

**PPLA PARTICIPATIONS LTD.**  
CNPJ/MF nº 15.073.274/0001-88  
Clarendon House, 2 Church Street  
Hamilton, HM11, Bermuda

### **FATO RELEVANTE**

A PPLA PARTICIPATIONS LTD. (“PPLA” ou “Companhia”), em cumprimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários no 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que, nesta data, foram celebrados documentos definitivos referentes a operação de compra e venda entre Banco BTG Pactual S.A. (“BTG Pactual” ou “Banco”) e afiliadas da PPLA Investments L.P. (“PPLAI”), sociedade com sede e constituída em Bermudas, cujo *General Partner* é a Companhia, por meio da qual os ativos e passivos, abaixo listados, conforme detidos por afiliadas da PPLAI, serão transferidos ao Banco e suas afiliadas, pelo preço total de R\$ 129.396.463,96 (“Operação”).

Abaixo, a lista de ativos e passivos que serão alienados na presente Operação:

- (i) BTGI Investimentos Florestais S.A., sociedade anônima devidamente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.831.443/0001-27 e suas controladas;
- (ii) BCRE Development Fund II L.P, uma sociedade incorporada pelas leis de Delaware;
- (iii) BTGI VIII Empreendimentos e Participações S.A., sociedade anônima devidamente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.608.864/0001-84, e suas controladas, e;
- (iv) Fundo de Investimento em Participações Beira Rio - Multiestratégia Investimento no Exterior, fundo de investimento em participações, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.320.924/0001-42.

A PPLAI possui uma estratégia de gerenciamento de seu *legacy portfolio* de ativos, de modo que, há algum tempo, não realiza novos investimentos, tampouco capta recursos para a realização de novos investimentos.

No curso natural de gestão do seu *legacy portfolio*, a administração da PPLA buscou ativamente alternativas para o seu portfólio de investimentos ao longo dos últimos anos, tendo, inclusive, realizado vendas de alguns investimentos específicos.

O BTG Pactual demonstrou interesse em negociar com as respectivas afiliadas da PPLAI os termos e condições da Operação, não somente devido à sua familiaridade como investidor indireto em parte dos ativos do portfólio, mas também em virtude do *know how* e experiência do seu time de *special situations* e sua robusta situação econômico-financeira, que permite ao Banco maior amplitude para explorar a gestão de tal portfólio.

A Companhia irá utilizar os recursos na amortização de suas dívidas financeiras, podendo, ainda, renegociar uma extensão de prazo para as dívidas remanescentes após tal amortização.

A Companhia acredita que a alternativa e estrutura adotada para a Operação representa a melhor alternativa para a Companhia para a venda dos ativos e passivos objeto da Operação e que as condições para a Operação foram comutativas (*arm's length*), tendo em vista que a negociação entre as partes tomou por base condições de mercado, tendo a operação sido aprovada pela totalidade dos membros do Conselho de Administração

A Operação está sujeita às autorizações de terceiros usuais em operações desta natureza.

A PPLA manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados sobre a Operação e temas a elas relacionados.

São Paulo, 27 de dezembro de 2024.

**PPLA PARTICIPATIONS LTD.**

Gustavo dos Santos Vaz

Diretor de Relações com Investidores