

PORTFÓLIO DE ATIVO

# JC589 Faria Lima

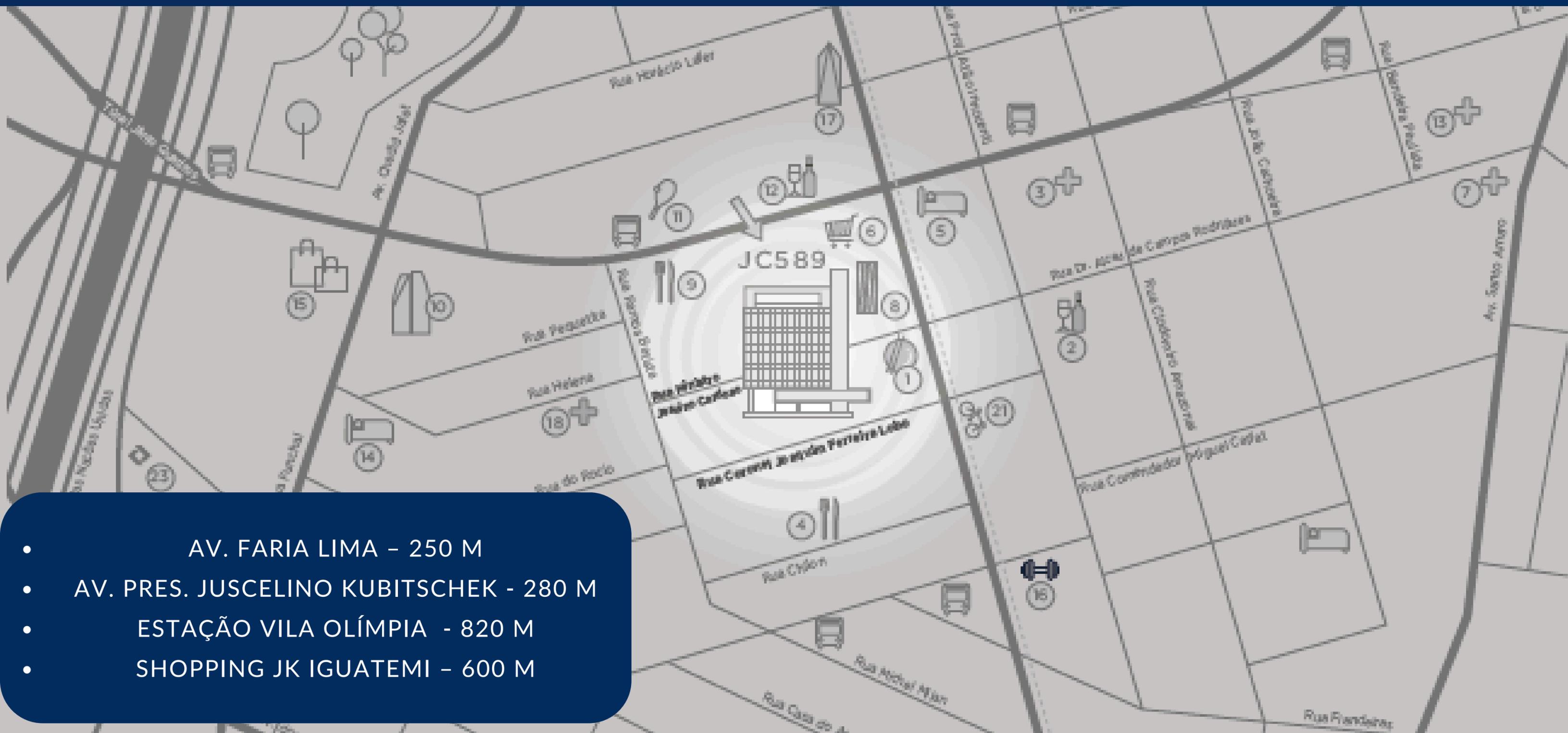
R. Ministro Jesuíno Cardoso, 589 - Vila Olímpia, São Paulo/SP



# LOCALIZAÇÃO

Rua Min. Jesuíno Cardoso, 589 - Rua Cel. Joaquim  
Ferreira Lobo, 360

JC589



- AV. FARIA LIMA - 250 M
- AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHKEK - 280 M
- ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA - 820 M
- SHOPPING JK IGUATEMI - 600 M

# CARACTERÍSTICAS

JC589

## Características do Edifício:

- **Pé Direito:** 3,96m piso a piso;
- **PD Livre (estimado):** 2,76 m. Laje preparada para receber forro modular e iluminação embutida tipo LED de alto desempenho;
- **Piso Elevado:** 15cm;
- **Sistema Ar-Condicionado:** multi split-system (VRF) com condensadoras localizadas em pavimento técnico do edifício, deixando os terraços dos pavimentos-tipo totalmente livres.
- **Elevadores** com chamada antecipada e alta velocidade;
- **Número Total de Vagas:** 43 vagas para carros, (sendo 14 com previsão para instalação de dispositivos para carregamento de carros elétricos, + 2 vagas de utilitários);
- **Número Total de Vagas para Bicicletas:** 15.



## Diferenciais do Edifício:

- **Certificação USGBC - LEED Silver/Gold;**
- **Transporte Vertical Inteligente-** Elevadores com sistema de antecipação de chamada e automação para integração ao sistema de catracas.
- **Eficiência Energética e Lumínica de Fachada;**
- **Gerador de Energia (Escritórios, Elevadores, Toda a Área Útil e Comum):** Entregue gerador de emergência e conforto para atender 100% da demanda do edifício.
- **Banheiros:** prumadas extras nos pavimentos-tipo, permitindo a instalação de banheiros privativos adicionais.



# DISPONIBILIDADE - QUADRO DE ÁREAS [M<sup>2</sup>]

Pavimento	Área (m <sup>2</sup> )	Pavimento	Área (m <sup>2</sup> )
5° Andar	790,47	Mezanino	371,94
4° Andar	790,16	Loja 1	75,61
3° Andar	790,16	Loja 2	113,23
2° Andar	790,16	Loja 3 (Terraço)	138,50
1° andar	915,58	Total	4.775,81

# CONDIÇÕES COMERCIAIS

JC589

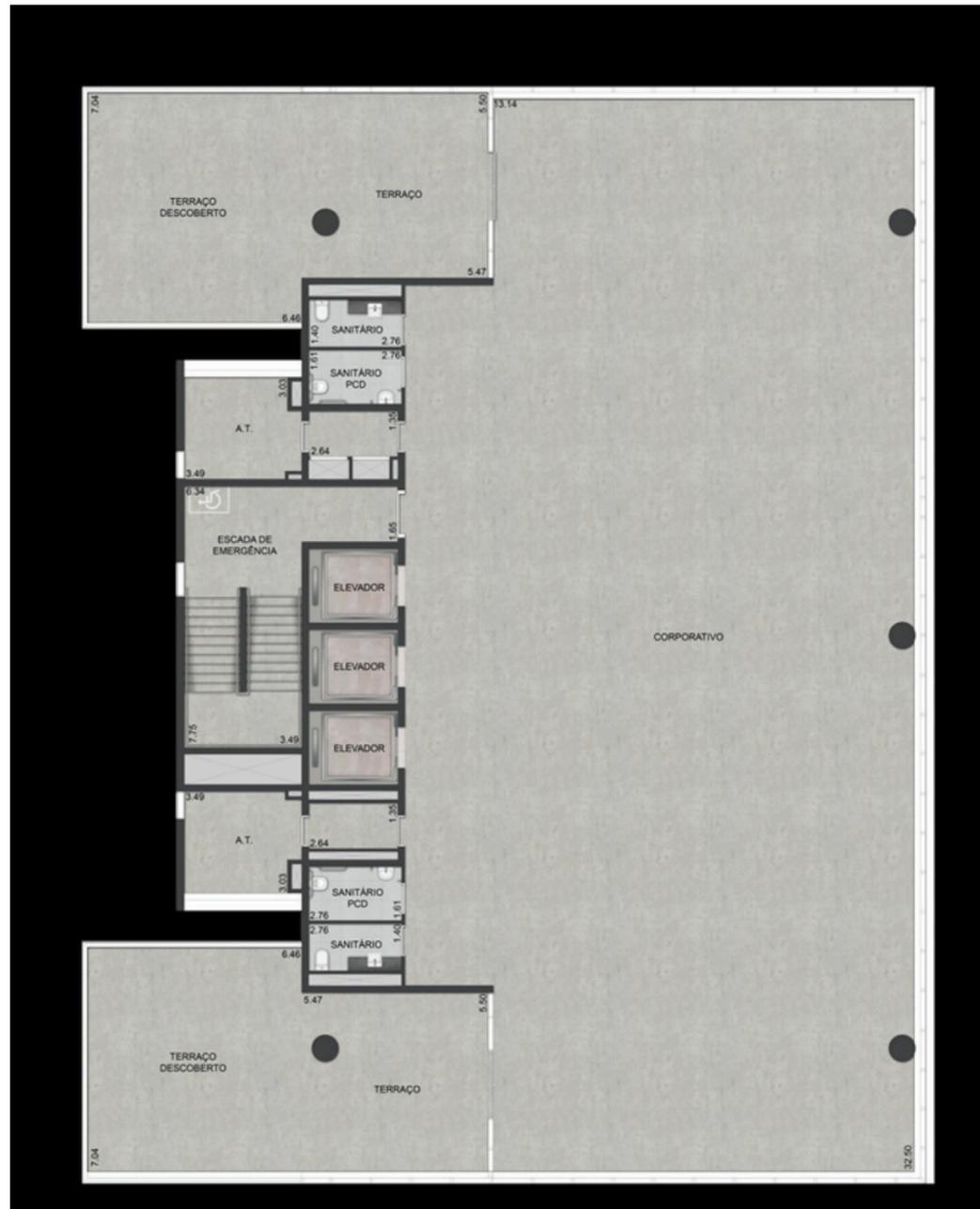
## Core & Shell

<b>Locação</b>	R\$ 220,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio*</b>	R\$ 20,00/m <sup>2</sup>
<b>IPTU*</b>	R\$ 19,00/m <sup>2</sup>

\*VALORES ESTIMADOS



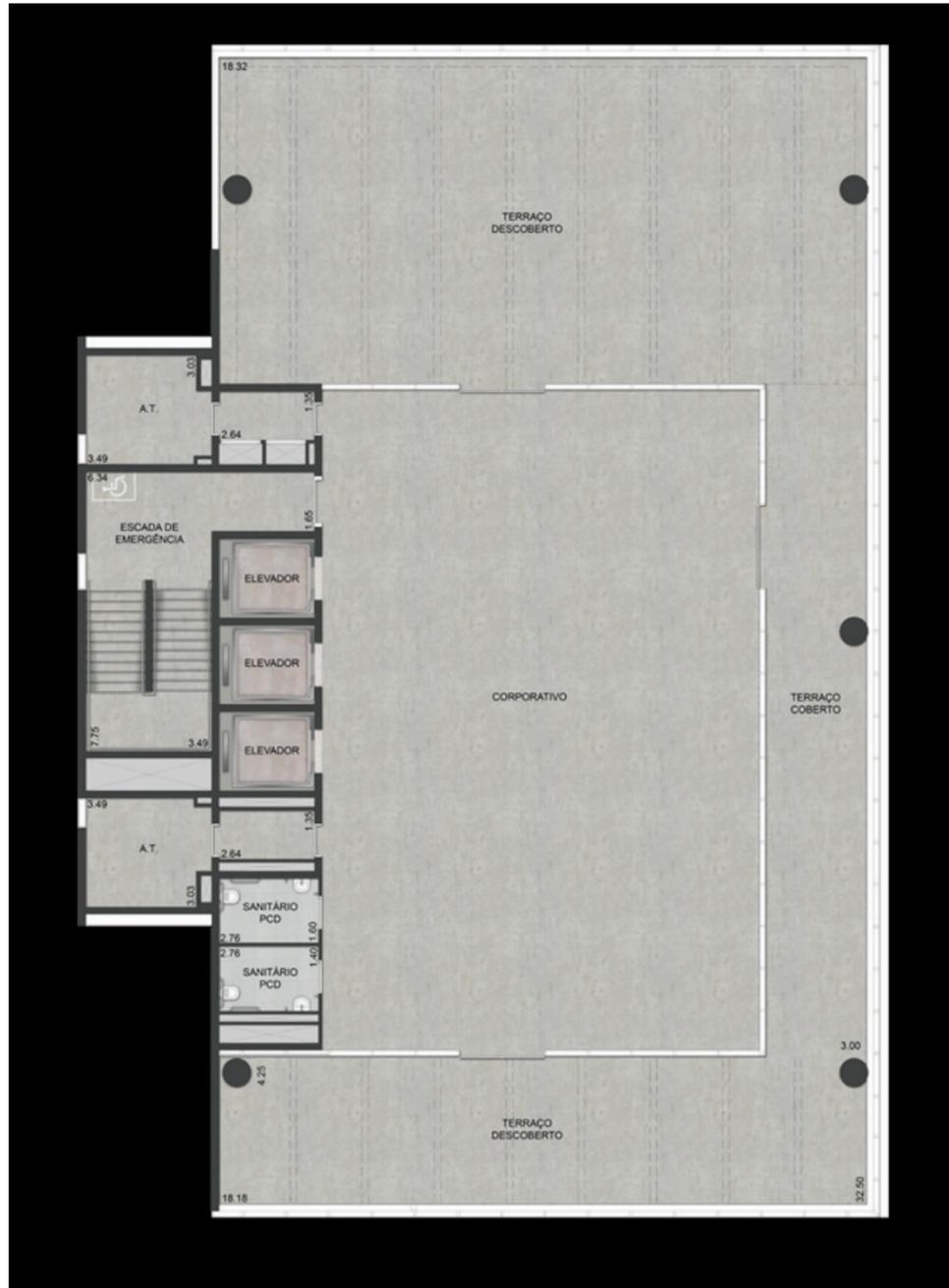
# PLANTA ANDAR MODELO 1º PAVIMENTO



# PLANTA ANDAR MODELO 2° - 4° PAVIMENTO



# PLANTA ANDAR MODELO 5º PAVIMENTO



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400  
12º Andar, CJ 122  
São Paulo, Brasil  
CEP: 04543-000  
[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)

# CONTATO

## Localção

 [+55 11 4083-5252](tel:+551140835252)

 [locacao@rbrasset.com.br](mailto:locacao@rbrasset.com.br)

 [@rbr.asset](https://www.instagram.com/rbr.asset)

 RBR Asset Management

 [@AssetRbr](https://twitter.com/AssetRbr)

 RBR Asset