



# A PACAEMBU

Somos uma das principais construtoras e incorporadoras do país com 33 anos de história e foco no segmento residencial econômico associado ao Programa Minha Casa, Minha Vida.

A Pacaembu foi reconhecida por 4 anos consecutivos como a 2ª maior construtora no Brasil em volume de m<sup>2</sup> pelo Ranking das 100 maiores construtoras do Brasil - Intec.



## Destaques

**+95 MIL**

unidades comercializadas

**+30 ANOS**

de experiência no mercado

**+200**

bairros planejados

**+4.500**

profissionais transformando vidas

**60**

idades de atuação

## Produto Padrão Pacaembu



★ **R\$195 k** preço médio  
\*Referência 1T25

**FOCO NO PROGRAMA  
MINHA CASA MINHA VIDA**



2 quartos



Banheiro Social



Garagem



Cozinha



Sala de Estar



Espaço para futura ampliação  
Planta para futura ampliação



~44 m<sup>2</sup> de área construída  
160 m<sup>2</sup> de terreno



\*imagens da casa modelo



## Modelo de Negócios



**68%** É a exposição ao Faixa 1 do MCMV

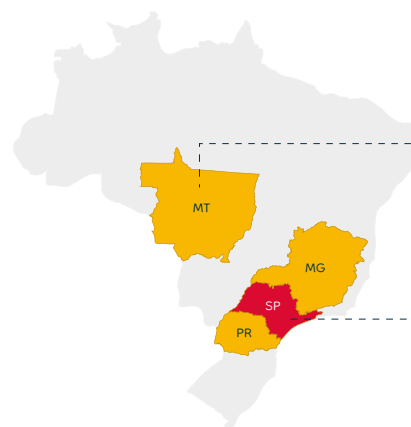


Projetos Bairro de Casas Horizontais



Foco no interior de SP e priorização de cidades do interior em outros estados

## Mapa de Localização Geográfica (Março/2025)



**28%**

do Landbank está em MT, PR e Triângulo Mineiro

**72%**

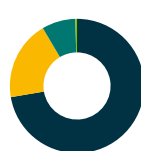
do Landbank está no interior do Estado de São Paulo

## Perfil do Cliente 1T25



**68% Faixa 1** (Renda até R\$2.850)  
**26% Faixa 2** (Renda até R\$4.700)  
**6% Faixa 3** (Renda até R\$8.000)

## Vendas Líquidas 1T25



**60%** São Paulo  
**22%** Mato Grosso  
**14%** Paraná  
**4%** Minas Gerais

## Timeline Resumida

33 anos de experiência no segmento de baixa renda, marcados pela excelência profissional e robusta governança corporativa



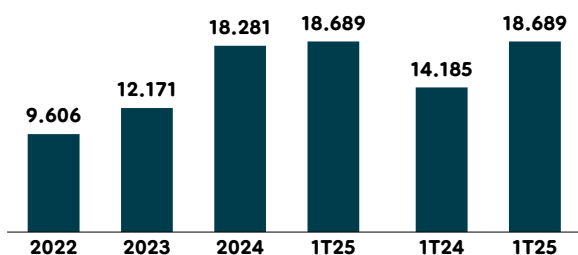
## Desempenho operacional resiliente e comprovado

Volume crescente de lançamentos e vendas, refletindo modelo de negócios estruturado com elevado VSO

### Landbank | (VGV Pacaembu - R\$ Milhões)

CAGR 22 - 1T25: +24,8%

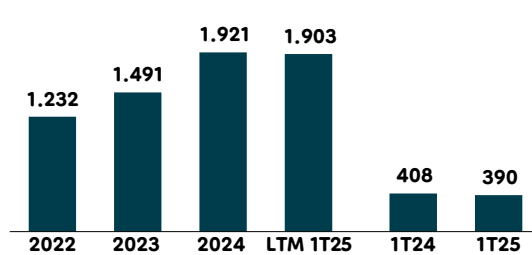
YoY 1T24 - 1T25: +31,8%



### Lançamentos | (VGV Pacaembu - R\$ Milhões)

CAGR 22 - LTM 1T25: +15,6%

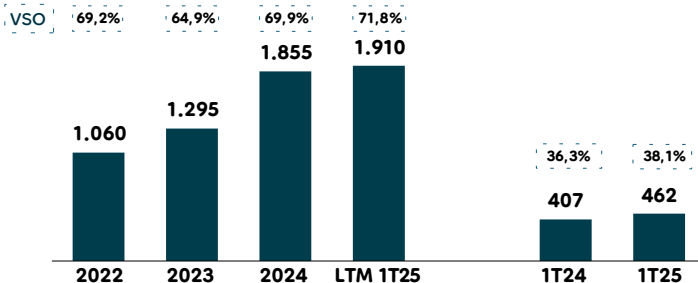
YoY 1T24 - 1T25: -4,3%



### Vendas líquidas | (VGV Pacaembu - R\$ Milhões)

CAGR 22 - LTM 1T25: +21,7%

YoY 1T24 - 1T25: +13,6%



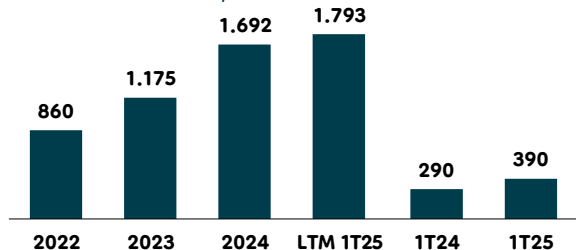
## Forte resultado financeiro e consistente geração de caixa

Resultados crescentes com recuperação de margem e elevada disciplina financeira

### Receita Líquida | (R\$ Milhões)

CAGR 22 - LTM 1T25: +27,8%

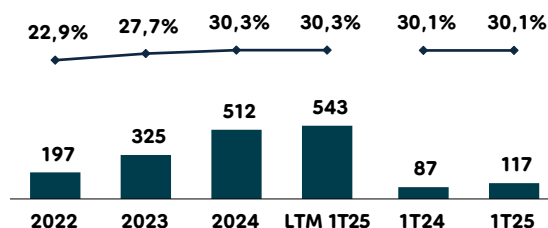
YoY 1T24 - 1T25: +34,7%



### Lucro Bruto e Margem Bruta Ajustada | (R\$ Milhões, %)

CAGR 22 - LTM 1T25: +40,3%

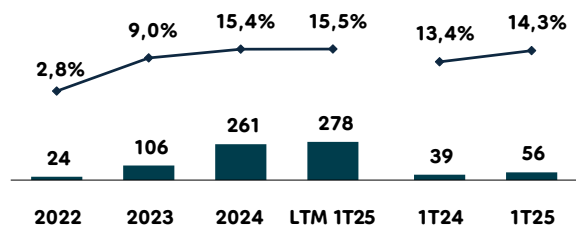
YoY 1T24 - 1T25: +34,6%



### Lucro Líquido e Margem Líquida | (R\$ Milhões, %)

CAGR 22 - LTM 1T25: +125,7%

YoY 1T24 - 1T25: +44,1%



### Geração de Caixa | (R\$ Milhões)

Impacto na Alteração Critério Caixa Econômica Federal

YoY 1T24 - 1T25: +70,7%

