



 **RIO BRAVO TELLUS**

Relatório Gerencial TRBL11

FII Tellus Rio Bravo Renda Logística
Responsabilidade Limitada

Setembro 25

ÍNDICE NAVEGÁVEL

Informações sobre o Fundo	03
Tese de Investimento	03
Principais Números	04
Mensagem do Gestor ao Investidor	05
Resultado e Distribuição	10
Desempenho da Cota	11
Detalhamento do Balanço	12
Portfólio do Fundo	13
Alavancagem	16
Linha do Tempo	17
Atuação das Gestoras	18



INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII Tellus Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial, notadamente galpões logísticos, preferencialmente regiões metropolitanas das principais capitais do país.

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

SITE

RELATÓRIO
EM VÍDEO

AVALIE O
RELATÓRIO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600
ou clique no ícone para:



- Informações sobre nossos fundos
- Informes de rendimentos
- Atualizações cadastrais
- Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- Acesso direto ao time de RI

DADOS CADASTRAIS

CNPJ • 16.671.412/0001-93

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

GESTORES • Rio Bravo Investimentos
e Tellus

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR •

Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO •

0,84% a.a. sobre o Valor de Mercado
(Mín. Mensal R\$ 176.226,00,
reajustada anualmente pelo IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO •

R\$ 666.756.474,86 (ref. agosto)

INÍCIO DO FUNDO • 16/11/2012

QUANTIDADE DE COTAS • 7.739.092

QUANTIDADE DE EMISSÕES

REALIZADAS • 6

NÚMERO DE COTISTAS • 48.272

Tese de Investimento

Um fundo de galpões logísticos e industriais com localização focada em eixos próximos a grandes regiões metropolitanas.

Foco na localização:

Ativos logísticos localizados junto a importantes eixos de circulação e distribuição de produtos e mercadorias.

Estratégia last mile:

Maior parte dos imóveis localizados em um raio próximo das principais capitais.

Qualidade dos ativos:

Imóveis de alta qualidade ou retrofit/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade.

PRINCIPAIS NÚMEROS

5 Ativos

188.151
de ABL

10 Inquilinos

31%
Vacância Física

5,31
Anos de Wault*

R\$ 666,76 milhões
Patrimônio Líquido **

R\$ 0,60
por cota de distribuição
de proventos no mês

R\$ 66,27
Fechamento do Mês

10,9%
Dividend Yield*** anualizado

3.288
Valor negociado**** R\$/m²

1.399
Volume médio diário
negociado (R\$ mil)

R\$ 512,87 milhões
Valor de Mercado

*WAULT: média ponderada do prazo dos contratos dos alugueis;
**Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;
***Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).
****Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da alavancagem (obrigações por securitização de recebíveis e de aquisição de imóveis), excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Desempenho do Mês

No mês de setembro de 2025 o Fundo apurou uma receita total de R\$ 3,13 milhões (R\$ 0,40/cota). Com isso, o Fundo fechou o mês com um resultado de R\$ 2,02 milhões (R\$ 0,26 / cota).

Distribuição de Dividendos

Em setembro, foi divulgado o pagamento de **R\$ 0,60** por cota, seguindo a estratégia de linearização da distribuição ao longo do semestre, que conta com parte dos resultados extraordinários advindos do lucro da venda dos ativos do RJ, conforme já detalhado.

A gestão segue projetando a manutenção desse patamar ao longo do semestre, tudo mais constante. Considerando a cotação de R\$ 66,27 no último dia útil de setembro, o *dividend yield* anualizado é de 10,9%.

Contagem

- **Ajuizamento de ação judicial contra os correios**

Em 26/09/2025, foi ajuizada ação declaratória e indenizatória contra os Correios referente à rescisão unilateral do contrato atípico (*built-to-suit*) do Centro Logístico Contagem, em Contagem/MG, buscando (i) a nulidade do ato que autorizou a rescisão sem multa e (ii) a condenação ao pagamento da multa rescisória integral de R\$ 306 milhões (equivalente a $R\$ 2.734.224,56 \times 112$ meses remanescentes até dez/2034, conforme art. 54-A da Lei do Inquilinato). A ação tramita na Justiça Federal – SJDF. Em paralelo, permanece ativa (desde 17/07/2025) a ação de cobrança de aluguéis e encargos vencidos de dez/2024 a ago/2025, no valor aproximado de R\$ 19 milhões. Os custos iniciais já foram pagos; eventuais desembolsos futuros (honorários parciais, êxito e despesas pontuais) ocorrerão conforme o andamento processual. Independentemente do contencioso, o imóvel está em comercialização ativa, reforçando a estratégia de geração de renda e previsibilidade ao Fundo. [Clique aqui](#) para acessar o Fato Relevante sobre o tema.

- **Comercialização I Andamento**

Os trabalhos de comercialização seguem intensos, com execução do plano para ocupação assertiva das áreas vagas. O imóvel reúne padrão técnico elevado e localização estratégica, o que sustenta a leitura de boa liquidez.

O imóvel de Contagem dispõe da nave principal, áreas de apoio e amplo pátio de manobras. A estratégia inicial prevê a divisão em até 4 módulos, com áreas mínimas em torno de 10.000 m² por ocupante, preservando eficiência operacional e o padrão do imóvel. Consideradas a viabilidade técnica e a econômica, os custos de adaptação (divisórias, infraestrutura compartilhada, adequações técnicas, regulatórias e de segurança) são estimados entre R\$ 6 e 7 milhões na configuração máxima de quatro módulos — valor suportado pelo caixa do Fundo.

Entendemos que módulos nessa metragem são atrativos para a demanda local e tendem a ser absorvidos com celeridade. De todo modo, a modulação seguirá a leitura de demanda, buscando a combinação que maximize rentabilidade por metro quadrado, qualidade de crédito dos locatários e diversificação do portfólio.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

No mês, foram realizadas visitas e iniciadas tratativas preliminares, com conversas iniciais e estudos de adequações solicitadas pelos potenciais locatários:

- **Empresa 1** (Varejo) – 20.000 m²
- **Empresa 2** (Varejo) – 12.000 m²
- **Empresa 3** (Indústria) – 12.000 m²

Seguimos acompanhando as negociações e manteremos os cotistas informados sobre novos avanços.

Últimas Principais Locações Região Metropolitana BH¹

1	2	3
Empreendimento HGLG Betim	Betim Business Park	CLCT Quintas Contagem
Locatário: Shopee Área Locada: 9.482,88m ²	Locatário: Ypê – Química Amparo Área Locada: 29.114,94m ²	Locatário: Amazon Área Locada: 18.406,91m ²

Cronograma estimado e perspectivas

Estimamos que a locação das áreas seja concluída em até doze meses, preservando as premissas de resultado. O impacto das locações no resultado do fundo dependerá do tipo de locação (se será modular ou não), das condições comerciais (eventuais descontos) e do ritmo de locação (progressão da absorção da área). A projeção de distribuição do Fundo, na faixa de R\$ 0,60 por cota até o fim do semestre, **não incorpora** receitas de locação do ativo de Contagem.

• Obras

As melhorias seguem, com pintura, demarcações de piso e modernização da fachada para acelerar as futuras locações. O orçamento total é de R\$ 23,5 milhões, dos quais R\$ 21,5 milhões já foram desembolsados desde a primeira interdição (out/2024). O fundo atendeu integralmente às exigências da Defesa Civil — inclusive intervenções emergenciais, estéticas, operacionais e obras de drenagem pública — o que elevou o custo, mas garantiu segurança, conformidade e a desinterdição do ativo (99% em dez/2024 e 100% em abr/2025), além de cumprir todos os ritos contratuais do acordo com os Correios.

Em paralelo, foi firmado acordo extrajudicial com a vendedora do imóvel, assegurando R\$ 6 milhões (recebidos em 10/09) a título de ressarcimento das medidas emergenciais. O acordo é positivo: proporciona restituição imediata, evita uma disputa longa e incerta e reforça o caixa sem qualquer impacto no resultado ou nos rendimentos. Importante: não altera a estratégia jurídica em face dos Correios.

Perspectivas

Como forma de traduzir o impacto de todos os fatos já mencionados, detalhamos o resultado recorrente e cenários vislumbrados.

¹Fonte: Buildings



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Resultado atual

O resultado recorrente, já considerando os custos operacionais do Fundo, despesas com vacância e com juros do CRI, e desconsiderando locação do imóvel Contagem, é de ~R\$ 0,27/cota/mês. As parcelas extraordinárias da venda do RJ, já explicadas anteriormente, representam R\$ 0,41/cota/mês

Entre as projeções para 2025 que afetam o resultado o Fundo existe ainda a despesa extraordinária do pagamento da correção da última parcela de aquisição do GRU LOG, prevista para outubro, cuja valor médio mensal é estimado em ~R\$ 0,05/cota.

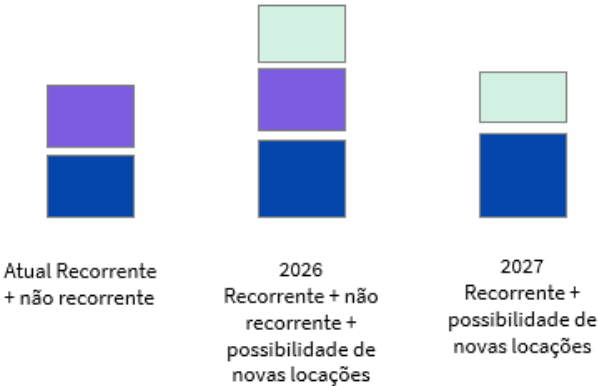
2026

Além do recorrente, que tem contratos atualizados ao longo do tempo, há a contribuição das parcelas extraordinárias da venda do RJ já mencionadas, ao longo de todo ano de 2026. As parcelas são ainda corrigidas por CDI + 2,00% a.a..

Considerando a possibilidade de novas locações e redução dos custos de vacância, vislumbramos um impacto de cerca de ~R\$ 0,25/cota/mês com locação total e condições comerciais alvo consideradas atualmente. Ou seja, em um cenário conservador, sem locações novas em Contagem, o resultado é de cerca de R\$ 0,86/cota/mês. No cenário otimista, com a área total locada, é de cerca de R\$ 1,08/cota/mês.

Seguem os valores atualizados e separados:

Resultado Médio Mensal (R\$/cota)	2ºS 2025	2026
Receita Contratada	R\$ 0,41	R\$ 0,43
Venda Duque de Caxias	R\$ 0,41	R\$ 0,55
Receita Financeira	R\$ 0,05	R\$ 0,03
Despesas Gerais	R\$ (0,09)	R\$ (0,06)
Despesas Juros CRI	R\$ (0,10)	R\$ (0,08)
Despesas Parcela GRU LOG	R\$ (0,05)	-
Resultado	R\$ 0,63	R\$ 0,87
Potencial Contagem	-	R\$ 0,21
Total	R\$ 0,63	R\$ 1,08



O GRÁFICO ACIMA É UMA REPRESENTAÇÃO VISUAL DO QUE VISLUMBRAMOS DE COMPOSIÇÃO DE RESULTADO PARA O FUNDO. O GRÁFICO NÃO GUARDA ESCALA OU PROPORÇÕES. NÃO CONSIDERA ALTERAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES FUTURAS DE CONTRATOS E/OU IMÓVEIS.VALE MENCIONAR QUE OS VALORES AQUI MENCIONADOS SÃO APROXIMAÇÕES E NÃO PODEM SER CONSIDERADAS PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Por que investir no TRBL

O TRBL mantém-se bem posicionado, com passivos endereçados e estrutura financeira saudável: o lastro do CRI foi substituído sem mudança de taxa ou prazo, preservando as projeções; o cronograma de amortização foi ajustado para reduzir a dívida nos próximos 12 meses; e a alavancagem segue abaixo de 20% do patrimônio. Nos demais ativos, o Fundo mantém qualidade operacional e estabilidade contratual — One Park estabilizado e sem vacância há período prolongado; GRU LOG com ambiente favorável a revisionais; e Ambev com contrato até 2027. Os recebíveis de Duque de Caxias reforçam o caixa em 2026, sustentando a renda.

Em Contagem, a entrega das chaves foi concluída e o imóvel está plenamente disponível para locação. A comercialização já começou, com possibilidade de divisão em até quatro ocupantes e boa liquidez pelo padrão do ativo e sua localização. No jurídico, o Fundo busca a cobrança de aproximadamente R\$ 328 milhões (multa e aluguéis), valor que não integra o *guidance* e, se realizado, entra como resultado extraordinário. Em resumo, o investidor combina previsibilidade de caixa hoje com gatilhos de valorização bem mapeados para os próximos trimestres.



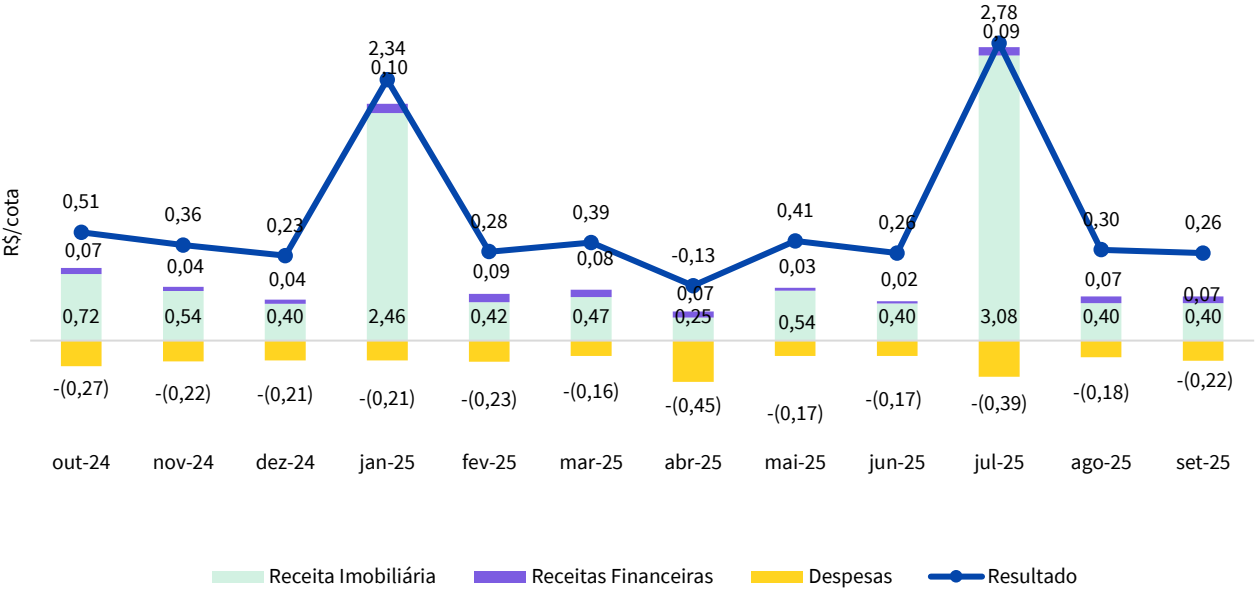
RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

DRE	jul - 25	ago - 25	set - 25	Acumulado no 2º Semestre	Acumulado no ano
Resultado Imobiliário	23.841.530	3.126.958	3.133.217	30.101.705	65.243.887
Receita de Locação	3.121.032	3.126.958	3.133.217	9.381.208	28.691.666
Receita de Venda de Imóveis	20.720.497	-	-	20.720.497	36.552.221
Resultado Financeiro	678.081	579.061	573.291	1.830.433	4.834.981
Rendimentos de FILS	-	-	-	-	-
Outras Receitas	678.081	579.061	573.291	1.830.433	4.834.981
Despesas	-3.012.926	-1.370.105	-1.681.923	-6.064.954	-16.748.008
Despesas de CRI	-765.750	-762.658	-755.126	-2.283.534	-6.896.670
Taxa de Administração e Gestão	-344.402	-335.669	-322.777	-1.002.847	-3.136.682
Custos com Advogados	-163.821	-220.086	-164.585	-548.491	-695.536
Custos com Comissão	-1.452.332	-	-	-1.452.332	-1.615.651
Vacância	-111.277	-50.238	-285.060	-446.575	-1.433.867
Impostos e Taxas¹	-	-501	-	-501	-1.569.432
Outras Despesas	-175.345	-954	-154.375	-330.674	-1.400.170
Resultado¹	21.506.685	2.335.914	2.024.585	25.867.184	53.330.859
Rendimentos Distribuídos	4.643.455	4.643.455	4.643.455	13.930.366	41.326.751
Resultado por Cota	2,78	0,30	0,26	3,34	6,89
Rendimento por Cota	0,60	0,60	0,60	1,80	5,34
Resultado Acumulado²				1,54	1,55

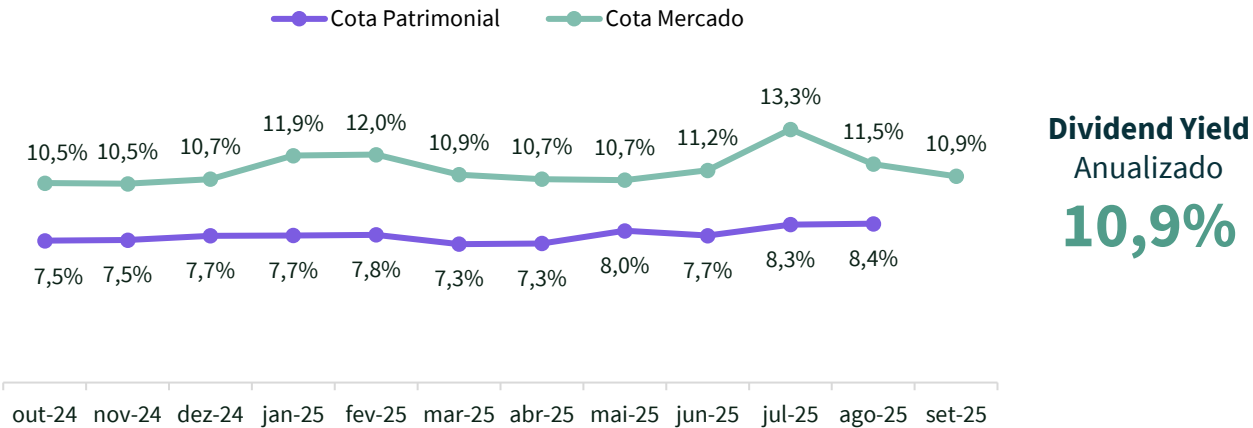
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Resultado acumulado do período.

Composição de Resultados nos Últimos 12 meses



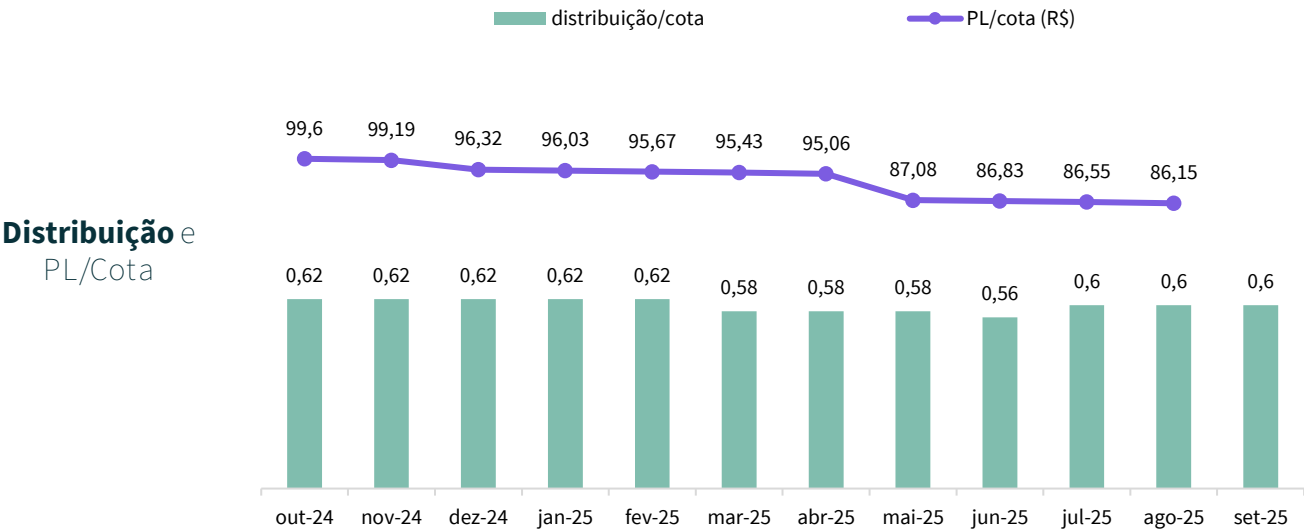
RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO



ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2023	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,75	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
2024	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,62	0,62	0,62	0,62
2025	0,62	0,62	0,58	0,58	0,58	0,56	0,60	0,60				

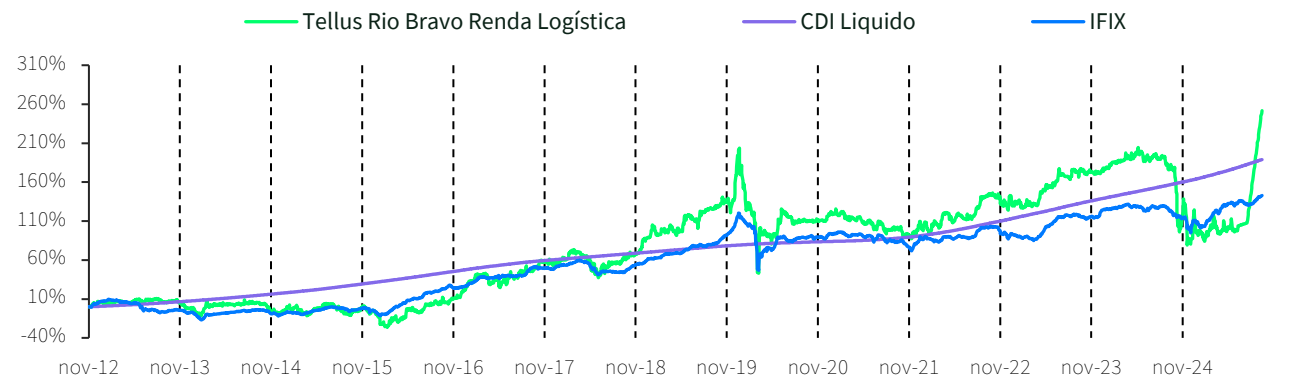
O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no 10º dia útil do mês subsequente ao resultado de referência. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

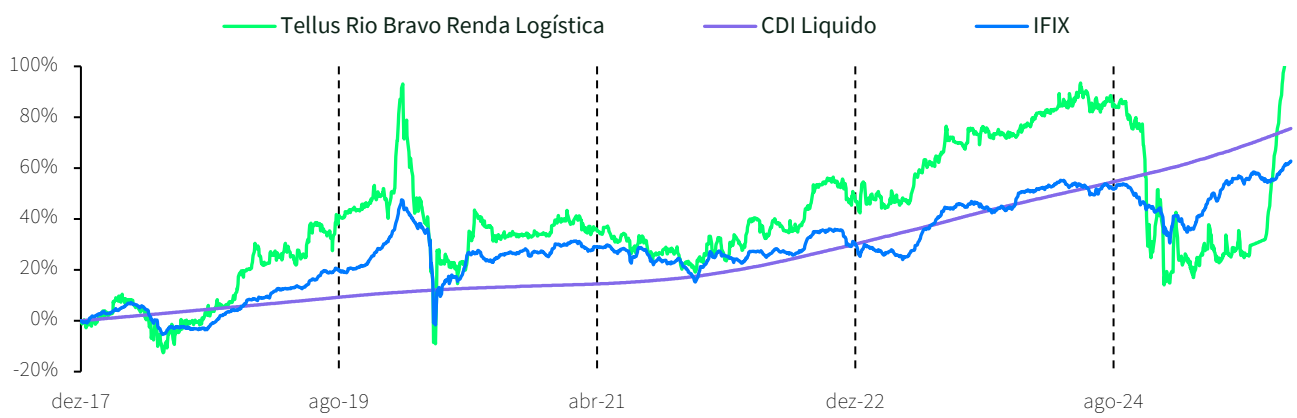


DESEMPENHO DA COTA E VOLUME

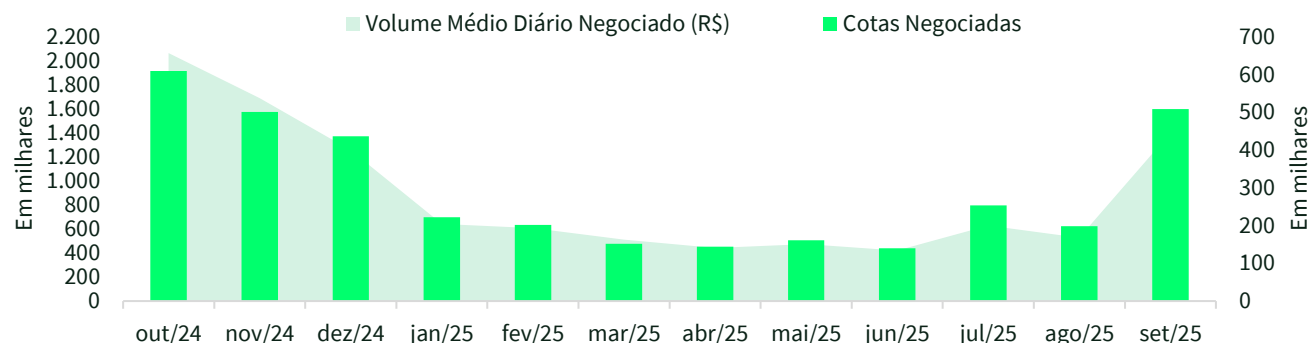
Desempenho da cota (Desde o início)



Desempenho da cota (início da gestão Rio Bravo e Tellus)



Liquidez



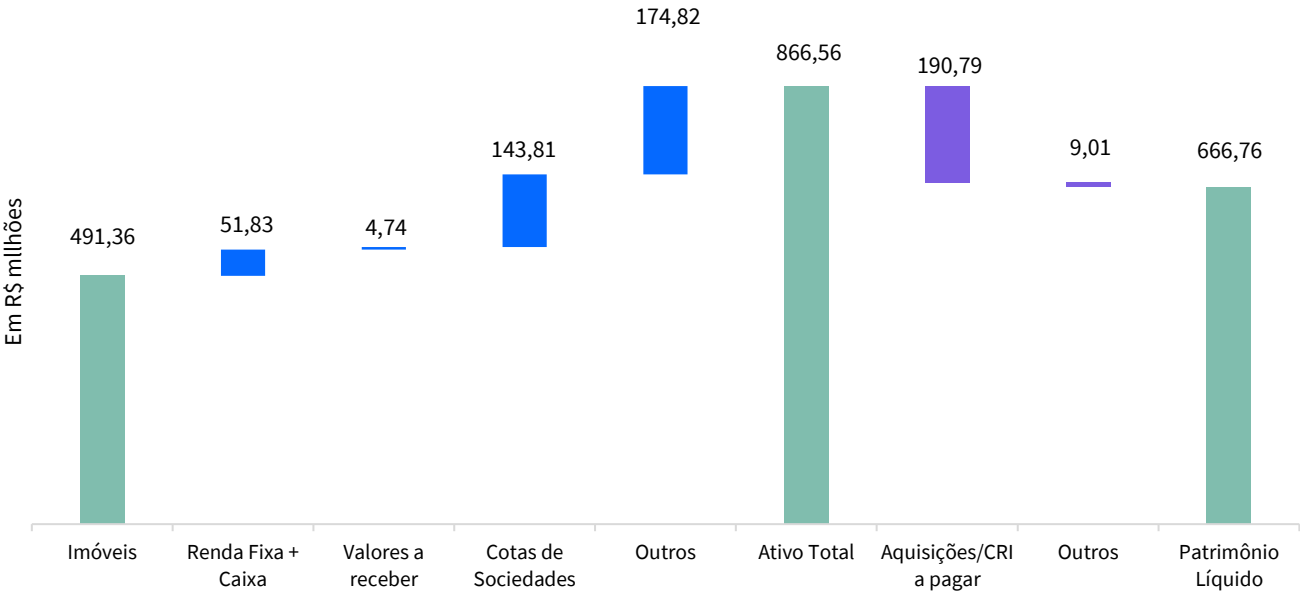
	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	30.781.736,56	119.291.902,81	226.808.714,44
Volume Médio Diário Negociado	1.399.169,84	634.531,40	900.034,58
Giro (% de cotas negociadas)	6,57%	25,54%	45,50%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	set/25	dez/24	set/24
Valor da Cota	R\$ 66,27	R\$ 69,44	R\$ 93,32
Quantidade de Cotas	7.739.092	7.739.092	7.739.092
Valor de Mercado	R\$ 512.869.627	R\$ 537.402.548	R\$ 722.212.065

Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada para o Fundo não é líquida de imposto. Período do comparativo: último dia útil de dez/2017 até último dia útil de setembro/2025.



DETALHAMENTO DO BALANÇO

Composição do Patrimônio Líquido



Do Patrimônio Líquido, cerca de R\$ 60 milhões correspondem ao ganho de capital da venda do ativo de Duque de Caxias. Esse valor será distribuído aos cotistas, com duas parcelas a serem recebidas: em janeiro e julho de 2026., todas corrigidas por CDI+2%.

Data-base agosto/2025

Ativo Total	866,56
Imóveis	491,36
FII's	-
Renda Fixa + Caixa	51,83
Valores a receber	4,74
Cotas de Sociedades ¹	143,81
Outros Valores a Receber ²	174,82
Passivo Total	199,81
Aquisições/CRI a pagar ³	190,79
Outros	9,01
Patrimônio Líquido	666,76
Números de cotas	7.739.092
Cota Patrimonial	86,15

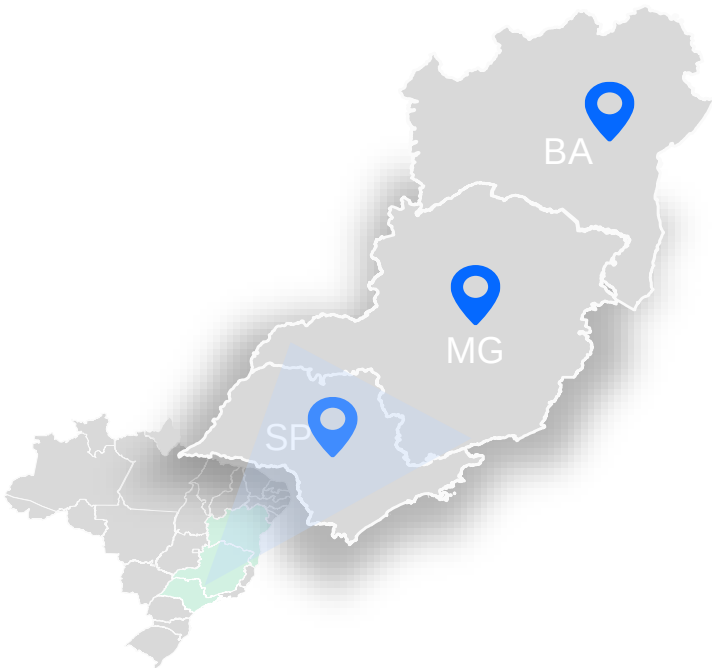
¹ “Cotas de Sociedades” do ativo: o Centro Logístico Contagem foi adquirido parte pela SPE de propriedade 100% do Fundo (nua propriedade) e parte como usufruto. Com isto, parte do valor do imóvel, cerca de R\$ 143 milhões, foi movido para a conta “participação societária” do balancete, que consta em “outros”.

² “Outros valores a receber”: considera principalmente os recebíveis referentes à venda dos imóveis do RJ e fundos de reserva/despesas do CRI.

³ “Aquisições/CRI a pagar” do passivo : os principais valores, além das obrigações por securitização de recebíveis, são referentes a: i) One Park: passivo de R\$ 4,0 milhões referente à última parcela de aquisição e serão pagos em janeiro/2026, e ii) GRU LOG: última parcela de aquisição do ativo de Guarulhos, de cerca de R\$ 22,6 milhões, que será quitada em outubro/2025.



PATRIMÔNIO DO FUNDO



São Paulo



3 Ativos

124.306,58 m² de ABL

94,8% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

Minas Gerais



1 Ativo

52.550,00 m² de ABL

0% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

Bahia



1 Ativo

11.295,25 m² de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII



One Park



Galpão Guarulhos



Centro Logístico Contagem



Feira de Santana



GRU LOG

Ativo	Cidade	ABL (m²)	Ocupação Física	Participação do FII	Tipo dos Contratos	Locatários	Setores de Atuação	% de Receita Contratada
Centro Logístico de Contagem	Contagem/MG	52.550	-	100%	-	Vago	-	-
One Park	Ribeirão Pires/SP	84.405	100%	100%	Típicos	Braskem, Cromus, Andrômeda, Sherwin Williams e Adhex	Petroquímica	59%
Galpão Guarulhos	Guarulhos/SP	19.680	67,3%	100%	Atípico	Futura Tintas	Industrial	13%
GRU LOG	Guarulhos/SP	20.220	100%	100%	Típicos	Dican, Typmann e Platinum Log	Transporte	14%
Ambev Feira de Santana	Feira de Santana/BA	11.295	100%	100%	Atípico	AMBEV	Alimentos e Bebidas	14%



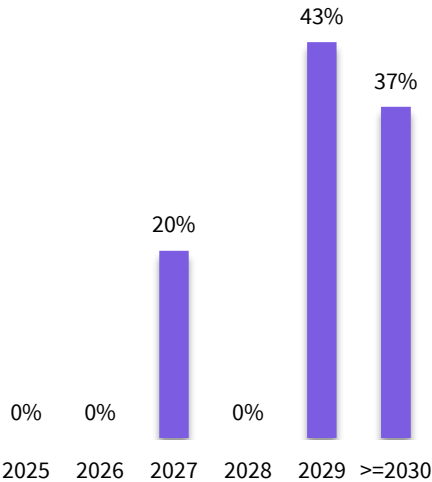
PORTFÓLIO DO FUNDO

Wault

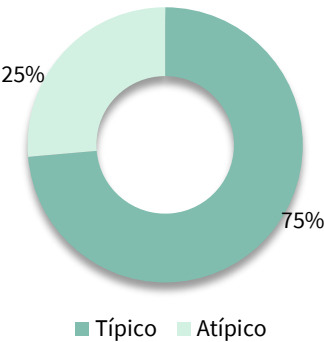
5,31anos

Locatário	Vencimento	Mês Reajuste (Caixa)	Indexador
One Park			
Braskem	mar/29	Abril	IPCA
Sherwin Williams	jan/32	Fevereiro	IPCA
Cromus	mai/30	Junho	IGP-M
Adhex	jun/31	Setembro	IPCA
Andrômeda	jun/33	Fevereiro	IGP-M
Galpão Guarulhos			
Futura Tintas	set/42	Outubro	IPCA
Centro Logístico Contagem			
Vago	-	-	-
GRU LOG			
Platinum LOG	set/29	Outubro	IPCA
Typmann	ago/27	Agosto	IPCA
Dican	mar/27	Junho	IGPM
Feira de Santana			
AMBEV	ago/27	Setembro	IPCA

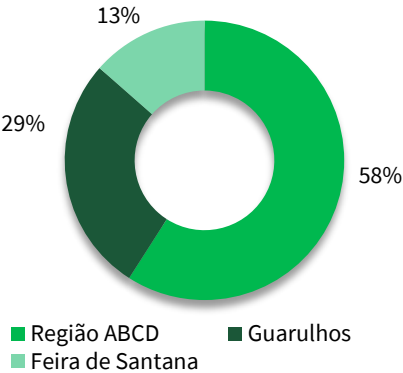
Vencimento dos Contratos de Locação



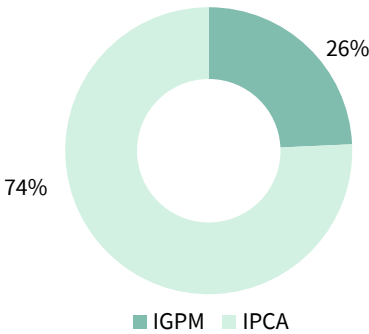
Tipo de Contrato



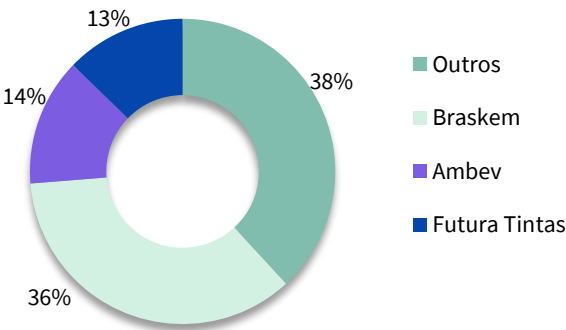
Diversificação por Receita Contratada



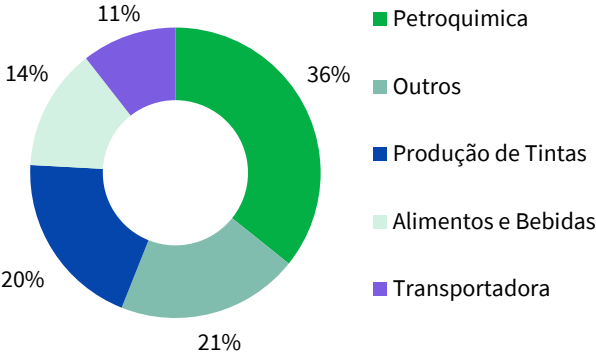
Indexador de Reajuste



Locatários



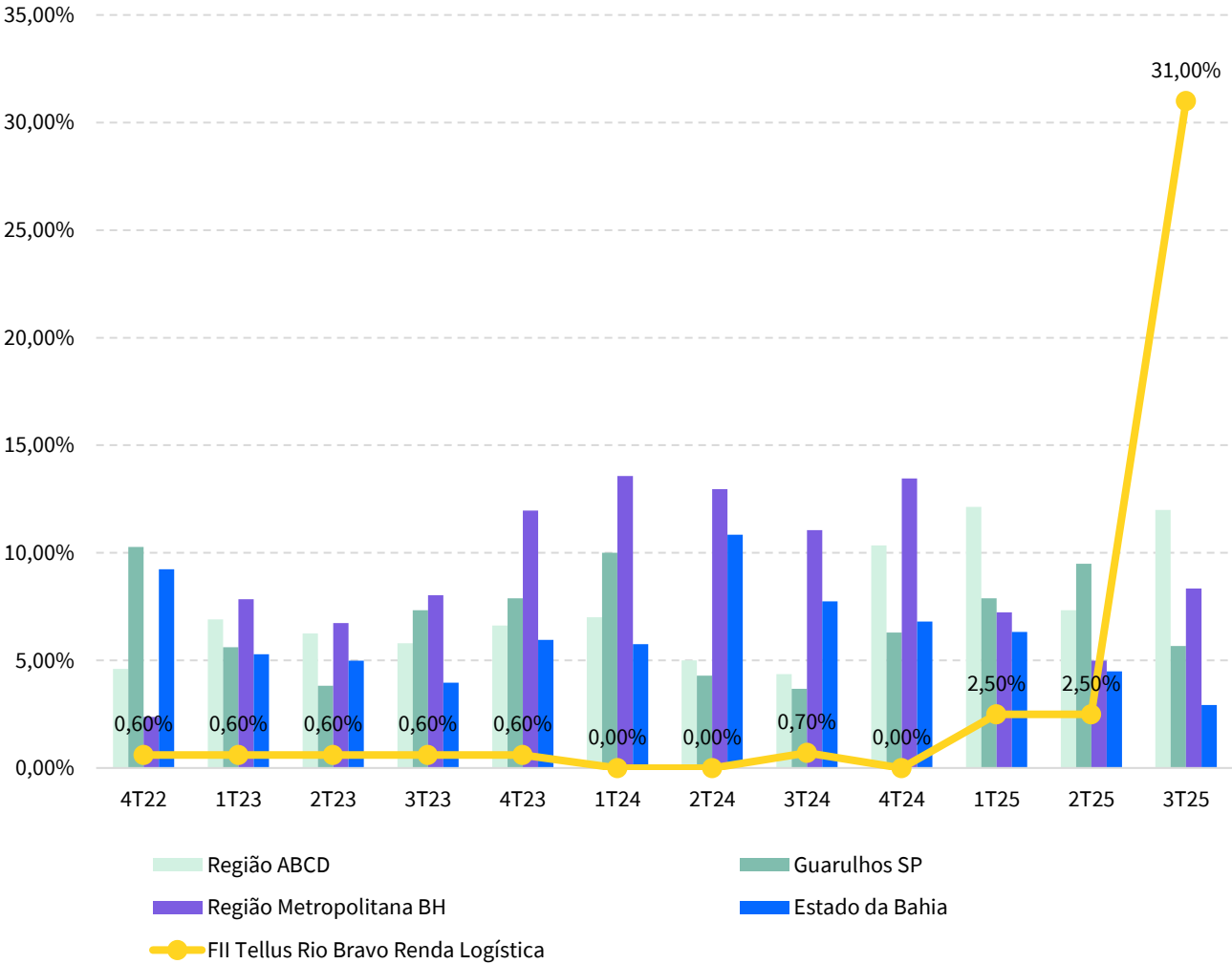
Sector de Atuação



VACÂNCIA

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos na região do ABCD/SP, Guarulhos/SP, Contagem/MG e o estado da Bahia no fechamento de cada trimestre, considerando os imóveis de classificação A+, B e C.

A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.



Fonte: Buildings, Rio Bravo.

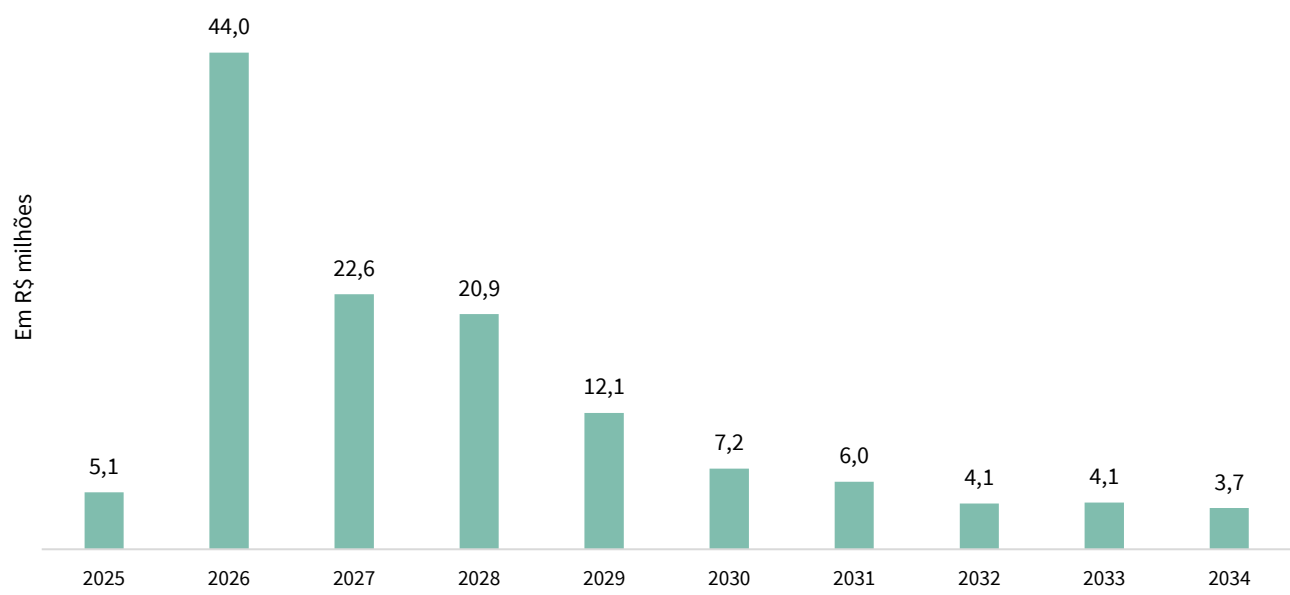


ALAVANCAGEM

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

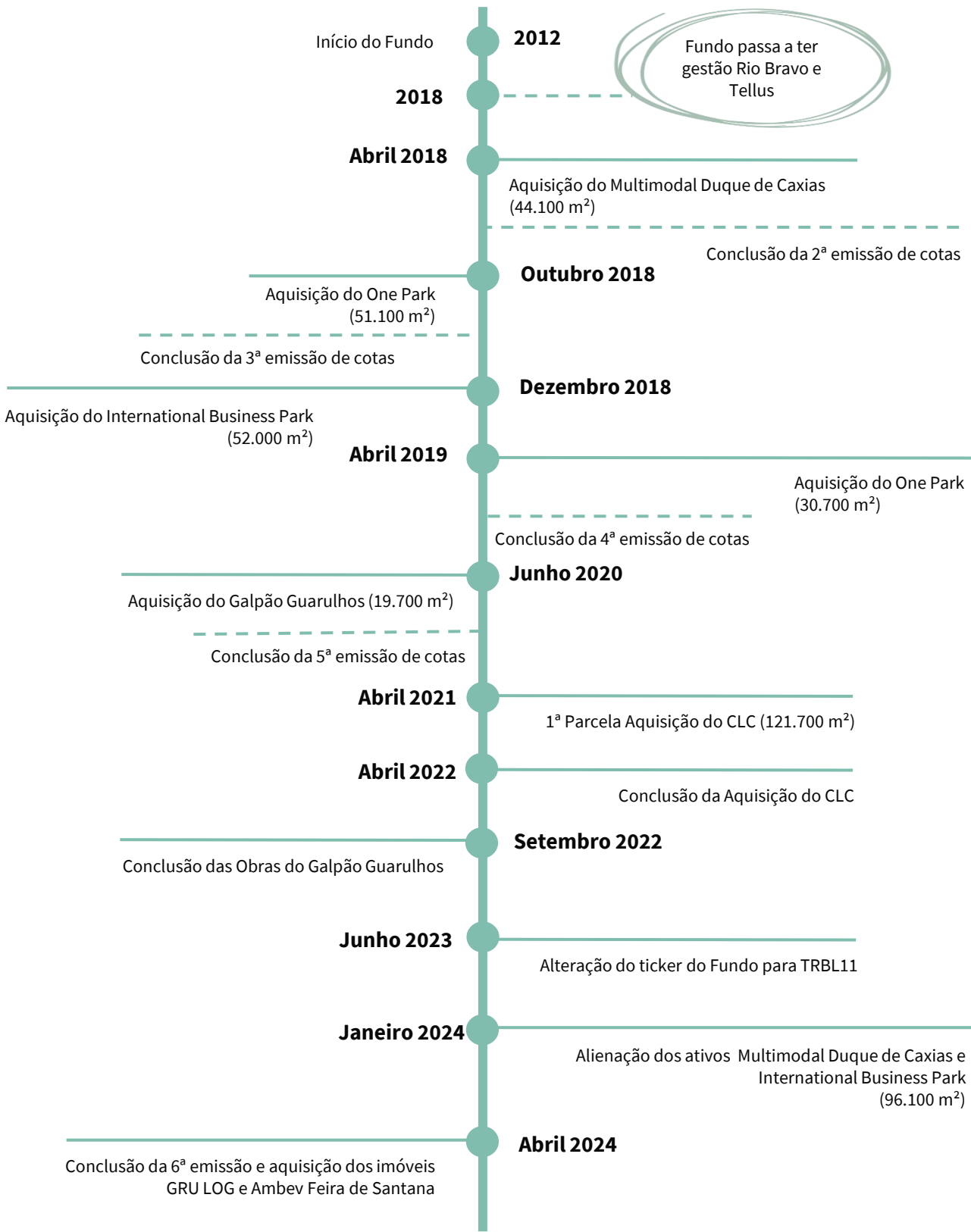
Cronograma de Amortização Anual



Operação	Aquisição Centro Logístico Contagem (junho/2022)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Dívida	Outubro/2034
Remuneração da Dívida	IPCA + 7,12% a. a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal, respeitando os períodos de carência
Pré-Pagamento	A partir do 36º mês, sujeito a pagamento de prêmio
Saldo Devedor Atualizado	R\$ 129,70 milhões
Relação Dívida / Patrimônio Líquido	19,45%



LINHA DO TEMPO



ATUAÇÃO DAS GESTORAS

A equipe de gestão do Fundo faz um acompanhamento recorrente das condições do mercado logístico para as principais tomadas de decisão. Dentre os principais destaques estão a manutenção do crescimento da absorção líquida, a redução da taxa de vacância e aumento nos valores de locação.

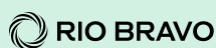
O Fundo é cogerido pela Rio Bravo e Tellus, com atribuições complementares que permitem ao Fundo gerar bons resultados e entregar ao investidor um resultado consistente e um portfólio construído com análise criteriosa e fundamentado no real estate.

A Rio Bravo realiza a gestão das disponibilidades, relacionamento com os investidores e captação de recursos. A Tellus realiza as tratativas com os condomínios/síndicos, manutenção dos ativos e negociação de contratos com locatários menores. A prospecção de ativos e negociações com locatários relevantes são conduzidas em conjunto, e são realizados comitês recorrentes de gestão para a boa condução do Fundo.



RIO BRAVO





Aqui, o futuro é concreto.



riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3o andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.