



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

FATO RELEVANTE

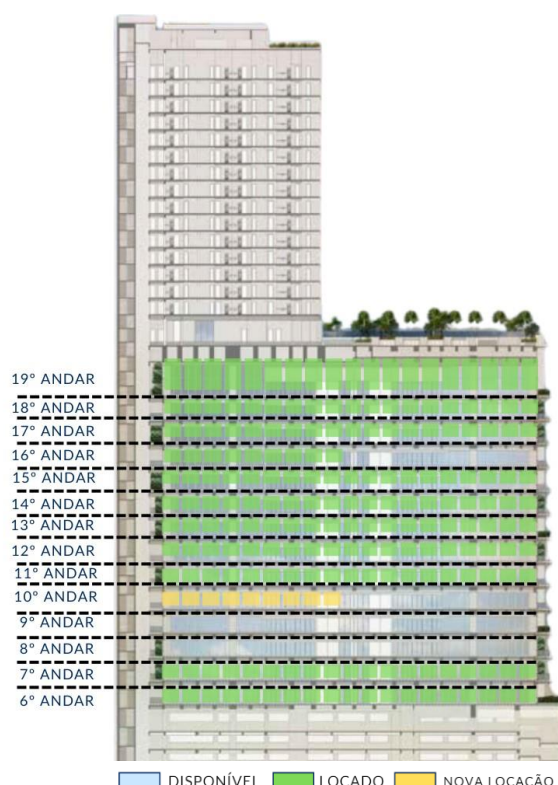
LOCAÇÃO RIVER ONE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotista") e ao mercado em geral o quanto segue:

LOCAÇÃO CONJUNTO 102 DO EDIFÍCIO RIVER ONE



Na presente data, o Fundo finalizou a assinatura do Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais ("Contrato de Locação"), com prazo de 10 (dez) anos, que tem por objeto a locação de 721,95 m² (setecentos e vinte e um, vírgula noventa e cinco metros quadrados) referentes ao conjunto 102 do 10º andar do Edifício River One ("Edifício River One"), localizado na Rua Gerivatiba, nº 207, Pinheiros, São Paulo – SP ("Locação").



A Locação representará a ocupação de 3,5% (três vírgula cinco por cento) da totalidade das lajes corporativas do Edifício River One, atingindo 78,6% (setenta e oito vírgula seis por cento) de ocupação física das lajes, equivalente a 15.933,06 m² (quinze mil, novecentos e trinta e três vírgula zero seis metros quadrados) e 75,6% (setenta e cinco vírgula seis por cento) de ocupação física total do edifício, equivalente a 17.875,43 m² (dezessete mil, oitocentos e setenta e cinco vírgula quarenta e três metros quadrados).



Adicionalmente, informamos que a vacância física do Fundo irá de 16% (dezesesseis por cento) para 14% (catorze por cento), sendo que, após o término do período de carência previsto na Locação, a vacância financeira do Fundo será reduzida de 18% (dezoito por cento) para 15% (quinze por cento).

Considerando as demais negociações em andamento, esclarecemos que não será divulgado o preço por m², bem como os períodos de carência e desconto. Destacamos que, a redução dos custos de vacância do Edifício River One e o valor do aluguel da Locação representarão, somados, aproximadamente, R\$ 0,01/cota (um centavo por cota).

São Paulo, 5 de setembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII