

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta – PLPL3

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35.300.555.830

FATO RELEVANTE

1º PROGRAMA DE OUTORGA DE OPÇÃO DE COMPRA DE AÇÕES

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Plano & Plano” ou “Companhia”), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/1976, e no artigo 2º, XII, da Instrução CVM nº 358/2002, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Comitê de Administração do Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia aprovou, em reunião realizada em 30/06/2021, e em conformidade com o Plano de Outorga de Opção de Compra de Ações da Plano & Plano aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 27/04/2021, as condições e os beneficiários do 1º (Primeiro) Programa de Opção de Compra de Ações da Plano & Plano, outorgando opções de compra de 8.036.300 (oito milhões, trinta e seis mil e trezentas) ações ordinárias, escriturais, nominativas e sem valor nominal a determinados administradores e empregados em posição de comando da Companhia e de suas controladas, para exercício de parte das opções entre 17/05/2024 e 16/05/2025 e de outra parte das opções entre 17/05/2026 a 16/05/2027, sem prazo de carência para livre negociação. O preço fixado para cada ação é de R\$ 7,05 (sete reais e cinco centavos), a ser corrigido pela variação do IPCA desde maio/2021 até o último dia do mês anterior ao de exercício das opções, abatidos os valores das distribuições de dividendos e/ou juros sobre capital próprio que venham a ser eventualmente deliberadas entre a data de outorga das opções e seu efetivo exercício. As opções serão exercidas por meio da emissão de novas ações e/ou pela alienação de ações em tesouraria detidas pela Companhia, conforme decisão a ser tomada oportunamente pelo Conselho de Administração.

São Paulo, 1º de julho de 2021.

JOÃO LUÍS RAMOS HOPP

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores