JANEIRO
2023

RELATÓRIO AO INVESTIDOR

RB CAPITAL VILA OLÍMPIA CORPORATE

VLOL11

RB CAPITAL
Asset Management
Uma empresa do grupo ORIX

Informações Gerais do Fundo

Razão Social	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII
CNPJ	15.296.696/0001-12
Código de Negociação (Ticker)	VLOL11
Código ISIN	BRVLOLCTF009
Início do Fundo	08/08/2012
Gestor	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Escriturador	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Auditor	DELOITTE
Taxa de Administração	0,4% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.
Taxa de Performance	Não possui
Prazo do Fundo	Indeterminado
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Geral
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31/dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	Investimento em imóveis corporativos para geração de renda
Classificação Autorregulação	Mandato: **Renda** Segmento de Atuação: **Lajes Corporativas** Tipo de Atuação: **Passiva**

Características Gerais e Política de Investimentos

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII, constituído sob a forma de condomínio fechado em Agosto de 2012, investe em 6 lajes da Torre B do empreendimento comercial classe AAA Vila Olímpia Corporate .

Com os recursos captados em sua primeira emissão de cotas, o FII realizou a aquisição do ativo pelo valor de R$ 166.777.200,00.

Após emissão do Habite-se em Agosto de 2013, o FII iniciou o período de 12 meses de maturação do investimento no qual a empresa desenvolvedora remunerou o cotista com a taxa de 9% a.a. líquido mediante o pagamento do prêmio de locação. Após este período, as receitas imobiliárias do FII passaram a ser provenientes exclusivamente do resultado operacional do Vila Olímpia Corporate.

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Dados Gerais Sobre o Fundo

Área BOMA Total de propriedade do FII	Área BOMA Total de propriedade do FII: 10.368 m²
Tipo	Edifício Comercial
Classe	AAA
Localização	Rua Fidêncio Ramos, 302 - Vila Olímpia - São Paulo / SP
Pavimentos de propriedade do FII	7º, 8º, 9º, 10º, 11º e 12º da Torre B

Conforme disposto em regulamento, o FII VLOL11 tem como mandato a alocação em um único ativo.

O FII possui, conforme classificação Anbima:

Mandato	Renda
Segmento de Atuação	Lajes Corporativas
Tipo de Atuação	Passiva

Por ter como característica o tipo de atuação passiva, os papéis do Gestor, RB Capital Asset, e do Administrador, Oliveira Trust, têm como foco principal otimizar os contratos de locação, atraindo inquilinos de qualidade e buscando a maior valorização possível dos preços de locação. Além disso a gestão também participa de assembleias do edifício e analisa a contabilidade de custos existentes no condomínio, visando a otimização dos serviços, a economia de recursos e a preservação e melhoria do ativo, defendendo assim os interesses dos investidores.

Pela Política de Investimentos que consta do regulamento do FII, a emissão de novas cotas, a aquisição de novos imóveis ou a venda dos atuais ativos para reciclagem de portfólio estão sujeitas a aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, por cotistas representando 25% +1 das cotas emitidas. Lembrando que o FII possui pouco mais de 3 mil cotistas.

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Destaques

- Zero de inadimplência
- Zero de vacância
- Venda do ativo

Comentários da Gestora

Momento de Mercado

O primeiro mês de 2023 foi marcado pelo bom desempenho dos ativos de risco globais e pela desvalorização do dólar (índice DXY atingiu menor patamar em 7 meses). O processo de reabertura da economia chinesa e a trajetória de desinflação em curso ao redor do mundo, com a perspectiva de aproximação da etapa final do ciclo de aperto monetário nos países desenvolvidos, contribuíram para o cenário de maior apetite ao risco dos investidores. Diante desses fatores, mesmo com a continuidade das incertezas fiscais no cenário doméstico, além dos desdobramentos políticos, os ativos brasileiros foram beneficiados pelo bom humor estrangeiro.

No início do mês, os atos de protesto em Brasília tomaram a atenção dos noticiários políticos locais. Além disso, o ministro Fernando Haddad apresentou o primeiro pacote de medidas econômicas do novo governo com o objetivo de diminuir o déficit de R$ 231 bi estimado após a aprovação da PEC da Transição. O plano fiscal apresentado, entretanto, se mostrou pouco crível pelo efeito temporário e teve sua viabilidade questionada pelo mercado, que ainda aguarda novas indicações da política fiscal. As críticas do presidente Lula ao patamar dos juros atuais e os questionamentos sobre a autonomia do Banco Central, além dos comentários sobre as metas atuais de inflação, trouxeram incertezas adicionais aos investidores.

Em sua reunião de política monetária, o Copom optou pela manutenção da taxa Selic em 13,75%, conforme esperado pelo mercado. Entretanto, em seu comunicado, o comitê adotou um tom mais *hawkish* ao destacar sua preocupação com a deterioração das expectativas de inflação para horizontes mais longos, sinalizando uma possível manutenção dos níveis atuais de juros por um período mais prolongado, como forma de assegurar a convergência da inflação. Nesse cenário, o IPCA de dezembro registrou alta de 0,62%, acima do esperado, encerrando o ano de 2022 com alta de 5,79%. Já o IPCA-15 subiu 0,55% em janeiro, também acima do consenso do mercado. O último boletim Focus divulgado pelo BC mostrou novamente elevações nas projeções do IPCA, para 5,78% e 3,93% em 2023 e 2024, respectivamente. Ademais, a previsão da taxa Selic subiu para 12,50% no final deste ano e 9,75% em 2024.

No cenário internacional, o processo de desinflação continuou tendo sequência nos países desenvolvidos. Nos EUA, o CPI (índice de preços ao consumidor) recuou -0,08% em dezembro e o núcleo do índice registrou alta de 0,3%, ambos em linha com o esperado pelo mercado. O Fed confirmou as expectativas e desacelerou o ritmo de elevação da taxa de juros norte-americana com um aumento de 0,25%, levando a taxa para o intervalo de 4,50% - 4,75%. O comunicado do comitê reduziu a possibilidade de encerramento do ciclo de aperto monetário em março e de cortes da taxa em 2023. Vale destacar que apesar dos últimos dados positivos de inflação, o mercado de trabalho norte-americano segue bastante apertado, com balança desfavorável entre oferta e demanda. Já na Europa, o BCE elevou a taxa básica de juros em 50 bps, além de sinalizar que o comitê deve manter o ritmo de alta na próxima reunião de março. A Europa mostrou sinais de melhora, com indicadores econômicos mais resilientes e diminuição na pressão dos preços de energia diante de um inverno mais ameno do que o esperado. Já a China trouxe surpresas positivas com rápido avanço no processo de reabertura, dados econômicos melhores do que o esperado e diminuição no número de casos relatados de Covid-19, em linha com o processo de retomada à normalidade nos países ocidentais.

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Diante da contribuição dos fatores externos, mesmo considerando os ruídos do mercado doméstico, assim como as incertezas dos investidores locais, os ativos domésticos tiveram bom desempenho ao longo do mês de janeiro, em boa parte impulsionados pelo relevante fluxo estrangeiro (R$ 12,5 bilhões de acordo com dados da B3, contrastando com a saída de R$ 9,9 bilhões por parte de institucionais domésticos). Com isso, o Ibovespa acumulou alta de 3,37%, encerrando janeiro aos 113.430,54 pontos. O IFIX fechou o mês com alta de 1,6% Já o dólar teve um mês de desvalorização, acompanhando seus pares globais, recuando 3,88%, cotado a R$ 5,07.

Panorama Geral

Conforme Fato Relevante divulgado no dia 02/fev, foi lavrada a escritura de compra e venda dos imóveis do Edifício Vila Olímpia Corporate, adquiridos pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI PRIME PROPERTIES ("PVBI"), inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76. O preço de aquisição dos imóveis foi de R$ 202.176.000,00, pagos da seguinte forma:

- R$ 30.326.414,82 foram pagos em dinheiro na moeda corrente nacional na data da escritura.
- R$ 171.849.585,18 foram pagos mediante a compensação dos créditos referentes à subscrição de 1.734.803 cotas do PVBI pelo Fundo no âmbito da 3ª emissão do PVBI.

Observado o período de restrição de negociação das cotas do PVBI, a Administradora e a Gestora tomarão as providências para a liquidação do Fundo, incluindo a entrega das cotas do PVBI para os cotistas do Fundo, e tão logo haja novidades sobre o processo comunicaremos ao mercado.

Vale observar que a liquidação do Fundo envolve uma série de eventos, incluindo obtenção do custo médio dos investidores, pagamento de impostos retidos na fonte para amortização e leilão de sobras de cotas do PVBI11.

Além disso, embora os imóveis do ativo Vila Olímpia Corporate foram vendidos, o Fundo possui o direito dos alugueis até 01/fev/2023, ou seja, 1/28 da receita de competência fevereiro será repassada pelo novo proprietário ao VLOL11.

Por fim, até a sua liquidação, o Fundo receberá os proventos do PVBI11 além de auferir receitas financeiras pela parcela recebida em moeda corrente.

Distribuição de Lucros e Recursos em Caixa

Em 14/fev (10º dia útil) foram distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, no valor total de R$ 1.088,75 mil ou R$ 0,61 por cota.

Com base no fechamento das cotas no dia 31/01/2023 (R$ 97,80), a distribuição reflete um *Dividend Yield* anualizado de 7,48%.

A cota negociada no mercado secundário sofreu uma variação de -0,48% ao longo do mês de janeiro. O volume financeiro negociado ao longo do mês foi de R$ 1.759,14 mil, representando um giro de 1,00% em relação ao percentual total de cotas.

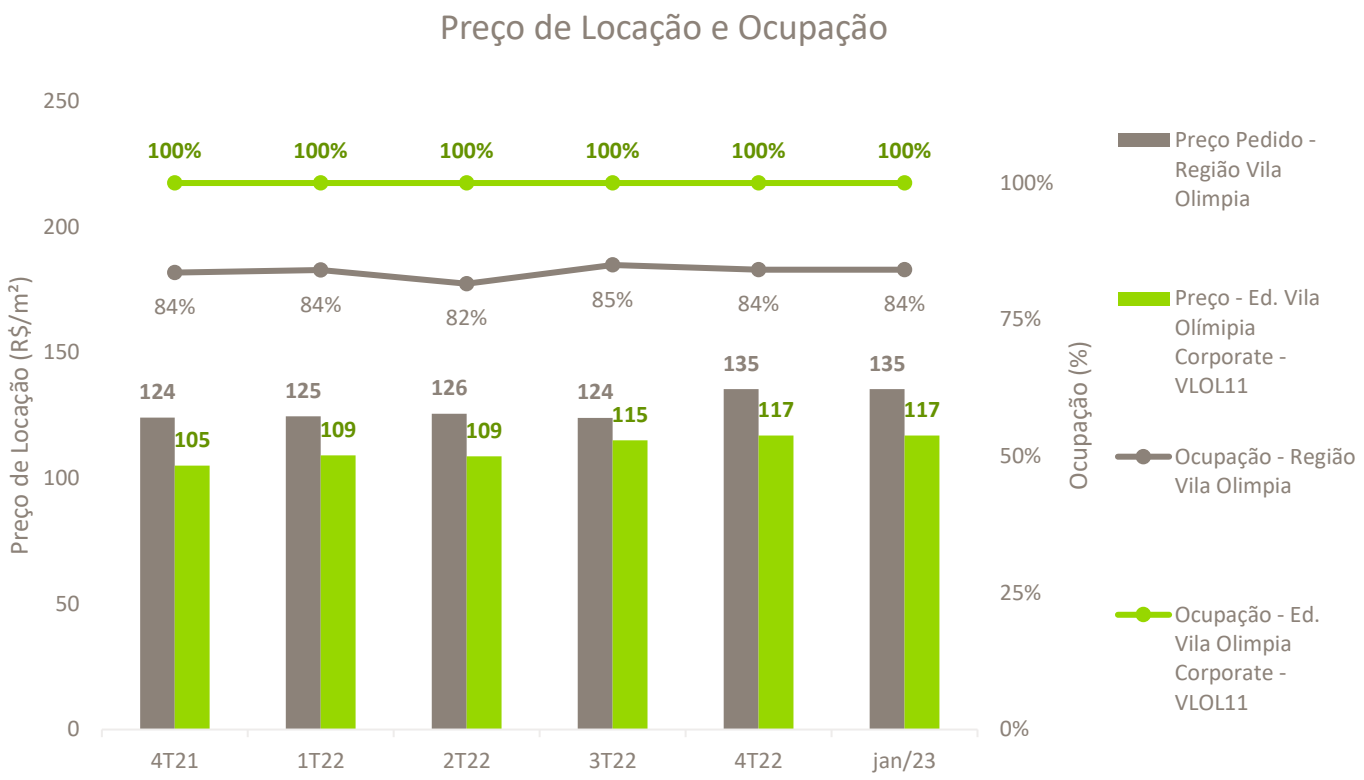
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Ed. Vila Olímpia Corporate

Abaixo, gráfico comparativo do desempenho do ativo em relação ao mercado (classe A+), demonstrando que a taxa de ocupação do imóvel está acima da verificada na região, e um potencial crescimento nos preços de locação praticados.



Nota: Dados Siilla referente ao 4T22
Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Análise Patrimonial

Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade

O Fundo distribuirá R$ 0,61 por cota, como rendimento referente ao mês de janeiro, aos titulares detentores de cotas no final do dia 31 de janeiro de 2023. A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	31/01/2023
VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R$ 111,33
QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	1.784.828
VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO	R$ 198.706.747,67

Mês/Ano	jan-23	Acumulado 12 meses	Acumulado 24 meses	Desde 08/08/2012 [1]
(A) RECEITA IMOBILIÁRIA	R$ 1.148.189,47	R$ 14.022.674,32	R$ 25.421.366,62	R$ 87.946.244,80
(B) DESPESA IMOBILIÁRIA	-R$ 14.630,52	-R$ 228.727,66	-R$ 434.105,85	-R$ 1.757.450,51
(C) RESULTADO IMOBILIÁRIO	R$ 1.133.558,95	R$ 13.793.946,66	R$ 24.987.260,77	R$ 86.188.794,29
(D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRA	R$ 20.736,23	R$ 233.445,77	R$ 297.488,09	R$ 2.369.811,68
(E) DESPESA OPERACIONAL	-R$ 84.320,49	-R$ 1.174.235,72	-R$ 2.466.196,31	-R$ 12.507.203,90
(F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 381.128,16	R$ 34.571.481,53
RESULTADO CAIXA TOTAL	R$ 1.069.974,69	R$ 12.853.156,71	R$ 23.199.680,71	R$ 110.622.883,60
(G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	-R$ 18.770,39	R$ 270.119,31	R$ 704.318,54	R$ 803.991,71
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL	R$ 1.088.745,08	R$ 12.583.037,40	R$ 22.495.362,17	R$ 109.818.891,89
(H) RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO POR COTA	R$ 0,61	R$ 7,05	R$ 12,60	R$ 61,53
(I) VALOR DA COTA PATRIMONIAL [2][3]	R$ 103,64	R$ 104,25	R$ 96,89	R$ 100,00
(J) DIVIDENDO NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL [4]	0,59%	6,76%	13,01%	61,53%
(K) DIVIDENDO ANUALIZADO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL [5]	7,06%	6,76%	6,50%	5,95%
(L) VARIAÇÃO FINANCEIRA NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (R$/COTA) [6]	R$ 7,69	R$ 7,08	R$ 14,44	R$ 11,33
(M) VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO [6]	7,42%	6,8%	14,9%	11,3%
(N) RESULTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA)	8,01%	13,55%	27,91%	72,86%
(O) RESULTADO PATRIMONIAL ANUALIZADO [7]	96,09%	13,55%	13,95%	7,05%

Fonte: OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo VLOL11
(2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada
(3) No caso do valor da Cota patrimonial "Desde 08/08/2012" o valor considerado foi o valor de emissão (que incluía custos de distribuição): R$ 100,00 por cota
(4) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no início do período de referência ("aquisição patrimonial" de entrada)
(5) Dividendo anualizado aritimeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)
(6) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência
(7) Resultado anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Análise de Rentabilidade a Mercado

Indicamos na tabela abaixo o cálculo da rentabilidade do Fundo VLOL11 em diferentes períodos e a comparamos com os principais índices do Mercado Financeiro Brasileiro (CDI / IFIX).

A Rentabilidade Bruta considera os fluxos de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota em cada um dos períodos indicados, sem que haja reinvestimento de dividendos no Fundo. Desta forma, o indicador simula raciocínio comparável ao cálculo do IFIX, índice dos Fundos de Investimento Imobiliário na bolsa de valores.

Já a Rentabilidade Líquida leva em conta a isenção de Imposto de Renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo Fundo[1]. Assim, utiliza-se o cálculo de *Gross Up* de 15% nestes rendimentos e compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI bruto.

(1). Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	31/01/2023
(A) VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R$ 111,33
(B) ÚLTIMO VALOR DA COTA A MERCADO DE FECHAMENTO	R$ 97,80
(C) QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	1.784.829
(D) VALOR DE MERCADO DO FUNDO (B*C)	R$ 174.556.276,20

RESULTADOS ACUMULADOS				
RENTABILIDADE NO PERÍODO	1 Mês De 30/12/2022 a 31/01/2023	2 Meses De 30/11/2022 a 31/01/2023	3 Meses De 31/10/2022 a 31/01/2023	Desde o IPO De 08/08/2012 a 31/01/2023
(E)VALOR DA COTA A MERCADO (NO INÍCIO DO PERÍODO)	R$ 98,27	R$ 104,95	R$ 105,80	R$ 100,00
(F)CUSTOS DE OFERTA (NO CASO DE OFERTAS PRIMÁRIAS)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
(G)VALOR DE REFERÊNCIA PARA COTA A MERCADO(R$) (E+F)	R$ 98,27	R$ 104,95	R$ 105,80	R$ 100,00
(H) RENDIMENTOS PAGOS DENTRO DO PERÍODO DE REFERÊNCIA POR COTA ($) [2]	R$ 0,61	R$ 1,22	R$ 1,83	R$ 60,92
(I) *YIELD ON COST* NO PERÍODO A MERCADO (%) (H/G) [3]	0,62%	1,16%	1,73%	60,92%
(J) *YIELD ON COST* ANUALIZADO A MERCADO (%) [4]	7,45%	6,97%	6,92%	5,90%
(K) VARIAÇÃO NA COTA A MERCADO (GANHO DE CAPITAL BRUTO) (%) (B/G)	-0,478%	-6,81%	-7,56%	-2,20%
(L) RENTABILIDADE BRUTA A MERCADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA) (I+K)	0,14%	-5,65%	-5,83%	58,72%
(M) IFIX	-1,60%	-1,61%	-5,69%	IFIX NÃO DISPONÍVEL
(N) ALFA EM RELAÇÃO AO IFIX (L-M)	1,75%	-4,04%	-0,14%	IFIX NÃO DISPONÍVEL
(O) *YIELD ON COST GROSS UP* (15%)	0,73%	1,37%	2,03%	71,67%
(P) RENTABILIDADE *GROSS UP* (K+O)	0,25%	-5,45%	-5,53%	69,47%
(Q) CDI BRUTO	1,12%	2,26%	3,30%	140,08%
(R) RENTABILIDADE EM % DO CDI (P/Q)	22%	-241,02%	-167,32%	49,59%

RESULTADOS MENSAIS			
ANÁLISE DE *DIVIDEND YIELD*	jan/23	dez/22	nov/22
(S) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO	R$ 0,61	R$ 0,61	R$ 0,61
(T) DIVIDEND YIELD NO FECHAMENTO DO PERÍODO A MERCADO (%) (H/B)	0,62%	0,62%	0,58%
(U) DIVIDEND YIELD ANUALIZADO A MERCADO (%) [5]	7,48%	7,45%	6,97%

Fonte: OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo VLOL11
(2) Considera aqueles valores efetivamente pagos pelo fundo aos cotistas durante determinado intervalo de tempo, ou seja, o cotista teria realizado a posição (vendido suas cotas) no fechamento do período e, portanto, não receberia os rendimentos anunciados no fechamento. Exemplo: período de 31/10/2019 a 30/12/2019 considera que o cotista adquiriu cotas no fechamento de 31/10/2019 e vendeu suas cotas no fechamento de 30/12/2019. Portanto este cálculo considera que os rendimentos anunciados em 31/10 e 29/11, mas não considera o rendimento anunciado em 30/12, pois ele teria vendido sua posição no fechamento desta data.
(3) Yield on Cost significa a divisão entre os rendimentos recebidos (F) pelo valor da cota a mercado no início do período (valor que teria sido pago pelo investidor ao entrar no fundo naquele período de referência).
(4) Yield on Cost anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)
(5) Dividend Yield anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

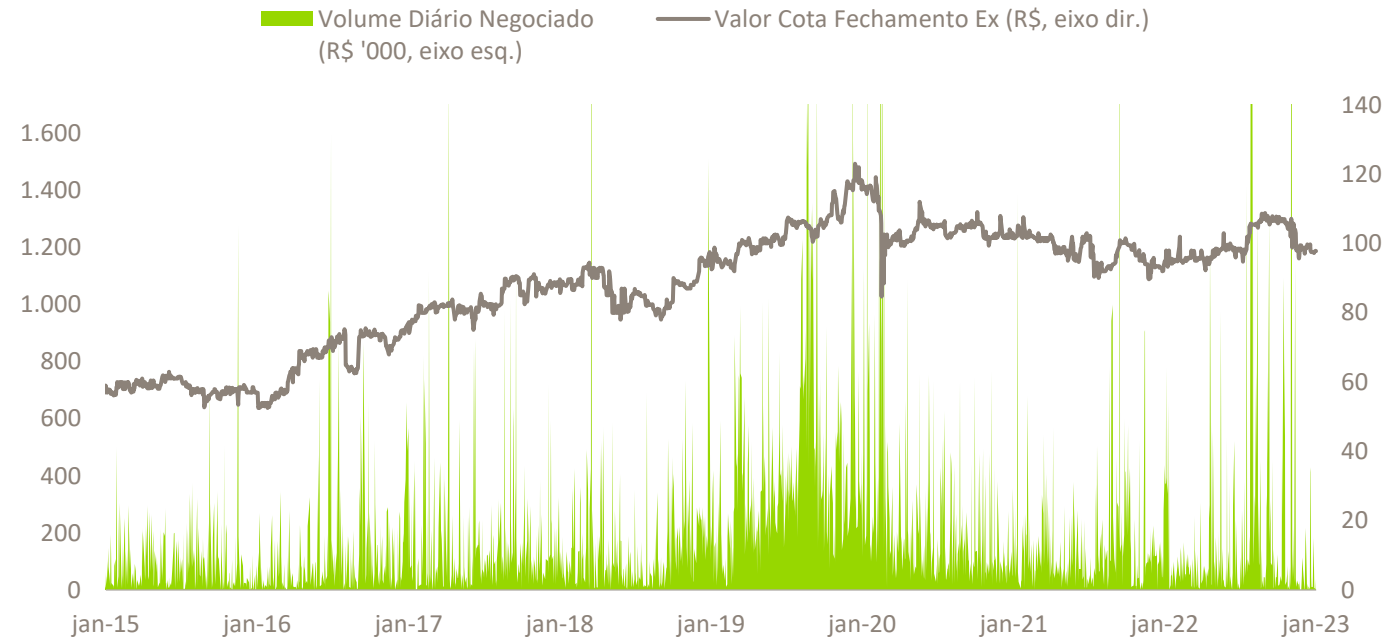
Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII VLOL11 juntamente com o volume negociado.

Negociações	jan/23	dez/22	nov/22	Desde 08/08/2012 [1]
Presença em pregões	22	21	20	2.560
Volume negociado no mês	R$ 1.759.144	R$ 5.137.530	R$ 3.636.004	R$ 488.426.386
Média de volume negociado diariamente	R$ 79.961	R$ 244.644	R$ 181.800	R$ 190.792
Número de negócios	1.254	2.905	1.155	256.947
Giro (% do total de cotas)	1,00%	2,78%	1,92%	308,28%

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo VLOL11
Fonte: B3



Fonte: B3

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

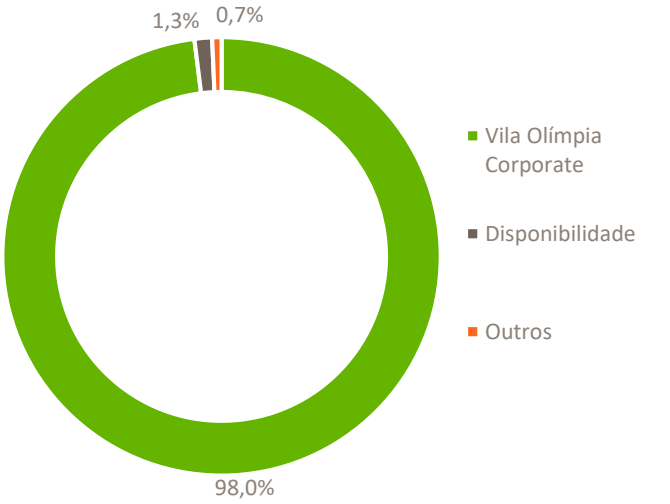
Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Portfólio

Abaixo estão apresentadas as Carteiras Gerencial e Oficial do Fundo.

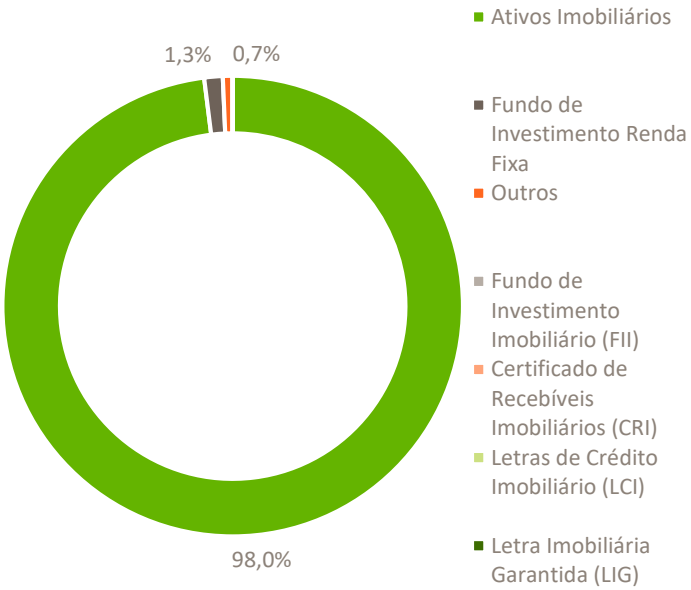
Carteira Gerencial	jan/23	(%)
Vila Olímpia Corporate	R$ 196.400.000,00	98,0%
Disponibilidade	R$ 2.599.972,03	1,3%
Outros	R$ 1.373.628,76	0,7%
Total de ativos	**R$ 200.373.600,79**	**100,0%**
Passivo + Patrimônio Líquido		
Outros	R$ 1.666.853,12	100,0%
Total de passivos	**R$ 1.666.853,12**	**100,0%**
Valor Patrimonial	**R$ 198.706.747,67**	

Fonte: RB CAPITAL ASSET



Carteira Oficial	jan/23	(%)
Ativos do Fundo:		
Ativos Imobiliários	R$ 196.400.000,00	98,0%
Fundo de Investimento Renda Fixa	R$ 2.599.972,03	1,3%
Outros	R$ 1.373.628,76	0,7%
Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-	-
Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-	-
Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-	-
Total de ativos	**R$ 200.373.600,79**	**100,0%**
Passivo + Patrimônio Líquido		
Outros	R$ 1.666.853,12	100,0%
Total de passivos	**R$ 1.666.853,12**	**100,0%**
Valor Patrimonial	**R$ 198.706.747,67**	

Fonte: Oliveira Trust



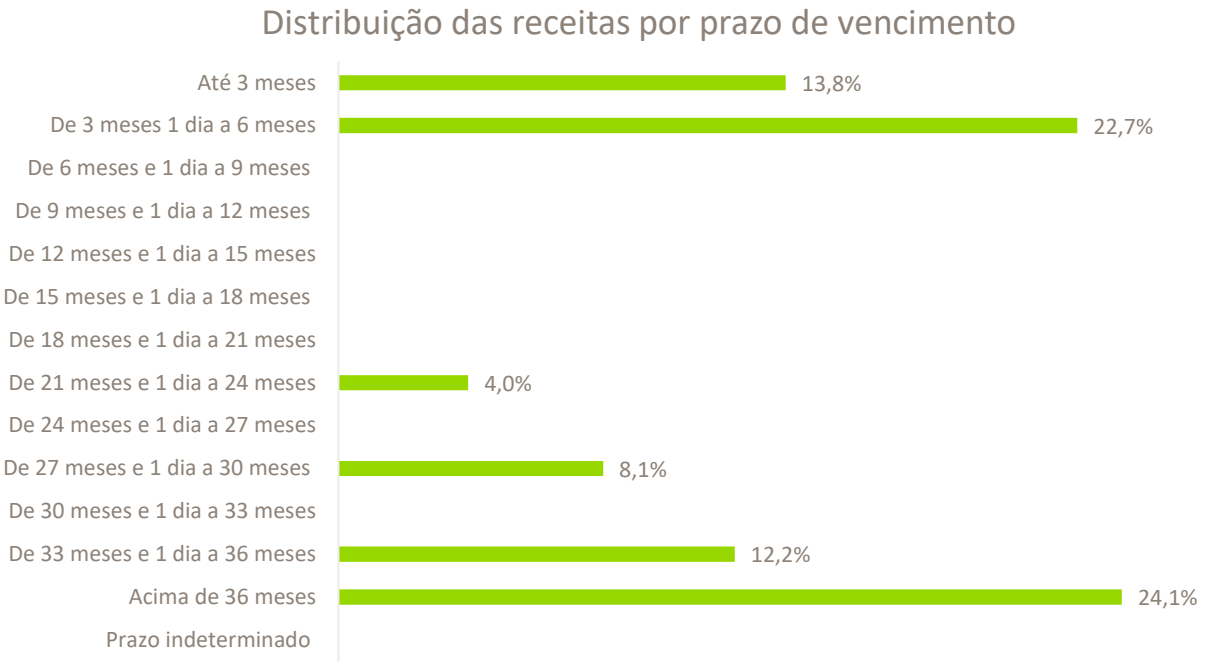
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

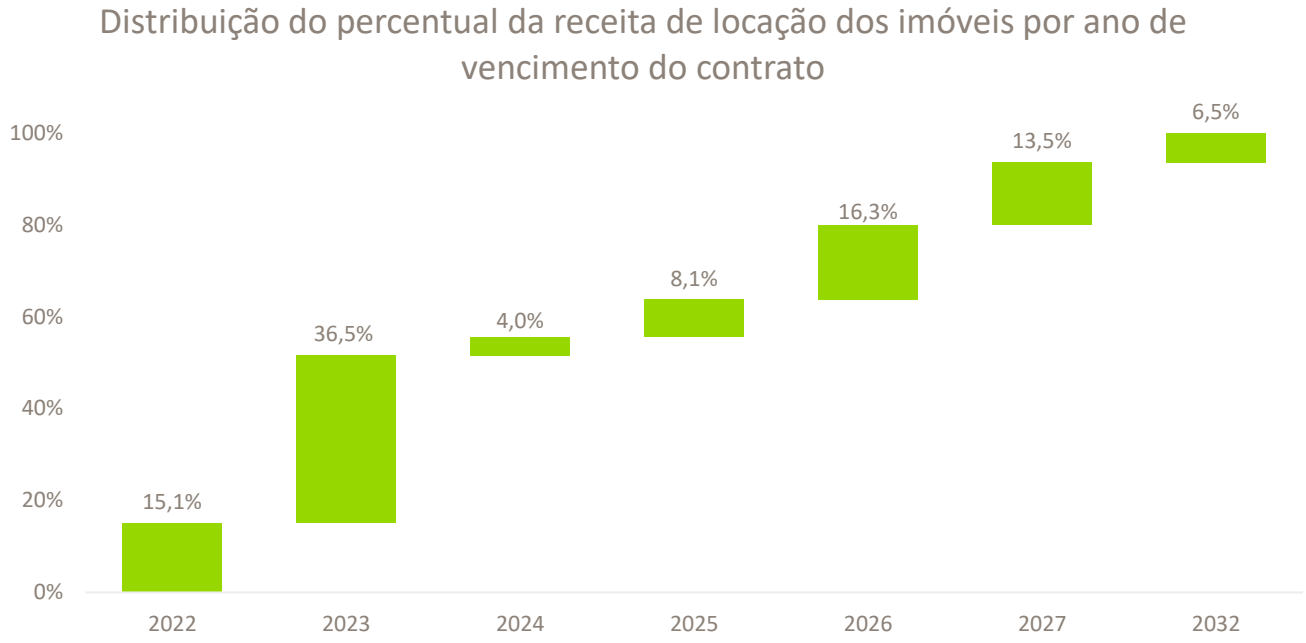
Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Prazo Médio dos Contratos de Locação

O gráfico abaixo demonstra a distribuição percentual das receitas imobiliárias do Fundo, oriundas das locações dos imóveis, por prazo de vencimento dos contratos. O gráfico não considera a participação da parcela das receitas financeiras decorrentes dos investimentos dos valores em caixa, no Fundo.



Fonte: RB CAPITAL ASSET



Fonte: RB CAPITAL ASSET

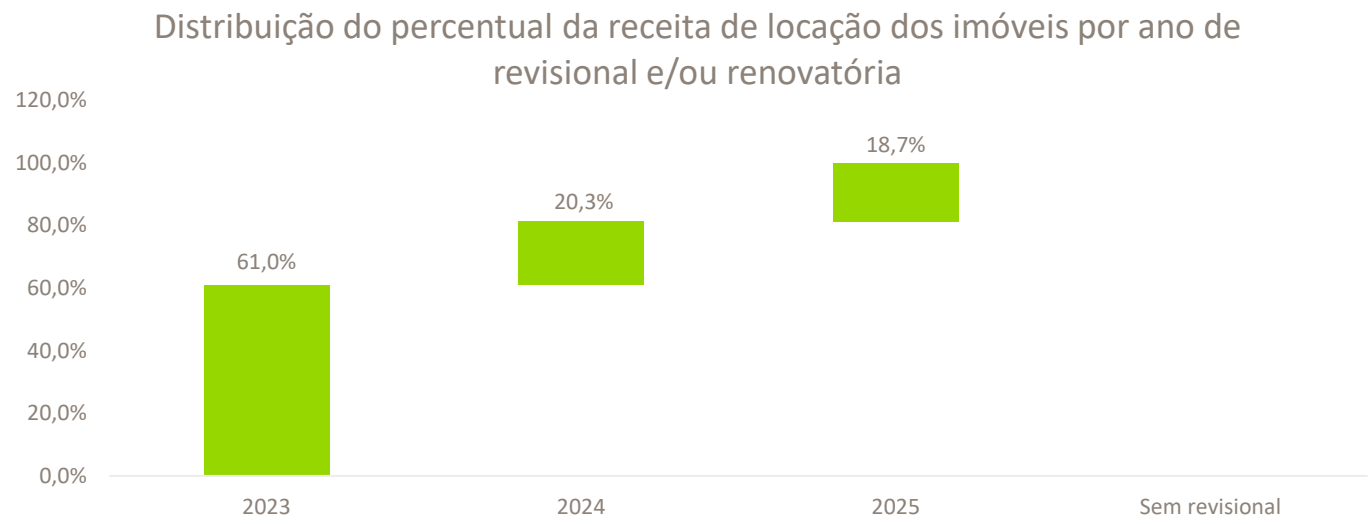
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Distribuição das Revisionais e Renovatórias

O gráfico abaixo demonstra a distribuição percentual das receitas imobiliárias do Fundo, oriundas das locações dos imóveis, por prazo revisionais ou renovatórias de contratos. Ou seja, tem a intenção de indicar ao leitor qual o % das receitas que poderá sofrer revisões em cada ano. O gráfico não considera a participação da parcela das receitas financeiras decorrentes dos investimentos dos valores em caixa, no Fundo.



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Índices de Reajuste

Percentuais de receita distribuídos por indexador de reajuste.

Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% em relação às receitas imobiliárias do FII	% em relação às receitas totais do FII
IGP-M	35,4%	34,8%
INPC	-	-
IPCA	64,6%	63,6%
INCC	-	-
CDI	-	-
Sem correção	-	-

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

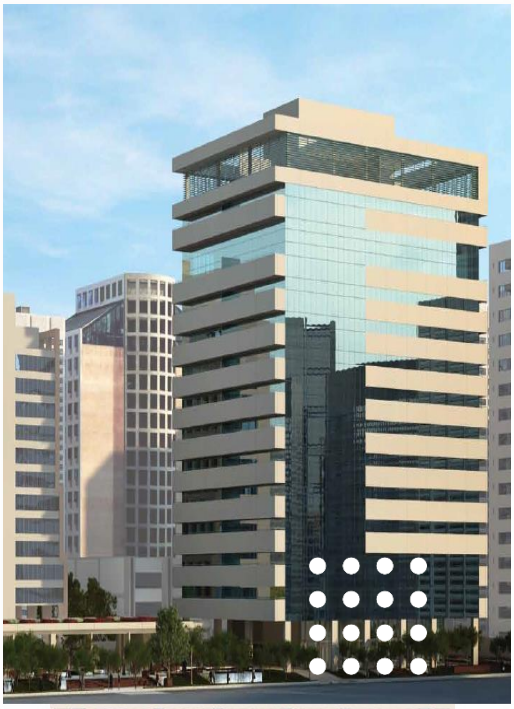
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

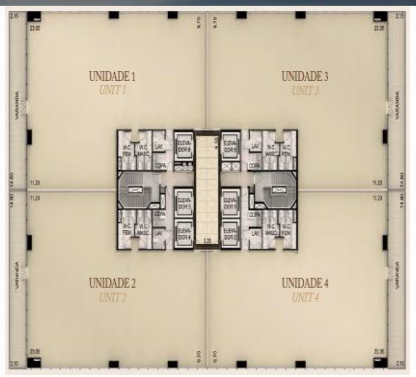
Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Edifício Vila Olímpia Corporate

Informações Gerais

Data de aquisição	Agosto 2012
Endereço	Rua Fidêncio Ramos, 302 Vila Olímpia
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R$ 166.777.200
Ano de entrega	2013
Área BOMA por andar	1.508m² a 2.697m²
Área BOMA Total	10.368m²
Certificações	LEED GOLD
Classificação	AAA
Pé Direito Livre	2,75m
Número de vagas	2.240 vagas totais. O FII detém 284 vagas.
Pavimentos tipo	2 torres com 12 andares cada. O FII detém 6 andares da Torre B
Conjuntos por andar	4
Possui bicicletário	Sim
Ar condicionado	Sistema VRV
Gerador	Atende áreas comuns
Participação do fundo no edifício	13,35%
% de Vacância	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas do FII	100%





Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Ocupação

Ativo está 100% locado para empresas de diversos segmentos.

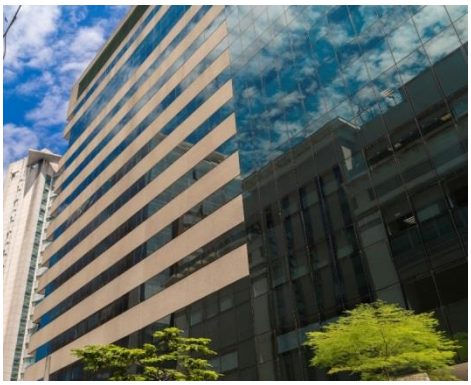
Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
12	Consultoria	2017	2023	656,46
				689,58
	Saúde	2019	2027	658,79
				691,91
11	Financeiro	2021	2026	408,74
	Varejo - Empresa 3	2017	2027	411,07
	Consultoria	2021	2026	408,74
				411,07
10	Financeiro	2019	2024	375,83
	Ind. Embalagens	2014	2025	378,16
				378,16
	Financeiro	2021	2026	375,83
9	Varejo - Empresa 2	2022	2032	375,83
				375,83
	Varejo - Empresa 1	2018	2023	378,16
				378,16
8	Financeiro	2017	2022	375,83
				375,83
	Varejo - Empresa 1	2019	2022	378,16
				378,16
7	Varejo - Empresa 1	2013	2023	375,83
				378,16
				375,83
				378,16

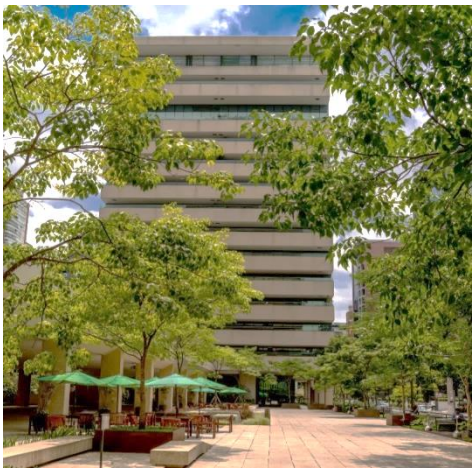
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Imagens – Edifício Vila Olímpia Corporate





Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos