

PORTFÓLIO DE ATIVO

# ED. RIVER ONE

Rua Gerivatiba, 207 - Marginal Pinheiros, SP - SP

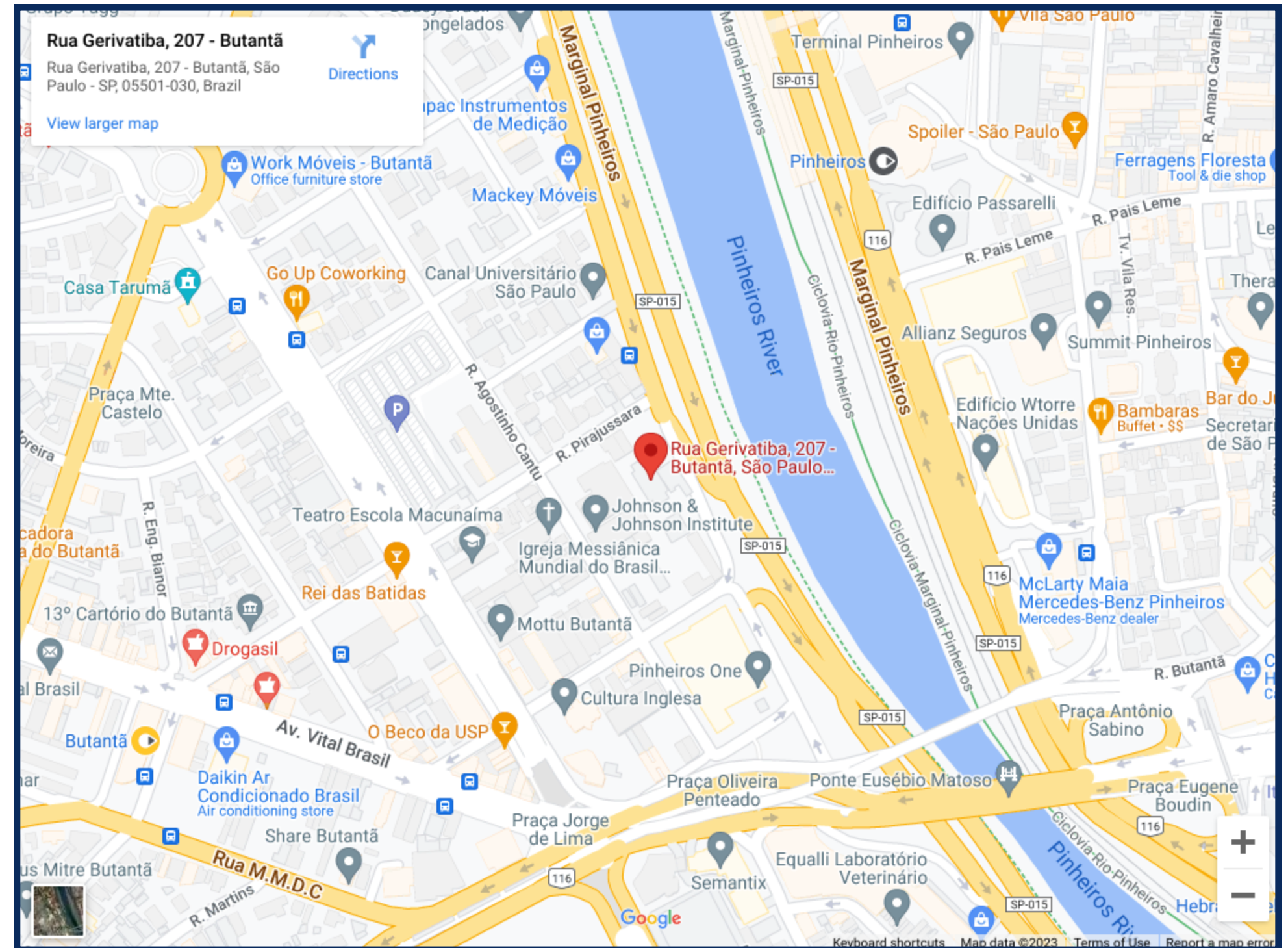


# LOCALIZAÇÃO

## Rua Gerivatiba, 207

### Marginal Pinheiros, São Paulo - SP

- 2min. da USP
- 2min. do metro Butantã
- 5min. do Shopping Eldorado
- 5min. da estação Hebraica-Rebouças
- 7min. da Faria Lima;
- 8min. Do Shopping Iguatemi;
- 10min. Do Parque Vila-Lobos;
- 10min. Do Shopping JK;
- 10min. Da Av. Eng. Luiz Carlos Berrini





# CARACTERÍSTICAS

## Características do Edifício

- Certificação Green Building;
- Vista Permanente 180° para a cidade;
- Design arrojado com elementos de biofilia;
- Certificação USGBC – LEED Gold
- Hall de entrada com 10m de pé-direito;
- Fachada com alta eficiência térmica;
- Elevadores com chamada antecipada e alta velocidade;
- Arquitetura que valoriza a entrada de luz natural;
- Andares multi-uso com amplo pé direito de 4m piso a piso;
- Restaurante, Conference Center e Lojas de apoio no local





# DISPONIBILIDADE

<b>Pavimento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Pavimento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Pavimento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
<b>18° Andar</b>	1.470,35	<b>12° Andar</b>	1.470,35	<b>6° Andar</b>	1.383,08
<b>17° Andar</b>	1.461,68	<b>11° Andar</b>	1.461,68	<b>Loja 01</b>	435,00
<b>16° Andar</b>	1.461,68	<b>10° Andar</b>	1.461,68	<b>Loja 02</b>	438,63
<b>15° Andar</b>	1.470,35	<b>9° Andar</b>	1.470,35	<b>Loja 03</b>	539,64
<b>14° Andar</b>	1.461,68	<b>8° Andar</b>	1.386,63	<b>Loja 04</b>	965,69
<b>13° Andar</b>	1.461,68	<b>7° Andar</b>	1.386,63		



# CONDIÇÕES COMERCIAIS

## Core & Shell

<b>Locação</b>	R\$ 110,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio</b>	R\$ 13,50/m <sup>2</sup>
<b>IPTU</b>	R\$ 13,00/m <sup>2</sup>

## TurnKey

<b>Locação</b>	R\$ 145,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio</b>	R\$ 13,50/m <sup>2</sup>
<b>IPTU</b>	R\$ 13,00/m <sup>2</sup>



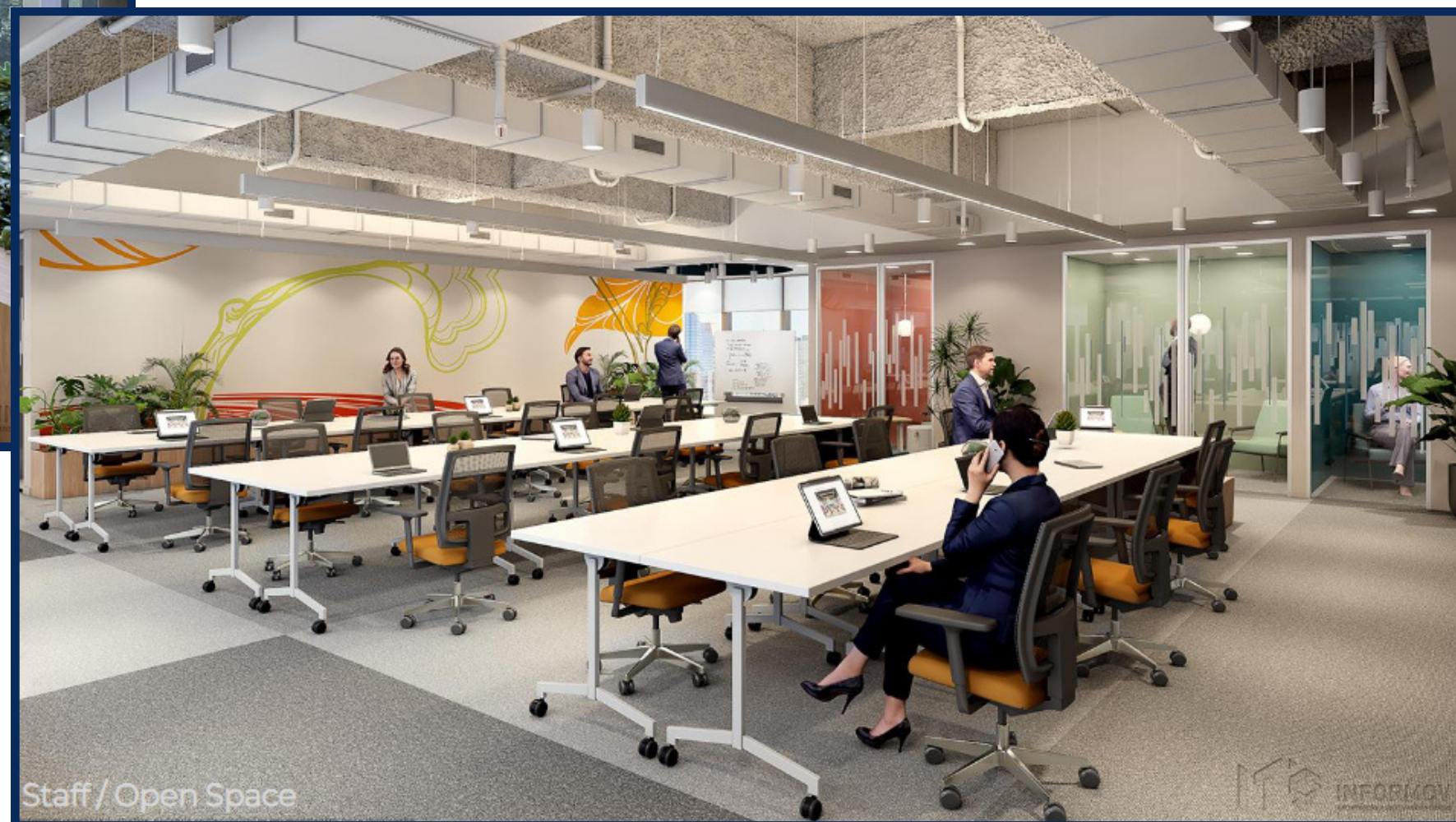
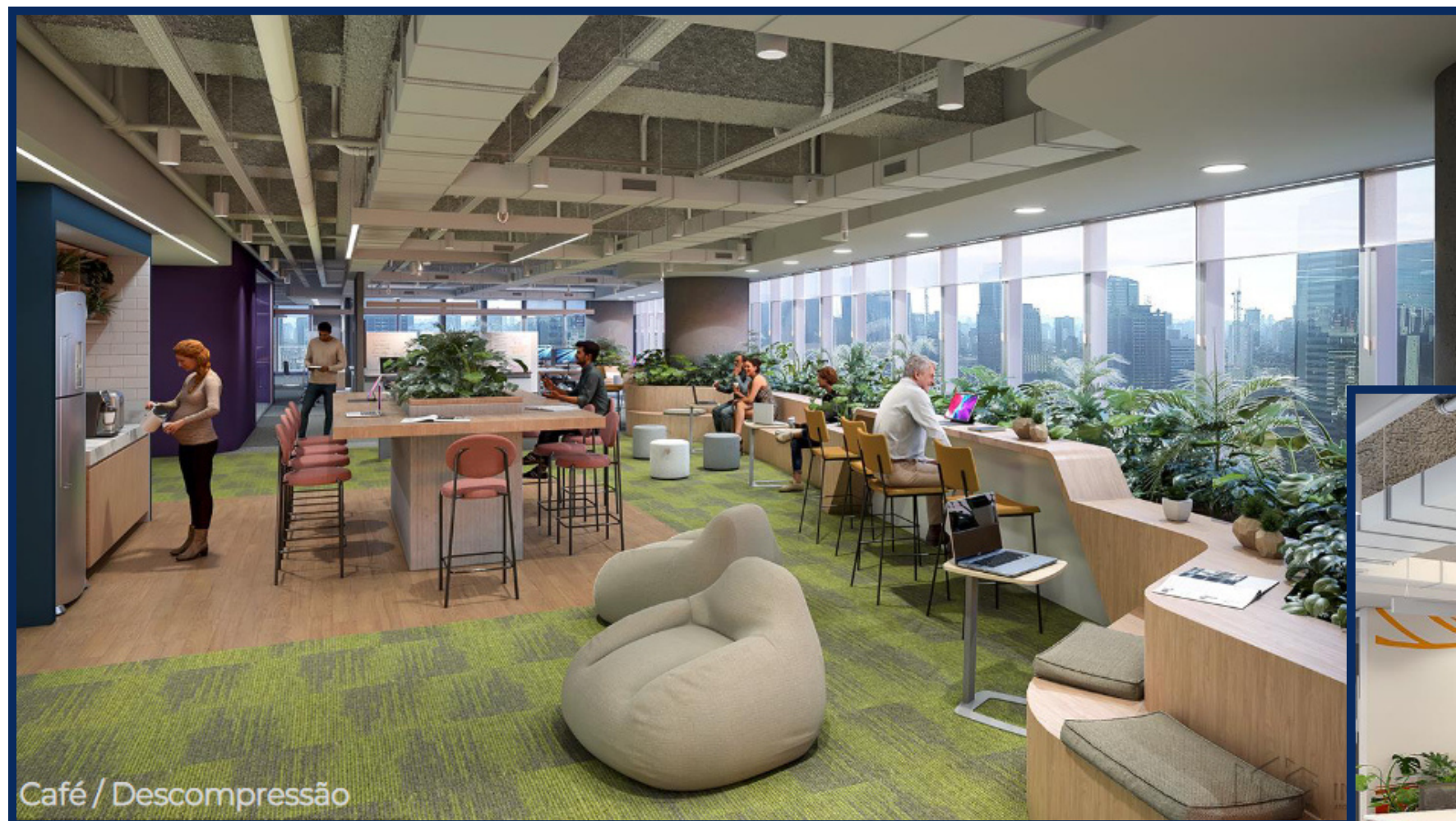


# MODELO TURNKEY





# MODELO TURNKEY





# MODELO TURNKEY





Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400  
12º Andar, CJ 122  
São Paulo, Brasil  
CEP: 04543-000  
[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)

# CONTATO

## Localção

 [+55 11 4083-5252](tel:+551140835252)

 [locacao@rbrasset.com.br](mailto:locacao@rbrasset.com.br)

 [@rbr.asset](https://www.instagram.com/rbr.asset)

 RBR Asset Management

 [@AssetRbr](https://twitter.com/AssetRbr)

 RBR Asset