

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS CLASSE A E DAS COTAS CLASSE B DA 1ª EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP GRUPO CARNAÚBA

CNPJ nº **51.385.048/0001-04**

Código ISIN das Cotas Classe A: nº BRXPGCCTF001

Código ISIN das Cotas Classe B: nº BRXPGCCTF019

Código das Cotas Classe A no Balcão B3: 5166123CLA

Código das Cotas Classe B no Balcão B3: 5166123CLB.

Registro Automático da Oferta das Cotas Classe A e Cotas Classe B na CVM sob o nº CVM/SER/AUT/FII/PRI/2023/106, realizado em 25 de julho de 2023*

*concedidos por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 160, de 13 de julho de 2022

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP GRUPO CARNAÚBA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.385.048/0001-04 ("Fundo"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor" e, quando em conjunto com o Fundo e o Administrador, simplesmente "Ofertantes"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da distribuição pública realizada sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM 160, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), de cotas classe A ("Cotas Classe A") e cotas classe B ("Cotas Classe B", e quando referidas em conjunto e indistintamente com as Cotas Classe A, apenas "Cotas") em sistema de vasos comunicantes, em que a quantidade de Cotas Classe A e/ou de Cotas Classe B, conforme o caso, é compensada da quantidade total de Cotas Classe A e/ou de Cotas Classe B ("Sistema de Vasos Comunicantes"), da 1ª emissão do Fundo ("Oferta").

A Oferta foi composta por 110.163 (cento e dez mil cento e sessenta e três) Cotas, sendo 10.478 (dez mil quatrocentas e setenta e oito) Cotas Classe A e 99.685 (noventa e nove mil seiscentas e oitenta e cinco) Cotas Classe B, todas com preço unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota, perfazendo o montante total de **R\$ 110.163.000,00 (cento e dez milhões cento e sessenta e três mil reais)**.

Não houve a distribuição de lote adicional de Cotas no âmbito da Oferta.

Não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas objeto da Oferta (sem considerar as Cotas Adicionais), sendo permitida a colocação de Cotas junto a pessoas vinculadas (nos termos da Resolução CVM 160).

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas do Fundo serão realizados pela **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, sociedade com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade e estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas subscritas		Número de subscritores	
	Quantidade de Cotas Classe A subscritas	Quantidade de Cotas Classe B subscritas	Número de Subscritores de Cotas Classe A	Número de Subscritores de Cotas Classe B
1. Pessoas naturais	10.478	81.710	1	211
2. Clubes de investimento	N/A	N/A	N/A	N/A
3. Fundos de investimento	N/A	N/A	N/A	N/A
4. Entidades de previdência privada	N/A	N/A	N/A	N/A
5. Companhias seguradoras	N/A	N/A	N/A	N/A
6. Investidores estrangeiros	N/A	N/A	N/A	N/A
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	N/A	N/A	N/A	N/A
8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	N/A	N/A	N/A	N/A

9.	Demais instituições financeiras	N/A	N/A	N/A	N/A
10.	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	N/A	N/A	N/A	N/A
11.	Demais Pessoas Jurídicas	N/A	13.916	N/A	27
12.	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	N/A	4.059	N/A	13
Total		10.478	99.685	1	251

Maiores informações sobre o Fundo e a Oferta, este Anúncio de Encerramento e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas nos endereços do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM descritos abaixo:

(i) Administrador

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Website: www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/ (neste website clicar em "Fundos de Investimento", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário XP Grupo Carnaúba" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

(ii) Gestor

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

Website: <https://www.xpasset.com.br/documentos-institucionais/>

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste website clicar em "Emissões de Cotas", e então selecionar a opção desejada.

(iii) Coordenador Líder

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Website: www.xpi.com.br

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste website clicar em "Investimentos", depois clicar em "Produtos e Serviços", na seção "Ofertas em Andamento" clicar em "Oferta Pública de Distribuição das Cotas Classe A e das Cotas Classe B da 1ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário XP Grupo Carnaúba" e depois clicar em "Anúncio de Encerramento").

(iv) B3

Website: www.b3.com.br

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste website clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em

“Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos” e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário XP Grupo Carnaúba”.

(v) CVM

Website: www.gov.br/cvm/pt-br

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, neste website em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento ImobiliárioXP Grupo Carnaúba”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário XP Grupo Carnaúba”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado.

Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2023.



Coordenador Líder



Administrador



Gestor

