

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DA MANIFESTAÇÃO DOS COTISTAS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Gestor”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75 e a **VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.077.576/0001-73 (“Cogestor”, em conjunto com Gestor, “Cogestores”), ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestora e cogestora, respectivamente, do **VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.547.855/0001-60 (“Fundo” ou “VIFI11”), em conjunto com a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

No âmbito da cisão parcial aprovada conforme o Termo de Apuração da Consulta Formal aos Cotistas, finalizada em 20 de janeiro de 2025, e na sequência das informações divulgadas no Fato Relevante de 27 de janeiro de 2025 e no Comunicado ao Mercado de 11 de fevereiro de 2025, o resultado das manifestações dos cotistas recebidas durante o Período de Manifestação, que adotaram os procedimentos necessários perante a plataforma Cuore e perante os Agentes de Custódia associados à B3, quanto à migração ou não para o Vinci Instrumentos Financeiros 3 Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.698.057/0001-96 (“VIFI3”), foi o seguinte:

Opção	Quantidade de Cotas
Manutenção de Cotas do VIFI11	3.421.392
Opção pela Migração para o VIFI3	4.667.798
TOTAL	8.089.190

O cronograma atualizado da reorganização do Fundo é o seguinte:

Evento	Data Estimada
Publicação do Edital de Convocação e da Proposta da Administração da Assembleia	26/12/2024 (realizado)
Realização e Divulgação do resultado da Assembleia Geral Extraordinária	20/01/2025 (realizado)
Bloqueio das cotas do VIFI11 para negociação	A partir do encerramento do pregão de 23/01/2025 (realizado)
Período de Manifestação sobre a Opção VIFI11 ou Opção VIFI3 e informação sobre o custo de aquisição das cotas	27/01/2025 a 24/02/2025 (realizado)
Período de Apuração	24/02/2025 a 10/03/2025 (realizado)
Data de Corte da Cisão (patrimônio líquido considerado para fins de cisão)	14/03/2025
Entrega das cotas do VIFI3	17/03/2025
Início da Liquidação do VIFI11 (informação sobre a quantidade de cotas do VCRI11 e parcela em dinheiro por cota do VIFI11)	18/03/2025
Data de Entrega dos recibos de cotas do VCRI11	21/03/2025
Entrega da parcela em dinheiro da liquidação do VIFI11	25/03/2025
Conversão dos recibos de cotas do VCRI11	04/04/2025

Apontamos que, por ocasião da liquidação do VIFI11, nas datas estimadas acima, os cotistas do Fundo receberão recibos de cotas de emissão do VCRI11, os quais serão, na sequência, convertidos em cotas do VCRI11.

Adicionalmente, tendo em vista que a posição em cotas de fundos de investimento negociadas em bolsa sempre deve corresponder a um número inteiro, as frações de cotas do VCRI11 que forem eventualmente recebidas pelos cotistas serão objeto de leilão a ser realizada na B3 pelo Administrador do VCRI11, em data a ser informada, sendo que os valores líquidos apurados em decorrência de tal leilão serão creditados nas respectivas contas dos titulares dessas frações. Cada cotista será responsável por apurar e recolher imposto de renda sobre eventual ganho de capital auferido pelo cotista com resultado do leilão de sua

fração.

Informações adicionais sobre a reorganização serão oportunamente informadas por meio de fatos relevantes e comunicados ao mercado, disponibilizados no sistema Fundos.Net, que poderão ser acessados na página do Fundo nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br), da Administradora (<https://www.brltrust.com.br/?administracao=fii-vinci-instrumentos-financeiros&lang=pt>) ou dos Cogestores (<https://www.vincifundoslistados.com/nossos-fundos/vinci-instrumentos-financeiros-fii-vifi11/>).

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores.

Rio de Janeiro, 10 de março de 2025.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**