



Vinci Instrumentos Financeiros FII

03/2022



VINP Nasdaq Listed

Vinci Partners

Visão Geral

Gestora independente de investimentos com R\$ 57 bilhões de ativos sob gestão. Atuando nos setores de **Private Equity, Real Estate, Infraestrutura, Crédito, Multimercado, Ações, Investments Solutions e Assessoria**, a Vinci combina flexibilidade e criatividade com disciplina e resiliência

R\$ 57 BILHÕES SOB
GESTÃO

328 FUNDOS/
VEÍCULOS

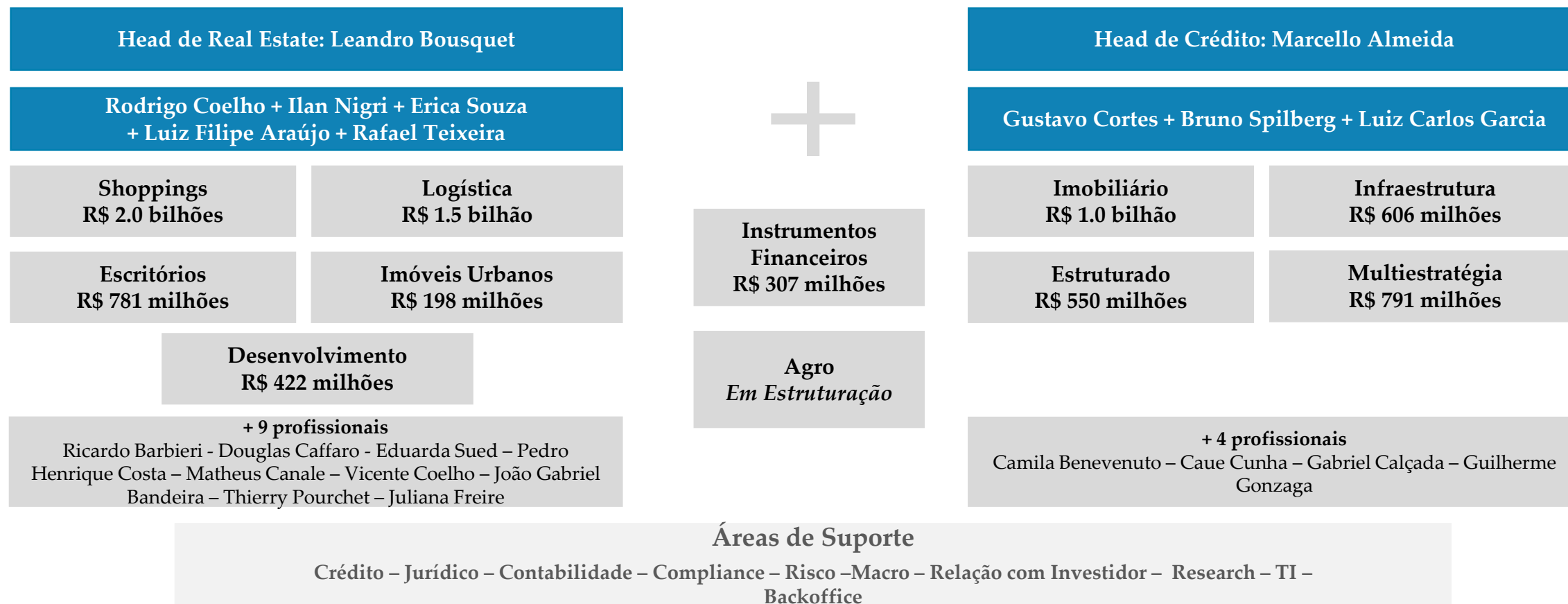
34 SÓCIOS



Equipe de Gestão

Times de Real Estate e Crédito da Vinci Partners

+R\$ 8.3 bilhões sob gestão



¹ Considera o valor de mercado dos fundos listados em 25/02/2022 e o valor patrimonial dos fundos não listados em 31/12/2021

Equipe de Gestão

Track Record



+1.100.000 m²

de ABL própria em seus
54 ativos imobiliários sob
gestão



+360 mil

investidores nos quatro
fundos imobiliários
listados na B3¹



Relação com Investidores

plataforma pioneira
e referência no
mercado de fundos
imobiliários



Fundos Premiados

VCI – Fundo Excelente
pela Investidor
Institucional em 2019

VISC – Vencedor da
categoria prata de melhor
fundo imobiliário da
indústria em 2020 pela
Infomoney-Ibmec



Originação Ativa em CRI

Captação de R\$ 667mm
em 2019, com a mesma
estratégia de crédito
imobiliário de longo-
prazo.

Em conjunto com VIFI,
R\$ 190mm investidos
em 4 operações, com
spread médio de 208bps



Track record

VCI com *performance* de
136% do CDI desde o
início, equivalente à
6,56% acima do IPCA
(a.a.). O fundo já
amortizou 82% para os
clientes desde o início

VISC, VILG, VINO e
VIFI apresentam retorno
total acumulado superior
ao IFIX desde seus
respectivos IPOs

¹ Fonte: Administrador

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Estratégia do Fundo

O Vinci Instrumentos Financeiros FII (VIFI11) tem como objetivo a geração de valor com distribuição consistente de rendimentos, e na construção da sua carteira apresenta os pilares abaixo:



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Comitês de Investimento

Comitê de Gestão

Membros: Leandro Bousquet / Rodrigo Coelho / Luiz Filipe Araujo / Marcello Almeida / Gustavo Côrtes

Principais atribuições

Fórum semanal para monitoramento e discussão da carteira do Fundo e alocações.

- Análise de performance do fundo e ativos investidos absoluta e em comparação a parâmetros de mercado
- Avaliação de oportunidades táticas de investimento;
- Definição da estratégia de alocação do fundo;
- Apresentação e discussão de *cases* de investimento em FIIs ou CRIs;
- Acompanhamento de novas emissões de cotas de fundos (ofertas 400 e 476).

Comitê de Investimento

Membros: Comitê de Gestão + Alessandro Horta / Gilberto Sayão

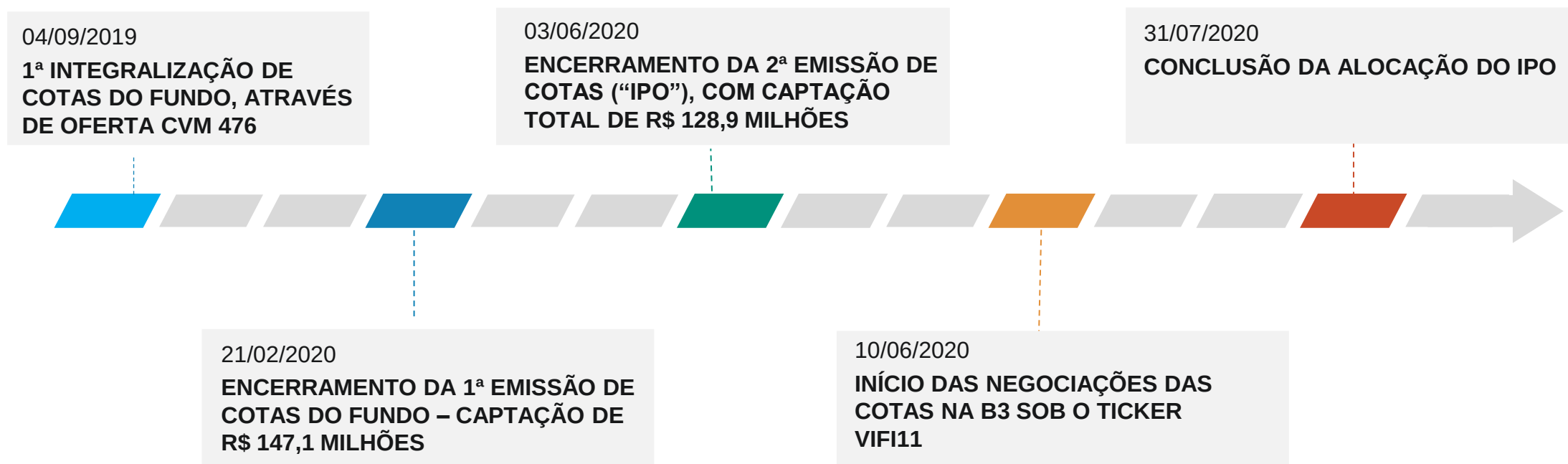
Principais atribuições

Comitê periódico com foco estratégico e investimentos ilíquidos.

- Apresentação e discussão de *cases* de investimento em ativos ilíquidos, como por exemplo ofertas 476 de ativos não listados ou posições relevantes em ativos com liquidez reduzida;
- Acompanhamento e análise periódica da *performance* do fundo;
- Definição de estratégia de longo prazo.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

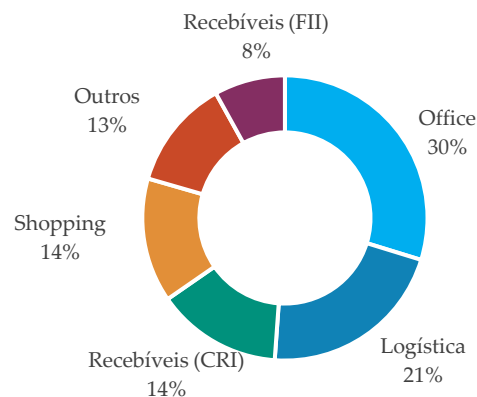
Linha do Tempo



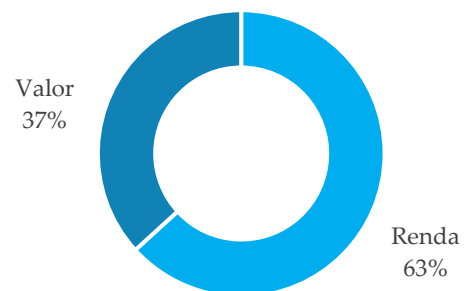
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Portfólio do Fundo

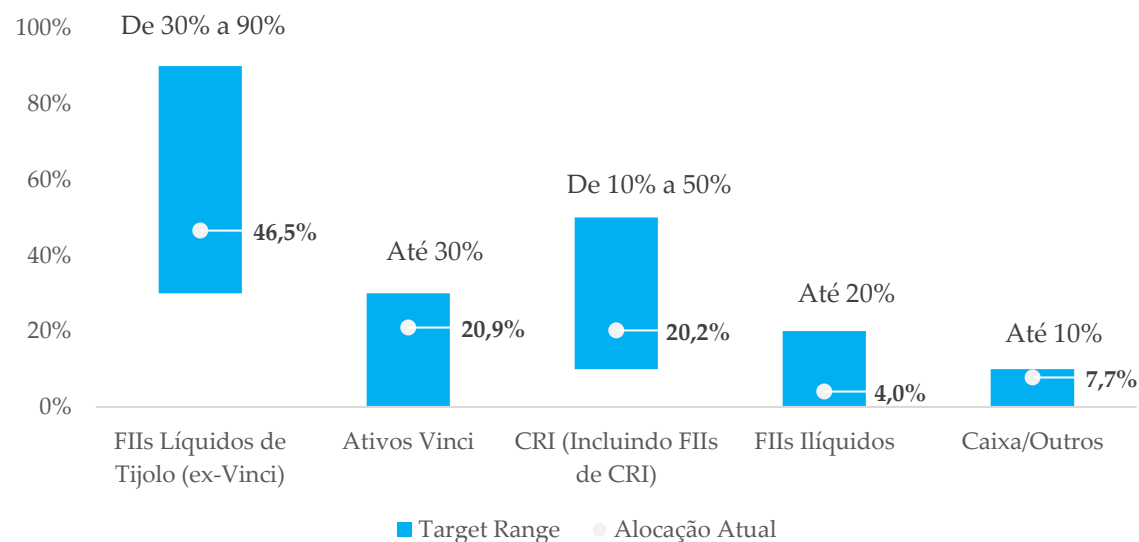
Ativos por Segmento (%)



Ativo por Estratégia (%)



Target de Alocação por Tipo de Ativo (% do PL)



NÃO É COBRADA A PARCELA DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO QUE CABE AOS GESTORES SOBRE O VALOR INVESTIDO EM FUNDOS GERIDOS PELA VINCI

¹ Data base: 31 de janeiro de 2022

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Rentabilidade Acumulada da Cota Patrimonial

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 5,4%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total de 4,3%.





RIO DE JANEIRO

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon – 22431-002



SÃO PAULO

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar
Jardim Paulistano – 01452-000



RECIFE

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
sala 301
Torre A – Pina – 51110-160



NOVA YORK

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017