

KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 09.146.451/0001-06

NIRE: 35.300.358.996

Código CVM: 2579-8

Companhia Aberta - Categoria A

FATO RELEVANTE

A Kallas Incorporações e Construções S.A. (“Companhia” ou “Kallas”), em atendimento ao parágrafo 4º do artigo 157 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, **THER GOLD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.860.444/0001-68, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua João Lourenço, nº 432, sala A1, CEP: 04508-030, Vila Nova Conceição, com seu contrato social devidamente arquivado, sob N.I.R.E. nº 35.300.358.996 representado por seu diretor **EMILIO RACHED ESPER KALLAS**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, engenheiro civil, inscrito no CREA sob o nº 44.735/D e no CPF/ME nº 101.280.006-78, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.677.600-1 SSP/SP, com endereço profissional nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua João Lourenço, nº 432, Vila Nova Conceição, CEP 04508-030 (“**THER GOLD**”), informa ao mercado que foi realizado através da ata de assembleia geral extraordinária, no dia 27 de junho de 2023, o aumento de capital realizado pela única Acionista **THER GOLD**, por meio de créditos com partes relacionadas no valor de R\$ 16.258.280,21 (dezesesseis milhões, duzentos e cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta reais e vinte e um centavos), com a emissão de 2.696 (duas mil, seiscentas e noventa e seis) novas ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 6.031,11 (seis mil e trinta e um reais e onze centavos) por ação ordinária, sendo que cada 01 (uma) ação ordinária de emissão da Companhia conferirá à elar o direito à subscrição de 0,02460437695 nova ação ordinária, observado que (i) as frações de ações decorrentes do exercício do direito de preferência serão desconsideradas e (ii) as ações adquiridas a partir do dia 03 de julho de 2023 (inclusive) não farão jus ao direito de preferência da subscrição das novas ações a serem emitidas no âmbito do aumento de capital ora deliberado, ou seja, a partir de tal data (inclusive) as ações de emissão da Companhia serão negociadas ex-subscrição, sendo a data base para o direito (record date) o dia 30 de junho de 2023.

Informações adicionais poderão ser obtidas nos *websites* da CVM (www.cvm.gov.br) e da Companhia (www.ri.grupokallas.com.br).

São Paulo, 27 de junho de 2023.

KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

Raphael Esper Kallas

Diretor Co-Presidente e de Relações com Investidores