

**PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ nº 96.298.013/0001-68

NIRE 35.300.516.192

**FATO RELEVANTE**

A **PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Bauru, estado de São Paulo, na Rua Sete de Setembro, 11-07, Centro, CEP 17015-032 (“Companhia”), companhia aberta, em atendimento ao disposto no art. 157, § 4º, da Lei nº 6.404/76 e no art. 12 da Resolução CVM nº 44/2021, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração aprovou, em reunião realizada em 12 de julho de 2024, a sua 1ª emissão de Notas Comerciais Escriturais, não conversíveis em ações de emissão da Companhia, em série única, no valor total de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) na data de emissão (“Notas Comerciais” e “Emissão”, respectivamente).

As Notas Comerciais serão objeto de distribuição pública, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, conforme definido na Resolução CVM nº 30/2021, estando a Oferta sujeita ao rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso V, e artigo 27, inciso I, da Resolução CVM nº 160/2022 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sendo, portanto, automaticamente registrada para distribuição perante a CVM, de acordo com o artigo 19 da Lei de Valores Mobiliários.

Os recursos líquidos captados pela Companhia por meio das Notas Comerciais serão utilizados para reforço de caixa, alongamento do perfil da dívida, capital de giro vinculado ao desenvolvimento de suas atividades imobiliárias, no curso normal de seus negócios e fins corporativos diversos.

As condições gerais da Emissão encontram-se indicadas na ata da Reunião do Conselho de Administração da Companhia, a qual se encontra disponível na página de relações com investidores da Companhia (<https://ri.pacaembu.com/>) e no site da CVM na rede mundial de computadores.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Fato Relevante por meio do e-mail [ri@pacaembu.com](mailto:ri@pacaembu.com).

Bauru - SP, 22 de julho de 2024.

**Leonardo de Almeida Massa**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores