

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta – PLPL3

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35.300.555.830

FATO RELEVANTE

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404/1976, e na Instrução CVM nº 358/2002, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na presente data, a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia (“AGOE/2021”) aprovou, nos termos da proposta da administração para a AGOE/2021 divulgada pela Companhia em 25 de março de 2021 (“Proposta da Administração”), o plano de outorga de opção de compra de ações da Companhia, conforme previsto no artigo 12(ii) do Estatuto Social da Companhia e no §3º, do artigo 168, da Lei nº 6.404/1976 (“Plano”), destinado a administradores e empregados em posição de comando da Companhia e de suas controladas. As opções de aquisição de ações a serem outorgadas representarão, nos programas de opção de compra de ações a serem aprovados no âmbito do Plano, o máximo de 5% (cinco por cento) das ações de emissão da Companhia então existentes. A administração geral do Plano caberá a um Comitê composto por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do item 2 do Plano.

Para mais informações, vide a Ata da AGOE/2021 disponibilizada em 27 de abril de 2021 na sede da Companhia, bem como nos websites da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br) e da Companhia (www.planoepiani.com.br).

São Paulo, 28 de abril de 2021.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

JOÃO LUÍS RAMOS HOPP

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores