Oferta, o Banco Itaú BBA S.A. (“Itaú BBA” ou “Coordenador Líder”), o Banco BTG Pactual S.A. (“BTG Pactual”), o Banco Bradesco BBI S.A. (“Bradesco BBI”) e a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“XP” e, em conjunto com o Coordenador Líder, o BTG Pactual e o Bradesco BBI, os “Coordenadores”), bem como determinadas afiliadas destas instituições.

Ressalta-se que, nesta data, não há qualquer decisão quanto à efetiva realização da Potencial Oferta, bem como quanto à sua estrutura e volume, que permanecem sujeitos às condições de mercado e às demais aprovações necessárias e, se realizada, será conduzida em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer atualizações relativas aos assuntos aqui tratados, por meio de divulgação de comunicado ao mercado ou fato relevante, conforme aplicável, na página eletrônica da Companhia ([www.planoeplanori.com.br](http://www.planoeplanori.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm)) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

Este Fato Relevante não constitui uma oferta de venda de valores mobiliários, no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição, possuindo caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado como, nem constituir, uma recomendação de investimento, oferta de venda, solicitação ou oferta de compra de quaisquer valores mobiliários da Companhia no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição. Qualquer informação aqui contida não deverá ser publicada, levada, transmitida, divulgada, distribuída, ou disseminada nos Estados Unidos da América. A distribuição de anúncios e a oferta, solicitação e venda de valores mobiliários em certas jurisdições podem ser vedadas por lei antes de seu registro ou enquadramento nas leis sobre valores mobiliários de tal Estado ou jurisdição. Nenhum valor mobiliário da Companhia foi ou será registrado nos termos do *United States Securities Act of 1933* (“Securities Act”) ou qualquer outra lei referente a valores mobiliários, e não poderá ser ofertado ou vendido nos Estados Unidos da América sem que haja registro ou isenção de registro nos termos do *Securities Act*.

São Paulo, 11 de agosto de 2023

**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

João Luís Ramos Hopp

*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*