

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

Código ISIN nº BRVRTACTF008

Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/RFI/2017/015 em 22 de junho de 2017



A **CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01009-905, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.904.364/0001-08 ("**Coordenador Líder**"), o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06 ("**Banco Fator**"), a **FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, bairro Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.062.749/0001-83 ("**Fator Corretora**"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**XP Investimentos**") e a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 ("**Ourinvest**") e, em conjunto com o Banco Fator, o Fator Corretora e a XP Investimentos, "**Coordenadores Contratados**", comunicam que foi encerrada a distribuição de cotas da 5ª (quinta) emissão do **FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("**Oferta**" e "**Fundo**", respectivamente), correspondente a 547.297 (quinhentas e quarenta e sete mil e duzentas e noventa e sete) cotas, sendo 216.259 (duzentas e dezesseis mil e duzentas e cinquenta e nove) cotas subscritas e integralizadas via exercício do Direito de Preferência e 331.038 (trezentas e trinta e uma mil e trinta e oito) cotas subscritas e integralizadas no âmbito geral da Oferta, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com preço de emissão de R\$ 111,00 (cento e onze reais), representando um montante de:

# R\$ 60.749.967,00

(sessenta milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e sessenta e sete mil reais)

Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), o montante total da Oferta foi acrescido em R\$ 6.749.910,00 (seis milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e dez reais), correspondentes a 60.810 (sessenta mil e oitocentas e dez) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**"), conforme opção outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder e caso a procura pelas Cotas objeto da Oferta assim justifique. Adicionalmente, nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM nº 400/03, o montante total da Oferta foi acrescido em R\$ 8.999.991,00 (oito milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e um reais), correspondentes a 81.081 (oitenta e uma mil e oitenta e uma) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas Adicionais**"), a exclusivo critério do Fundo e sem a necessidade de novo pedido de registro ou de modificação dos termos da Oferta.

Nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 400/03, como foi verificado, pelo Coordenador Líder, excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) das Cotas originalmente ofertadas (sem considerar as Cotas Adicionais e as Cotas do Lote Suplementar), não foi aceita a participação de Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas.

O Fundo foi constituído por meio do "**Termo de Constituição do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado em 01 de fevereiro de 2010 pelo **BANCO FATOR S.A.**, acima qualificado, instituição financeira credenciada pela CVM para administrar recursos de terceiros de acordo com o Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997 ("**Administrador**"), que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("**Regulamento**"). O Administrador solicitou autorização para a constituição do Fundo em 07 de abril de 2010, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**") a qual foi concedida em 24 de março de 2011.

A Oferta foi aprovada por meio da Assembleia Geral de Cotistas realizada em 04 de abril de 2017, a qual foi registrada no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8.964.813, em 04 de abril de 2017.

O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado pelo "**Instrumento Particular de Sexta Alteração do Regulamento do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", foi registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8.937.648, em 28 de abril de 2016.

O Regulamento do Fundo encontra-se na rede mundial de computadores do Administrador, da CVM e da BM&FBOVESPA, conforme endereços abaixo:

- **ADMINISTRADOR**  
[http://www.fator.com.br/administracao\\_recursos/produtos/fundos\\_estruturados/FII/fator\\_verita.html](http://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html) (neste *website* clicar em "Documentos do Fundo" e, por fim, depois na última alteração do Regulamento disponível)
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
<http://www.cvm.gov.br/> (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Informações de Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta à Informações de Fundos", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", clicar no link "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Tipo de Documento" e, por fim, selecionar "Regulamento")

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

[http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fis-listados/](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fis-listados/)

(neste *website* clicar em "Fator Verità FDO INV IMOB - FII"; clicar em "Informações Relevantes"; clicar em "Todos os documentos", e por fim, pesquisar pela última alteração do Regulamento)

**A Oferta foi registrada na CVM em 22 de junho de 2017, sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/015, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472/08, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.**

A distribuição das Cotas iniciou-se em 23 de junho de 2017, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 28 de julho de 2017, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	729	293.240
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	6	37.798
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Outros	0	0
Sub-Total	735	331.038
<b>Total</b>	<b>735</b>	<b>331.038</b>

O Prospecto Definitivo está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

• **COORDENADOR LÍDER**

**CONCORDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES**

Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01009-905, São Paulo - SP

**At.:** Sr. Mauro Sergio Mattes

**Tel.:** (11) 3292-1466 - **Fax:** (11) 3292-1400

**E-mail:** [mauro.mattes@concordia.com.br](mailto:mauro.mattes@concordia.com.br)

**Website:** <https://www.concordia.com.br/>

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <https://www.concordia.com.br/investimentos/bolsa-de-valores/ofertas-publicas.aspx> (neste *website* clicar em "5ª Emissão de Cotas do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", no campo "Ofertas em destaque"; após clicar em "Prospecto Definitivo" no campo "Links Oficiais")

• **COORDENADORES CONTRATADOS**

**BANCO FATOR S.A.**

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP

**At.:** Keite Bianconi

**Tel.:** (11) 3049-6018 - **Fax:** (11) 3049-6094

**E-mail:** [kbianconi@fator.com.br](mailto:kbianconi@fator.com.br)

**Website:** [www.fator.com.br](http://www.fator.com.br)

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** [http://www.fator.com.br/administracao\\_recursos/produtos/fundos\\_estruturados/FII/fator\\_verita.html](http://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html) (neste *website*, clicar em "5ª Emissão de Cotas" no campo "Consulte as principais informações"; após clicar em "Prospecto Definitivo")

**FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º e 12º andar, CEP 04530-001, São Paulo - SP

**At.:** Sr. Rogelio Gonzalez

**Tel.:** (11) 3049-6202 - **Fax:** (11) 3049-6094

**E-mail:** [rgonzalez@fator.com.br](mailto:rgonzalez@fator.com.br)

**Website:** [www.fator.com.br](http://www.fator.com.br)

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** [http://www.fatorcorretora.com.br/corretora\\_valores/produtos/ofertas\\_publicas.jsp](http://www.fatorcorretora.com.br/corretora_valores/produtos/ofertas_publicas.jsp) (neste *website*, clicar em "5ª Emissão de Cotas do Fator Verità", no campo "Ofertas em Andamento" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10 andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo-SP

**At.:** Sr. Daniel Lemos

**Tel.:** (11) 3526-1300

**E-mail:** [estruturacao@xpi.com.br](mailto:estruturacao@xpi.com.br)/[juridicomc@xpi.com.br](mailto:juridicomc@xpi.com.br)

**Website:** <http://www.xpi.com.br/>

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website*, clicar em "Fator Verità - FII - Oferta Pública de Distribuição da 5ª Emissão de Cotas do Fator Verità FII", e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")

**OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, São Paulo - SP

**At.:** José Carlos Leme da Silva

**Tel.:** (11) 4081-4444 - **Fax:** (11) 4081-4566

**E-mail:** [ofertaspublicas@ourinvest.com.br](mailto:ofertaspublicas@ourinvest.com.br)

**Website:** <http://www.ourinvest.com.br>

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.ourinvest.com.br> (Para acessar o Prospecto Definitivo, acessar <http://www.ourinvest.com.br/pt-fundos-imobiliarios/fii-fator-verita/documentos>)

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.cvm.gov.br>

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Informações de Regulados", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "Ofertas de Distribuição"; clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2017 - Entrar", acessar "Cotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", e, então, localizar o Prospecto)

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.bmfbovespa.com.br>

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** [http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/) (neste *website*, clicar em "Fundos", após, clicar em "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII - 5ª emissão" e, por fim, clicar em "Prospecto Definitivo")

O Anúncio de Início está e o Anúncio de Encerramento estará disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

• **COORDENADOR LÍDER**

**CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES**

Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01009-905, São Paulo - SP

**At.:** Sr. Mauro Sergio Mattes

**Tel.:** (11) 3292-1466 - **Fax:** (11) 3292-1400

**E-mail:** [mauro.mattes@concordia.com.br](mailto:mauro.mattes@concordia.com.br)

**Website:** <https://www.concordia.com.br/>

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** <https://www.concordia.com.br/investimentos/bolsa-de-valores/ofertas-publicas.aspx> (neste *website* clicar em "5ª Emissão de Cotas do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", no campo "Ofertas em destaque"; após clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" no campo "Links Oficiais")

• **COORDENADORES CONTRATADOS**

**BANCO FATOR S.A.**

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP

**At.:** Keite Bianconi

**Tel.:** (11) 3049-6018 - **Fax:** (11) 3049-6094

**E-mail:** [kbianconi@fator.com.br](mailto:kbianconi@fator.com.br)

**Website:** [www.fator.com.br](http://www.fator.com.br)

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** [http://www.fator.com.br/banco/fundos/fundos\\_estruturados/FII/fator\\_verita.html](http://www.fator.com.br/banco/fundos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html) (neste *website*, clicar em "5ª Emissão de Cotas" no campo "Consulte as principais informações"; após clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

**FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º e 12º andar, CEP 04530-001, São Paulo - SP

**At.:** Sr. Rogelio Gonzalez

**Tel.:** (11) 3049-6202 - **Fax:** (11) 3049-6094

**E-mail:** [rgonzalez@fator.com.br](mailto:rgonzalez@fator.com.br)

**Website:** [www.fator.com.br](http://www.fator.com.br)

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** [http://www.fatorcorretora.com.br/corretora\\_valores/produtos/ofertas\\_publicas.jsp](http://www.fatorcorretora.com.br/corretora_valores/produtos/ofertas_publicas.jsp) (neste *website*, clicar em "5ª Emissão de Cotas do Fator Verità", no campo "Veja as Ofertas Públicas mais recentes" e, após, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10 andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo-SP

**At.:** Sr. Daniel Lemos

**Tel.:** (11) 3526-1300

**E-mail:** [estruturacao@xpi.com.br](mailto:estruturacao@xpi.com.br)/[juridicomc@xpi.com.br](mailto:juridicomc@xpi.com.br)

**Website:** <http://www.xpi.com.br/>

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website*, clicar em "Fator Verità FII - Oferta Pública de Distribuição da 5ª Emissão de Cotas do Fator Verità FII", e, após, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

**OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, São Paulo - SP

**At.:** José Carlos Leme da Silva

**Tel.:** (11) 4081-4444 - **Fax:** (11) 4081-4566

**E-mail:** [ofertaspublicas@ourinvest.com.br](mailto:ofertaspublicas@ourinvest.com.br)

**Website:** <http://www.ourinvest.com.br>

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** <http://www.ourinvest.com.br> (Para acessar o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, acessar <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-fator-verita/documentos> e clicar em "Anúncio de Início da 5ª oferta do Fator FII Verità" ou "Anúncio de Encerramento da 5ª oferta do Fator FII Verità")

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

**Website:** [www.cvm.org.br](http://www.cvm.org.br) (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Informações de Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta à Informações de Fundos", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", clicar no link "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Tipo de Documento" e, por fim, selecionar "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** [http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/) (neste *website*, clicar em "Fundos", após, clicar em "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII - 5ª emissão" e, por fim, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

**AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO, PARTICULARMENTE DA SEÇÃO "FATORES DE RISCO".**

**"O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS."**

Administrador



Coordenador Líder



Coordenadores Contratados



Assessor Legal

