



São Paulo, 19 de abril de 2022 - O Assaí Atacadista [B3: ASAI3; NYSE: ASAI] anuncia o desempenho das vendas do 1T22. As informações apresentadas são preliminares e não auditadas, sujeitas à revisão. Os cálculos de variação e crescimento tomam como base o mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado. Todos os comentários referentes ao desempenho das vendas 'mesmas lojas' estão ajustados pelo efeito calendário.

- Forte aceleração do faturamento bruto, atingindo R\$ 12,5 bi, incremento de R\$ 2,1 bi em relação ao 1T21;
- Receitas líquidas de R\$ 11,4 bi, +21,1% superior ao 1T21 (versus +8,1% no 4T21), resultado da:
 - Alta performance das 32 lojas inauguradas nos últimos 12 meses: +15,4%; e
 - Evolução da tendência das vendas 'mesmas lojas' (+6,7%), com progressão ao longo do trimestre e crescimento duplo-dígito no acumulado de fevereiro e março, mesmo diante da forte base de comparação (+11,2%) e persistência dos movimentos de *tradedown* dos consumidores;
- Das 10 lojas orgânicas previstas para 2022, 4 foram inauguradas no 1T22 e 6 lojas estão em fase de obras;
- Avanço do processo de conversão de hipermercados: 60 pontos comerciais já em posse do Assaí, localizados em regiões centrais, maduras e adensadas de grandes capitais e cidades referência. Cerca de 40 lojas, com previsão de abertura a partir do 2º semestre de 2022, já estão em fase de obras;
- Fortalecimento das iniciativas digitais presentes em 55 cidades de 17 estados: vendas via Cornershop mais que dobraram em relação ao 4T21 e início do *roll-out* da parceria com a Rappi.

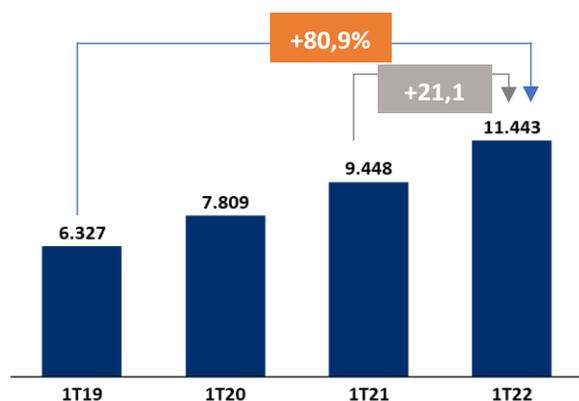
FORTE CRESCIMENTO DO FATURAMENTO E ACELERAÇÃO DAS VENDAS MESMAS LOJAS

RECEITA LÍQUIDA			
1T22	1T21	% Total Lojas	Mesmas lojas ⁽¹⁾
11.443	9.448	21,1%	6,7%

⁽¹⁾ Excluindo efeito calendário de -1,0%

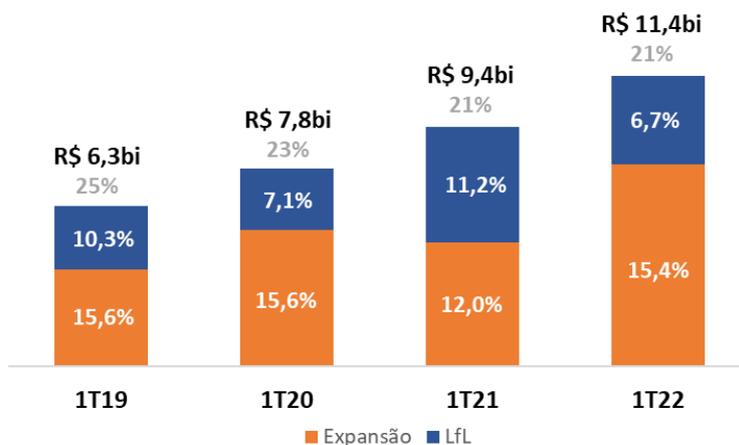
A Receita Líquida atingiu R\$ 11,4 bilhões no 1T22, patamar recorde para o primeiro trimestre, o que representa um incremento de R\$ 2,0 bilhões em relação ao mesmo período do ano anterior e um crescimento de +21,1%, em forte aceleração comparado ao desempenho das vendas no 4T21 (+8,1%). Esse resultado reflete a alta performance das 32 lojas inauguradas nos últimos 12 meses (+15,4%) e o robusto desempenho das vendas 'mesmas lojas' (+6,7%) com evolução ao longo do trimestre, alcançando patamar de duplo dígito no acumulado de fevereiro e março.

Receita Líquida (R\$ milhões)



Crescimento expressivo
nos últimos 3 anos: + 81%

No 1T22, a performance das vendas ‘mesmas lojas’ apresentou significativa evolução, mesmo diante de uma forte base de comparação de duplo-dígito (+11,2%), resultado da rápida adaptação do sortimento e das acertadas dinâmicas comerciais, muito atentas às movimentações e tendências do mercado.



CONTINUIDADE NA EXPANSÃO ORGÂNICA E RÁPIDO AVANÇO DAS CONVERSÕES DE HIPERMERCADOS

Durante o 1T22, o Assaí inaugurou 4 novas lojas, sendo duas na região Norte e duas na região Nordeste, fortalecendo a presença da Companhia em regiões com alto potencial de crescimento. No acumulado dos últimos 12 meses, foram entregues 32 lojas, o que representa um crescimento da área de vendas de 22% e reflete a alta capacidade de execução da Companhia. Atualmente, 216 lojas estão em operação, totalizando uma área de vendas de 986 mil m².



Porto Velho (RO)



Nossa Senhora do Socorro (SE)



Belém (PA)



Petrolina (PE)

O Assaí segue avançando na estratégia de expansão: 6 lojas orgânicas estão em fase de obras e o processo de conversão de hipermercados da bandeira Extra está em rápida evolução. Ao final de março de 2022, 60 pontos comerciais estavam em posse do Assaí. Os 10 demais pontos comerciais aguardam cumprimento das condições necessárias para a conclusão da cessão dos direitos de exploração.

Conforme lista de lojas anexa, as conversões de hipermercado permitirão consolidar a presença do Assaí em 16 capitais e em cidades referência, localizações altamente adensadas e maduras. O cronograma de conversões segue em linha com o previsto: cerca de 40 lojas, com previsão de abertura a partir do 2º semestre de 2022, já estão em fase de obras.

As conversões de hipermercado que serão realizadas ao longo de 2022 e 2023 possuem elevado potencial de desempenho, confirmado pela bem-sucedida performance das conversões realizadas pela Companhia nos últimos anos. As lojas de Extra Hiper convertidas em Assaí, no acumulado dos últimos 12 meses, apresentaram *uplift* de faturamento de cerca de 3x em relação às vendas sob formato de hipermercado.

INICIATIVAS DIGITAIS EM RÁPIDA EVOLUÇÃO

As vendas online trazem comodidade e conveniência aos clientes do Assaí e, atualmente, consumidores de 55 cidades de 17 estados podem fazer suas compras via aplicativo da Cornershop by Uber ou Rappi. A parceria com a Corneshop, iniciada em agosto de 2021, está em rápida evolução, com vendas atingindo patamares 6x superiores ao início do *roll-out*, sendo que, em relação ao 4T21, as vendas mais do que duplicaram.

ANEXO – RELAÇÃO DOS 60 PONTOS COMERCIAIS QUE SERÃO CONVERTIDOS EM ASSAÍ:

	Loja	UF	Município	Endereço	Área de Vendas (m ²)
1	Farol	AL	Maceió	Av. Fernandes Lima, 4000	5.596
2	Maceió	AL	Maceió	Av. Comendador Gustavo Paiva, 3159	7.263
3	Rótula	BA	Salvador	Av. Antonio Carlos Magalhães, 6365	5.720
4	Paralela	BA	Salvador	Av. Gov. Luis Viana Filho, 3056	7.328
5	Vasco Da Gama	BA	Salvador	Av. Vasco da Gama, 828	6.547
6	Parangaba	CE	Fortaleza	Av. Senador Távora, 44	5.643
7	Montese	CE	Fortaleza	Av. Dos Expedicionarios, 4444	7.663
8	Mister Hull	CE	Fortaleza	Av. Mister Hull, 4300	5.646
9	Taguatinga	DF	Brasília	Aguas Claras - Qs-03 - Rua 420 - Lt-04	7.289
10	Brasilia Park	DF	Brasília	Smas, S/N,Trecho 3 Conj 5 Guara	6.551
11	Brasilia Norte	DF	Brasília	Stn S/N Lote Asa Norte	9.012
12	Brasilia Sul	DF	Brasília	Rua Sia Tr 12 Lt 105	7.281
13	Ceilândia	DF	Brasília	Qnm 11 Lote 06 S/N Loja E Mezanino Ceilandia	5.940
14	Goiânia	GO	Goiânia	Av. Portugal,S/N Qda L22 Setor Maris Setor	6.453
15	Belvedere	MG	Belo Horizonte	Rua Maria Luiza Santiago, 110	7.442
16	BH	MG	Belo Horizonte	Av. Francisco Sales 898	6.425
17	Minas Shopping	MG	Belo Horizonte	Av. Cristiano Machado, 4000	7.655
18	Joaquim Murtinho	MS	Campo Grande	R. Joaquim Murtinho, 3167	4.243
19	Campina Grande	PB	Campina Grande	Av. Prefeito Severino B. Cabral, 1339	4.815
20	J. Pessoa Tambaú	PB	João Pessoa	Av.Epitacio Pessoa, 1277	4.989
21	Boa Viagem	PE	Recife	Av. Eng Domingos Ferreira, 1818	6.653
22	Benfica	PE	Recife	Rua Benfica, 175	7.040
23	Teresina	PI	Teresina	Av. Presidente Kennedy, 501	5.625
24	Curitiba Kennedy	PR	Curitiba	Av. Presidente Kennedy, 1000	5.650
25	Curitiba Alto Da XV	PR	Curitiba	Av. Mal Humb.De Alen. C. Branco, 230	5.990
26	Maracanã	RJ	Rio de Janeiro	R. Jose Higino, 115	6.073
27	Galeão	RJ	Rio de Janeiro	Estr. do Galeao, 2700	7.618
28	São Gonçalo Centro	RJ	São Gonçalo	Av Presidente Kennedy, 429	4.209
29	Carioca	RJ	Rio de Janeiro	Av Vicente de Carvalho, 909	5.080
30	Maria Lacerda	RN	Parnamirim	Av. Maria Lacerda Montenegro	4.475
31	Natal Ponta Negra	RN	Natal	Av Eng Roberto Freire S/N Parte 1	6.287
32	Aracaju	SE	Aracaju	Av. Adélia Franco, 3735	6.718
33	Freguesia Do Ó	SP	São Paulo	Av. Nossa Senhora do O, 1759/2003	6.650
34	Praia Grande Shop	SP	Praia Grande	Av. Ayrton Senna da Silva, 1511	6.130
35	Guarulhos Centro	SP	Guarulhos	Av. Antônio de Souza, 300	5.351
36	Mogi Lar	SP	Mogi das Cruzes	Av. Pref. Carlos F. Lopes, 600	5.688
37	Jaguapé	SP	São Paulo	Av. Corifeu De Azevedo Marques, 4160	7.937
38	Sorocaba Campolim	SP	Sorocaba	Av. Professora Izoraida Marques Peres	5.642
39	Raposo Tavares	SP	São Paulo	Av.Marechal Fiuza de Castro, S/N	5.386
40	Anchieta	SP	São Bernardo do Campo	R. Garcia Lorca, 301	8.449
41	Taboão Da Serra	SP	Taboão da Serra	R. Joao Batista de Oliveira, 47/329	6.847
42	S.J.C. Colinas	SP	São José dos Campos	Av. Jorge Zarur, 100 Jardim Apolo	7.262
43	Interlagos	SP	São Paulo	Av.Sargento Geraldo Santana, 1491	5.811
44	Aeroporto	SP	São Paulo	Av. Washington Luis, 5859	7.613
45	Guarulhos B. Maia	SP	Guarulhos	Av. Salgado Filho, 4000	5.649
46	Guaianazes	SP	São Paulo	Estrada Itaquera Guaianazes, 2671	6.743
47	R. Preto P. Vargas	SP	Ribeirão Preto	Av. Presidente Vargas, 1671	6.026
48	Campinas Abolição	SP	Campinas	R. Abolicao, 2013	8.477
49	Anhanguera	SP	São Paulo	R. Samuel Klabin, 193	9.122
50	Penha	SP	São Paulo	Av. São Miguel, 962/1006	7.443

	Loja	UF	Município	Endereço	Área de Vendas (m²)
51	Mooca	SP	São Paulo	R. Javari, 403	6.187
52	Caraguá Serramar	SP	Caraguatatuba	Av. José Herculano, 1086	5.606
53	Santos	SP	Santos	Av. Ana Costa, 318/340	8.293
54	Sorocaba	SP	Sorocaba	R. Maria Cinto de Biaggi, 164	7.425
55	Itatiba	SP	Itatiba	Av. Luis Emanuel Bianchi, 120	4.430
56	Araraquara	SP	Araraquara	R. Jose Bonifacio, 483	5.110
57	João Dias	SP	São Paulo	Av. Guido Caloi, 25	7.975
58	São Caetano	SP	São Caetano do Sul	Rua Sen. Vergueiro, 428/498	9.146
59	Campinas Amoreira	SP	Campinas	Av. Ruy Rodrigues, 1400	6.255
60	Palmas	TO	Palmas	Quadra 402 Sul, Avenida Ns 2 S/N	6.012
TOTAL ÁREA DE VENDAS					389.586