

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|  |   |  |                       |
|--|---|--|-----------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RBR PROPERTIES - FII                                      | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 21.408.063/0001-51    |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 11/11/2014  | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRBRPCTF002  | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 8.552.711,94          |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Outros<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado         |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |   | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                 |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA           |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                               | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 13.486.793/0001-42    |
| <b>Endereço:</b>                                     | Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011                          | <b>Telefones:</b>  | (11)31330350          |
| <b>Site:</b>   | www.brltrust.com.br   | <b>E-mail:</b>   | fii@brltrust.com.br   |
| <b>Competência:</b>                                  | 2/2020  | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2020            |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não   |  |                       |

|                  |   |                      |   |  |  |   |  |
|------------------|---|----------------------|---|--|--|---|--|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>  |                      |   |  |  |   |  |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>  |                      |   |  |  |   |  |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>   |                      |   |  |  |   |  |
|                  | Não possui informação apresentada.  |                      |   |  |  |   |  |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>  |                      |   |  |  |   |  |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>  |                      |   |  |  |   |  |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>                            | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b>   |
|                  | 24º Andar do Edifício Castello Branco<br>Av. República do Chile, 230 – Centro, Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 961,56<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Rio de Janeiro | 0,0000%              | 0,0000%   | 0,0000%                                | Combustíveis<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN   | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%  | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|                  | Edifício Mykonos<br>Rua Gomes de Carvalho, 1.356, São Paulo - SP<br>Área (m2): 2.746,90<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Rio de Janeiro                                 | 0,0000%              | 0,0000%   | 0,0000%                                | Combustíveis<br>Administrativo<br>Vestuário<br>SetorN  | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%  | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|                  | Somos Sistema de Ensino S.A.<br>Avenida João Dias nº 1.645 - Santo Amaro, São Paulo - SP<br>Área (m2): 14.675,00  | 0,0000%              | 0,0000%   | 0,0000%                                | Combustíveis<br>Administrativo   | 0,0000%<br>0,0000%                        | 0,0000%<br>0,0000%                       |

|           |  |   |           |   |                      |           |         |
|-----------|--|---|-----------|---|----------------------|-----------|---------|
|           | Nº de unidades ou lojas: 1<br>Fração Ideal de 50% do imóvel  |   |           |   | Vestuário            | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | SetorN               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | Edifício Celebration<br>Rua Casa do Ator, 1.155 - Vila Olímpia - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.512,80<br>Nº de unidades ou lojas: 9<br>São Paulo                | 0,0000%   | 0,0000%   | 0,0000%   | Transmissão Elétrica | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor2               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor3               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | SetorN               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | Condomínio Comary<br>Rua Amauri, 299, 311 (lojas) e 305 (entrada), Jardim Paulistano.<br>Área (m2): 4.111,32<br>Nº de unidades ou lojas: 60<br>São Paulo         | 0,0000%   | 0,0000%   | 0,0000%   | Vestuário            | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Financeiro           | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Alimentício          | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Turismo              | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | Edifício Delta Plaza<br>Rua Cincinato Braga, 340 - Bela Vista - São Paulo - SP<br>Área (m2): 3.855,94<br>Nº de unidades ou lojas: 16<br>São Paulo                | 0,0000%   | 0,0000%   | 0,0000%   | Setor1               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor2               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor3               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | SetorN               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | Edifício Cerp - Venezuela<br>Avenida Venezuela, 43 - Saúde - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 4.233,62<br>Nº de unidades ou lojas: 14<br>Rio de Janeiro         | 0,0000%   | 0,0000%   | 0,0000%   | Setor1               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor2               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor3               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | SetorN               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | Anima Consolação<br>Rua Da Consolação, 2320/2322 – Consolação - São Paulo - SP<br>Área (m2): 586,90<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>São Paulo                   | 0,0000%   | 0,0000%   | 0,0000%   | Setor1               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor2               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor3               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | SetorN               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | Edifício Mario Carneiro Torre Sul<br>Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.461, Pinheiros, São Paulo/SP<br>Área (m2): 726,00<br>Nº de unidades ou lojas: 4<br>São Paulo | 0,0000%   | 0,0000%   | 0,0000%   | Setor1               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor2               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor3               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | SetorN               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | Edifício Pravda<br>Alameda Grajaú, nº 98 – Alphaville Industrial, Barueri/SP<br>Área (m2): 502,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>São Paulo                     | 0,0000%   | 0,0000%   | 0,0000%   | Setor1               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor2               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | Setor3               | 0,0000%   | 0,0000% |
|           |  |   |           |   | SetorN               | 0,0000%   | 0,0000% |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>   | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |           | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |                      |           |         |
|           | Até 3 meses  |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses  |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses   |   |           |   |                      |           |         |
|           | Acima de 36 meses  |   | 100,0000% |   |                      | 100,0000% |         |
|           | Prazo indeterminado  |   |           |   |                      |           |         |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>  | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |           | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |                      |           |         |

|           |   |                                    |                   |
|-----------|---|------------------------------------|-------------------|
|           | IGP-M   |                                    |                   |
|           | INPC  |                                    |                   |
|           | IPCA  | 100,0000%                          | 100,0000%         |
|           | INCC  |                                    |                   |
|           | AAA   | NaN                                | NaN               |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Conforme os contratos.  |                                    |                   |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b> |                                    |                   |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>  | <b>Características contratuais</b> |                   |
|           | 24° Andar do Edifício Castelo Branco  | Conforme itens acima               |                   |
|           | Edifício Mykonos  | Conforme itens acima               |                   |
|           | Somos Sistema de Ensino S.A.  | Conforme itens acima               |                   |
|           | Edifício Celebration  | Conforme itens acima               |                   |
|           | Condomínio Comary   | Conforme itens acima               |                   |
|           | Edifício Delta Plaza  | Conforme itens acima               |                   |
|           | Edifício Cerp - Venezuela   | Conforme itens acima               |                   |
|           | Anima Consolação  | Conforme itens acima               |                   |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>De acordo com o contrato.   |                                    |                   |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>   |                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.  |                                    |                   |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>  |                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.  |                                    |                   |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>   |                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.  |                                    |                   |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>   |                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.  |                                    |                   |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>   |                                    |                   |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>   |                                    |                   |
|           | <b>Fundo</b>  | <b>CNPJ</b>                        | <b>Quantidade</b> |
|           | FII BARIGUI   | 29.267.567/0001-00                 | 45.599,00         |
|           | FII BEES CRI  | 22.219.335/0001-38                 | 10.000,00         |
|           | FII BMBRC LC  | 14.376.247/0001-11                 | 20,00             |
|           | FII BTG SHOP  | 33.046.142/0001-49                 | 251,00            |
|           | FII BC FUND   | 08.924.783/0001-01                 | 156.346,00        |
|           | FII BTG CRI   | 29.787.928/0001-40                 | 41.517,00         |
|           | FII OURINVES  | 06.175.262/0001-73                 | 600,00            |
|           | FII VBI 4440  | 13.022.993/0001-44                 | 17.825,00         |
|           | FII V PARQUE  | 00.332.266/0001-31                 | 9.092,00          |
|           | FII G TOWERS  | 23.740.527/0001-58                 | 6.766,00          |
|           | FII HTOPFOF3  | 18.307.582/0001-19                 | 55,00             |
|           | FII HTOPFOF3  | 18.307.582/0001-19                 | 17,00             |
|           | FII CSHG CRI  | 11.160.521/0001-22                 | 54.369,00         |
|           | FII CSHGJHSF  | 11.260.134/0001-68                 | 7.563,00          |
|           | FII HG REAL   | 09.072.017/0001-29                 | 9.497,00          |
|           | FII HSI MALL  | 32.892.018/0001-31                 | 36.188,00         |
|           | FII IRIDIUM   | 28.830.325/0001-10                 | 200,00            |
|           | FII JS REAL   | 13.371.132/0001-71                 | 126.818,00        |
|           | FII KINEA RI  | 16.706.958/0001-32                 | 223.004,00        |
|           | FII KINEA IP  | 24.960.430/0001-13                 | 142.089,00        |
|           | FII MOGNO   | 29.216.463/0001-77                 | 71,00             |
|           | FII RBRALPHA  | 27.529.279/0001-51                 | 2.284,00          |
|           | FII RBRHGRAD  | 29.467.977/0001-03                 | 27.358,00         |
|           | FII RBR PCRI  | 30.166.700/0001-11                 | 25.000,00         |
|           | FII RIOB VA CI  | 15.576.907/0001-70                 | 9.000,00          |
|           | FII RIOB RC   | 03.683.056/0001-86                 | 55.620,00         |
|           | FII SDI LOG   | 16.671.412/0001-93                 | 33.929,00         |
|           | FII SDI PROPERTIES  | 26.681.370/0001-25                 | 144.202,00        |
|           | FII TORRE NO  | 04.722.883/0001-02                 | 2.625,00          |
|           | FII VINCI SC  | 17.554.274/0001-25                 | 105,00            |
|           | FII XP CRED   | 28.516.301/0001-91                 | 2.934,00          |
|           | FII XP LOG  | 26.502.794/0001-85                 | 47.090,00         |
|           |   |                                    | 4.925.614,00      |

|        |  |  |                                      |                    |
|--------|--|--|--------------------------------------|--------------------|
|        | FII XP MALLS   | 28.757.546/0001-00   | 105.841,00                           | 9.724.671,08       |
|        | FII RBR DESENV   | 34.736.474/0001-18   | 35.000,00                            | 3.497.107,47       |
|        | FII RBR LOG  | 35.705.463/0001-33   | 1.710.000,00                         | 171.894.087,95     |
| 1.2.2  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>  |  |                                      |                    |
|        | <b>Companhia</b>   | <b>CNPJ</b>  | <b>Emissão</b>                       | <b>Série</b>       |
|        | RB CAPITAL CIA DE SEC - CRI 19L0907949   | 02.773.542/0001-22   | 1                                    | 239                |
|        |  |  | <b>Quantidade</b>                    | <b>Valor (R\$)</b> |
|        |  |  | 17.000,00                            | 17.298.202,72      |
| 1.2.3  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>   |  |                                      |                    |
|        | <b>Emissor</b>   | <b>CNPJ</b>  | <b>Vencimento</b>                    | <b>Quantidade</b>  |
|        | BANCO ABC BRASIL   | 28.195.667/0001-06   | 20/04/2020                           | 15.000,00          |
|        | BANCO ABC BRASIL   | 28.195.667/0001-06   | 20/05/2020                           | 15.000,00          |
|        |  |  | <b>Valor (R\$)</b>                   |                    |
|        |  |  | 15.014.496,14                        |                    |
|        |  |  | 15.014.645,69                        |                    |
| 1.2.4  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>   |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.5  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>  |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.6  | <b>Ações</b>   |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.7  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>   |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.8  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>  |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.9  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>  |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>  |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>  |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>  |  |                                      |                    |
|        | <b>Fundo</b>   | <b>CNPJ</b>  | <b>Quantidade</b>                    | <b>Valor (R\$)</b> |
|        | FICFI ITAU TOP RENDA FIXA REFERENCIADO DI  | 05.902.521/0001-58   | 32.983.496,15                        | 158.368.944,53     |
|        | ITAU SOB RE DI LP FI   | 06.175.696/0001-73   | 999,71                               | 48.035,51          |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>   |  |                                      |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>  |  |                                      |                    |
|        | <b>Informações do Ativo</b>  |  |                                      | <b>Valor (R\$)</b> |
|        | Disponibilidades   |  |                                      | 127.073,85         |
|        | Títulos Públicos   |  |                                      |                    |
|        | Títulos Privados   |  |                                      |                    |
|        | Fundos de Renda Fixa   |  |                                      | 158.416.980,04     |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>   |  |                                      |                    |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>  |  |                                      |                    |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                      | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>   |  |                                      |                    |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                          | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |                    |
|        | Edifício Mario Carneiro Torre Sul<br>Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.461, Pinheiros, São Paulo/SP<br>Área (m2): 726,00<br>Nº de unidades ou lojas: 4<br>São Paulo | 3,4720%  | Renda                                |                    |
|        | Edifício Pravda<br>Alameda Grajaú, nº 98 – Alphaville Industrial, Barueri/SP<br>Área (m2): 502,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>São Paulo                     | 1,5459%  | Renda                                |                    |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>       | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |                    |
|        | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |                    |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>  |  |                                      |                    |

|              |   |                             |                   |
|--------------|---|-----------------------------|-------------------|
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>  |                             |                   |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>   | <b>% garantido relativo</b> | <b>Garantidor</b> |
|              | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |                             |                   |
|              | Não possui informação apresentada.  |                             |                   |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>  |                             |                   |
|              | Não possui informação apresentada.  |                             |                   |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |   | <b>Valor(R\$)</b>    |                               |
|---|---|----------------------|-------------------------------|
|   |   | <b>Contábil</b>      | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>  | <b>Ativos Imobiliários</b>  |                      |                               |
|   | <b>Estoques:</b>  |                      |                               |
|   | (+) Receita de venda de imóveis em estoque  |                      |                               |
|   | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos   |                      |                               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques  |                      |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque  |                      |                               |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>                      |
|   | <b>Propriedades para investimento:</b>  |                      |                               |
|   | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento   | 1.828.531,42         | 2.481.592,6                   |
|   | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento  | -164.247,31          | -164.247,49                   |
|   | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento   |                      |                               |
|   | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas   |                      |                               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento  |                      |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento   |                      |                               |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>  | <b>1.664.284,11</b>  | <b>2.317.345,11</b>           |
|   | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>   |                      |                               |
|   | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM   | 33.526.475,16        | 461.729,96                    |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM   |                      |                               |
|   | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM   | 3.019.058,55         | 3.019.058,55                  |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM   | 4.639.587,8          | 4.639.587,81                  |
|   | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>   | <b>41.185.121,51</b> | <b>8.120.376,32</b>           |
|   | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>  | <b>42.849.405,62</b> | <b>10.437.721,43</b>          |
| <b>B</b>  | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   |                      |                               |
|   | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras   | 1.007.832,05         | 1.007.832,05                  |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras   |                      |                               |
|   | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras  |                      |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras  |                      |                               |
|   | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   | <b>1.007.832,05</b>  | <b>1.007.832,05</b>           |
| <b>C</b>  | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>   |                      |                               |
| <b>D</b>  | <b>Outras receitas/despesas</b>   |                      |                               |
|   | (-) Taxa de administração   | -2.080.971,12        | -333.743,88                   |
|   | (-) Taxa de desempenho (performance)  |                      |                               |
|   | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472  | -49.081,6            | -49.081,6                     |
|   | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472   |                      |                               |
|   | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472  |                      |                               |
|   | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   | -14.503,64           | -19.937,56                    |
|   | (-) Auditoria independente  | -5.591,26            |                               |
|   | (-) Representante(s) de cotistas  |                      |                               |
|   | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | -846.011,46          | -1.293.967,49                 |
|   | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   | -2.715,97            | -2.715,97                     |
|   | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -28.800              | -28.800                       |
|   | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  |                      |                               |
|   | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  |                      |                               |
|   | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  |                      |                               |
|   | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | -288                 | -288                          |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas  | -73.989,91           | -16.208,77                    |
|   | <b>Total de outras receitas/despesas</b>  | <b>-3.101.952,96</b> | <b>-1.744.743,27</b>          |
| <b>E = A + B + C + D</b>  | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>   | <b>40.755.284,71</b> | <b>9.700.810,21</b>           |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |  | <b>Valor(R\$)</b>      |
|---|--|------------------------|
| $F = \sum E$  | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>23.015.512,11</b>   |
| $G = 0,95 \times F$   | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>21.864.736,5045</b> |
| <b>H.i</b>  | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                        |
| <b>H</b>  | Não possui informação apresentada.   |                        |
| <b>I.i</b>  | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                        |
| <b>I.ii</b>   | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     |                        |
| $J = G - \sum H + I$  | <b>Rendimentos declarados</b>  | <b>21.864.736,5045</b> |
| <b>K</b>  | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -22.800.530,64         |
| $L = J - K$   | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>-935.794,1355</b>   |
| $M = J/F$   | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>95,0000%</b>        |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |  |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.  |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.  |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.  |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.  |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.   |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.   |