



A PACAEMBU

Somos uma das principais construtoras e incorporadoras do país com 34 anos de história e foco no segmento residencial econômico associado ao Programa Minha Casa, Minha Vida.

A Pacaembu foi reconhecida por 4 anos consecutivos como a 2ª maior construtora no Brasil em volume de m² pelo Ranking das 100 maiores construtoras do Brasil - Intec.

Alcançamos a Rating BrAAA pela Moody's, reforçando nossa solidez financeira e confiabilidade no mercado.



Destaques

+100 MIL
unidades comercializadas

34 ANOS
de história

+200
bairros planejados

+4.500
profissionais transformando vidas

60
cidades de atuação

BrAAA
Rating Corporativo Moody's

R\$ 3.813 MI
Lançamentos LTM 1T26

R\$ 3.366 MI
Vendas líquidas LTM 1T26

R\$ 771 MI
Lucro Bruto Ajustado LTM 1T26

R\$ 371 MI
Lucro Líquido LTM 1T26

Produto Padrão Pacaembu

FOCO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

2 quartos

Banheiro Social

Garagem

Cozinha

Sala de Estar

Espaço para futura ampliação
Planta para futura ampliação

~44 m² de área construída
160 m² de terreno



★ R\$199k preço médio
*Referência LTM 1T26



Modelo de Negócios

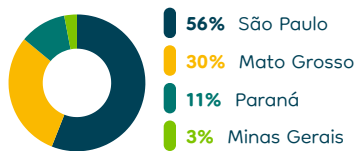
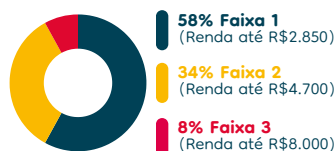
58% É a exposição ao Faixa 1 do MCMV

Projetos Bairro de Casas Horizontais

Foco no interior de SP e priorização de cidades do interior em outros estados

Perfil do Cliente LTM 1T26

Vendas líquidas LTM 1T26



Mapa de Localização Geográfica (Março/2026)



40%
do Landbank está em MT, PR e Triângulo Mineiro

60%
do Landbank está no interior do Estado de São Paulo

Timeline Resumida

34 anos de experiência no segmento de baixa renda, marcados pela excelência profissional e robusta governança corporativa

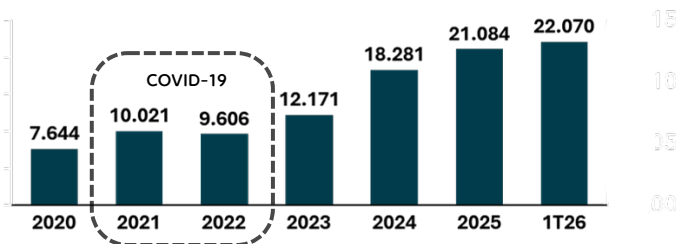


Desempenho operacional resiliente e comprovado

Volume crescente de lançamentos e vendas, refletindo modelo de negócios estruturado com elevado VSO

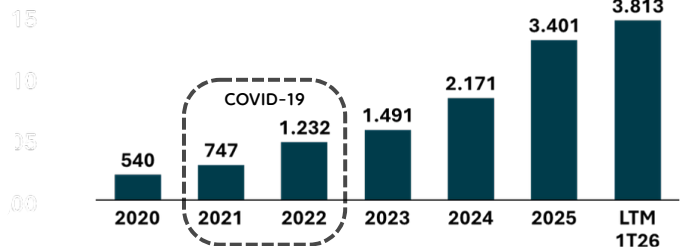
Landbank | (VGV Pacaembu - R\$ Milhões)

CAGR 2020 - 2025: +22,5%



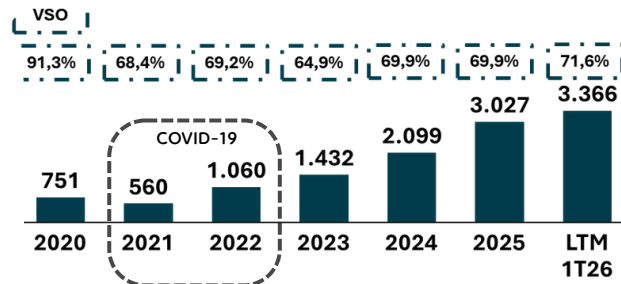
Lançamentos | (VGV Total - R\$ Milhões)

CAGR 2020 - 2025: +44,5%



Vendas líquidas | (VGV Total - R\$ Milhões)

CAGR 2020 - 2025: +32,1%

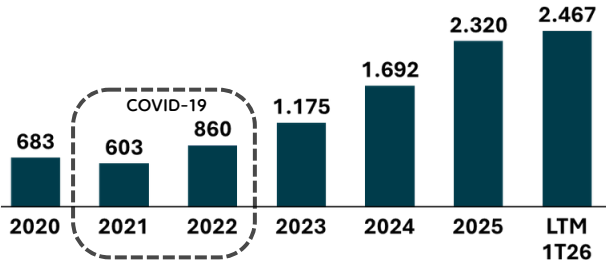


Forte resultado financeiro e robusta estrutura de capital

Resultados crescentes com recuperação de margem e elevada disciplina financeira

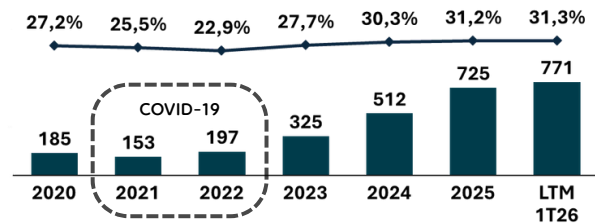
Receita Líquida | (R\$ Milhões)

CAGR 2020 - 2025: +27,7%



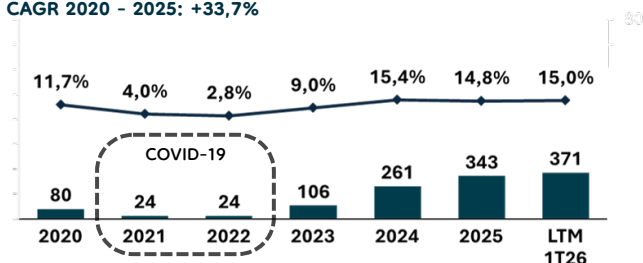
Lucro Bruto Ajust. e Margem Bruta Ajust. | (R\$ Milhões, %)

CAGR 2020 - 2025: +31,4%



Lucro Líquido e Margem Líquida | (R\$ Milhões, %)

CAGR 2020 - 2025: +33,7%



Geração de Caixa | (R\$ Milhões)

