

São Paulo, 31 de outubro de 2023

A Kallas Incorporações e Construções S.A. ("Kallas" ou "Grupo Kallas") apresenta a prévia dos seus resultados operacionais referentes ao terceiro trimestre de 2023 (3T23). Na página 2, as comparações referem-se ao trimestre anterior e; ao acumulado dos nove meses de 2022 e, para a VSO, destacamos a visão dos últimos doze meses (LTM).

## Destaques Operacionais

---

### Lançamentos

No acumulado dos últimos nove meses (9M23), o VGV Total lançado foi de R\$845,3 milhões. O valor representa um aumento de 9,3% frente ao mesmo período de 2022. No terceiro trimestre de 2023, o Grupo Kallas lançou 4 empreendimentos totalizando VGV de R\$519,0 milhões.

### Venda Bruta

Considerando o acumulado dos últimos nove meses (9M23), as Vendas Brutas somaram R\$ 970,9 milhões, representando elevação de 2,0% frente a 9M22. No terceiro trimestre de 2023, o Grupo Kallas atinge Venda Bruta de R\$ 342,9 milhões.

No mesmo período, houve aumento de participação do Grupo Kallas em Venda Bruta para patamar de 89,7%, reflexo do aumento de participação nos lançamentos. Esse aumento observado, impacta positivamente o volume de Receita Líquida que é reconhecida pelo Grupo Kallas.

### Velocidade de Vendas

A VSO (Velocidade de Vendas) do Grupo Kallas foi de 34,1% no acumulado dos últimos doze meses (3T23 LTM). Em comparação com o ano de 2022, observou-se uma redução de 4,0 p.p.

### Distratos

No 9M23, o volume de distratos atingiu R\$152,4 milhões representando um aumento de 42,1% em comparação ao acumulado dos nove meses de 2022(9M22).

### Estoque

No terceiro trimestre de 2023, o Grupo Kallas encerrou com um volume de estoque avaliado em aproximadamente R\$ 2,0 bilhões.

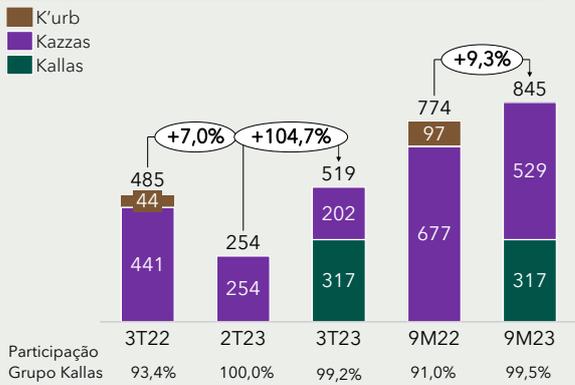
### Landbank

No terceiro trimestre de 2023, a companhia encerrou com R\$4,5 bilhões em VGV Potencial.

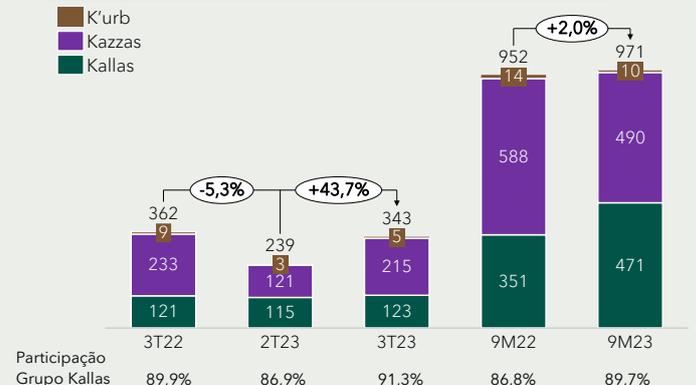
**Website de RI:**[www.ri.grupokallas.com.br](http://www.ri.grupokallas.com.br)**Contato de RI:**[ri@grupokallas.com.br](mailto:ri@grupokallas.com.br)

Visão Trimestral

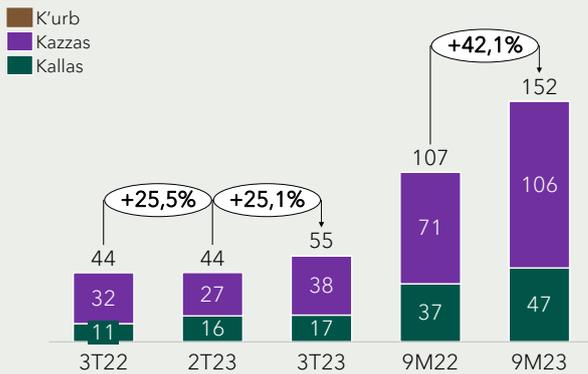
LANÇAMENTOS - VGV TOTAL (R\$ milhões)



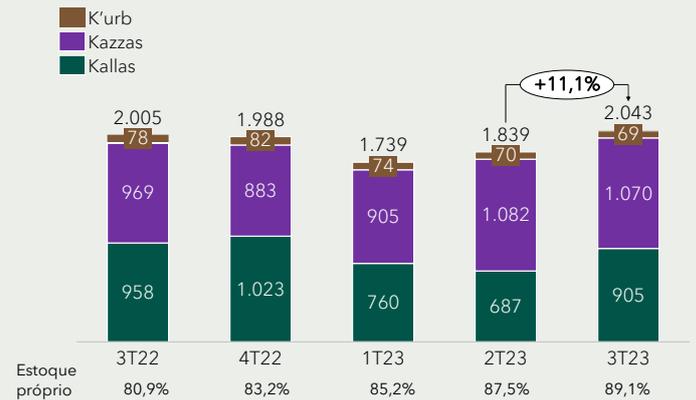
VENDA BRUTA (R\$ milhões)



DISTRATOS - TOTAL (R\$ milhões)



ESTOQUE A VALOR DE MERCADO (R\$ milhões)



BREAKDOWN DO ESTOQUE VM (R\$ milhões)



VSO - GRUPO KALLAS



## Lançamentos

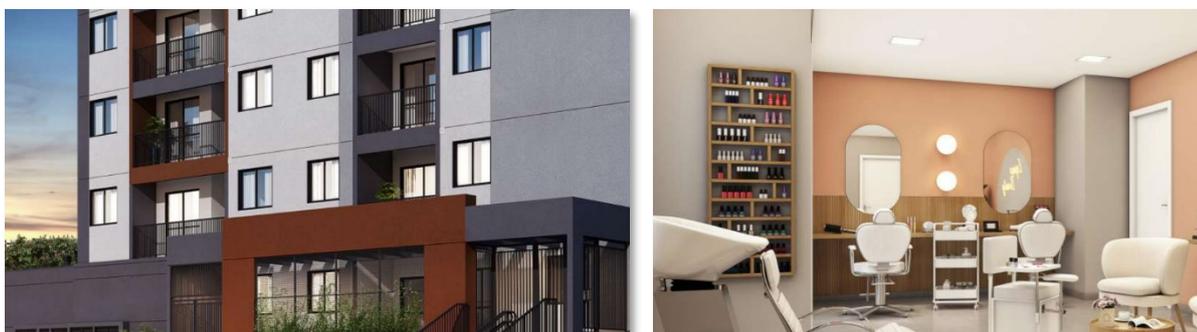
### **Arena Kazzas Itaquera fase 2 - Kazzas**

Endereço: Rua Eng. Sidney A. de Moraes, 12 - Itaquera - São Paulo, SP



### **Neo Kazzas Lapa - Kazzas**

Endereço: Rua Tenente Landi, 394 - Lapa - São Paulo, SP



### **Villa Pio - Kallas**

Endereço: Rua Pio XI, 497 - Lapa - São Paulo, SP



### **Enseada 360 by Kallas - Kallas**

Endereço: Av. Odilon da Silva - Balneário Cidade Atlântica - Guarujá, SP



## Contato RI

### **E-mail de RI**

[ri@grupokallas.com.br](mailto:ri@grupokallas.com.br)

### **Website de RI**

<http://ri.grupokallas.com.br/>

### **Equipe de RI**

Matheus Kuhn, CFA - CFO

Rodrigo Nabarro - Coordenador de RI

João Felipe - Analista de RI