

Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

Holding Verzani & Sandrini S.A.

30 de setembro de 2021
com Relatório de Revisão do Auditor Independente

Comentário de desempenho

Desempenho financeiro operacional

DRE (Em R\$ mil, exceto quando em %)	3T21 (a)	3T20 (b)	Δ (a) / (b)	9M21 (a)	9M20 (b)	Δ (a) / (b)
Receita Líquida	556.785	419.207	32,8%	1.610.792	1.284.988	25,4%
(-) Custos Operacionais	(467.665)	(339.329)	37,8%	(1.377.609)	(1.082.609)	27,2%
(-) Despesas Administrativas	(70.107)	(55.316)	26,7%	(211.199)	(173.538)	21,7%
(+/-) Equivalência Patrimonial	-	149	(100,0%)	-	283	(100,0%)
Lucro Antes do Resultado Financeiro	19.013	24.711	(23,1%)	21.984	29.124	(24,5%)
% sobre Rec. Líquida	3,4%	5,9%	(2,5) p.p.	1,4%	2,3%	(0,9) p.p.
(-) Resultado Financeiro	(10.067)	(9.976)	0,9%	(24.973)	(25.239)	(1,1%)
Lucro Antes do IR e CS	8.946	14.735	(39,3%)	(2.989)	3.885	(177,0%)
% sobre Rec. Líquida	1,6%	3,5%	(1,9) p.p.	1,6%	3,5%	(1,9) p.p.
(-) IRPJ & CSLL	(2.881)	(5.897)	(51,1%)	2.814	(5.825)	(148,3%)
Lucro Líquido	6.065	8.838	(31,4%)	(175)	(1.940)	(91,0%)
% sobre Rec. Líquida	1,1%	2,1%	(1,0) p.p.	(0,0%)	(0,2%)	0,1 p.p.

Receita Líquida

Em relação às verticais de atuação, o mix de serviços permanece predominante em *Facilities Management* e *Segurança*, com a vertical de *Manutenção* ganhando cada vez mais espaço.



Facilities Management

48%

- Recepção
- Serviços Gerais
- Limpeza
- Jardinagem



Segurança

38%

- Segurança Patrimonial
- Controle de Acesso
- Segurança Eletrônica
- Brigada de Incêndio



Manutenção

14%

- Manutenção Industrial
- Manutenção Elétrica

A tabela abaixo apresenta a evolução da receita líquida do 3T21, segregada I por receita líquida orgânica e inorgânica e comparada ao mesmo período do ano anterior:

O crescimento inorgânico relativo às empresas adquiridas em 2021 refletiu a diferença entre o pro-rata de 2021 versus 2020 das receitas conforme datas de aquisição dos grupos GRS e GS em dezembro de 2020, além da aquisição da Ética Facilities em julho de 2021. Adicionalmente, em 2021 tivemos o efeito da reclassificação, para a categoria "Receita Líquida Orgânica", da receita líquida do grupo TKS, que foi adquirido em outubro de 2019, tendo completado um período quebrado (2019) e um período completo (12 meses em 2021), que impactou negativamente o crescimento entre os trimestres.

No crescimento orgânico, ressaltamos a retomada dos contratos da vertical de segurança para um nível normalizado (pós-covid) e a expansão da vertical de manutenção, que contribuíram em conjunto com a vertical de facilities com um crescimento de 22,6% no 3T21 versus o 3T20. No caso da Receita Líquida Orgânica, o efeito da reclassificação do grupo TKS impactou positivamente o crescimento entre os trimestres, acrescentando mais 7,4% de crescimento à receita orgânica.

Sendo assim, a receita líquida em no 3T21 foi de R\$ 556,8 milhões, representando um crescimento total de 32,8%, frente o 3T20.

Nos nove meses acumulados encerrados em setembro de 2021, a receita líquida foi de R\$ 1.610,8 milhões representando um crescimento total de 25,4%, frente aos nove meses acumulados encerrados em setembro de 2020.

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de dezembro de 2020, a Companhia aprovou a distribuição de dividendos intermediários, relativos à reserva de lucros de exercícios anteriores na proporção do capital social de cada acionista, liquidado através da transferência integral da participação das empresas de estacionamento, visando maior foco em atividades de terceirização de mão-de-obra. Os valores considerados para esta transação tiveram como base os valores contábeis das investidas na data base de 30 de novembro de 2020, visto que a transação foi efetuada com os próprios acionistas da Companhia. Dessa forma, a partir dessa data, a investida Parking (denominada acima como "Operações de Estacionamento") passou a não ser mais incluída nas demonstrações financeiras consolidadas. As investidas VS2 e Vepark já eram contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial, não tendo a transação efeitos na consolidação.

Lucro Líquido

O lucro líquido foi de R\$ 6,1 milhões no 3T21, apresentando queda de 31,4% em relação ao 3T20, devido ao maior volume de encerramentos de contratos que passaram a não apresentar margens aderentes à estratégia da Verzani após as retomadas das paralizações decorrentes do COVID-19.

Nos nove meses acumulados encerrados em setembro de 2021, o prejuízo foi de R\$ 175 mil representando uma melhora em relação ao prejuízo de R\$ 1.940 mil nos nove meses acumulados encerrados em setembro de 2020, devido ao crescimento da receita e às respostas mais eficazes aos efeitos da Pandemia no ano.

EBITDA e EBITDA Ajustado

Para melhor refletir o desempenho operacional da Companhia, demonstramos abaixo o cálculo do EBITDA Ajustado que apresentou queda de 2,8 % entre o 9M21 e o 9M20 e uma margem EBITDA ajustada de 5,0% nos primeiros nove meses de 2021, explicada pelos fatores mencionados anteriormente.

EBITDA (Em R\$ mil, exceto quando em %)	9M21 (a)	9M20 (b)	Δ (a) / (b)
Lucro Líquido	(175)	(1.940)	(91,0%)
(+) IRPJ & CSLL	(2.814)	5.825	(148,3%)
(+/-) Resultado Financeiro Líquido	24.973	25.239	(1,1%)
(+) Depreciação e Amortização	42.898	25.176	70,4%
EBITDA ICVM 527	64.883	54.300	19,5%
(+) Despesas Não Recorrentes com a Pand	9.084	17.060	(46,8%)
(+/-) Resultados de Operações de Estacion:	-	3.221	(100,0%)
(+) Despesas com Stock Option	3.160	-	n.a.
(+) Despesas com Combinação de Negócio:	2.735	3.106	(11,9%)
EBITDA Ajustado	79.862	77.687	2,8%
% sobre Rec. Líquida	5,0%	6,0%	(1,1) p.p.

A Administração avalia constantemente as margens de seus contratos e entende que a melhora da rentabilidade é um ambiente de oportunidade a ser trabalhada, em linha com os objetivos estipulados no plano de negócios da Companhia.

Alavancagem

A Companhia realiza a manutenção do volume mínimo de aplicações, de forma a viabilizar necessidades de investimentos para a implantação de grandes contratos e aquisição de empresas via M&A, além de cada vez mais otimizar os custos financeiros da Companhia e *duration* do perfil da dívida.

Endividamento (Em R\$ mil, exceto quando em %)	9M21 (a)	2020 (b)	Δ (a) / (b)
Caixa e outros ativos	444.938	234.014	90,1%
Caixas e equivalentes	427.945	212.417	101,5%
Aplicações financeiras (LP)	193	190	1,6%
Instrumentos financeiros derivativos (CP)	9.865	9.384	5,1%
Instrumentos financeiros derivativos (LP)	6.935	12.023	(42,3%)
Dívida Bruta	588.680	319.383	84,3%
Circulante	45.895	119.781	(61,7%)
Empréstimos e financiamentos	41.591	116.532	(64,3%)
Debêntures	2.068	-	n.a.
Parcelamento de tributos	2.236	3.249	(31,2%)
Não Circulante	542.785	199.602	171,9%
Empréstimos e financiamentos	40.575	190.172	(78,7%)
Debêntures	493.546	-	n.a.
Parcelamento de tributos	8.664	9.430	(8,1%)
Dívida Líquida	143.742	85.369	68,4%
Valor à Receber Kinea	(80.000)	(80.000)	-
Dívida Líquida Ajustada	63.742	5.369	1087,2%

Em 2020, a Kinea se tornou acionista minoritária da Companhia, em consequência disto, existem duas parcelas de R\$ 40 milhões cada a serem integralizadas na Companhia, finalizando a relação entre dívida líquida ajustada e EBITDA ajustado em 0,6x. Adicionalmente, como forma de melhor refletir as obrigações da Companhia, em virtude da representatividade das rubricas de aquisições de controladas constantes no passivo (R\$ 70.399 mil em setembro de 2021 e R\$ 64.883 mil em dezembro de 2020), o indicador de alavancagem, somados esses saldos à dívida líquida ajustada, seria de 1,2x x e 0,7x em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, respectivamente.

Considerações Finais

Os resultados alcançados nos primeiros 9 meses de 2021 ressaltaram nossa resiliência em um período de incertezas e desafios para o setor e reforçaram a nossa convicção que nosso modelo de gestão, suportado por sistemas e empoderando nossos gestores dos contratos, é o que nos torna vencedores neste mercado. A nossa capacidade de reter grandes talentos através de incentivos de longo prazo e engajamento nos permite manter relações duradouras com os nossos Clientes e garantir a perenidade dos nossos resultados.

Relacionamento com Auditores Independentes

Em atendimento à Instrução CVM nº 381, a Companhia contratou a Ernst & Young Auditores Independentes S.S. para serviços de auditoria das demonstrações financeiras. O procedimento da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa busca avaliar a existência de conflito de interesse, assim, são avaliados os seguintes aspectos: o auditor não deve (i) auditar o seu próprio trabalho, (ii) exercer funções gerenciais no seu cliente e, (iii) promover os interesses do seu cliente. Além dos serviços de emissão de carta conforto em conexão com a oferta inicial de ações da Companhia, não há outros serviços contratados com os auditores independentes para o período findo em 30 de setembro de 2021.

Declarações dos Diretores sobre o relatório do auditor independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM No. 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores declaram que reviram, discutiram e concordam com a conclusão expressa no relatório de revisão dos auditores independentes sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Santo André, 13 de janeiro de 2022.

Fábio Sandrini Baptista
Diretor Presidente

Ricardo Siqueira Hudson
Diretor Financeiro

Declaração dos Diretores sobre as informações trimestrais

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM No. 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores declaram que reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Santo André, 13 de janeiro de 2022.

Fábio Sandrini Baptista

Diretor Presidente

Ricardo Siqueira Hudson

Diretor Financeiro

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Informações trimestrais individuais e consolidadas

30 de setembro de 2021

Índice

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações trimestrais.....	1
Informações trimestrais individuais e consolidadas revisadas	
Balanços patrimoniais.....	3
Demonstrações dos resultados.....	5
Demonstrações dos resultados abrangentes	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	9
Demonstrações do valor adicionado	11
Notas explicativas às informações trimestrais.....	12



São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil

Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos
Administradores, Conselheiros e Acionistas da
Holding Verzani & Sandrini S.A.
Santo André - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Holding Verzani & Sandrini S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Ênfase

Reapresentação das informações contábeis intermediárias

Chamamos atenção à nota explicativa nº 2 às informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, que foram alteradas e estão sendo reapresentadas, para aprimorar certas divulgações em notas explicativas conforme detalhado na respectiva nota explicativa. Em 17 de outubro de 2021, emitimos nosso relatório de revisão sem modificação sobre as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas da Companhia para o trimestre encerrado em 30 de setembro de 2021, que ora estão sendo reapresentadas. Nossa conclusão continua sendo sem qualquer modificação, uma vez que as informações contábeis intermediárias foram ajustadas de forma retrospectiva.

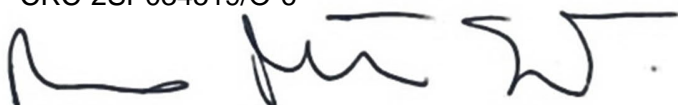
Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 13 de janeiro de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6



Bruno Mattar Galvão
Contador CRC-1SP267770/O-6-T-CE

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Balanços patrimoniais
30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Em milhares de Reais)

Notas	Controladora		Consolidado		
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020	
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	5	9.329	427.945	212.417
Instrumentos financeiros derivativos	24.2	-	-	9.865	9.384
Contas a receber de clientes	5	-	-	291.580	202.129
Estoques		-	-	9.462	6.736
Impostos a recuperar	6	218	218	48.551	57.114
Partes relacionadas	7	18.811	18.671	2.500	2.107
Despesas antecipadas		-	-	11.196	4.830
Depósitos contratuais	18.2	-	-	21.954	11.956
Outros ativos		-	-	20.430	17.849
Total do ativo circulante		19.034	28.218	843.483	524.522
Não circulante					
Aplicações financeiras	4	-	-	193	190
Instrumentos financeiros derivativos	24.2	-	-	6.935	12.023
Contas a receber de clientes	5	-	-	1.048	3.441
Impostos diferidos ativos	15.1	-	-	70.600	49.300
Depósitos judiciais	18.2	-	-	23.861	29.550
Depósitos contratuais	18.2	-	-	-	3.648
Outros ativos		-	-	10.728	7.529
Impostos a recuperar	6	-	-	28.109	28.146
Investimentos	9	139.758	134.106	-	83
Imobilizado	10	-	-	81.013	85.155
Ativo de direito de uso	12	-	-	35.072	30.506
Intangível	11	-	-	226.428	216.600
Total do ativo não circulante		139.758	134.106	483.987	466.171
Total do ativo		158.792	162.324	1.327.470	990.693

Notas	Controladora		Consolidado		
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020	
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	13.1	-	181	74.801	95.993
Fornecedores – risco sacado	13.2	-	-	7.148	11.339
Empréstimos e financiamentos	14.1	-	-	41.591	116.532
Debêntures	14.3	-	-	2.068	-
Passivo de arrendamento	12	-	-	28.687	24.765
Obrigações tributárias	15.3	-	-	21.164	20.812
Obrigações trabalhistas	16	-	-	288.403	203.456
Partes relacionadas	7	35.391	44.392	-	-
Dividendos a pagar		1.217	1.217	1.217	1.217
Contas a pagar por aquisição de controladas	17	-	-	8.725	9.535
Outros passivos		-	-	24.540	19.651
Total do passivo circulante		36.608	45.790	498.344	503.300
Não circulante					
Fornecedores	13.1	-	-	1.263	1.150
Empréstimos e financiamentos	14.1	-	-	40.575	190.172
Debêntures	14.3	-	-	493.546	-
Passivo de arrendamento	12	-	-	16.831	22.165
Obrigações tributárias	15.3	-	-	8.664	10.960
Contas a pagar por aquisição de controladas	17	-	-	61.674	55.348
Provisões para perdas de investimento	9	12.536	9.182	-	-
Provisões para demandas judiciais	18.1	-	-	96.843	100.150
Total do passivo não circulante		12.536	9.182	719.396	379.945
Total do passivo		49.144	54.972	1.217.740	883.245
Patrimônio líquido	19				
Capital social		19.966	19.966	19.966	19.966
Reservas de capital		85.506	82.998	85.506	82.998
Reservas de lucros		4.388	4.388	4.388	4.388
Prejuízos acumulados		(212)	-	(212)	-
		109.648	107.352	109.648	107.352
Participação de não controladores		-	-	82	96
Total do patrimônio líquido		109.648	107.352	109.730	107.448
Total do passivo e patrimônio líquido		158.792	162.324	1.327.470	990.693

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos resultados

Trimestres e períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais, exceto quanto indicado de outra forma)

Notas	Controladora			
	Trimestre atual	Acumulado no exercício atual	Trimestre do exercício anterior	Acumulado no exercício anterior
	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2021 a 30/09/2021	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020
Receita operacional líquida	-	-	-	-
Custos dos serviços prestados	-	-	-	-
Lucro bruto	-	-	-	-
Receitas e despesas operacionais				
Despesas com vendas	-	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	(481)	(481)
Equivalência patrimonial	9 6.017	(208)	10.299	2.219
Outras despesas operacionais, líquidas	(1)	(4)	(2)	(4)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	6.016	(212)	9.816	1.734
Despesas financeiras	22 -	(1)	(993)	(3.733)
Receitas financeiras	22 -	1	-	-
Lucro líquido (prejuízo) do período	6.016	(212)	8.823	(1.999)
Lucro (prejuízo) por ação (em Reais)				
Básico	23 0,0365	(0,0013)	0,0696	(0,0158)
Diluído	23 0,0358	(0,0013)	0,0696	(0,0158)

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos resultados

Trimestres e períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais, exceto quanto indicado de outra forma)

	Notas	Consolidado			
		Trimestre atual	Acumulado no exercício atual	Trimestre do exercício anterior	Acumulado no exercício anterior
		01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2021 a 30/09/2021	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020
Receita operacional líquida	20	556.785	1.610.792	419.207	1.284.988
Custos dos serviços prestados	21	(467.665)	(1.377.609)	(339.329)	(1.082.609)
Lucro bruto		89.120	233.183	79.878	202.379
Receitas e despesas operacionais					
Despesas com vendas	21	(1.253)	(2.961)	(1.389)	(3.887)
Despesas gerais e administrativas	21	(67.549)	(206.631)	(53.343)	(167.029)
Equivalência patrimonial	9	-	-	149	283
Outras despesas operacionais, líquidas	21	(1.305)	(1.607)	(584)	(2.622)
Lucro antes do resultado financeiro		19.013	21.984	24.711	29.124
Despesas financeiras	22	(23.076)	(43.046)	(16.093)	(64.799)
Receitas financeiras	22	13.009	18.073	6.117	39.560
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social		8.946	(2.989)	14.735	3.885
Imposto de renda e contribuição social correntes	15.2	(7.659)	(18.486)	(6.894)	(13.584)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15.2	4.778	21.300	997	7.759
Lucro líquido (prejuízo) do período		6.065	(175)	8.838	(1.940)
Atribuível aos:					
Acionistas controladores		6.016	(212)	8.823	(1.999)
Acionistas não controladores		49	37	15	59
Lucro (prejuízo) por ação (em Reais)					
Básico	23	0,0365	(0,0013)	0,0696	(0,0158)
Diluído	23	0,0358	(0,0013)	0,0696	(0,0158)

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Trimestres e períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais)

	Controladora			
	Trimestre atual	Acumulado no exercício atual	Trimestre do exercício anterior	Acumulado no exercício anterior
	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2021 a 30/09/2021	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020
Lucro líquido (prejuízo) do período	6.016	(212)	8.823	(1.999)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente	6.016	(212)	8.823	(1.999)
	Consolidado			
	Trimestre atual	Acumulado no exercício atual	Trimestre do exercício anterior	Acumulado no exercício anterior
	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2021 a 30/09/2021	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020
	Lucro líquido (prejuízo) do período	6.065	(175)	8.838
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente	6.065	(175)	8.838	(1.940)
Atribuível a:				
Acionistas controladores	6.016	(212)	8.823	(1.999)
Acionistas não controladores	49	37	15	59

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
 Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de Reais)

	Atribuível aos acionistas controladores									
	Reservas de capital				Reservas de lucros			Total atribuível aos acionistas controladores	Acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
Capital social	Reserva especial de ágio	Reserva de transações de capital	Reserva de opções outorgadas	Reserva legal	Reserva de retenção lucros	Prejuízos acumulados				
Saldos em 31 de dezembro de 2020	19.966	103.255	(20.257)	-	2.608	1.780	-	107.352	96	107.448
Perda em transação de capital	-	-	(652)	-	-	-	-	(652)	(51)	(703)
Plano de remuneração baseado em ações	-	-	-	3.160	-	-	-	3.160	-	3.160
Prejuízo do período	-	-	-	-	-	-	(212)	(212)	37	(175)
Saldos em 30 de setembro de 2021	19.966	103.255	(20.909)	3.160	2.608	1.780	(212)	109.648	82	109.730

	Atribuível aos acionistas controladores								
	Reservas de capital				Reservas de lucros			Total atribuível aos acionistas controladores	Acionistas não controladores
Capital social	Reserva especial de ágio	Reserva de transações de capital	Reserva legal	Reserva de retenção lucros	Prejuízos acumulados				
Saldos em 31 de dezembro de 2019	19.966	-	(17.379)	2.425	17.709	-	22.721	33	22.754
Perda em transação de capital	-	-	(254)	-	-	-	(254)	-	(254)
Prejuízo do período	-	-	-	-	-	(1.999)	(1.999)	59	(1.940)
Saldos em 30 de setembro de 2020	19.966	-	(17.633)	2.425	17.709	(1.999)	20.468	92	20.560

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(212)	(1.999)	(2.989)	3.885
Ajuste para conciliar o resultado do período com o caixa líquido utilizado nas atividades operacionais				
Depreciação e amortização	-	-	43.357	26.039
Provisão de perdas de crédito esperada	-	-	1.134	(6.628)
Provisão para demandas judiciais	-	-	19.186	15.216
Plano de remuneração baseado em ações	3.160	-	3.160	-
Equivalência patrimonial	208	(2.219)	-	(283)
Resultado na baixa de ativos permanentes	-	-	1.990	2.593
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros líquidos	-	3.732	16.957	17.175
Perda / (ganho) no valor justo derivativos	-	-	(1.594)	(33.295)
Outros	-	-	(137)	107
<u>Variações de ativos e passivos operacionais</u>				
Clientes e outras contas a receber	-	-	(87.730)	11.255
Estoques	-	-	(2.726)	91
Impostos a recuperar	-	1	8.822	(7.028)
Despesas antecipadas	-	-	(6.366)	1.502
Outros ativos	-	-	(5.774)	(1.614)
Depósitos judiciais e contratuais	-	-	(565)	(1.838)
Fornecedores e outras contas a pagar	(181)	181	(26.255)	(49.446)
Obrigações tributárias	-	-	4.238	11.619
Obrigações trabalhistas	-	-	83.186	51.590
Partes relacionadas	(9.141)	2.586	(393)	(5.450)
Outros passivos	-	-	3.743	2.867
Pagamentos de processos judiciais	-	-	(25.938)	(17.186)
Pagamentos de parcelamentos fiscais	-	-	(2.162)	(1.436)
Pagamentos de juros de empréstimos, financiamentos, debêntures e passivos de arrendamentos	-	(2.452)	(15.258)	(19.921)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(22.665)	(15.750)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades operacionais	(6.166)	(170)	(14.779)	(15.936)

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Aquisições de imobilizado e intangível	-	-	(17.154)	(15.865)
Aumento de capital em controladas	(3.160)	-	-	-
Caixa cedido por descontinuidade de consolidação de controlada	-	-	-	(637)
Dividendos recebidos	-	43	-	-
Pagamento de contas a pagar de aquisição de controladas	-	-	(3.522)	(360)
Aquisição de controladas, líquido de caixa recebido	-	-	(2.704)	(4.042)
Resgate de aplicações financeiras	-	-	-	4.224
Fluxo de caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimentos	(3.160)	43	(23.380)	(16.680)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	14.000	82.511
Captação de debêntures, líquido de custos de captação	-	-	493.546	-
Aquisição de não controladores	2	-	(703)	(254)
Pagamento de principal empréstimos e financiamentos	-	-	(234.824)	(23.023)
Pagamento de arrendamentos	-	-	(24.533)	(15.212)
Liquidação de derivativos	-	-	6.201	68
Fluxo de caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	2	-	253.687	44.090
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	(9.324)	(127)	215.528	11.474
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	9.329	161	212.417	166.041
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	5	34	427.945	177.515
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	(9.324)	(127)	215.528	11.474

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Receitas	-	-	1.857.298	1.507.474
Vendas de serviços	-	-	1.820.450	1.449.579
Outras receitas	-	-	37.982	51.267
Provisão de perdas de crédito esperada	-	-	(1.134)	6.628
Insumos adquiridos de terceiros	-	(481)	(188.774)	(161.548)
Custo dos serviços vendidos	-	-	(99.511)	(77.968)
Materiais, energia e serviços de terceiros e outros	-	(481)	(88.492)	(70.030)
Perda / recuperação de valores ativos	-	-	(771)	(13.550)
Valor adicionado bruto	-	(481)	1.668.524	1.345.926
Retenções	-	-	(43.357)	(26.039)
Depreciação e amortização	-	-	(43.357)	(26.039)
Valor adicionado líquido produzido	-	(481)	1.625.167	1.319.887
Valor adicionado recebido em transferência	(207)	2.219	18.073	39.843
Receitas financeiras	1	-	18.073	39.560
Resultado de equivalência patrimonial	(208)	2.219	-	283
Valor adicionado total a distribuir	(207)	1.738	1.643.240	1.359.730
Distribuição do valor adicionado	207	(1.738)	(1.643.240)	(1.359.730)
Pessoal	-	-	(1.135.179)	(907.570)
Remuneração direta	-	-	(856.834)	(674.475)
Benefícios	-	-	(199.690)	(168.717)
FGTS	-	-	(78.655)	(64.378)
Impostos, taxas e contribuições	(3)	(4)	(435.149)	(351.337)
Federais	-	-	(367.836)	(297.921)
Estaduais	-	-	(276)	(374)
Municipais	(3)	(4)	(67.037)	(53.042)
Remuneração de capitais de terceiros	(2)	(3.733)	(73.087)	(102.763)
Aluguéis	-	-	(29.253)	(36.833)
Juros	-	(3.732)	(35.186)	(56.608)
Outros	(2)	(1)	(8.648)	(9.322)
Remuneração de capitais próprios	212	1.999	175	1.940
Prejuízos	212	1.999	175	1.940

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Holding Verzani & Sandrini S.A. ("Companhia") foi constituída em 18 de dezembro de 2015 como uma sociedade de ações de capital fechado com sede na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, tendo como objetivo social a participação em empresas, aluguel e comercialização de imóveis.

1.1 Grupo empresarial

A Companhia desenvolve seus negócios dentro do contexto de um grupo empresarial ("Grupo Verzani & Sandrini" ou "Grupo"), utilizando-se, eventualmente, da estrutura de empresas relacionadas, compartilhando custos administrativos e esforços de gestão.

As atividades do Grupo compreendem as operações das seguintes empresas:

Holding Verzani & Sandrini S.A ("Holding")

Controladora do "Grupo Verzani & Sandrini", foi constituída em dezembro de 2015, tendo como objetivo social a participação em empresas e aluguel e comercialização de imóveis.

Verzani & Sandrini S.A. ("Serviços") | JR Higienização Ltda. ("JR") | Prolim Serviços Ltda. ("Prolim") | Higi Serv Limpeza S.A. ("Higi Limpeza") | RS Consultoria e Serviços de Gestão Empresarial Ltda. ("Rs") | R3S Serviços de Limpeza e Terceirização Ltda. ("R3S") | Hstl Administração e Serviços Ltda. ("Hstl") | GS Saneamento Ambiental Serviços Ltda. ("GS")

Essas empresas oferecem soluções completas em serviços de higienização ambiental e saneamento, manutenção predial e industrial, limpeza técnica, jardinagem e paisagismo, serviço de suporte administrativo e industrial.

VEMAN Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda. ("Veman")

Empresa de engenharia de manutenção e gestão de ativos, especializada em serviços de manutenção predial, manutenção industrial e apoio logístico.

Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda ("Segurança") / V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda. ("Nordeste")

Especializadas em segurança patrimonial, segurança pessoal, projetos para sistemas integrados de segurança e análises de riscos.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Verzani & Sandrini Administração de Mão de Obra Efetiva Ltda. ("MOE")

Oferece soluções completas em serviços de suporte e apoio administrativo, oferecendo soluções personalizadas atendendo às necessidades do cliente.

Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda. ("Tech")

Soluções modernas e eficientes através dos sistemas de rastreamento, segurança eletrônica, monitoramento de alarmes e imagens, elaboração e execução de projetos e manutenção preventiva e preditiva.

TKS Segurança Privada Ltda. ("TKS")

Especializadas em segurança patrimonial, segurança pessoal, projetos para sistemas integrados de segurança e análises de riscos.

Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli ("ECOSERV")

Oferece soluções completas em serviços de suporte e apoio administrativo, oferecendo soluções personalizadas atendendo às necessidades do cliente.

Higi Serv Cargo Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda. ("Higi Cargo")

Oferece soluções completas de serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.

Higi Serv Holding S.A. ("Higi Holding")

Controladora do "Grupo Higi", foi constituída em maio de 2008, adquirido pela Verzani & Sandrini em fevereiro de 2020, tendo como objetivo social a participação em empresas.

Ética Conservação e Higienização Ltda ("Ética")

Oferece soluções completas em serviços de limpeza e conservação industrial; *facillity services*; portaria e vigia; caminhão pipa; jardinagem e desinfecção.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.2 Covid-19

Em março de 2020, a Organização Mundial de Saúde - OMS decretou que o surto do Coronavírus (Covid - 19) configura uma pandemia em escala global. Em reforço a Lei Federal 13.979 de 06 de fevereiro de 2020, em 22 de março de 2020, o Governo do Estado de São Paulo, através do Decreto 64.881/20, incluiu os serviços de limpeza e segurança privada no rol de serviços essenciais no combate à Covid-19, entendendo que os serviços de limpeza são parte fundamental no combate do vírus, e os serviços de segurança privada, visam a garantia da ordem social e salvaguarda dos bens das empresas que neste período necessitaram paralisar suas atividades. Isso permitiu que o Grupo mantivesse suas atividades operacionais e reforçou a importância do estabelecimento de um protocolo de trabalho que priorizasse a segurança de seus clientes e colaboradores.

Na frente operacional, o Grupo implementou um Comitê responsável pela elaboração de um protocolo em conjunto com um médico infectologista, utilizado como referência por clientes do Grupo, contendo informações esclarecedoras acerca da Covid-19, propondo ações e medidas preventivas a serem adotadas por todas as empresas do Grupo. Este protocolo foi constantemente atualizado em consonância às novas descobertas científicas, diretrizes dos órgãos de saúde pública e portarias publicadas ao longo da pandemia.

O Comitê reúne-se periodicamente para avaliar os impactos da evolução da pandemia no Grupo e nas diversas regiões do país. Nestas reuniões, o foco atual de crise era definido e o método de ações preventivas era customizado de acordo com o cenário de cada região de atuação do Grupo.

Foram realizadas diversas campanhas específicas e comunicações constantes aos colaboradores sobre formas de transmissão da Covid-19 e meios de evitar o contágio, reforçando a necessidade de mudança de hábitos, utilização de medidas preventivas como máscaras, luvas e vestimenta adequada dos nossos colaboradores, a fim de que não houvesse contaminação em seu ambiente de trabalho.

Nenhum ajuste foi efetuado nas informações trimestrais individuais e consolidadas em decorrência dos efeitos da Covid-19. Entretanto, para fins de divulgação, seguindo as orientações dos Ofícios Circulares/CVM/SNC/SEP nº 02/20 e nº 03/20, e levando em consideração o cenário econômico e os riscos e incertezas advindos dos impactos da Covid-19, o Grupo revisou as estimativas contábeis relacionadas abaixo:

(i) Perdas estimadas de contas a receber:

O advento da Covid-19 não teve impacto na forma de venda de nossos produtos e serviços, que continuaram apresentando crescimento. O índice de inadimplência (representado pelos montantes vencidos) manteve-se estável ao longo dos últimos exercícios e nos primeiros nove meses de 2021. Dessa forma, as perdas estimadas de contas a receber não tiveram impacto em relação a esse assunto.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Realização de imposto de renda diferido ativo:

A Administração revisou as projeções que suportam a realização dos impostos diferidos, e não identificou nenhuma evidência de não recuperação.

(iii) Avaliação de não recuperação dos ativos imobilizados, intangíveis e direitos de uso:

Não foi observada nenhuma evidência que afete a recuperação desses ativos.

(iv) Identificação dos descontos obtidos em contratos de arrendamento que estão relacionados com a Covid- 19:

O Grupo não teve nenhum desconto recebido de seus locadores nos contratos de arrendamento. Portanto, não houve impacto nas informações trimestrais individuais e consolidadas.

2. Base de elaboração

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas e apresentadas conforme a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC") que é correlata à norma internacional de relatório financeiro (IFRS) IAS 34 – Interim Financial Reporting Standards emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, e normas e orientações expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR).

A Administração da Companhia aplicou a orientação técnica OCPC 7 e a Deliberação CVM nº727/14, atendendo aos requerimentos mínimos e, ao mesmo tempo, divulgando somente informações relevantes, que auxiliem os leitores na tomada de decisões.

As informações trimestrais individuais e consolidadas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes aos trimestres e período de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34.

As informações trimestrais individuais e consolidadas adotam o Real ("R\$") como moeda funcional e de apresentação, sendo demonstradas em milhares de R\$ e foram elaboradas com base no custo histórico.

A Administração avaliou a capacidade do Grupo em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A emissão das informações trimestrais individuais e consolidadas rerepresentadas do trimestre e período de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 foi autorizada pelo Conselho de Administração em 13 de janeiro de 2022.

Reapresentação das informações trimestrais individuais e consolidadas

As informações financeiras trimestrais e individuais e consolidadas foram rerepresentadas, em conexão com o pedido de registro de companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários - CVM. As principais informações incluídas ou alteradas nas informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas foram como segue:

a) Complemento de informações sobre taxa de juros e cronograma de pagamento / recebimento para transações com partes relacionadas (vide Nota 7) e contas a pagar por aquisição de controladas (vide Nota 17); e

b) Inclusão de informações adicionais sobre arrendamentos, conforme requerido pelo Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 2, 2019 – vide Nota 12.

3. Políticas contábeis significativas

As informações trimestrais individuais e consolidadas têm como objetivo prover as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base nas últimas demonstrações financeiras anuais completas. Portanto, elas focam em novas atividades, eventos e circunstâncias e não duplicam informações previamente divulgadas, exceto quando a Administração julga relevante a manutenção de uma determinada informação. Exceto pela política contábil de pagamento baseado em ações demonstrada a seguir, as informações trimestrais individuais e consolidadas aqui apresentadas foram preparadas com base nas políticas contábeis e métodos de cálculo de estimativas adotados na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

3.1 Pagamento baseado em ações a funcionários e administradores

No segundo trimestre de 2021, a Companhia outorgou a alguns executivos chaves um plano de pagamentos baseado em ações, nos quais eles prestam serviços em troca opções de compra de ações ordinárias (instrumentos patrimoniais) emitidas pela Companhia. Os detalhes relativos a esse plano de pagamento baseado em ações estão descritos na Nota 26. Esse plano foi classificado como transação com pagamento baseado em ações liquidada com instrumentos patrimoniais de acordo com o pronunciamento CPC 10 (R1) / IFRS 2 – Pagamento Baseado em Ações.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O custo de transações liquidadas com instrumentos patrimoniais é mensurado com base no valor justo na data em que foram outorgados. Para determinar o valor justo, o Grupo utiliza um especialista de avaliação externo, o qual utiliza um método de avaliação apropriado.

Esse custo é reconhecido em despesas com pessoal em conjunto com o correspondente aumento no patrimônio líquido (reservas de opções outorgadas), ao longo do período em que há o serviço prestado e, quando aplicável, condições de desempenho são cumpridas (período de aquisição ou *vesting period*). A despesa acumulada reconhecida para transações que serão liquidadas com títulos patrimoniais em cada data de fechamento das informações trimestrais até a data de aquisição (*vesting date*) reflete a extensão na qual o período de aquisição pode ter expirado e a melhor estimativa do Grupo sobre o número de outorgas que, em última instância, serão adquiridos. A despesa ou crédito na demonstração do resultado do período representa a movimentação na despesa acumulada reconhecida no início e no fim daquele período.

Condições de serviço e outras condições de desempenho que não sejam de mercado não são consideradas na determinação do valor justo dos prêmios outorgados, porém a probabilidade de que as condições sejam satisfeitas é avaliada como parte da melhor estimativa do Grupo sobre o número de outorgas que, em última instância, serão cumpridas e os títulos adquiridos. Condições de desempenho de mercado são refletidas no valor justo na data da outorga. Quaisquer outras condições atinentes, mas que não possuam uma exigência de serviço a elas associada, são consideradas condições de não aquisição de direito. Condições de não aquisição de direito são refletidas no valor justo da outorga e levam ao lançamento imediato da outorga como despesa, a não ser que também existam condições de serviço e/ou desempenho.

Nenhuma despesa é reconhecida para outorgas que completam o seu período de aquisição por não terem sido cumpridas as condições de desempenho e/ou de serviços. Quando as outorgas incluem uma condição de mercado ou uma condição de não aquisição de direito, as transações são tratadas considerando o direito como adquirido independentemente de a condição de mercado ou a condição de não aquisição de direito serem satisfeitas, desde que todas as outras condições de desempenho e/ou serviços sejam satisfeitas.

Quando os termos de uma transação liquidada com títulos patrimoniais são modificados (por exemplo, por modificações no plano), a despesa mínima reconhecida é o valor justo na data de outorga, desde que estejam satisfeitas condições originais de aquisição do direito. Uma despesa adicional, mensurada na data da modificação, é reconhecida para qualquer modificação que resulta no aumento do valor justo dos acordos com pagamento baseado em ações ou que, de outra forma, beneficie os empregados. Quando uma outorga é cancelada pela Companhia ou pela contraparte, qualquer elemento remanescente do valor justo da outorga é reconhecido como despesa imediatamente por meio do resultado.

O efeito da diluição das opções em aberto é refletido como diluição de ação adicional no cálculo do resultado por ação diluído.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.2 Base de Consolidação

Nas informações trimestrais individuais, os investimentos da Companhia em suas controladas são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

As informações trimestrais consolidadas da Companhia incluem as seguintes controladas:

Denominação	30/09/2021		
	Participação direta	Participação indireta	Total da participação
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	0,10%	100,00%
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	0,10%	100,00%
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda. (a)	98,57%	0,73%	99,30%
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	12,02%	87,98%	100,00%
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	0,03%	100,00%
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	-	100,00%
JR Higienização Ltda.	0,01%	99,99%	100,00%
TKS Segurança Privada Ltda.	-	100,00%	100,00%
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	-	100,00%
Higi Serv Limpeza S.A.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Cargo Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda.	-	100,00%	100,00%
HSTL Administração e Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Holding S.A.	-	100,00%	100,00%
RS Consultoria e Serviços de Gestão Empresarial Ltda.	-	100,00%	100,00%
R3S Serviço de Limpeza e Terceirização Ltda.	-	100,00%	100,00%
GS Saneamento Ambiental Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%
Ética Conservação e Higienização Ltda (b)	-	100,00%	100,00%

(a) Em 16 de março de 2021, a controlada MOE adquiriu 0,73% da participação de acionistas não controladores.

(b) Empresa adquirida em 08 de julho de 2021.

Denominação	31/12/2020		
	Participação direta	Participação indireta	Total da participação
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	0,10%	100,00%
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	0,10%	100,00%
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	98,57%	-	98,57%
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	12,02%	87,98%	100,00%
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	0,03%	100,00%
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	-	100,00%
JR Higienização Ltda.	0,01%	99,99%	100,00%
TKS Segurança Privada Ltda.	-	100,00%	100,00%
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	-	100,00%
Higi Serv Limpeza S.A.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Cargo Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda.	-	100,00%	100,00%
HSTL Administração e Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Holding S.A.	-	100,00%	100,00%
RS Consultoria e Serviços de Gestão Empresarial Ltda.	-	100,00%	100,00%
R3S Serviço de Limpeza e Terceirização Ltda.	-	100,00%	100,00%
GS Saneamento Ambiental Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras não circulantes

O Grupo mantém operação de empréstimo na modalidade de capital de giro, onde há garantia atrelada através de aplicações financeiras, as quais, por não se enquadrarem como equivalentes de caixa, são classificadas no ativo não circulante, em função do prazo previsto para resgate atrelado à liquidação do empréstimo.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa e bancos – conta movimento	-	-	63.244	15.898
Aplicações financeiras – CDB (a)	5	9.329	364.701	196.519
Caixa e equivalentes de caixa	5	9.329	427.945	212.417
Aplicações financeiras não circulante – CDB (a)	-	-	193	190
Aplicações financeiras não circulante	-	-	193	190
Ativo circulante	5	9.329	427.945	212.417
Ativo não circulante	-	-	193	190

(a) Certificado de Depósito Bancário.

As aplicações financeiras estão representadas por aplicações diárias atreladas ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com disponibilidade imediata e rendimento entre 98% até 125% do CDI (98% até 115% em 2020). As aplicações financeiras estão concentradas em bancos de primeira linha.

5. Contas a receber de clientes

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Contas a receber de clientes nacionais	190.913	151.234
Contas a receber de serviços prestados e não faturados	111.287	62.774
Total	302.200	214.008
(-) Provisão para perdas esperada de crédito	(9.572)	(8.438)
	292.628	205.570
Circulante	291.580	202.129
Não circulante	1.048	3.441

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Análise de vencimentos dessas contas a receber está apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
A vencer	268.367	184.872
Vencidos		
Vencidos de 1 a 30 dias	9.740	9.477
Vencidos de 31 a 90 dias	9.301	4.194
Vencidos de 91 a 180 dias	3.730	4.128
Vencidos de 181 a 270 dias	564	3.172
Vencidos de 271 a 360 dias	456	1.192
Vencidos a mais de 361 dias	10.042	6.973
Subtotal - vencidos	33.833	29.136
Total	302.200	214.008

A movimentação da provisão de perdas de crédito esperada pode ser assim demonstrada:

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	8.438
Adições	5.416
Reversões	(4.282)
Saldo em 30 de setembro de 2021	9.572
Saldo em 31 de dezembro de 2019	14.653
Adições	5.138
Reversões	(11.766)
Saldo em 30 de setembro de 2020	8.025

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Impostos a compensar retidos sobre faturamento	-	-	2.183	27.742
IRPJ e CSLL	218	218	29.490	25.948
PIS e COFINS não cumulativos	-	-	3.927	1.357
ISS a recuperar	-	-	2.086	785
INSS a recuperar (a)	-	-	36.446	29.281
Outros impostos a recuperar	-	-	2.528	147
	218	218	76.660	85.260
Circulante	218	218	48.551	57.114
Não circulante	-	-	28.109	28.146

(a) INSS a recuperar

Em 30 de setembro de 2021, o Grupo possui créditos previdenciários relacionados a auxílio-doença, aviso indenizado e salário maternidade no montante de R\$26.852 (R\$26.852 em 31 de dezembro de 2020). Tais montantes foram reconhecidos em exercícios anteriores devido à confirmação pelo Supremo Tribunal Federal (STF) ao entendimento já consolidado pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ) quanto ao direito de suas controladas de se creditarem desses itens. A Administração, em conjunto com seus assessores jurídicos, entende que o crédito é praticamente certo dentro do previsto pelo CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.

7. Transações com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas são sempre realizadas observando preços e condições específicas contratadas entre as partes. Os principais saldos e transações com partes relacionadas são como segue:

Ativo circulante	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Acionistas	-	-	2.500	2.107
Nordeste	1.259	1.259	-	-
MOE	7.892	7.752	-	-
Veman	9.660	9.660	-	-
Total	18.811	18.671	2.500	2.107

Passivo circulante	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Serviços	805	9.805	-	-
Segurança	34.101	34.102	-	-
Tech	485	485	-	-
Total	35.391	44.392	-	-

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Não há impactos no resultado consolidado entre as operações realizadas pelas empresas do Grupo.

A Companhia e as controladas operam e são administradas integralmente, possuindo assim gastos comuns, os quais são compartilhados entre as empresas, baseado em critérios objetivos de acordo com a utilização do esforço empregado em cada uma das suas empresas operacionais. A Companhia possui contratos que formalizam tal operação.

Os saldos de partes relacionadas são apresentados de forma líquida (ativos deduzidos de passivos). Devido à natureza de compartilhamento de custos, sobre esses saldos não incidem juros, bem como o prazo para pagamento ou recebimento é indefinido. A Companhia tem por política fazer encontro de contas para os saldos ativos e passivos entre as empresas do Grupo a cada 12 meses.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 não houve necessidade de constituição de provisão para perdas envolvendo operações com partes relacionadas.

O Grupo possui contratos de aluguéis de imóveis com partes relacionadas com a empresa DV Empreendimento e Participações EIRELI, empresa de propriedade dos acionistas da Companhia. Os contratos possuem termos e condições negociadas entre as partes. Os saldos destas transações estão detalhados abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Passivo circulante	1.086	2.749
Passivo de arrendamento	1.086	2.749
Resultado	30/09/2021	30/09/2020
Despesas financeiras	69	247

As despesas com remuneração dos administradores chave da Companhia foram:

	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
Remuneração	1.266	178
Encargos e benefícios	253	36
Total	1.519	214

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Combinações de negócios e ágio

Em 8 de julho de 2021, a Companhia, através de sua controlada JR Higienização Ltda. ("JR"), firmou um contrato de compra e venda de quotas e outras avenças, para aquisição de 100% das quotas da empresa Ética Conservação e Higienização Ltda. ("Ética"). Essa adquirida está incluída no segmento de Serviços de limpeza, segurança e mão de obra. Nessa data, foram transferidas para a JR 100% das quotas de participação da Ética, caracterizando a obtenção de controle sobre a investida.

Os custos de transação estão relacionados com consultores jurídicos e financeiros e totalizaram aproximadamente R\$160, contabilizadas em despesas gerais e administrativas e classificadas como fluxo de caixa das atividades operacionais.

Desde a aquisição, a Ética contribuiu com receita líquida e lucro líquido nos montantes de R\$5.585 e R\$220, respectivamente, no resultado consolidado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021. Caso a aquisição tivesse ocorrido no início do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, o valor da receita líquida e do prejuízo contribuídos pela Ética seriam de R\$19.399 e R\$2.847, respectivamente.

A contraprestação transferida avaliada na data de aquisição foi:

Contraprestação da aquisição da Ética		
Parcela fixa	3.053	À vista
Parcela fixa	2.036	À prazo
Parcela variável	1.067	Valor a ser pago em 4 parcelas anuais após 31 de dezembro de 2021 com base em métricas de performance estabelecidas em contrato
Parcela variável	4.128	Valor final a ser pago dentro de 90 dias contados a partir de 30 de junho de 2024, com base em métricas de performance estabelecidas em contrato
Contraprestação transferida:	<u>10.284</u>	

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo a composição do valor a pagar aos vendedores:

	<u>Ética</u>
(=) Contraprestação transferida	10.284
(-) Pagamento à vista	(3.053)
(=) Saldo em 30 de setembro de 2021	<u>7.231</u>
Circulante	156
Não circulante	7.075
Impacto da aquisição nos fluxos de caixa das atividades de investimento	
Pagamento à vista	(3.053)
Caixa e equivalentes de caixas adquiridos	349
(=) Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido	<u>(2.704)</u>

O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis da Ética na data de aquisição, é apresentado a seguir:

<u>Aquisição Ética</u>	
Participação adquirida	100%
Ativo	
Caixa e equivalentes de caixa	349
Contas a receber de clientes	462
Impostos a recuperar	222
Outros ativos	6
Depósitos judiciais	96
Imobilizado	206
Intangível identificado - carteira de clientes (a)	7.000
Intangível identificado - marcas (b)	1.300
Total dos ativos assumidos	<u>9.641</u>
Passivo	
Fornecedores	985
Obrigações tributárias	159
Obrigações trabalhistas	1.761
Outros passivos	1.146
Provisão para demandas judiciais	3.445
Total dos passivos assumidos	<u>7.496</u>
Acervo líquido	2.145
Ágio gerado na transação	8.139
Total da contraprestação	<u>10.284</u>

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (a) Cada uma das categorias de contratos apresenta características distintas, as quais obrigam abordagens e avaliações distintas. Para avaliação dos relacionamentos privados, a Administração considerou a taxa de decaimento média histórica destes contratos, enquanto os contratos públicos foram avaliados considerando a vida útil remanescente de cada contrato. A vida útil estimada da carteira de clientes está avaliada em 11,5 anos para clientes privados.
- (b) A fim de identificar a taxa de royalty adequada para a avaliação da marca foi calculada a partir da análise profit Split correspondente à média entre 25% e 33% do EBIT histórico da Ética totalizando uma taxa de 2,22%. A vida útil estimada da marca é de 3 anos, período que a Administração avalia a troca integral dos contratos para a marca Verzani & Sandrini.

O ágio de R\$8.139 representa o benefício econômico futuro esperado das sinergias decorrentes da aquisição. A Administração espera que o ágio seja dedutível para fins fiscais.

9. Investimentos e provisões para perdas com investimentos

O saldo da Controladora considera investimentos mensurados pelo método de equivalência patrimonial.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Investimentos em controladas e coligadas	132.159	126.507	-	-
Outros investimentos	-	-	-	83
Ágio na aquisição de investimentos	7.599	7.599	-	-
	139.758	134.106	-	83
Provisão para perdas com investimentos	(12.536)	(9.182)	-	-

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Principais informações e movimentações de investimentos em controladas e coligadas

As principais informações financeiras das controladas e investidas podem ser assim apresentadas:

Denominação	30/09/2021					
	% Participação	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado do período
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	914.026	867.551	46.475	520.975	(2.313)
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	217.806	149.795	68.011	172.799	12.316
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	98,57%	150.678	138.984	11.694	220.022	4.893
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda	12,02%	19.784	8.817	10.967	17.145	3.438
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	197.566	192.609	4.957	295.831	(6.547)
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	116.109	119.495	(3.386)	31.984	(8.888)
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	1.398	10.548	(9.150)	2.676	31

Denominação	31/12/2020					
	% Participação	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Receita líquida	Resultado do exercício
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	400.800	354.960	45.840	683.520	11.690
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	220.032	163.933	56.099	218.492	11.689
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	98,57%	59.533	52.732	6.801	190.929	4.872
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda	12,02%	18.437	10.909	7.528	15.180	2.460
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	108.201	96.696	11.505	326.468	(8.228)
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	96.621	91.119	5.502	44.483	(5.713)
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	1.518	10.699	(9.182)	5.073	(448)

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação do investimento em controladas e coligadas pode ser assim apresentada:

Investida	Controladora					Saldo em 30/09/2021
	Saldo em 31/12/2020	Equivalência patrimonial	Ganho/Perda de capital	Reserva de ações por outorgas	Outros	
Verzani & Sandrini S.A.	45.603	(2.311)	-	2.945	193	46.430
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	56.099	12.269	(652)	215	(2)	67.929
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	6.704	4.823	-	-	-	11.527
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	905	413	-	-	-	1.318
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	11.502	(6.545)	-	-	-	4.957
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	5.694	(8.888)	-	-	(193)	(3.387)
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	(1.583)	31	-	-	-	(1.552)
Total investimentos	124.924	(208)	(652)	3.160	(2)	127.222
Saldo de investimentos	134.106					139.758
Saldo de provisão para perdas de investimentos	(9.182)					(12.536)

Investida	Controladora				Saldo em 30/09/2020
	Saldo em 31/12/2019	Equivalência patrimonial	Ganho/Perda de capital	Dividendos recebidos	
Verzani & Sandrini S.A.	33.921	5.075	-	-	38.996
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	45.889	7.232	(254)	-	52.867
VS Parking Estacionamento Ltda	(6.006)	(4.583)	-	-	(10.589)
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	1.902	4.226	-	-	6.128
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	609	108	-	-	717
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	19.729	(7.224)	-	-	12.505
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	11.400	(2.546)	-	-	8.854
VEPARK Estacionamento Ltda.	356	209	-	-	565
Vs1 Parking Estacionamento Ltda.	41	2	-	(43)	-
Vs2 Parking Estacionamento Ltda.	419	71	-	-	490
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	(1.133)	(351)	-	-	(1.484)
Total investimentos	107.127	2.219	(254)	(43)	109.049
Saldo de investimentos	121.865				128.721
Saldo de provisão para perdas de investimentos	(14.738)				(19.672)

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

A composição do ativo imobilizado consolidado pode ser assim apresentada:

Descrição	Vida útil	Consolidado		
		Valor de custo em 30/09/2021	Depreciação acumulada em 30/09/2021	Saldo em 30 de setembro de 2021
Veículos e caminhões	De 4 a 5 anos	18.264	(16.275)	1.989
Máquinas e equipamentos	10 anos	127.745	(69.165)	58.580
Móveis e utensílios	10 anos	6.516	(3.948)	2.568
Equipamentos de informática	5 anos	10.360	(9.263)	1.097
Benfeitorias em bens de terceiros	3 a 5 anos	18.308	(8.954)	9.354
Imobilizado em andamento		5.306	-	5.306
Outras imobilizações	10 anos	1.686	(317)	1.369
Terrenos		750	-	750
		188.935	(107.922)	81.013

Descrição	Vida útil	Consolidado		
		Valor de custo em 31/12/2020	Depreciação acumulada em 31/12/2020	Saldo em 31 de dezembro de 2020
Veículos e caminhões	De 4 a 5 anos	18.080	(15.560)	2.520
Máquinas e equipamentos	10 anos	125.532	(61.789)	63.743
Móveis e utensílios	10 anos	6.566	(3.852)	2.714
Equipamentos de informática	5 anos	11.371	(9.720)	1.651
Benfeitorias em bens de terceiros	3 a 5 anos	22.414	(11.814)	10.600
Imobilizado em andamento		1.399	-	1.399
Outras imobilizações	10 anos	2.072	(294)	1.778
Terrenos		750	-	750
		188.184	(103.029)	85.155

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação do ativo imobilizado consolidado pode ser assim apresentada:

Descrição	Consolidado						30 de setembro de 2021
	31 de dezembro de 2020	Combinação de negócios	Adições	Baixas	Transferências	Depreciação	
Veículos e caminhões	2.520	22	304	(4)	-	(853)	1.989
Máquinas e equipamentos	63.743	184	2.702	(1.690)	2.402	(8.761)	58.580
Móveis e utensílios	2.714	-	206	(96)	4	(260)	2.568
Equipamentos de informática	1.651	-	21	(82)	22	(515)	1.097
Benfeitorias em bens de terceiros	10.600	-	-	(97)	1.244	(2.393)	9.354
Imobilizado em andamento	1.399	-	7.255	-	(3.348)	-	5.306
Outras imobilizações	1.778	-	-	(15)	(324)	(70)	1.369
Terrenos	750	-	-	-	-	-	750
	85.155	206	10.488	(1.984)	-	(12.852)	81.013

Descrição	Consolidado						30 de setembro de 2020
	31 de dezembro de 2019	Combinação de negócios	Adições	Baixas	Depreciação		
Veículos e caminhões	3.486	116	185	(116)	(1.118)		2.553
Máquinas e equipamentos	69.187	1.450	1.279	(2.245)	(8.423)		61.248
Móveis e utensílios	2.816	44	208	(44)	(368)		2.656
Equipamentos de informática	2.207	119	74	(6)	(683)		1.711
Benfeitorias em bens de terceiros	5.013	84	799	(12)	(1.288)		4.596
Imobilizado em andamento	1.317	-	10.174	-	-		11.491
Outras imobilizações	455	380	611	(5)	(898)		543
Terrenos	-	699	-	-	-		699
	84.481	2.892	13.330	(2.428)	(12.778)		85.497

Exceto pelas máquinas e equipamentos objeto de contrato de *leasing*, o Grupo não possui ativos dados em garantias a terceiros. Em 30 de setembro de 2021, a Companhia possui R\$18.289 (R\$ 20.271 em 31 de dezembro de 2020) de máquinas e equipamentos objeto de contratos de *leasing*.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível

Composição e movimentações

A composição do ativo intangível pode ser assim apresentada:

Tipo de bem	Vida útil	Consolidado		
		Valor do custo em 30 de setembro de 2021	Amortização acumulada em 30 de setembro de 2021	Saldo líquido em 30 de setembro de 2021
Software	De 5 a 8 anos	21.225	(12.264)	8.961
Licença de uso	5 anos	6.687	(4.678)	2.009
Ágio na aquisição de controladas		161.820	-	161.820
Marcas e patentes	3 anos	9.312	(3.250)	6.062
Carteira de clientes	De 1 a 6 anos	59.468	(17.720)	41.748
Intangível em andamento		5.828	-	5.828
		264.340	(37.912)	226.428

Tipo de bem	Vida útil	Consolidado		
		Valor do custo em 31 de dezembro 2020	Amortização acumulada em 31 de dezembro 2020	Saldo em 31 de dezembro 2020
Software	De 5 a 8 anos	21.267	(10.416)	10.851
Licença de uso	5 anos	6.621	(3.904)	2.717
Ágio na aquisição de controladas		153.681	-	153.681
Marcas e patentes	3 anos	8.795	(2.073)	6.722
Carteira de clientes	De 1 a 6 anos	52.918	(10.289)	42.629
		243.282	(26.682)	216.600

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação do ativo intangível consolidado pode ser assim apresentada:

Consolidado						
Descrição	31 de dezembro de 2020	Combinação de negócios	Adições	Baixas	Amortização	30 de setembro de 2021
Software	10.851	-	-	-	(1.890)	8.961
Licença de uso	2.717	-	88	(5)	(791)	2.009
Ágio na aquisição de controladas	153.681	8.139	-	-	-	161.820
Marcas e patentes	6.722	1.300	353	-	(2.313)	6.062
Carteira de clientes	42.629	7.000	-	(1)	(7.880)	41.748
Intangível em andamento	-	-	5.828	-	-	5.828
	216.600	16.439	6.269	(6)	(12.874)	226.428

Consolidado						
Descrição	31 de dezembro de 2019	Combinação de negócios	Adições	Baixas	Amortização	30 de setembro de 2020
Software	13.372	71	7	(88)	(1.946)	11.416
Licença de uso	695	-	2.849	-	(567)	2.977
Ágio na aquisição de controladas	65.851	33.224	-	-	-	99.075
Marcas e patentes	3.371	2.556	-	(77)	(971)	4.879
Carteira de clientes	16.656	8.700	-	-	(5.156)	20.200
	99.945	44.551	2.856	(165)	(8.640)	138.547

O Grupo não identificou indicadores de não recuperação dos ativos intangíveis com vida útil definida para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021. O Grupo não possui ativos intangíveis dados em garantias a terceiros.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Arrendamentos

A movimentação dos saldos do direito de uso e do passivo de arrendamento para os períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 estão demonstradas a seguir:

	Consolidado
<u>Direito de uso</u>	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	30.506
Adições	22.197
Amortização	(17.631)
Saldos em 30 de setembro de 2021	35.072
Saldos em 31 de dezembro de 2019	18.188
Adições	1.132
Amortização	(4.621)
Combinação de negócios	711
Distribuição de lucros com ativos	(391)
Saldos em 30 de setembro de 2020	15.019
<u>Passivo de arrendamento</u>	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2020	46.930
Adições	21.800
Pagamentos	(27.007)
Apropriação de juros	3.795
Saldos em 30 de setembro de 2021	45.518
Passivo circulante	28.687
Passivo não circulante	16.831
Saldos em 31 de dezembro de 2019	46.029
Adições	1.844
Pagamentos	(16.123)
Apropriação de juros	2.088
Combinação de negócios	711
Distribuição de lucros com ativos	(391)
Saldos em 30 de setembro de 2020	34.158

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Na rubrica direito de uso, estão registrados os contratos de locação do Grupo que se referem a imóveis e equipamentos. A amortização é calculada em bases lineares pelo prazo vigente do contrato, mais uma renovação, quando aplicável, sendo contabilizada em resultado, conforme sua natureza, em despesa de vendas ou gerais e administrativas.

Tais contratos tem uma duração de locação que varia de 1 a 4 anos e normalmente são renovados por pelo menos mais um período do contrato sem alterações relevantes em seus termos e condições. Além disso esses contratos determinam que os pagamentos mínimos são reajustados anualmente pelos índices de inflação, que variam de acordo com as negociações com o locador.

A taxa média ponderada dos juros de empréstimos incremental aplicado no cálculo do desconto a valor presente dos arrendamentos foi de 5,4% a.a. (5,3% em 31 de dezembro de 2020), apurada com base em financiamentos que seriam requeridos em transações similares junto a instituições financeiras e ajustes de risco e garantias.

O valor de arrendamentos a pagar vincendo a longo prazo está assim distribuído:

	Consolidado	
	Pagamentos	Crédito potencial de PIS e COFINS
Pagamentos mínimos em 2022	4.378	405
Pagamentos mínimos em 2023	12.641	1.169
Pagamentos mínimos em 2024	142	13
Pagamentos mínimos em 2025	223	21
Total	17.384	1.608
Ajuste a valor presente dos pagamentos mínimos	(553)	
Valor presente dos pagamentos mínimos	16.831	

Informações adicionais – Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 2, 2019

Em conformidade com o OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SNC/SEP/Nº02/2019, a Companhia adotou como política contábil os requisitos do CPC06 (R2) na mensuração e remensuração do seu direito de uso, procedendo o uso da técnica de fluxo de caixa descontado sem considerar a inflação.

Para resguardar a representação fidedigna da informação frente aos requerimentos do CPC06 (R2) e para atender as orientações das áreas técnicas da CVM, são fornecidos os saldos passivos sem inflação, efetivamente contabilizado (fluxo real x taxa nominal), e a estimativa dos saldos inflacionados nos períodos de comparação (fluxo nominal x taxa nominal).

Demais premissas, como o cronograma de vencimento dos passivos e taxas de juros utilizadas no cálculo estão divulgadas em outros itens desta mesma nota explicativa, assim como os índices de inflação são observáveis no mercado, de forma que os fluxos nominais possam ser elaborados pelos usuários das informações trimestrais.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A comparação dos saldos dos fluxos de arrendamentos, com e sem a projeção de inflação, está demonstrada abaixo:

	30/09/2021	2022	2023	2024	2025
Passivo de arrendamento					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	45.518	17.061	3.101	352	247
Projeção nominal e taxa nominal	47.142	17.830	3.237	362	252
Ativo de direito de uso (i)					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	35.072	14.969	2.759	213	117
Projeção nominal e taxa nominal	36.727	15.696	2.885	223	123
Encargos Financeiros					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	3.795	1.165	299	6	2
Projeção nominal e taxa nominal	3.963	1.209	313	7	2
Despesa de Depreciação do direito de uso					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	17.631	1.165	299	6	2
Projeção nominal e taxa nominal	18.413	1.209	313	7	2
Total de Despesa					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	21.426	2.330	598	12	4
Projeção nominal e taxa nominal	22.376	2.418	626	14	4

(i) projeção considera apenas o componente de direito de uso referente ao fluxo descontado dos pagamentos mínimos de arrendamento.

13. Fornecedores e fornecedores - risco sacado

13.1 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Fornecedores nacionais	-	181	76.064	97.143
		181	76.064	97.143
Circulante	-	181	74.801	95.993
Não circulante	-	-	1.263	1.150

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13.2 Fornecedores - risco sacado

A Companhia e suas controladas promoveram uma negociação junto aos fornecedores com o objetivo de aumentar os prazos de pagamentos. A Companhia e suas controladas possuem contratos firmados com o Banco Bradesco e Banco Santander para estruturar com seus principais fornecedores a operação denominada “risco sacado”, que permite a antecipação do contas a receber de seus fornecedores. Nessa operação, os fornecedores transferem o direito de recebimento dos títulos para o Banco, que, por sua vez, passará a ser credor da operação, sendo que os prazos de pagamento e os preços praticados na compra de produtos desses fornecedores se mantem os mesmos antes e depois da inclusão no risco sacado, há somente a alteração do destinatário do pagamento (instituição financeira ao invés do fornecedor), bem como os prazos de pagamentos estão compreendidos dentro do ciclo normal de operação do Grupo. Portanto o Grupo apresenta o saldo destas transações operacionais em “Fornecedores– risco sacado” em seu passivo circulante.

14. Empréstimos e financiamentos e debêntures a pagar

14.1 Empréstimos e financiamentos

A composição consolidada dos empréstimos do Grupo é como segue:

	% - Taxa ao ano	Moeda	Garantias	Vencimento	Consolidado	
					30/09/2021	31/12/2020
<u>Moeda nacional</u>						
Capital de giro	CDI + 2,58% até 5,04%	R\$	Duplicata/Aval	jan/25	13.945	164.497
Capital de giro	Pré - 7,77%	R\$	Aval FGI/PEAC	set/21	-	5.133
Capital de giro	Pré - 9,60%	R\$	Aval FGI/PEAC	set/24	-	2.112
Capital de giro	Pré - 7,56%	R\$	Aval FGI/PEAC	jul/23	-	4.699
<u>Moeda estrangeira</u>						
Capital de giro (i)	Libor + 1,48%	US\$	Duplicata/Aval	jul/22	11.632	14.574
Capital de giro (i)	Libor + 1,15 a 1,71%	US\$	Duplicata/Aval	nov/23	56.589	104.431
Capital de giro (ii)	Pré - 2,84%	EUR	Duplicata/Aval	abr/21	-	11.258
					82.166	306.704
Circulante					41.591	116.532
Não circulante					40.575	190.172

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(i) O Grupo possui operações de empréstimo em moeda estrangeira denominado em US\$ (Dólar), mas com swap em montante condizente com o fluxo de caixa futuro estimado, eliminando a variação de moeda estrangeira e convertendo a totalidade da operação a 100% da remuneração do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), acrescido de juros de 0,97% a 3,15% ao ano, conforme Nota 24.2.

(ii) O Grupo possui operações de empréstimo em moeda estrangeira denominado em EUR (Euro), mas com swap em montante condizente com o fluxo de caixa futuro estimado, eliminando a variação de moeda estrangeira e convertendo a totalidade da operação a 100% da remuneração do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), acrescido de juros de 4,85% ao ano, conforme Nota 24.2.

14.2 Cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos

Os montantes não circulantes têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
2022 (a partir de 1º de outubro)	9.107	87.975
2023	26.418	69.853
2024	5.050	32.344
	40.575	190.172

14.3 Debêntures

A composição das debêntures é como segue:

	Debêntures		Vencimento	Consolidado	
	% - Taxa ao ano	Garantias		30/09/2021	31/12/2020
Debêntures	CDI+2,65% a.a.	Direitos creditórios	Ago/2026	502.068	-
Custos de captação				(6.454)	-
				495.614	
Circulante				2.068	-
Não circulante				493.546	-

Em 24 de agosto de 2021, a Companhia, através de sua controlada Verzani & Sandrini S.A, firmou o instrumento particular de escritura da 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie de garantia real, em série única, para distribuição com esforços restritos. O valor da captação foi no montante de R\$500.000, sendo que os recursos serão destinados para o reperfilamento das dívidas do Grupo, bem como para aquisição de participações societárias.

As debêntures possuem valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil Reais), e deverão ter seu principal amortizado trimestralmente a partir de 26 de agosto de 2023, encerrando-se em 26 de agosto de 2026.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Sobre o montante principal incidem juros baseados na variação do CDI mais spread de 2,5% ao ano, os quais deverão ser pagos trimestralmente, sendo o primeiro pagamento em 26 de novembro de 2021, e os demais pagamentos sempre no dia 26 dos meses de fevereiro, maio, agosto e novembro de cada ano.

A escritura possui cláusulas de “*covenants*” financeiros que exigem da controlada a manutenção entre Dívida Financeira Líquida / EBITDA (Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização) em patamar inferior a 3,5 vezes, e EBITDA / resultado financeiro em patamar superior a 3 vezes. Os contratos definem dívida líquida como a somatória das rubricas de derivativos, contas a pagar por aquisição de controladas, parcelamentos de impostos, empréstimos, financiamentos e debêntures classificados no passivo circulante e não circulante, deduzidas das rubricas: caixa, bancos, aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários e operações com derivativos classificados no ativo circulante e não circulante.

14.4 Cronograma de vencimento das debêntures

Os montantes não circulantes têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
2023	83.333	-
2024	166.667	-
2025	166.667	-
2026	83.333	-
Total	500.000	-
(-) custo de emissão debêntures	(6.454)	-
Total do passivo não circulante	493.546	-

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Imposto de renda e contribuição social diferidos e obrigações tributárias

15.1 Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição dos saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 é a seguinte:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Provisão para demandas judiciais	32.880	26.383
Prejuízo fiscal e base negativa	31.360	19.188
Provisão de perdas de crédito esperada	831	1.888
Provisão PLR sindical	802	1.147
Provisão de despesas	932	292
Provisão para bônus	1	34
Outros	3.794	368
	70.600	49.300

A Administração estima que os créditos fiscais diferidos de imposto de renda e contribuição social se realizarão conforme segue:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
2021	7.023	5.111
2022	10.126	7.246
2023	12.963	6.918
2024	14.075	8.087
2025	8.445	7.191
2026 em diante	17.968	14.747
Total	70.600	49.300

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15.2 Conciliação da alíquota efetiva

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais consolidadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

Reconciliação da taxa efetiva	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(212)	(1.999)	(2.989)	3.885
Expectativa do imposto de renda e contribuição social pela alíquota nominal de 34%	72	680	1.016	(1.321)
Ajustes da taxa efetiva:				
Multas e custos indedutíveis	-	-	(3.066)	(2.891)
Incentivos fiscais (Lei Rounet e Pat)	-	-	393	382
Imposto diferido não contabilizado	(2)	(1.434)	(130)	(4.778)
Outros valores indedutíveis	-	-	152	68
Equivalência patrimonial	(70)	754	-	-
Outros	-	-	4.448	2.715
Efeito no resultado	-	-	2.814	(5.825)
Imposto de Renda e Contr. Social - Corrente	-	-	(18.486)	(13.584)
Imposto de Renda e Contr. Social - Diferido	-	-	21.300	7.759
Efeito líquido no resultado	-	-	2.814	(5.825)
Taxa efetiva	0%	0%	(94%)	(150%)

15.3 Obrigações tributárias

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
ISS	6.666	3.649
IRRF	136	143
IRPJ/CSLL	941	5.050
PIS/COFINS	11.538	10.251
Parcelamento de INSS	6.179	8.994
Parcelamento de IRRF	-	1.703
Parcelamento de ISS	653	846
Parcelamento de demais débitos	3.565	123
Parcelamento de COFINS	142	926
Parcelamento de PIS	8	87
	29.828	31.772
Circulante	21.164	20.812
Não circulante	8.664	10.960

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos parcelamentos fiscais está abaixo demonstrada:

	<u>Consolidado</u>
Saldos de parcelamentos em 31 de dezembro de 2020	12.679
Apropriação juros	30
Pagamentos realizados	<u>(2.162)</u>
Saldos de parcelamentos em 30 de setembro de 2021	<u>10.547</u>
Circulante	1.883
Não circulante	<u>8.664</u>
Saldos de parcelamentos em 31 de dezembro de 2019	9.293
Novos parcelamentos	163
Parcelamentos provenientes de controladas adquiridas	1.639
Apropriação juros	61
Pagamentos realizados	<u>(1.436)</u>
Saldos de parcelamentos em 30 de setembro de 2020	<u>9.720</u>

Os montantes não circulantes dos parcelamentos fiscais têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Exercícios	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
2022 (a partir de 1º de outubro)	2.736	3.502
2023	1.813	1.813
2024	1.526	1.526
2025	632	632
2026	632	632
2027	632	632
2028	631	631
2029	62	62
	<u>8.664</u>	<u>9.430</u>

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Obrigações trabalhistas

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Salários e pró-labore a pagar	62.769	70.205
Provisão de 13º salário	48.222	-
Provisão bônus	2.361	80
IRRF s/ salários a recolher	2.286	2.623
INSS a pagar	60.778	47.005
FGTS a pagar (a)	32.838	12.877
Provisão de férias	77.769	70.394
Contribuições sindicais	1.380	272
	288.403	203.456

(a) Durante o período findo em 30 de setembro de 2021, o Grupo tomou benefício de postergação de pagamento do FGTS das competências dos meses de abril, maio, junho e julho de 2021 conforme MP 1046/2021.

17. Contas a pagar por aquisição de controladas

A composição das obrigações com contas a pagar de aquisição de empresas segue conforme abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
JR	97	258
Prolim	2.905	2.770
TKS	12.083	11.435
Grupo Higi	16.306	18.618
RS - R3S	17.883	18.360
Ética	7.320	-
GS	13.805	13.442
	70.399	64.883
Circulante	8.725	9.535
Não circulante	61.674	55.348

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação de contas a pagar por aquisição de controladas está demonstrada abaixo:

	Saldo em 31/12/2020	Combinação de Negócios	Juros incorridos	Pagamentos	Ajuste de preço	Saldo em 30/09/2021
JR	258	-	-	(161)	-	97
Prolim	2.770	-	135	-	-	2.905
TKS	11.435	-	648	-	-	12.083
Grupo Higi	18.618	-	712	(2.441)	(583)	16.306
R3S	18.360	-	443	(920)	-	17.883
Ética	-	7.231	89	-	-	7.320
GS	13.442	-	-	-	363	13.805
	64.883	7.231	2.027	(3.522)	(220)	70.399

	Saldo em 31/12/2019	Combinação de negócios	Juros incorridos	Pagamentos	Ajuste de preço	Saldo em 30/09/2020
JR	407	-	-	(149)	-	258
Prolim	6.551	-	121	-	-	6.672
TKS	12.787	-	247	(211)	-	12.823
Grupo Higi	-	18.828	21	-	-	18.849
	19.745	18.828	389	(360)	-	38.602

Os montantes a pagar são atualizados pelo Índice Geral de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os montantes não circulantes têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
2022	22.756	23.236
2023	15.655	15.388
2024	18.566	12.136
2025	2.403	2.294
2026	2.294	2.294
	61.674	55.348

18. Provisão para demandas judiciais, depósitos judiciais e contratuais

18.1 Provisão para demandas judiciais

A composição do saldo contábil por natureza pode ser assim apresentada:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Trabalhistas	38.028	48.197
Tributárias	58.240	51.230
Cíveis	575	723
	96.843	100.150

Trabalhistas

As principais causas trabalhistas têm como natureza os pedidos de: horas extras e reflexos; rescisões indiretas; adicional noturno; nulidade de justa causa; descanso semanal remunerado; e insalubridade.

Tributárias

Os processos tributários têm como natureza contribuições previdenciárias originárias de pagamento de SAT e RAT, bem como referente ao ISS, os principais processos encontram-se com manifestação apresentada, por serem processos administrativos e os judiciais estão em discussão.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação da provisão para demandas judiciais pode ser assim apresentada:

	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020	100.150
Provisão, líquido de baixas	19.186
Pagamentos	(25.938)
Combinações de negócios	3.445
Saldo em 30 de setembro de 2021	<u>96.843</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2019	40.078
Provisão, líquido de baixas	15.216
Pagamentos	(17.186)
Combinações de negócios	14.964
Saldo em 30 de setembro de 2020	<u>53.072</u>

O Grupo possui ações de naturezas trabalhistas, tributárias e cíveis que não estão provisionadas, pois envolvem risco de perda classificado pela Administração e por seus consultores legais como possível, conforme demonstramos os montantes abaixo:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Trabalhistas	119.647	81.661
Tributários	11.172	8.268
Cíveis	10.963	11.314
Total	<u>141.782</u>	<u>101.243</u>

Trabalhistas

Os processos trabalhistas do Grupo têm como principais motivos descanso semanal remunerado, horas extras, intervalos inter jornada, prorrogação hora noturno, insalubridade e assuntos relacionados a súmula 444 que trata do labor em feriado em jornadas 12x36 horas.

Tributários

O processo tributário refere-se ao FAP (Fator Acidentário de Prevenção), que não foi recolhido da forma correta, segundo a Receita Federal do Brasil. O Grupo está recorrendo desta decisão.

Cíveis

Os processos cíveis referem-se, principalmente, a indenização por danos materiais e morais nas atividades de estacionamento e atendimento em shoppings, que transitam em juizado de pequenas causas, e quanto aos estacionamentos os temas são relacionados a furto, roubos e extravios de bens em veículos, quanto aos shoppings, são relacionados a reclamações de clientes do estabelecimento.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18.2 Depósitos judiciais e contratuais

A composição dos depósitos judiciais e contratuais é como segue:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Depósitos judiciais	23.861	29.550
Depósitos contratuais	21.954	15.604
Total	45.815	45.154
Depósitos judiciais		
Circulante	-	-
Não circulante	23.861	29.550
Depósitos contratuais		
Circulante	21.954	11.956
Não circulante	-	3.648

As garantias contratuais referem-se à retenção de contas a receber por parte dos clientes, que foram dados como garantia para eventuais perdas de demandas judiciais e são sempre realizadas ao final do contrato de prestação de serviços. Os depósitos judiciais representam o valor depositado no decorrer de um processo, antes da decisão final.

A composição dos depósitos judiciais por natureza pode ser assim apresentada:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Trabalhistas	21.154	22.105
Tributários	2.635	7.289
Cíveis	72	156
Total	23.861	29.550

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido

19.1 Capital social

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o capital social subscrito e integralizado era representado por R\$19.966, e a distribuição das ações nessas datas está demonstrada abaixo:

	Ações Ordinárias (*)	
	30/09/2021	31/12/2020
Dalton Dantes Verzani Baptista	28.202.240	28.202.240
Fabio Sandrini Baptista	28.202.240	28.202.240
Flavio Sandrini Baptista	28.202.240	28.202.240
Fabricio Sandrini Baptista	28.202.240	28.202.240
Neo Capital III Fundo de Investimento em Participações	19.558.160	19.558.160
Kinea Private Equity IV Master Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia	32.323.010	32.323.010
	164.690.130	164.690.130

(*)Considera os efeitos do desdobramento de ações, aprovado em 15 de outubro de 2021, conforme detalhado na Nota 29.

Cada ação nominativa, ordinária, dá direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia. Até 30 de setembro de 2021, conforme Estatuto Social, o capital estava autorizado a ser aumentado até o limite de R\$100.000. Em 15 de outubro de 2021, foi aprovada, em Assembleia Geral Extraordinária, a alteração do limite do capital social autorizado para 350.000.000 de ações ordinárias.

19.2 Reserva especial de ágio

O ágio na subscrição de ações surge quando a Companhia negocia suas ações e o comprador paga um valor por ação maior que o valor patrimonial da ação emitida. Esta diferença positiva é contabilizada como reserva especial de ágio. Em 30 de setembro de 2021, o saldo de reserva especial de ágio compreende substancialmente a conversão da totalidade das debêntures emitidas pela Companhia e o aumento de capital ocorridos durante o exercício de 2020.

19.3 Reserva de transações de capital

Esta reserva se refere a diferenças entre o valor pago e o montante contábil decorrentes das variações de participações em controladas que não resultem em perda de controle, considerando que se referem a transações de capital, ou seja, transações com os acionistas, na qualidade de proprietários.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

19.4 Reserva de opções outorgadas

Refere-se à reserva constituída para as opções outorgadas de acordo com o plano de remuneração baseado em ações. Vide Nota 26.

19.5 Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

19.6 Reserva de retenção de lucros

Essa reserva tem como finalidade assegurar a realização de investimentos de interesse da Companhia, mediante aprovação em Assembleia do orçamento de capital.

20. Receita líquida dos serviços prestados

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
Prestação de serviços de limpeza	872.787	645.972
Prestação de serviços de segurança e portaria	616.567	552.384
Prestação de serviços de manutenção predial	130.980	85.492
Prestação de serviços monitoramento	12.282	7.613
Prestação de outros serviços	187.834	158.118
Receita bruta	1.820.450	1.449.579
Impostos incidentes sobre faturamento	(209.658)	(164.591)
Receita operacional líquida	1.610.792	1.284.988

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Custos e despesas por natureza

Os custos e as despesas são apropriados ao resultado em conformidade com o regime de competência.

	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
Despesas com pessoal	(1.340.775)	(1.063.316)
Serviços de terceiros	(221.436)	(170.904)
Despesas comerciais	(2.961)	(3.887)
Despesas com veículos	(4.850)	(3.694)
Despesas tributárias	(1.468)	(1.452)
Provisão para demandas judiciais	(19.186)	(15.216)
Depreciação e amortização	(43.357)	(26.039)
Outras receitas operacionais	45.225	28.361
	(1.588.808)	(1.256.147)
Custos dos serviços prestados	(1.377.609)	(1.082.609)
Despesas com vendas	(2.961)	(3.887)
Despesas administrativas	(206.631)	(167.029)
Outras despesas	(1.607)	(2.622)
	(1.588.808)	(1.256.147)

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Receitas e despesas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020
Receitas Financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	-	-	1.753	2.004
Juros de clientes	-	-	1.083	1.889
Ganho com operação de <i>swap</i>	-	-	1.594	33.295
Variação cambial ativa	-	-	11.701	-
Descontos obtidos	-	-	1.352	1.405
Atualização monetária	-	-	20	18
Outras receitas financeiras	1	-	570	949
	1	-	18.073	39.560
Despesas financeiras				
Juros de empréstimos	-	-	(9.070)	(10.966)
Juros de passivo de arrendamento	-	-	(3.795)	(2.111)
Juros de debêntures	-	(3.732)	(2.068)	(3.732)
Juros de duplicatas descontadas	-	-	(4.152)	(1.476)
Juros de contas a pagar de aquisição de controladas	-	-	(2.027)	(389)
Descontos concedidos	-	-	(3.263)	(5.150)
Variação cambial passiva	-	-	(15.238)	(35.652)
Despesas com IOF	-	-	(79)	(190)
Comissão sobre empréstimo	-	-	(116)	(804)
Juros sobre fornecedores	-	-	(414)	(1.114)
Juros sobre impostos	-	-	(478)	(1.547)
Outras despesas financeiras	(1)	-	(2.346)	(1.668)
	(1)	(3.732)	(43.046)	(64.799)
Resultado financeiro líquido	-	(3.732)	(24.973)	(25.239)

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Lucro (prejuízo) por ação

O cálculo do lucro líquido básico e diluído por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do Grupo pela quantidade média ponderada de ações existentes no período.

Resultado básico e diluído por ação – trimestre	Controladora	
	30/09/2021	30/09/2020
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas controladores	6.016	8.823
Quantidade média ponderada de ações no período	164.690.130	126.757.160
Efeito de diluição - ações	3.317.966	-
Quantidade média ponderada de ações no período ajustada pelo efeito da diluição	168.008.096	-
Lucro por ação – básico (em Reais)	0,0365	0,0696
Lucro por ação – diluído (em Reais)	0,0358	0,0696

Resultado básico e diluído por ação – período de 9 meses	Controladora	
	30/09/2021	30/09/2020
Prejuízo do período atribuível aos acionistas controladores	(212)	(1.999)
Quantidade média ponderada de ações no período	164.690.130	126.757.160
Prejuízo por ação – básico e diluído (expressos em Reais)	(0,0013)	(0,0158)

Em 30 de setembro de 2021, o único instrumento financeiro que proporcionaria diluição se refere ao plano de remuneração baseado em ações, que são conversíveis em ações ordinárias, cujos detalhes estão descritos na Nota 26. Esse instrumento financeiro não foi considerado no cálculo do resultado por ação diluído para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 em função do prejuízo apurado no período.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de outubro de 2021, os acionistas aprovaram o desdobramento das ações ordinárias na proporção de 10 ações para cada uma ação detida por cada acionista, conforme detalhado na Nota 29. Conforme requerido pelo CPC 41 / IAS 33 - Resultado por ação, os cálculos do resultado básico e diluído por ação foram ajustados retrospectivamente para os períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 para refletir o desdobramento de ações.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Instrumentos financeiros

24.1 Gestão de risco financeiro

A gestão de riscos é realizada pelo Grupo, sendo avaliadas e definidas estratégias de proteção contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as entidades operacionais do Grupo. A Administração estabelece princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito, uso de instrumentos financeiros derivativos e não derivativos e investimento de excedentes de caixa.

Risco de crédito

O Grupo possui política de aprovação de crédito, trabalhando com prazos curtos de recebimento, minimizando assim qualquer possibilidade de volumes relevantes de inadimplência. A maior parte de sua carteira de clientes é formada por empresas de grande porte e de renomada segurança e robustez financeira.

Quanto ao risco de crédito associado às aplicações financeiras e caixa e equivalentes de caixa, o Grupo somente realiza operações em instituições com baixo risco avaliadas por agências independentes de classificação ("rating").

Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica em manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos. Dessa forma, o Grupo possui recursos em conta corrente disponíveis para utilização imediata.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O endividamento está representado substancialmente por empréstimos e financiamentos com terceiros.

Em 30 de setembro de 2021	Consolidado			Total
	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	
Fornecedores	74.801	1.263	-	76.064
Fornecedores - risco sacado	7.148	-	-	7.148
Passivo de arrendamento	28.687	16.831	-	45.518
Empréstimos e financiamentos	41.591	40.575	-	82.166
Debêntures	2.068	493.546	-	495.614
Contas a pagar por aquisição de controladas	8.725	61.674	-	70.399
Total	163.020	613.889	-	776.909

Em 31 de dezembro de 2020	Consolidado			Total
	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	
Fornecedores	95.993	1.150	-	97.143
Fornecedores - risco sacado	11.339	-	-	11.339
Passivo de arrendamento	24.765	22.165	-	46.930
Empréstimos e financiamentos	116.532	190.172	-	306.704
Contas a pagar por aquisição de controladas	9.535	55.348	-	64.883
Total	258.164	268.835	-	526.999

Risco de taxa de juros

O Grupo está exposto ao risco de mudanças nas taxas de juros que pode impactar o retorno sobre equivalentes de caixa e sobre os empréstimos e financiamentos que têm suas taxas atreladas substancialmente à variação do CDI. Os parcelamentos de impostos estão atrelados substancialmente à Selic.

No caso dos empréstimos e financiamentos, o risco associado decorre da possibilidade de aumento nas taxas de juros que resultem em acréscimo das despesas financeiras. Já para os equivalentes de caixa (aplicações financeiras), o risco decorre da possibilidade de redução nas taxas de CDI que diminuam as receitas financeiras. O Grupo monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de renegociação ou pagamento antecipado das operações, ou mesmo contratar operações no mercado financeiro para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Apresentamos, a seguir, quadro demonstrativo de análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros, que descreve as oscilações que podem gerar ganhos ou perdas para o Grupo com um Cenário Provável (Cenário Base) e mais dois cenários, representando 25% e 50% de deterioração da variável de risco considerada. Apesar da revogação da Instrução CVM nº. 475/08, entendemos que a apresentação dos percentuais de deterioração de 25% e 50% continuam sendo úteis para entendimento da sensibilidade envolvida nos instrumentos financeiros do Grupo.

A análise de sensibilidade demonstrada abaixo considera a variação das taxas de juros sobre os ativos e passivos financeiros em 30 de setembro de 2021:

	Risco	30/09/2021	Taxa	Resultado financeiro consolidado		
				Cenário provável (i)	Acréscimo 25%	Decréscimo 50%
Aplicações financeiras (equivalentes de caixa)	Redução do CDI	364.701	CDI	(32.313)	(40.391)	(48.469)
	Redução do CDI	193	CDI	17	21	26
Aplicação financeira Empréstimos e financiamentos (ii)	Alta do CDI	(13.945)	CDI	(1.236)	(1.544)	(1.853)
Debêntures	Alta do CDI	(502.068)	CDI	(44.483)	(55.604)	(66.725)
Contas a pagar por aquisição de controladas	Alta do IPCA	(56.497)	IPCA	(3.898)	(4.873)	(5.847)
Parcelamento de tributos	Alta da Selic	(10.900)	Selic	(927)	(1.158)	(1.390)

- (i) Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 na data base de 30 de setembro de 2021 (8,86% a.a.) para 365 dias. Para o cenário provável da SELIC e IPCA, foi considerada a projeção divulgada em Boletim Focus emitido pelo Banco Central em 1º de outubro de 2021 (8,50% a.a. para a SELIC e 6,90% a.a. para o IPCA).
- (ii) Considera somente os empréstimos e financiamentos com juros pós fixados. Empréstimos e financiamentos com juros pré fixados não são afetados pela oscilação do CDI.

Risco cambial

O risco cambial ocorre quando operações comerciais futuras, ativos ou passivos registrados são mantidos em moeda diferente da moeda funcional do Grupo. O risco cambial decorre da exposição do Grupo a variações ao Dólar dos Estados Unidos e Euro em função de empréstimos captados em tal moeda. A política de gestão de risco é realizar hedge de 100% de sua exposição cambial por meio de instrumento financeiro derivativo adequado, a ser realizado pela Tesouraria do Grupo. Desta forma, os empréstimos celebrados em moeda estrangeira estão integralmente protegidos por swap cambial e que equipara estes instrumentos financeiros a outros expostos à variação do CDI.

A Administração entende que a exposição do Grupo à variação cambial não geraria efeitos materiais para suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devido a contratação dos *swaps*. Por isso, não divulgou a análise de sensibilidade decorrente desse assunto.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24.2 Derivativos

Conforme citado anteriormente, o Grupo toma empréstimos em moeda estrangeira e celebra contratos de *swap*, para efetuar a troca de exposição por uma taxa de juros em Reais. Esses derivativos não são designados como instrumentos de hedge, sendo celebrados por períodos consistentes com as exposições da transação em moeda estrangeira. Em 30 de setembro de 2021, o Grupo possuía os seguintes derivativos em aberto:

Contrato	Data da contratação	Data de vencimento	Valor de referência (notional)	30/09/2021		
				Ponta ativa	Ponta passiva	Valor a receber (pagar), líquidos
Swap	16/07/2018	13/07/2022	US\$ 8.000.000	11.632	(8.383)	3.249
Swap	26/04/2019	26/04/2023	US\$ 7.800.000	21.280	(15.638)	5.642
Swap	25/11/2019	27/11/2023	US\$ 10.000.000	35.053	(27.144)	7.909
				67.965	(51.165)	16.800
Total ativo circulante						9.865
Total ativo não circulante						6.935

Contrato	Data da contratação	Data de vencimento	Valor de referência (notional)	2020		
				Ponta ativa	Ponta passiva	Valor a receber (pagar), líquidos
Swap	03/04/2020	06/04/2021	EUR 1.753.124	11.258	(10.160)	1.098
Swap	16/07/2018	13/07/2022	US\$ 8.000.000	19.447	(14.575)	4.872
Swap	26/04/2019	26/04/2023	US\$ 7.800.000	29.045	(22.166)	6.879
Swap	25/11/2019	27/11/2023	US\$ 10.000.000	44.629	(36.071)	8.558
				104.379	(82.972)	21.407
Total ativo circulante						9.384
Total ativo não circulante						12.023

Os efeitos dos ajustes a valor justo dos contratos de derivativos registrados no resultado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 totalizaram um ganho de R\$1.594 (ganho de R\$33.295 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020).

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24.3 Classificação dos instrumentos financeiros

O seguinte quadro demonstra a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados do Grupo:

	Classificação	Hierarquia Valor justo	Consolidado	
			30/09/2021	31/12/2020
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	Valor justo por meio do resultado	Nível 2	427.945	212.417
Instrumentos financeiros derivativos	Valor justo por meio do resultado	Nível 2	16.800	21.407
Contas a receber	Custo amortizado	Nível 2	292.628	205.570
Partes relacionadas	Custo amortizado	Nível 2	2.500	2.107
Depósitos contratuais	Custo amortizado	Nível 2	21.954	15.604
Outros ativos	Custo amortizado	Nível 2	31.158	25.378
Aplicação financeira não circulante	Valor justo por meio do resultado	Nível 2	193	190
Depósitos judiciais	Custo amortizado	Nível 2	23.861	29.550
Total			817.039	512.223
Passivo				
Fornecedores	Custo amortizado	Nível 2	76.064	97.143
Fornecedores – risco sacado	Custo amortizado	Nível 2	7.148	11.339
Empréstimos e financiamentos	Custo amortizado	Nível 2	82.166	306.704
Debêntures	Custo amortizado	Nível 2	495.614	-
Passivo de arrendamento	Custo amortizado	Nível 2	45.518	46.930
Parcelamentos de impostos	Custo amortizado	Nível 2	10.900	12.679
Contas a pagar por aquisição de controladas	Custo amortizado	Nível 2	70.399	64.883
Outros passivos	Custo amortizado	Nível 2	24.540	19.651
Total			812.349	559.329

Os saldos contabilizados em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 estão próximos dos valores justos nas respectivas datas. Não houve alteração entre os níveis de hierarquia para determinação do valor justo durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021.

Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24.4 Mudanças dos passivos financeiros nas atividades de financiamentos

	Consolidado								
	Em 31 de dezembro de 2020	(Pagamento) de principal / liquidação derivativo	Juros pagos	Novas captações, cancelamentos de contratos e remensurações	Juros e variação cambial provisionados	(Ganho)/Perda valor justo de derivativos	Combinação de Negócio	Outros	Em 30 de setembro de 2021
Instrumentos financeiros derivativos (ativo) passivo	(21.407)	6.201	-	-	-	(1.594)	-	-	(16.800)
Passivo de arrendamento	46.930	(24.533)	(2.474)	21.800	3.795	-	-	-	45.518
Empréstimos e financiamentos	306.704	(234.824)	(12.784)	14.000	9.070	-	-	-	82.166
Debêntures	-	-	-	493.546	2.068	-	-	-	495.614
	332.227	(253.156)	(15.258)	529.346	14.933	(1.594)	-	-	606.498

	Consolidado								
	Em 31 de dezembro de 2019	(Pagamento) de principal / liquidação derivativo	Juros pagos	Novas captações, cancelamentos de contratos e remensurações	Juros e variação cambial provisionados	Ganho valor justo de derivativos	Combinação de Negócio	Outros	Em 30 de setembro de 2020
Instrumentos financeiros derivativos (ativo) passivo	561	68	-	-	-	(33.295)	-	-	(32.666)
Passivo de arrendamento	46.029	(15.212)	(911)	1.844	2.088	-	711	(391)	34.158
Empréstimos e financiamentos	261.895	(23.023)	(16.558)	82.511	10.966	-	-	-	315.791
Debêntures	60.101	-	(2.452)	-	3.732	-	-	-	61.381
	368.586	(38.167)	(19.921)	84.355	16.786	(33.295)	711	(391)	378.664

Holding Verzani & Sandrini S.A

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24.5 Gestão de capital

Os objetivos principais do Grupo ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade do negócio para oferecer retorno aos seus acionistas e benefícios às partes interessadas, além de proporcionar melhor gestão de caixa para assegurar disponibilidade de linhas de crédito visando fazer face à manutenção da liquidez e de forma a obter o menor custo de captação de recursos na combinação de capital próprio ou de terceiros.

O Grupo monitora a estrutura do capital com base no índice de alavancagem financeira, correspondente à dívida líquida dividida pelo capital total, e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A dívida líquida compreende os saldos dos empréstimos, financiamentos, debêntures e parcelamento de impostos deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e instrumentos financeiros derivativos. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido com a dívida líquida.

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Empréstimos e financiamentos	82.166	306.704
Debêntures	495.614	-
Parcelamento de impostos	10.900	12.679
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(427.945)	(212.417)
(-) Aplicação financeira não circulante	(193)	(190)
(-) Instrumentos financeiros derivativos	(16.800)	(21.407)
Dívida líquida	143.742	85.369
Patrimônio líquido	109.730	107.448
Patrimônio líquido e dívida líquida	253.472	192.817
Índice de alavancagem financeira- %	57%	44%

25 Segmentos operacionais

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente da Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita líquida de vendas, custo dos serviços prestados e margem bruta (lucro bruto), e não avaliam as operações usando informações das receitas e despesas abaixo do lucro bruto, bem como de ativos e passivos por segmento.

Holding Verzani & Sandrini S.A

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2021 e 2020 as informações por segmento operacional estão abaixo demonstradas:

	Receita líquida de vendas		Custos dos serviços prestados		Lucro Bruto	
	Acumulado 30/09/2021	Acumulado 30/09/2020	Acumulado 30/09/2021	Acumulado 30/09/2020	Acumulado 30/09/2021	Acumulado 30/09/2020
Limpeza, segurança, mão de obra.	1.390.770	1.149.678	(1.176.672)	(964.167)	214.098	185.511
Manutenção	220.022	135.310	(200.937)	(118.442)	19.085	16.868
Total	1.610.792	1.284.988	(1.377.609)	(1.082.609)	233.183	202.379

O Grupo não possui nenhum cliente cuja receita represente mais que 10% do total da receita líquida de vendas consolidada.

26. Plano de remuneração baseado em ações

Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 26 de março de 2021, os acionistas da Companhia aprovaram a criação do primeiro plano de opções de compra de ações da Companhia. O Conselho de Administração da Companhia será responsável pela administração e outorga das opções, observando o limite máximo de 739.200 ações ordinárias, representativas, na data da Assembleia, a 5% do capital social da Companhia.

Em 30 de abril de 2021, o Conselho de Administração outorgou 337.075 opções aos executivos da Companhia. As opções outorgadas ficam sujeitas a um período de carência (*vesting*), de modo que passam a ser exercíveis, desde que observadas as demais condições para seu exercício estabelecidas no plano e no contrato de opções, a partir da data do 1º aniversário até o 5º aniversário da data de assinatura de cada Contrato de Opção. Como contrapartida ao recebimento das opções, os executivos deverão pagar à Companhia um prêmio em montantes que variam de R\$2.527,95 a R\$42.134,40 pela quantidade de opções outorgadas. O preço de exercício foi fixado em R\$0,57 por opção.

Durante o período, não houve opções exercidas, vencidas ou canceladas.

A vigência contratual média ponderada remanescente para as opções de ação restantes em 30 de setembro de 2021 era de 5,58 anos. O valor justo médio ponderado das opções outorgadas durante o exercício era de R\$48,63.

Holding Verzani & Sandrini S.A

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A tabela a seguir apresenta uma relação das informações dos modelos utilizados para cálculo do valor justo dos quinze lotes outorgados:

Lote	Quantidade de opções	Média ponderada do valor justo da opção na data da mensuração (R\$)	Taxa de retorno livre de risco (%)	Volatilidade e anual (%)	Prazo de vida esperado das opções (anos)
Lote 1 (vesting 30/04/2022)	67.415	49,4984	5,26%	49,38%	5,83
Lote 2 (vesting 30/04/2023)	67.415	49,0611	6,65%	49,38%	5,83
Lote 3 (vesting 30/04/2024)	67.415	48,6276	7,43%	49,38%	5,83
Lote 4 (vesting 30/04/2025)	67.415	48,1964	7,90%	49,38%	5,83
Lote 5 (vesting 30/04/2026)	67.415	47,7673	8,19%	49,38%	5,83

O modelo utilizado pelos especialistas contratados pela Companhia para elaboração do cálculo foi o *Black & Scholes*, sendo a média ponderada do preço das ações da Companhia no montante de R\$49,50. Para o cálculo da volatilidade, foi considerada a volatilidade do índice IBOV.

As informações sobre quantidade de opções e preço de exercício não contemplam o desdobramento de ações mencionado na Nota 29.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, a Companhia reconheceu R\$3.160 de despesa relativa aos planos de remuneração baseado em ações, tendo como contrapartida a conta reserva de capital.

As despesas a serem reconhecidas em períodos e exercícios futuros são como segue:

Exercício social	Efeito no resultado
2021 (a partir de 1º de outubro)	1.900
2022	5.298
2023	3.091
2024	1.821
2025	911
2026	212

Holding Verzani & Sandrini S.A

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

27. Transações que não afetam caixa

As transações listadas a seguir afetaram as informações contábeis intermediárias de forma relevante, contudo não impactaram o caixa:

	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
Arrendamentos contratados	21.800	1.132

28. Seguros

O Grupo adota política de manutenção de seguros em níveis que a Administração considera adequados para cobrir os eventuais riscos, abrangendo perdas ou danos materiais causados aos seus ativos, cujos prêmios, nos exercícios, somaram:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Empresarial (imóveis e ativos)	74	248
Responsabilidade civil dos administradores	121	67
Responsabilidade civil	185	773
	380	1.088

O Grupo não contrata seguros para cobertura de prejuízos decorrentes de paralisação de suas atividades, nem mesmo para garantia de eventuais indenizações que seja compelida a pagar aos clientes e/ou terceiros em virtude de erros e falhas em suas operações e descumprimento de obrigações de sua responsabilidade.

A Administração acredita que suas apólices, contratadas junto a renomadas seguradoras, refletem as condições usuais de mercado para os tipos de seguros que contrata e abrangem coberturas em escopo e montantes considerados suficientemente adequados pela Administração e por consultores de seguros.

Holding Verzani & Sandrini S.A

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação
30 de setembro de 2021
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Eventos subsequentes

29.1 Combinações de negócios

i) - Ability Tecnologia de Serviços S.A.

Em 27 de agosto de 2021, a Companhia, através de sua controlada Veman Manutenção e Gestão de Ativos Ltda., firmou um contrato de compra e venda de ações e outras avenças, para aquisição de 65% das ações da empresa Ability Tecnologia e Serviços S.A. ("Ability"). A operação marca o ingresso da Companhia na prestação de serviços no setor de telecomunicações e traz crescimento relevante para o segmento de manutenção da Companhia.

O preço de aquisição por 65% das ações da Ability foi de R\$ 72.428, sendo (i) R\$18.107 a serem pagos à vista; e (ii) R\$54.321 divididos igualmente, a serem pagos ao final da apuração dos exercícios sociais de 2021, 2022 e 2023. Para os 35% de ações remanescentes com os acionistas não controladores, o contrato de compra e venda referente à aquisição da Ability prevê um acordo de acionistas, o qual foi firmado em 01 de novembro de 2021 que tem por finalidade disciplinar direitos e obrigações dos Acionistas e tem como objetivo primordial resguardar a continuidade do desenvolvimento e aprimoramento dos negócios e das atividades sociais, bem como o consequente incremento de seus resultados

A conclusão da aquisição foi condicionada ao cumprimento de obrigações e condições precedentes usuais nesse tipo de operação, no qual foi firmado em 01 de novembro de 2021. Em 30 de setembro de 2021, a operação foi aprovada pelo CADE, conforme despacho publicado no Diário Oficial da União em 1º de outubro de 2021, mas a decisão ainda não transitou em julgado.

ii) Iso Clean Serviços Ltda.

Em 30 de dezembro de 2021, a Companhia, através de sua controlada JR Higienização Ltda., firmou um contrato de compra e venda das quotas, para aquisição de 100% das quotas da empresa Iso Clean Ltda. ("Iso Clean"). A Iso Clean atua na prestação de serviços de limpeza urbana, serviços de asseio e conservação de imóveis comerciais, residências e prédios públicos e traz crescimento para o segmento de limpeza da Companhia.

O preço de aquisição de 100% das quotas da Iso Clean foi de R\$ 9.416, sendo (i) R\$ 7.533 a serem pagos à vista; e (ii) R\$ 1.883 acrescido ou subtraído do valor de ajuste de preço a serem pagos ao final da apuração dos exercícios sociais de 2021 e 2022.

Na data dessas informações trimestrais, a Companhia não havia concluído a alocação do preço de aquisição.

Holding Verzani & Sandrini S.A

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas--Continuação

30 de setembro de 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

iii) FORT KNOX Sistemas de Segurança S/S LTDA, Skill Segurança Patrimonial LTDA e FORT KNOX Tecnologia de Segurança S/S LTDA.

Em 29 de dezembro de 2021, a Companhia, através de suas controladas Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial LTDA. e Verzani & Sandrini Eletrônica LTDA., firmaram contratos de compra e venda para 100% das quotas das empresas Fort Knox Sistemas de Segurança S/S LTDA. e Skill Segurança Patrimonial LTDA. e Fort Knox Tecnologia de Segurança S/S LTDA, respectivamente. As sociedades atuam na prestação de serviços de vigilância Patrimonial, escolta armada e desarmada de pessoal, carga e instituição financeira, além de serviços de monitoramento e segurança eletrônica, trazendo assim um incremento ao segmento de segurança, vigilância e monitoramento eletrônico da Companhia.

A conclusão da aquisição está condicionada ao cumprimento de obrigações e condições precedentes usuais nesse tipo de operação, incluindo sua submissão a aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, que até a data destas informações trimestrais não haviam sido cumpridas.

29.2 Desdobramento de ações

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de outubro de 2021, os acionistas aprovaram o desdobramento das ações ordinárias representativas do capital social da Companhia, na proporção de 10 ações para cada uma ação detida por cada acionista, passando o capital social, antes dividido em 16.469.013 ações ordinárias, a ser dividido em 164.690.130 ações ordinárias.

29.3 Integralização das Ações

Em 30 de dezembro de 2021, a Kinea Private Equity IV Master Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, integralizou o valor de R\$41.746 relativo ao pagamento da 2ª parcela das ações subscritas em 30 de dezembro de 2020.
