



SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME Nº 06.057.223/0001-71
NIRE 33.300.272.909

FATO RELEVANTE

Sendas Distribuidora S.A. (“Companhia”), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e a Instrução CVM nº 358/02, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 19 de julho de 2021 (“Fato Relevante de 19/7”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, concluiu a venda de 2 imóveis, do total de 5 imóveis, que são objeto do “Instrumento Particular de Compromisso de Investimento Imobiliário, Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e de Instituição de Direito Real de Superfície, Sob Condições Suspensivas e Outras Avenças” celebrado em 19 de julho de 2021 com fundo de investimento administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e gerido pela TRX Gestora de Recursos Ltda. (“Instrumento”).

Essa primeira tranche teve por objeto a venda e subsequente locação de imóveis da Companhia localizados nos estados de São Paulo (imóvel já construído) e Rondônia (terreno sobre o qual serão realizadas obras de construção e desenvolvimento imobiliário) (“Imóveis”).

O valor de venda dos Imóveis é de R\$ 134.585.787,08 (cento e trinta e quatro milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, setecentos e oitenta e sete reais e oito centavos) e representa cerca de 37% do valor total de venda dos imóveis divulgado anteriormente no Fato Relevante de 19/7. Qualquer alteração que referido valor total venha a sofrer em razão dos fatores já divulgados será informada após conclusão da venda dos imóveis previstos no Instrumento.

Os contratos de locação dos Imóveis foram celebrados com prazo de 20 anos, renováveis por igual período, assegurando a continuidade das operações da Companhia nos Imóveis.

A efetivação da aquisição dos demais imóveis que constam do Instrumento permanece condicionada ao cumprimento de certas condições suspensivas, conforme previsto no Fato Relevante de 19/7.

A Companhia manterá o mercado e seus acionistas informados sobre a existência de novos fatos relevantes vinculados ao assunto.

São Paulo, 01 de setembro de 2021.

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

Gabrielle Helú

Diretora de Relações com Investidores