

LÂMINA DA PRIMEIRA OFERTA DO
AGRICONNECTION FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ nº 50.089.559/0001-08

Informações Essenciais – Oferta Primária de FIAGRO-FIDC		
<i>Esta lâmina contém informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.</i>		
ALERTAS		
Risco de	[X] perda do principal	
	[X] falta de liquidez	
	[X] dificuldade de entendimento	
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas de FIAGRO-FIDC	
1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	Cotas Sênior, Cotas Subordinadas Mezanino, Cotas Subordinadas Júnior do Fundo.	Capa e Seção 1
a.1) Ofertante/Emissor	Agriconnection Fiagro – Direitos Creditórios, fundo de investimento em cadeias produtivas agroindustriais, inscrito no CNPJ/MF sob nº 50.089.559/0001-08.	Capa e Seção 1
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto [Nota FLH: time Fator, aguardando.]	(i) Cotas Sênior: [•]; (ii) Cotas Subordinadas Mezanino: [•]; e (iii) Cotas Subordinadas Júnior: [•]	N/A
b.2) Mercado de negociação	as Cotas serão (i) distribuídas no mercado primário por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 – Segmento Balcão, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3 – Segmento Balcão; e (ii) negociadas no mercado secundário, por meio do Fundos21 – Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3 – Segmento Balcão.	Seção 2 do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada – lote base	(i) Cotas Sênior: até 80.000 (oitenta mil); (ii) Cotas Subordinadas Mezanino: até 5.000 (cinco mil); e (iii) Cotas Subordinadas Júnior: até 15.000 (quinze mil).	Seção 2 do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	R\$1.000,00 por cota, na data da primeira subscrição e integralização.	Seção 2 do Prospecto
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	(i) meta de rentabilidade das Cotas Sênior: 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de 4,5% (quatro inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma	Seção 2 do Prospecto

	exponencial e cumulativa, pro rata temporis por Dias Úteis decorridos; (ii) meta de rentabilidade das Cotas Subordinadas Mezanino: 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa 6,5% (seis inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por Dias Úteis decorridos; e (iii) meta de rentabilidade das Cotas Subordinadas Júnior: não há. As Cotas Subordinadas Júnior estão sujeitas ao Excesso de Subordinação.	
b.6) Montante ofertado (intervalo)	R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) em Cotas, sendo até R\$80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) em Cotas Sênior, até R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) em Cotas Subordinadas Mezanino e até R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) em Cotas Subordinadas Júnior.	Seção 2 do Prospecto
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	Não	N/A
b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
C. Outras informações		
c.1 Administrador	Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. , instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 – 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40.	Seção 2 do Prospecto
c.2 Gestor	Fator ORE Asset Gestora de Recursos Ltda. , sociedade limitada autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 16.218, de 08 de maio de 2018, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Renato Paes de Barros, 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 01.034.817/0001-43.	Seção 2 do Prospecto
c.3 Custodiante	Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. , acima qualificada.	Seção 2 do Prospecto
c.4 Consultoria especializada	Fator Innovation Ltda. , com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Luiz Seraphico Júnior, nº 511, 16º andar, parte, Jardim Caravelas, inscrita no CNPJ sob o nº 39.511.973/0001-20.	Seção 2 do Prospecto
2. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
Informações sobre o lastro		

Tipo de Lastro	Pulverizado.	Seção 2 do Prospecto
Principais informações sobre os direitos creditórios	Os Direitos Creditórios adquiridos são decorrentes de relações mercantis realizadas entre (i) a Agriconnection Importadora e Exportadora de Insumos Agrícolas Ltda. , sociedade limitada com sede na Cidade de Campo Verde, Estado do Mato Grosso, na Av. Manoel Genildo de Araujo, nº 188, sala 03 – piso superior, campo real II, CEP 78.840-000, inscrita no CNPJ sob o nº 39.496.730/0001-60 (“ Agriconnection ”) ou as pessoas jurídicas que sejam controladoras ou controladas da Agriconnection, ou estejam sob controle comum à Agriconnection ou coligadas à Agriconnection; (ii) e seus respectivos clientes, formalizadas por meio de títulos de crédito, dentre os quais se incluem, mas sem limitação, cédulas de produto rural com liquidação financeira (CPR-F), duplicatas, Duplicatas – Variação Cambial, certificados de direitos creditórios do agronegócio (CDCA) e notas promissórias, em especial aqueles títulos cuja destinação seja considerada “rural” pelo Banco Central do Brasil e/ou pela CVM.	Seção 2 do Prospecto
Existência de crédito não performedo	Não.	N/A
Possibilidade de revolvência dos direitos creditórios	Sim.	Seção 8 do Prospecto
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não foram encontradas, tampouco é de conhecimento da Gestora e da Consultora Especializada, informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos Direitos Creditórios que comporão o patrimônio do Fundo, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta. Em razão de sua constituição recente, não há histórico, dentro deste Fundo, de atrasos, inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos Direitos de Crédito nos 3 (três) últimos anos imediatamente anteriores à data Oferta.	Seção 9 do Prospecto
Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Risco de Crédito dos Devedores: Os Devedores podem não honrar com seus compromissos perante o Fundo, caso em que será necessária a adoção de medidas judiciais para recuperação dos Direitos Creditórios Adquiridos. Não há garantia de que referidos procedimentos judiciais serão bem-sucedidos, podendo haver	[X] Maior / [] Média / [] Menor	[X] Maior / [] Média / [] Menor

perdas patrimoniais ao Fundo e aos Cotistas.		
2. Riscos relacionados ao investimento em cotas de FIAGRO: o Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate de suas Cotas, senão quando da extinção do Fundo, fator este que pode influenciar na liquidez das cotas quando de sua eventual negociação no mercado secundário	[X] Maior / [] Média / [] Menor	[X] Maior / [] Média / [] Menor
3. Formalização das Operações. A Cedente é responsável por documentar os Direitos Creditórios, formalizando os Documentos Comprobatórios. Não é possível garantir que a Cedente atuará em conformidade com as exigências legais, o que pode resultar em perdas para o Fundo e seus Cotistas.	[X] Maior / [] Média / [] Menor	[X] Maior / [] Média / [] Menor
4. Liquidez relativa aos Direitos Creditórios. O investimento do Fundo em Direitos Creditórios apresenta peculiaridades em relação às aplicações usuais da maioria dos fundos de investimento brasileiros, haja vista que não existe, no Brasil, mercado secundário com liquidez para tais Direitos Creditórios. Caso o Fundo precise vender os Direitos Creditórios detidos em carteira, poderá não haver mercado comprador ou o preço de alienação de tais Direitos Creditórios poderá refletir essa falta de liquidez, causando perdas ao patrimônio do Fundo.	[X] Maior / [] Média / [] Menor	[X] Maior / [] Média / [] Menor
5. <i>Risco de Pré-Pagamento</i> - Os Devedores poderão optar por pagar antecipadamente os Direitos Creditórios. Tal situação pode acarretar o desenquadramento da carteira do Fundo. Caso a Gestora não consiga originar novos Direitos Creditórios em montante	[X] Maior / [] Média / [] Menor	[X] Maior / [] Média / [] Menor

suficiente e a Administradora não consiga reinvestir os recursos recebidos em Ativos Financeiros com a mesma remuneração buscada pelo Fundo, a rentabilidade inicialmente esperada para as Cotas pode ser afetada de forma negativa, não sendo devida pelo Fundo, pela Administradora, pela Gestora ou pelo Custodiante, qualquer multa ou penalidade, a qualquer título. O Fundo e os Cotistas poderão sofrer perdas em decorrência desse fato.		
3. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	As Cotas são emitidas em três classes – sênior, subordinada mezanino e subordinada júnior–, sendo que cada Cota confere o direito a um voto nas assembleias gerais de cotistas do Fundo; correspondem a frações ideais do patrimônio líquido do Fundo; não são resgatáveis; e têm a forma escritural e nominativa.	Seção 2 do Prospecto
Resgate/Prazo	O resgate de Cotas somente ocorrerá no término do prazo de duração do Fundo ou de cada série ou classe de Cotas ou, ainda, no caso de liquidação antecipada.	Seção 2 do Prospecto
Remuneração	(i) meta de rentabilidade das Cotas Sênior: 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de 4,5% (quatro inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por Dias Úteis decorridos; (ii) meta de rentabilidade das Cotas Subordinadas Mezanino: 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa 6,5% (seis inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por Dias Úteis decorridos; e (iii) meta de rentabilidade das Cotas Subordinadas Júnior: não há. As Cotas Subordinadas Júnior estão sujeitas ao Excesso de Subordinação.	Seção 2 do Prospecto
Amortização/Juros	<u>Amortização</u> (i) Cronograma de Amortização das Cotas Sênior: a amortização ordinária das Cotas Sênior ocorrerá em 767 (setecentos e sessenta e sete) dias corridos contados da 1ª Data de Integralização de Cotas;	Seção 2 do Prospecto

	(ii) Cronograma de Amortização das Cotas Subordinadas Mezanino: a amortização ordinária das Cotas Subordinadas Mezanino ocorrerá em 767 (setecentos e sessenta e sete) dias corridos contados da 1ª Data de Integralização de Cotas, após a amortização integral das Cotas Sênior; (iii) Cronograma de Amortização das Cotas Subordinadas Júnior: a amortização ordinária das Cotas Subordinadas Júnior ocorrerá na data de encerramento do Fundo. <u>Periodicidade da Remuneração.</u> (i) Cotas Sênior: mensal, a partir do primeiro mês subsequente à 1ª Data de Integralização de Cotas, com pagamento realizado no 10º Dia Útil de cada mês; (ii) Cotas Subordinadas Mezanino: mensal, a partir do primeiro mês subsequente à 1ª Data de Integralização de Cotas, com pagamento realizado no 10º Dia Útil de cada mês, após o pagamento da Remuneração das Cotas Sênior; e (iii) Cotas Subordinadas Júnior: nas datas de 30 de junho e 30 de novembro, de cada ano, ou no primeiro Dia Útil imediatamente posterior, caso a data caia em sábado, domingo ou feriado nacional, após o Pagamento da Remuneração das Cotas Sêniors e o Pagamento da Remuneração das Cotas Subordinadas Mezanino e desde que os Índices de Subordinação estejam devidamente atendidos, a Gestora poderá optar por orientar à Administradora do Fundo que realize a amortização da totalidade da rentabilidade obtida pelas Cotas Subordinadas Júnior; ou, na hipótese do Gestor não orientar o pagamento nessas datas, após a amortização integral das Cotas Sênior e das Cotas Subordinadas Mezanino do Fundo, os titulares de Cotas Subordinadas Júnior terão direito ao Excesso de Subordinação	
Duration	(i) Cotas Sênior: 767 (setecentos e sessenta e sete) dias corridos contados da 1ª Data de Integralização de Cotas; (ii) Cotas Subordinadas Mezanino: em 767 (setecentos e sessenta e sete) dias corridos contados da 1ª Data de Integralização de Cotas; e (iii) Cotas Subordinadas Júnior: ao fim do encerramento do Fundo.	Seção 2 do Prospecto
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	As cotas do fundo poderão ser resgatadas antecipadamente (i) caso haja deliberação nesse sentido por Assembleia Geral mediante a ocorrência de um Evento de Liquidação Antecipada; ou (ii) se assim deliberado pelos Cotistas reunidos em Assembleia Geral.	Seção 8 do Prospecto
Condições de recompra antecipada	Poderá haver a possibilidade de recompra antecipada facultativa e recompra antecipada obrigatória parcial ou	Seção 9 do Prospecto

	total dos Direitos Creditórios por uma Cedente caso assim disposto em um Contrato Global de Transferência.	
Condições de vencimento antecipado	São os Eventos de Liquidação Antecipada Fundo.	N/A
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda, porém as cotas do Fundo só poderão ser adquiridas por, e revendidas a, investidores qualificados. Tal revenda poderá ocorrer após 1 (um) Dia Útil da data de encerramento da Oferta.	Seção 6 do Prospecto
Formador de mercado	Não haverá contratação de formador de mercado no âmbito da Oferta, não obstante o Coordenador Líder tenha recomendado a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para desenvolver atividades de formador de mercado em relação às Cotas.	Seção 7 do Prospecto
Garantias		
Garantia das Cotas	As Cotas não contam com quaisquer garantias específicas, reais ou pessoais.	Seção 8 do Prospecto
Garantia dos Direitos Creditórios	Os Direitos Creditórios adquiridos pelo Fundo poderão contar com garantias, a exclusivo critério da Gestora.	Seção 8 do Prospecto
Classificação de risco		
Agência de Classificação de Risco	Sr Rating Prestação de Serviços Ltda. , sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Duque Estrada, nº 81, inscrita no CNPJ sob o nº 68.814.433/0001-14.	Seção 2 do Prospecto
Classificação de Risco	(i) Cotas Sênior: "Sênior brA"; (ii) Cotas Subordinadas Mezanino: "brBBB"; e (iii) Cotas Subordinadas Júnior: "brBB+".	Seção 2 do Prospecto
4. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	☒ Investidores Profissionais ☒ Investidores Qualificados ☐ Público em geral	Seção 2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não Aplicável	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	Em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)	Seção 2 do Prospecto
Como participar da oferta?	As Cotas poderão ser adquiridas: (i) no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos; (ii) no mercado secundário, por meio do Fundos21 – Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3 – Segmento Balcão; e (iii) por custódia eletrônica na B3.	Seção 7 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Se houver, será feito pela Administradora entre os subscritores dos recursos financeiros recebidos, nas	N/A

	proporções das cotas integralizadas e acréscidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações realizadas.	
Como poderei saber o resultado do rateio?	O Coordenador Líder comunicará ao Investidor por meio do endereço eletrônico (e-mail) ou contato telefônico.	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o Contrato de Distribuição poderá ser resilido pelo Fundo, de forma justificada, mediante comunicação a ser enviada às demais partes, nos termos do Contrato de Distribuição.	Seção 13 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IR e IOF a depender das características do investidor e momento de investimento.	Seção 2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	• <u>SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</u> Website: https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/ (neste website clicar em "Agriconnetion Fiagro – Direitos Creditórios", e, então, clicar em "Prospecto" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada); • <u>BANCO FATOR S.A.</u> Website: https://www.fator.com.br/banco/investment_banking (neste website clicar em "Mercado de Capitais", "Renda Variável", "Agriconnetion Fiagro – Direitos Creditórios", embaixo de "Ofertas em andamento". Na próxima tela é possível acessar o "Prospecto" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada) • <u>COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)</u> Website: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2023" e clicar em "Entrar", e, então, localizar o Fundo e acessar o "Prospecto" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada). • <u>B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO</u> Website: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Agriconnetion Fiagro – Direitos Creditórios" e, então, localizar o "Prospecto" ou	N/A

	"Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).	
Quem são os coordenadores da oferta?	O Banco Fator S.A. , instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1017, 12º Andar, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06.	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	N/A	N/A
Procedimento de colocação	[X] Melhores esforços [] Garantia Firme [] Compromisso de Subscrição	Seção 8 do Prospecto
Calendário		
Qual o período de reservas?	Não aplicável	N/A
Qual a data da fixação de preços?	Não aplicável	N/A
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	O Coordenador Líder comunicará ao Investidor por meio do endereço eletrônico (e-mail) ou contato telefônico.	N/A
Qual a data da liquidação da oferta?	25 de abril de 2023	Seção 5 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	25 de abril de 2023	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	No Dia Útil subsequente ao encerramento da Oferta.	Seção 5 do Prospecto

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DA LÂMINA NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A ADMINISTRADORA É RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE, CONSISTÊNCIA, QUALIDADE, PRECISÃO E SUFICIÊNCIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E DEMAIS INFORMAÇÕES FORNECIDAS AO MERCADO DURANTE A OFERTA, DEVENDO O COORDENADOR LÍDER E AS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES ESPECIAIS TOMAR TODAS AS CAUTELAS E AGIR COM ELEVADOS PADRÕES DE DILIGÊNCIA, RESPONDENDO PELA FALTA DE DILIGÊNCIA OU OMISSÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER COM ATENÇÃO A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 34 A 45 DO PROSPECTO, SENDO CERTO QUE A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS.

OS INVESTIMENTOS NO FUNDO NÃO SÃO GARANTIDOS PELA ADMINISTRADORA, PELA GESTORA, PELO CUSTODIANTE, POR SUAS PARTES RELACIONADAS OU PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.