

PORTFÓLIO DE ATIVO

ED. RIVER ONE

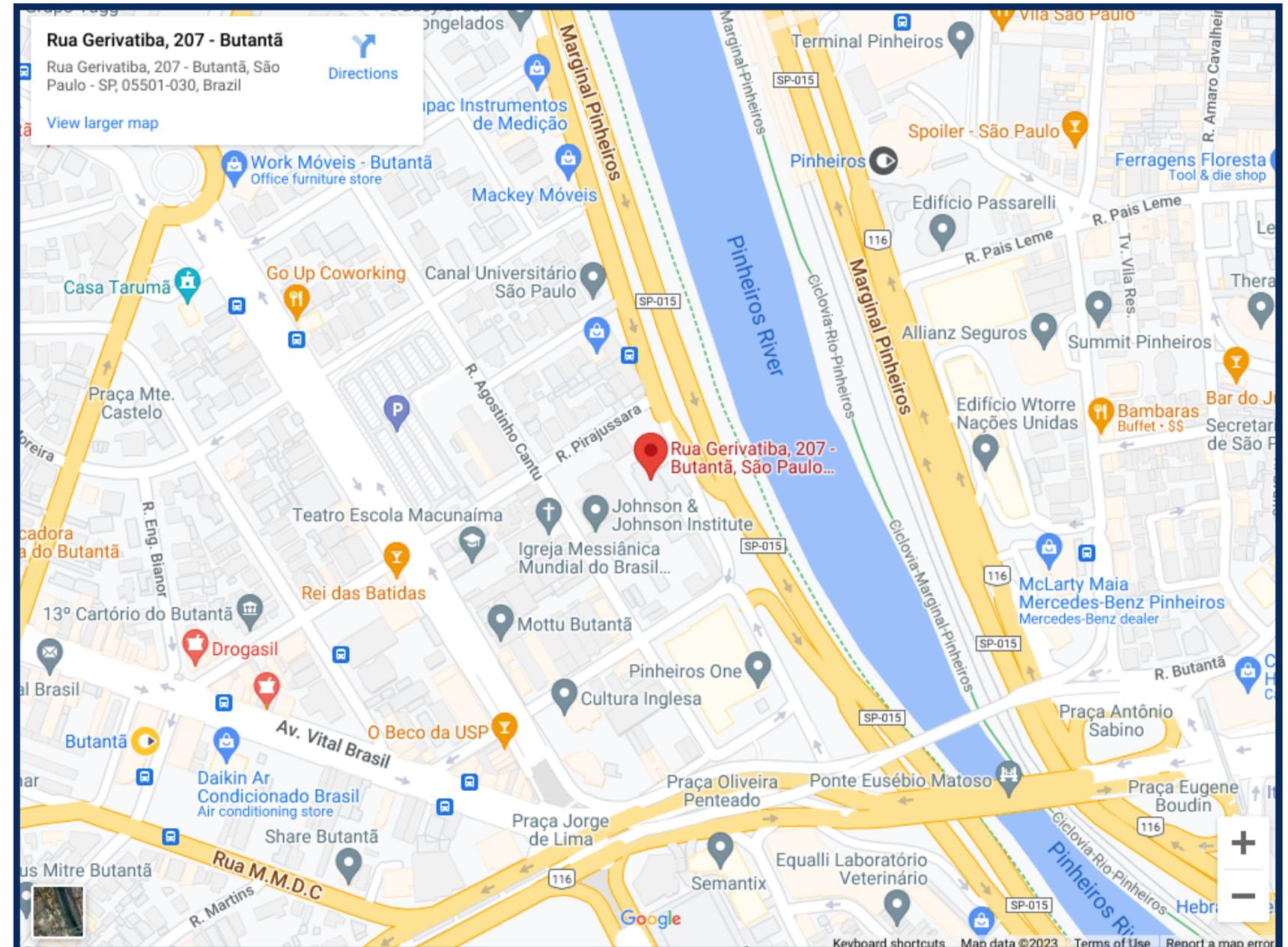
Rua Gerivatiba, 207 - Marginal Pinheiros, SP - SP

LOCALIZAÇÃO

Rua Gerivatiba, 207

Marginal Pinheiros, São Paulo - SP

- 2min. da USP
- 2min. do metro Butantã
- 5min. do Shopping Eldorado
- 5min. da estação Hebraica-Rebouças
- 7min. da Faria Lima;
- 8min. Do Shopping Iguatemi;
- 10min. Do Parque Vila-Lobos;
- 10min. Do Shopping JK;
- 10min. Da Av. Eng. Luiz Carlos Berrini



CARACTERÍSTICAS

Características do Edifício

- Certificação Green Building;
- Vista Permanente 180° para a cidade;
- Design arrojado com elementos de biofilia;
- Certificação USGBC – LEED Gold
- Hall de entrada com 10m de pé-direito;
- Fachada com alta eficiência térmica;
- Elevadores com chamada antecipada e alta velocidade;
- Arquitetura que valoriza a entrada de luz natural;
- Andares multi-uso com amplo pé direito de 4m piso a piso;
- Restaurante, Conference Center e Lojas de apoio no local



DISPONIBILIDADE

Pavimento	Área (m²)	Pavimento	Área (m²)	Pavimento	Área (m²)
18° Andar	1.470,35	12° Andar	1.470,35	6° Andar	1.383,08
17° Andar	1.461,68	11° Andar	1.461,68	Loja 01	435,00
16° Andar	1.461,68	10° Andar	1.461,68	Loja 02	438,63
15° Andar	1.470,35	9° Andar	1.470,35	Loja 03	539,64
14° Andar	1.461,68	8° Andar	1.386,63	Loja 04	965,69
13° Andar	1.461,68	7° Andar	1.386,63		

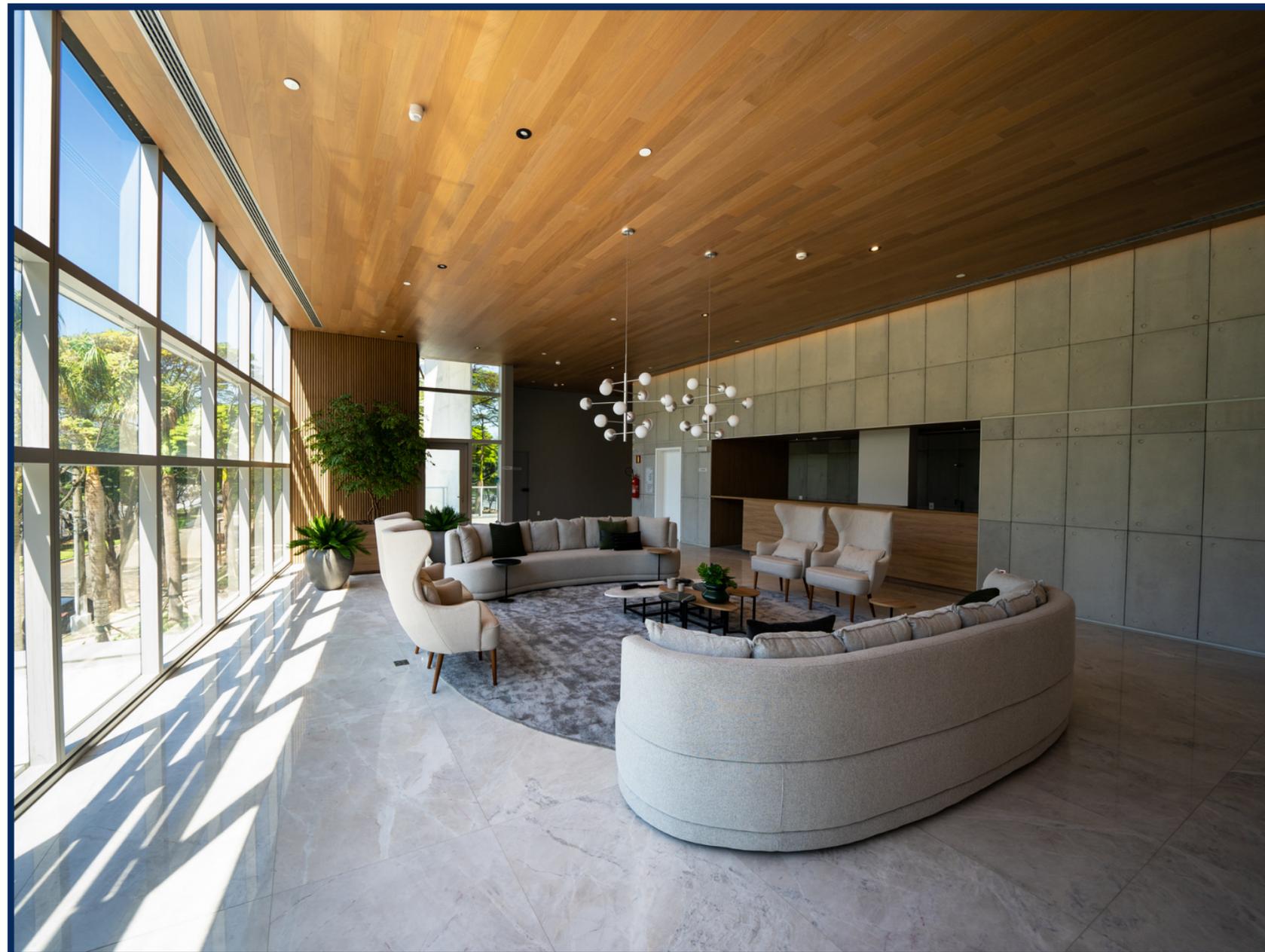
CONDIÇÕES COMERCIAIS

Core & Shell

Locação	R\$ 110,00/m ²
Condomínio	R\$ 13,50/m ²
IPTU	R\$ 13,00/m ²

TurnKey

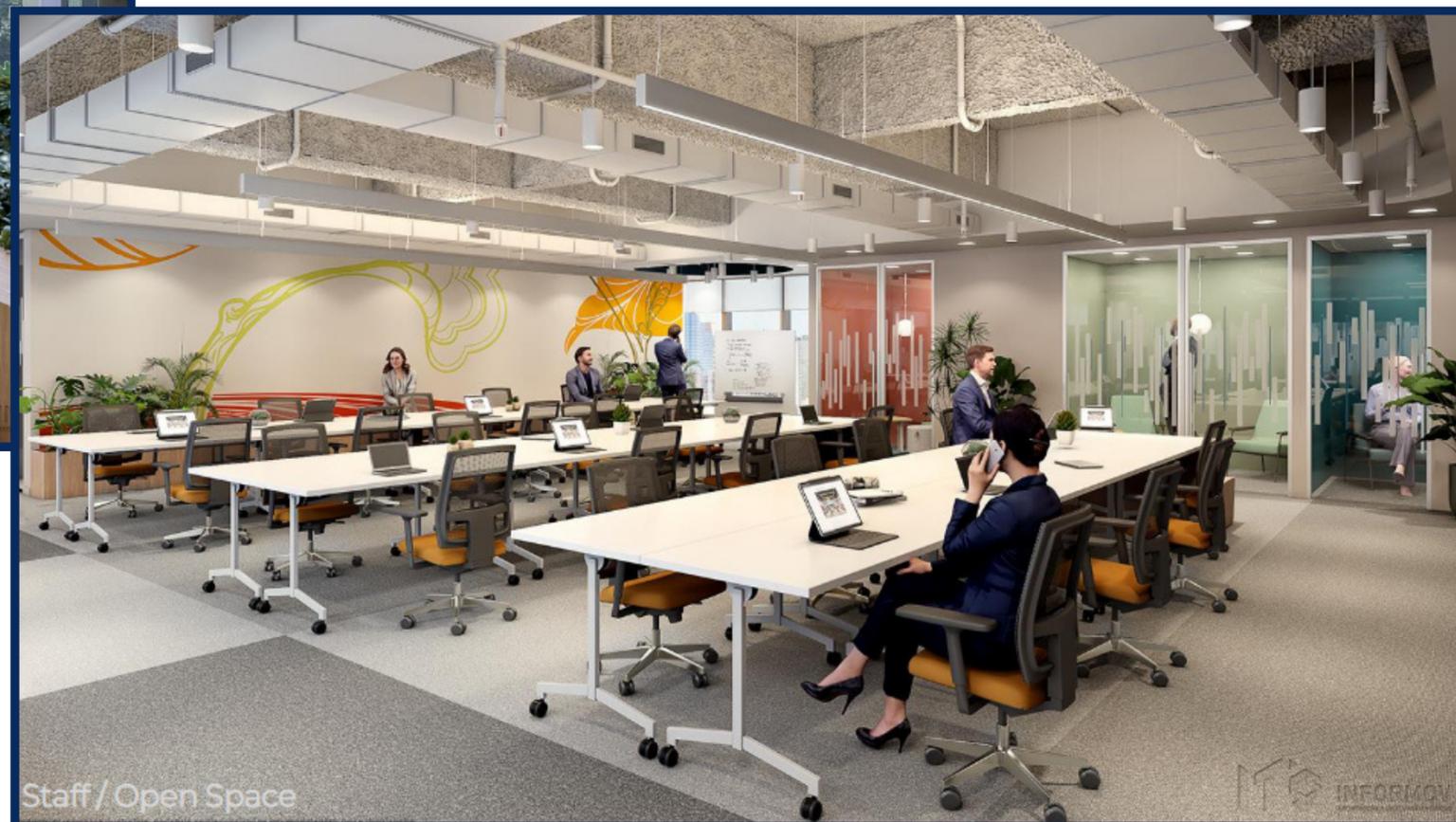
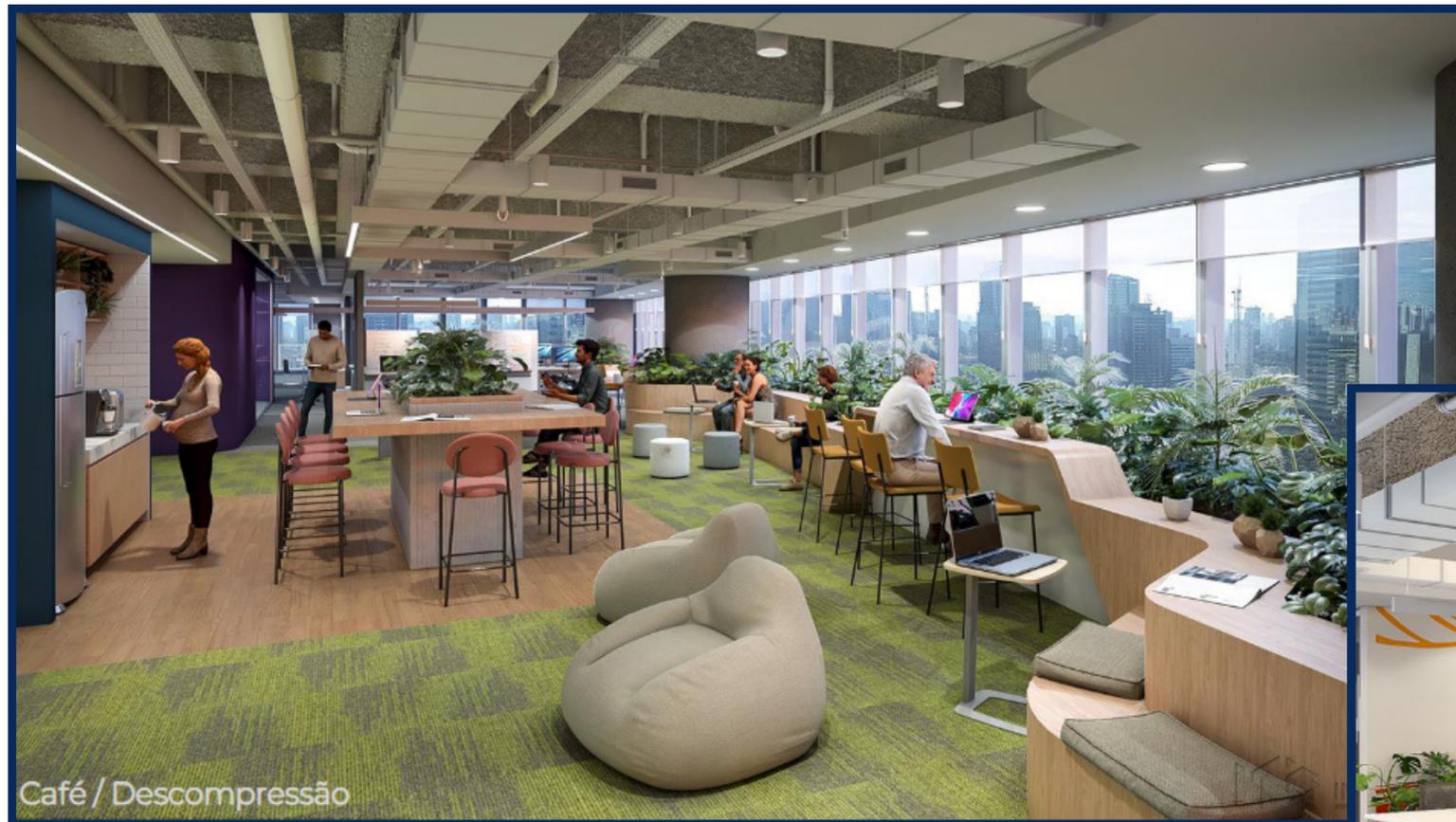
Locação	R\$ 145,00/m ²
Condomínio	R\$ 13,50/m ²
IPTU	R\$ 13,00/m ²



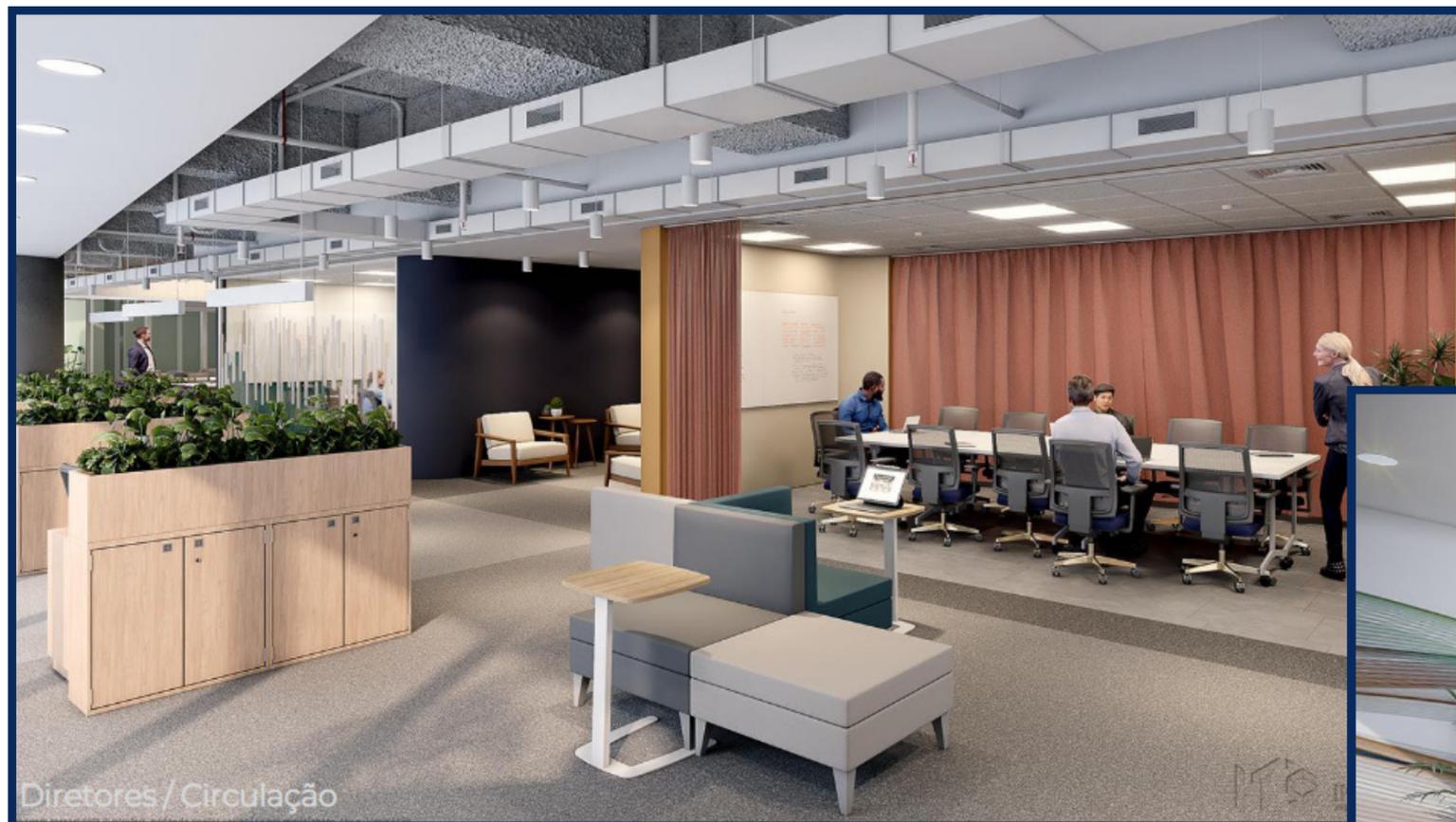
MODELO TURNKEY



MODELO TURNKEY



MODELO TURNKEY



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400
12º Andar, CJ 122
São Paulo, Brasil
CEP: 04543-000
www.rbrasset.com.br

CONTATO

Localção

 [+55 11 4083-5252](tel:+551140835252)

 locacao@rbrasset.com.br

 [@rbr.asset](https://www.instagram.com/rbr.asset)

 RBR Asset Management

 [@AssetRbr](https://twitter.com/AssetRbr)

 RBR Asset